

Raadsbesluit



Vergadering van	:	25 juni 2 en 3 juli 2013
Agendanummer	:	7/3e
Onderwerp	:	Besluitvorming over het bestemmingsplan Bûtengebied
Programma	:	Ruimte om te leven

De raad van de gemeente DANTUMADIEL;

overwegende dat het geldende bestemmingsplan Buitengebied c.a. dateert uit het jaar 2004;

dat ook dit geldende bestemmingsplan Buitengebied geactualiseerd en gedigitaliseerd dient te worden;

dat op 24 februari 2009 de nota uitgangspunten voor het bestemmingsplan Buitengebied is vastgesteld;

dat vervolgens op 21 februari 2011 de Nota ruimtelijk beleid voor het buitengebied Dantumadiel 2010-2020 is vastgesteld;

dat het in beide nota's opgenomen ruimtelijke beleid is vastgelegd in het voorliggende bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel;

dat medio 2011 is begonnen met de actualisering van het bestemmingsplan Buitengebied;

dat in het kader van de actualisering eveneens een planMER is opgesteld waarin de gevolgen van het bestemmingsplan voor het milieu zijn beschreven;

dat het bestemmingsplan mede gebaseerd is op de doorwerking van wetgeving en rijks- en provinciaal beleid en regionaal ruimtelijk beleid;

dat het voorontwerpbestemmingsplan op 18 december 2012 inspraakrijp is verklaard;

dat vervolgens met ingang van 20 december 2012 het voorontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken in het kader van de Inspraakverordening ter inzage heeft gelegen;

dat het voorontwerpbestemmingsplan tegelijkertijd in het kader van het overleg is toegezonden aan omliggende gemeente, diverse (overheids)diensten en andere organisaties en belangengroeperingen in de gemeente;

dat de resultaten van de inspraak en het overleg zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bûtengebied;

dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 28 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;

dat er gedurende die periode 57 ontvankelijke zienswijzen zijn ingediend en de resultaten hiervan zijn opgenomen in de "Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel en ontwerpplanMER;

gelezen het voorstel van het presidium d.d.4 juni 2013;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 juni 2013;

gelet op artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Raadsbesluit

Besluit

- I. De Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Bûtengebiet Dantumadiel' vast te stellen.
- II. Het ontwerp planMER voor het bestemmingsplan Buitengebied Dantumadiel, d.d. 16 november 2012 vast te stellen.

IIIa. Verbeelding

Naar aanleiding van de zienswijze van:

1. Provinsje Fryslân gedeeltelijk gegrond te verklaren en bestemming van de volgende percelen als volgt te wijzigen:
 - ten noorden van Readtsjerk: Birdaard, sectie P, nummer 533, in Bos;
 - ten oosten van Rinsumageast:
 - Tuskenmarren, Birdaard, sectie P, nummer 291, in Bos;
 - Van Aylvawei, Birdaard, sectie O, **nummer 1611**, in Natuur;
 - De Kapelle, Birdaard, sectie O, nummer 1943, in Bos;
 - Eysingawei, Birdaard, sectie O, nummer 795, in Bos.

Damwâld

- ten noorden van Damwâld: Akkerwoude, sectie N, nummer 399, in Bos;
- Trekwei Akkerwoude, sectie N, nummer 124, in Bos;
- Schwarzenbergloane, Birdaard, sectie P, **nummer 1289**, in Bos;
- Willemstrjitte: Akkerwoude, sectie O, nummer 344, in Bos;
- Willemstrjitte: Akkerwoude, sectie M, nummer 861, in Bos;
- Akkerwoude, sectie M, nummer 599, in Bos.

Broeksterwâld

- Akkerwoude, sectie O, nummer 469, in Bos.

Feanwâlden

- Veenwouden, sectie I, **nummers 297, 301, 302** in Bos.

Driezum

- Akkerwoude sectie N, nummer 251 te wijzigen in Landschappelijke waardevolle weg.

