

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Jaartal + zaaknummer	: 2019 / Z216320-2019 / 5-19-c
Raadsvergadering d.d.	: 26 november 2019
Portefeuillehouder	: G. Wiersma
Programma	: Wenjen en Omjouwning
Programmaonderdeel	: onderdeel Ruimtelijke Kwaliteit - RO - Bouwen
Naam opsteller	: P. Braam
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Buitenopslag Achterwei 13 Driezum
Begrotingswijziging	: nee

Samenvatting

Van der Beek's Veehandel-Landbouw-Loonbedrijf-Ruwvoerhandel, gevestigd aan de Achterwei 13 te Driezum heeft een principeverzoek ingediend om de agrarische bestemming in de nabijheid van het bedrijfsperceel van het bedrijf te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf - Opslag'.

De gewenste ontwikkeling is in strijd met ter plaatse vigerende agrarische bestemming. Door het vaststellen van bijgaand ontwerp-bestemmingsplan wordt deze strijdigheid weggenomen.

In de nieuwe situatie heeft het perceel de bestemming Bedrijf-Opslag. De gronden met deze bestemming zijn ten behoeve van de opslag van grond en tevens materialen behorende bij een loonbedrijf: buizen (staal, pvc), betonelementen, dam- en keerwanden, hekken en stekken (staal, hout), bestratingsmateriaal, grint, puin en kuilbalen. Er mogen geen gebouwen op deze gronden worden opgericht. Bouwwerken niet zijnde gebouwen, zoals erfafscheidingen, zijn wel toegestaan.

Op 23 november 2018 heeft de provincie in een vooroverlegreactie aangegeven onder voorwaarden in te kunnen stemmen met het plan. Hoewel deze voorwaarden uit de vooroverlegreactie zijn verwerkt in de Regels van het voorliggende ontwerp-bestemmingsplan, is de brief van de Provincie met betrekking tot de vooroverlegreactie niet opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan. Met de vaststelling van het ontwerp-bestemmingsplan en reactienota wordt dit hersteld.

Besluit

De raad besluit:

1. In te stemmen met de Reactienota "Buitenopslag Achterwei 13 Driezum".
2. Het ontwerpbestemmingsplan Buitenopslag Achterwei 13 Driezum, gewijzigd vast te stellen, inhoudende dat de in de Reactienota "Buitenopslag Achterwei 13 Driezum" genoemde vooroverlegreactie van de provincie Fryslân, aan het bestemmingsplan wordt toegevoegd ;
3. Het ontwerpbestemmingsplan Buitenopslag Achterwei 13 Driezum analoog vast te stellen;
4. Het ontwerpbestemmingsplan Buitenopslag Achterwei 13 Driezum digitaal vast stellen met planidentificatie IMRO dataset_NL.IMRO.1891.bpDRdepotachterw13-0401

Motivering van het besluit

Zie samenvatting

Welk programmadoel wordt hiermee gediend?

Behouden en versterken van een aantrekkelijke, identiteitsbewuste en toekomstbestendige woon- en leefomgeving (hoofddoelstelling programma 5), waarbij vooral ook is ingezet op een integrale benadering van ruimtelijke kwaliteit om dit doel te bereiken.

Wat gebeurt er als we het niet doen?

Dan ontstaat een situatie ten nadele van de bedrijfsontwikkeling van het loonbedrijf in Driezum

Financiële aspecten

De kosten van het project worden geheel extern gedragen

Communicatie en participatie

Afdeling Doarpen en Wiken / Team Romte

Bijlagen

1. Ontwerp-bestemmingsplan " Buitenopslag Achterwei 13 Driezum";
2. Reactienota "Buitenopslag Achterwei 13 Driezum" (met hierin vermeld de voorgestelde aanvulling op het ontwerp-bestemmingsplan

Damwâld, 29 oktober 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de secretaris, R.G. Dijksterhuis

de burgemeester, N.L. Agricola

Raadsbesluit

2019 / Z216320-2019/ 5-19-c



De raad van de gemeente Dantumadiel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 oktober 2019;

Gelezen het voorstel van het presidium d.d. 29 oktober 2019;

Overwegende dat

een groot deel van de agrarische sector onderhevig is aan schaalvergroting in de landbouw;

dit ook in de loonbedrijfssector het geval is;

de aanvrager in dat verband dringend behoefte heeft aan de ontwikkeling een nieuw gronddepot, maar ook aan ruimte voor het opslaan van materiaal/materieel in de openlucht;

hierbij geen sprake is van uitbreiding van het bedrijfsperceel met nieuwe bedrijfsgebouwen;

het ontwerpbestemmingsplan "Buitenopslag Achterwei 13 Driezum" voorziet in de gewenste ontwikkeling;

de gewenste ontwikkeling onder voorwaarden mogelijk is;

voorwaarde is dat het huidige gronddepot, direct aan de Achterwei gesitueerd, ten noorden van de planlocatie, wordt verplaatst naar de planlocatie;

voorwaarde is dat het materiaaldepot, nu nog gelegen ten oosten van het bedrijfsterrein van het loonbedrijf, wordt verplaatst naar de planlocatie;

ten gevolge van een vooroverlegreactie van de provincie Fryslân als voorwaarde is gesteld dat een goede landschappelijke inpassing wordt geborgd door de opname van een voorwaardelijke bepaling in de Regels;

ten gevolge van een vooroverlegreactie van de provincie Fryslân als voorwaarde is gesteld dat de verplaatsing van de huidige opslaglocatie naar de planlocatie wordt geborgd door de opname van een voorwaardelijke bepaling in de Regels;

deze voorwaardelijke bepalingen

het ontwerpbestemmingsplan "Buitenopslag Achterwei 13 Driezum" van 30 mei 2019 tot en met 10 juli 2019 ter inzage heeft gelegen voor zienswijzen;

gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gedurende deze termijn geconstateerd is dat de door de provincie Fryslân als brief ingediende vooroverlegreactie niet is opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan;

deze vooroverlegreactie wordt toegevoegd aan het vast te stellen ontwerp-bestemmingsplan zoals in de Reactienota Buitenopslag Achterwei 13 Driezum is vermeld;

derhalve het ontwerpbestemmingsplan Buitenopslag Achterwei 13 Driezum gewijzigd moet worden vastgesteld;

Besluit:

1. In te stemmen met de Reactienota "Buitenopslag Achterwei 13 Driezum".
2. Het ontwerpbestemmingsplan Buitenopslag Achterwei 13 Driezum, gewijzigd vast te stellen, inhoudende dat de in de Reactienota "Buitenopslag Achterwei 13 Driezum" genoemde vooroverlegreactie

- van de provincie Fryslân, aan het bestemmingsplan wordt toegevoegd ;
3. Het ontwerpbestemmingsplan Buitenopslag Achterwei 13 Driezum analoog vast te stellen;
 4. Het ontwerpbestemmingsplan Buitenopslag Achterwei 13 Driezum digitaal vast stellen met planidentificatie IMRO dataset_NL.IMRO.1891.bpDRdepotachterw13-0401

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering
d.d. 26 november 2019

De raad voornoemd,

de griffier,



T.D. de Jong

de voorzitter,



N.L. Agricola