5. Dienst Landelijk gebied, Postbus 2003, 8901 JA Leeuwarden gedeeltelijk gegrond te verklaren en aan het perceel plaatselijk bekend Bûtefjild 32, 9269 TV Feanwâlden de bestemming Agrarisch-Veenlandschap toe te kennen inclusief een bouwblok waarin het bestaande, aanwezige agrarische bedrijfsgebouw is opgenomen **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
6. **Hoveniersbedrijf G. van der Woude, Haadwei 54 9108 MB Broeksterwâld gedeeltelijk gegrond te verklaren en aan het perceel Haadwei 54, Broeksterwâld toe te voegen de aanduiding "hovenier".**
8. De heer M. Huizenga, Foarstrjitte 50, 9271 KJ De Westereen, **in zijn geheel gegrond te verklaren** en aan het perceel plaatselijk bekend Foarstrjitte 9, De Westereen de bestemmingen Wonen toe te kennen voor de bouw van twee woningen.
16. **Omgevingsburo Wiegersma, It Heare-ein 1, 9271 KL De Westereen namens de familie Hollander, Djipswâl 24, 9271 VK De Westereen, in zijn geheel gegrond te verklaren en het perceel Djipswâl 24 De Westereen als "Agrarisch-Paardenhouderij" te bestemmen.**

- 20 De heer A. Westrate, Frystêd 7, 9104 EP Damwâld, het perceel plaatselijk bekend Frystêd 7

Raadsbesluit

Damwâld, **gegrond te verklaren met dien verstande dat** de woonbestemming wordt uitgebreid voor zover het de opname betreft van de bestaande bebouwing, **de bestemming Tuin (13 x 13 m.) toe te kennen aan het perceelsgedeelte direct ten noorden van het bestaande bijgebouw en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**

21. De heer A. Halbesma, Singel 10, 9104 AG Damwâld, **in zijn geheel gegrond te verklaren** en het bouwblok behorende bij het perceel plaatselijk bekend Singel 10 te Damwâld te wijzigen overeenkomstig de ingediende zienswijze.
22. Dantuma Advies Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer O. Reitsma, Achterwei 12, 9113 PR Wâlterswâld gegrond te verklaren met dien verstande dat aan de noord- en zuid- en westkant de bestemming Wonen wordt vergroot **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
28. Dantuma Advies Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer F. Kooistra, Jinkepaed 5, 9269 HC Twijzelerheide, in zijn geheel gegrond te verklaren en aan het perceel kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie L, nummer 389 (lt Driezummer Tolhús) de bestemming te wijzigen in Recreatie-verblijfsrecreatie **met de aanduiding recreatiewoning toe te kennen.**
32. Mevrouw Bolscher-Delfstra, Vasserweg 28, 7638 PL Nutter, in zijn geheel gegrond te verklaren en de bestemming van het perceel plaatselijk bekend Willemstrijtte 31, 9104 EL Damwâld en te wijzigen in artikel 5 Paardenhouderij.
33. **Pietersma & Spoelstra, Postbus 31, 9289 ZH Drogeham, namens de heer P. Wisse, Koailoane 7, 9113 AM Wâlterswâld, gegrond te verklaren voor zover het de aanpassing betreft van de opname van de bestaande bebouwing binnen het bouwvlak en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
34. Pietersma & Spoelstra, Postbus 31, 9289 ZH Drogeham namens de familie Riemersma, Foarwei 72, 9289 JL Kollumerzwaag, gegrond te verklaren met dien verstande dat aan het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I, nummer 231, in artikel 7 een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van een paardenhouderij wordt opgenomen.
39. Wijmenga Rentmeester & Agrarisch Taxateurs, Postbus 47 9250 AA Burgum, namens de heer W. Talsma, Kolkhúzerwei 2, 9105 AM Rinsumageast, gegrond te verklaren met dien verstande dat de bestemming wordt gewijzigd in Agrarisch-Agrarisch kleinbedrijf.
40. Wijmenga rentmeester & Agrarisch taxateurs, Postbus 47, 9250 AA Burgum namens Bodemgoed BV., Croeselaan 18, 3521 CB Utrecht, in zijn geheel gegrond te verklaren en het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I, nummers 827 en 699 te wijzigen in de bestemming Natuur en het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I nummer 632 deels te bestemmen als Recreatie-Verblijfsrecreatie.
42. Mevrouw T. Dijkstra en de heer M. Plooy, Frijstêd 8, 9104 EP Damwâld in zijn geheel grond te verklaren en de bestemming Agrarisch-Woudenlandschap te wijzigen in de bestemming Tuin.
43. De heer A. van der Ploeg en mevrouw B. Steenbeek (VOF It Deel), Ottemawei 7, 9067 DT Readtsjerk in zijn geheel gegrond te verklaren en de percelen kadastraal bekend gemeente Birdaard, sectie P, nummers 665, 666, 667 te wijzigen in de bestemming Agrarisch Veenlandschap.
44. **De zienswijze van de familie Hietkamp, De Wâl 81-C, 9269 RB Feanwâlden gedeeltelijk gegrond te verklaren en de noordelijke begrenzing van de bestemming Wonen ten noorden van het perceel De Wâl 81-C te verruimen en te relateren aan die van het perceel De Wâl 79 en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**

48. Maatschap P. en E. Raap, Haadwei 1, 9104 BA Damwâld in zijn geheel gegrond te verklaren en het bouwvlak overeenkomstig de zienswijze aan te passen.

50. Amitec, Hurk 303, 5403, LD Uden, namens mestverwerking Fryslân BV Broekloane 21, Wâlterswâld, het perceel Broekoane 21 te Wâlterswâld gegrond te verklaren voor wat betreft het wijzigingen **in de bestemming Bedrijf en voor het overige ongegrond te verklaren.**

51. Bouwkundig bureau T. Broos, Iedyk, 18, 9107 GD Jannum, namens de heer L. Huizenga, Van Emingaloane 30, 9084 AR Goutum en de heer Huizenga Van Emingaloane 30, 9084 AR Goutum aan het perceel gemeente Birdaard, P, nummer 551 gegrond te verklaren met dien verstande dat aan het betreffende perceel een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van Wonen wordt toegekend.

54. De heer T. de Jong, Miedloane 26, 9271 VG De Westereen de percelen kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie L, nummers 30, 31, 32, 33 en 43 te wijzigen in de bestemming Agrarisch-Veenlandschap

57. De heer G. Hiemstra, Burdaarderstrjitwei 13, 9106 GA Sibbrandahûs, in zijn geheel gegrond te verklaren en het bouwblok overeenkomstig de zienswijze te wijzigen.

IIIb. Planregels

Naar aanleiding van de zienswijze van:

1. De provinsje Fryslân, artikel 3.6.1 onder c1 te wijzigen in:

deze activiteit ten dienste staat van of verband houdt met de bedrijfseigen agrarische activiteiten en is ondergeschikt aan de agrarische activiteiten;
artikel 3.6.1 onder c2 te wijzigen in: de co-vergiste mest wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt **en voor het overige ongegrond te verklaren.**

2. De NV Nederlandse Gasunie, in zijn geheel gegrond te verklaren en artikel 31.4.1 te wijzigen in: de volgende werken geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het aanbrengen/rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- het permanent opslaan van goederen;
- het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

4. LTO Noord Tytsjerksteradiel/Dantumadiel p/a Zomerweg 23, 9251 MG Burgum gedeeltelijk gegrond te verklaren en

- artikel 7.7.1g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen;
- artikel 3.2, sub e 20.00 uur en 06.00 uur te wijzigen in respectievelijk 23.00 uur en 07.00 uur;
- artikel 35.3.1 onder a, 36.3.1 onder a, 37.3.1 onder a en 38.3.1 onder a 0,3 m. te wijzigen in 0,5 m;
- **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**

6. Hoverniersbedrijf G. van de Woude, Haadwei 54, 9108 MB Broeksterwâld gedeeltelijk gegrond te verklaren en aan artikel 4.1, sub g Agrarisch kwekerij toe te voegen "hoveniersbedrijf" en aan artikel 4.1, sub h "theetuin" **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**

7. De heer A. Kooistra, Haadwei 18, 9108 MA Broeksterwâld gedeeltelijk gegrond te verklaren

Raadsbesluit

en artikel 9.1, sub b te wijzigen in 680 m² (bestaande oppervlakte) en 782 m² (bij recht toegestane oppervlakte) **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**

9. De heer en mevrouw A. en W. de Vries-Visser, Mieden 1, 9271 VD De Westereen gedeeltelijk gegrond te verklaren en aan artikel 30.1 sub e, toe te voegen: Mieden 1 De Westereen béd en brochje voor maximaal 8 personen met theeschenkerij en verkoop van streekproducten, in het hoofdgebouw **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
10. De heer J.A. Wiegersma, It Heare-ein 1, 9271 KL De Westereen, gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1,g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1 onder b, 7.4.1 onder b en 8.4.1, onder b 25m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
11. De heer J. de Vries, Reitsfildwei 3, 9105 AP Rinsumageast gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1,g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1. onder b , 7.4.1. onder b en 8.4.1. onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
12. De heer M. Wiersma, Broekloane 42, 9113 AW Wâlterswâld gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1, sub g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a onder 8.1 toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1 onder b, 7.4.1 onder b en 8.4.1 onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
13. De heer W.G.J. Alkema, Boppewei 10a, 9271 VH De Westereen gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1 onder b, 7.4.1 onder b en 8.4.1 onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
14. De heer J. Bakker, Hegewâl 12, 9109 NW De Falom gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1, sub g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1. onder b , 7.4.1. onder b en 8.4.1. onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
19. De heer J. van der Kooi, Boskwei 23, 9067 DM Readtsjerk gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1, sub g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1 onder b , 7.4.1 onder b en 8.4.1 onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
23. Dantuma Advies Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer J. Feenstra, Boppewei 9, 9271 VH De Westereen, gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 14. 2, als volgt te wijzigen: Boppewei 11, 1654 m², Boppewei 13, 1242 m² en Boppewei 17, 6170 m² **en de bij recht toegestane oppervlakten overeenkomstig aan te passen, Artikel 14.1, sub b te wijzigen in: het houden en kweken van siervogels. Artikel 14.1, sub c wordt: (detail)handel in bloemen planten, overige tuinartikelen en –benodigdheden en siervogels alsmede hoveniersactiviteiten en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
24. Dantuma advies, Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer J. van Seggeren, Dwersloane 2, 9104 AE Damwâld, gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 9.1, sub b te wijzigen in 657 m² en 756 (bij recht toegestane oppervlakte) **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
25. Dantuma Advies Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer W. Warmelink,

Raadsbesluit



Eastwâld 2, 9114 RW Driezum, in zijn geheel gegrond te verklaren en artikel 9.1, sub b te wijzigen in 2720 m² (bestaande oppervlakte) en 3128 m² bij recht toegestane oppervlakte.

31. *De heer J.W. Sikma, Fjildwei 11 9067 DG Readtsjerk gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1, sub g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a, toe te voegen: bollenteelt en artikel 6.4.1. onder b, 7.4.1. onder b en 8.4.1. onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.*
34. Pietersma & Spoelstra, Postbus 31, 9289 ZH Drogeham, namens de familie Riemersma, Foarwei 72, 9289 JL Kollumerzwaag,
- aan artikel 46 Algemene aanduidingsregels artikel 46.7 toe te voegen: wro zone wijzigingsgebied 2 Ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied 2' geldt een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in 48.1.1, onder d;
 - aan artikel 48.1.1 wordt toegevoegd d.
Ter plaatse van de aanduiding wro zone-wijzigingsgebied 2 de bestemming wijzigen in de bestemming Agrarisch-Paardenhouderij indien en voor zover:
 1. de toeleidende wegen geschikt zijn voor een toename van het aantal verkeersbewegingen en voor een eventuele verandering van het soort verkeer als gevolg van de functiewijziging;
 2. wordt gebouwd met in achtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie;
 3. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door de aanvrager ingediend erfinrichtingsplan dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen.
37. Het Fries Aannemersbedrijf BV en Hekstra Rietdekkersbedrijf BV, respectievelijk Willemstrjitte 3a en 5, 9104 EL Damwâld gegrond te verklaren en de bijbehorende oppervlakte te verwijderen uit de planregels artikel 30.1, sub e en in artikel 9.1 Bedrijf op te nemen: Willemstrjitte 3a en 5 Damwâld, bouwbedrijf, rietdekkersbedrijf en tuinrichtingsbedrijf met een bijbehorende bestaande oppervlakte van 3686 m² en een bij recht toegestane oppervlakte van 4239 m² en aan artikel 9.2 toe te voegen: met uitzondering van de weg ten westen van het bestemmingsvlak van het perceel Willemstrjitte 5 te Damwâld en voor het overige ongegrond te verklaren.
45. *Mevrouw W. Scheper-Annema Haadwei 7, 9104 Damwâld, grond te verklaren voor wat betreft artikel 3.6.1 onder c1 te wijzigen in: deze activiteit ten dienste staat van of verband houdt met de bedrijfseigen agrarische activiteiten en is ondergeschikt aan de agrarische activiteiten en artikel 3.6.1 onder c2 te wijzigen in: de co-vergiste mest wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.*
50. Amitec, Hurk 303, 5403, LD Uden, namens mestverwerking Fryslân BV Broekloane 21, Wâlterswâld, in artikel 9.1, sub b op te nemen Broekloane 21 Wâlterswâld, composteerbedrijf voor dierlijke meststoffen, met een bestaande oppervlakte van 6380 m² en bij afwijking een oppervlakte van 7337 m².
51. Bouwkundig bureau T. Broos, Iedyk, 18, 9107 GD Jannum, namens de heer L. Huizenga, Van Emingaloane 30, 9084 AR Goutum en de heer Huizenga Van Emingaloane 30, 9084 AR Goutum aan artikel 46 Algemene aanduidingsregels artikel 46.8 toe te voegen: wro zone wijzigingsgebied 3 Ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied 3' geldt een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in 48.1.1, onder e.
- aan artikel 48.1.1 wordt toegevoegd e.
Ter plaatse van de aanduiding wro zone-wijzigingsgebied 3 de bestemmingen **Agrarisch-Agrarisch bedrijf en Agrarisch-Veenlandschap** wijzigen in de bestemming **Wonen** ten behoeve van een vervangende woning op het adres Wearbuorren 6 te Readtsjerk indien en voor zover:
 1. sprake is van een goede ruimtelijke ordening in ruimtelijk- en milieukundig opzicht;
 2. de sloop van de bestaande woning verzekerd is;

3. de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' geheel verdwijnt.

IV. Ambtshalve wijzigingen

Planregels

1. artikel 9.1, sub b Bedrijf, Foarwei 32a Wâlterswâld wordt gewijzigd in Achterwei 32a Wâlterswâld;
2. aan artikel 11.1, sub a Bedrijf-Opslag, wordt toegevoegd:
 - opslag Broekloane (ten oosten van nummer 21), ongenummerd, gemeentelijk opslag terrein;
 - opslag Broekloane (ten zuiden van nummer 21), ongenummerd, opslag en overslag van bouw- en sloopafval;
3. artikel 30.1, sub e Wonen, Hegewâl 21, De Falom wordt gewijzigd in Hegewâl 21a De Falom;
4. artikel 30.1, sub e Wonen bij de adressen Koarndyk 2 Damwâld en Meekmastrjitte 10 Broeksterwâld het aantal kampeermiddelen te wijzigen van 10 naar 15;
5. aan artikel 21.1, sub a Recreatie-Verblijfsrecreatie wordt toegevoegd sub 6: een recreatiewoning uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
6. **aan artikel 18.5.2 Natuur wordt toegevoegd: sub e, die de aanleg en realisatie van een natuurgebied betreffen;**
7. **de bestemming Maatschappelijk_Zorg, artikel 17, in zijn geheel te laten vervallen en de planregels overeenkomstig te vernummeren.**

Verbeelding

1. de bestemming van de percelen kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie L, nummers 28, 29 en 42 te wijzigen in Agrarisch-Veenlandschap;
2. de bestemming van de percelen kadastraal bekend gemeente Birdaard, sectie P nummers 662, 680, 681, 682, 683, 684, 686, 701, 702 en 703 te wijzigen in Agrarisch;
3. het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I, nummer 729 aan de Boppewei De Westereen te wijzigen in de bestemming Bos;
4. de bestemming Agrarisch – Woudenlandschap behorende bij het perceel Frijstêd 9 Damwâld te wijzigen in Tuin;
5. het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I, nummer 729 aan de Boppewei De Westereen de bestemming Bos toe te kennen;
6. De percelen plaatselijk bekend Koailoane 7 en Koailoane 8 te Damwâld buiten dit bestemmingsplan te laten.

V. De zienswijzen van:

3. *Wetterskip Fryslân, Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden*
15. *Omgevingsburo Wiegersma, It Heare-ein1, 9271 KL De Westereen, namens de heer J. Bakker, Hegewâl 12, 9109 NW De Falom*
17. *Omgevingsburo Wiegersma, It Heare-ein 1, 9271 KL De Westereen, namens de heer Kroon, Djipswâl 9, 9271 VJ De Westereen*
18. *omgevingsburo Wiegersma, It Heare-ein 1, 9271 KL De Westereen, namens de heer Bosma, Djipswâl 17, 9271 VJ De Westereen*
26. *Dantuma advies, Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer J.W. Tilstra en mevrouw L. A. van den Bosch, Bierumerterp 1, 9101 SB Dokkum*
27. *Dantuma advies, Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer S. van de Wal, Patrimoniumwei 12, 9108 MN Broeksterwâld*
29. *De heer J. W. Sikma, Canterlandseweg 65, 9061 CA Gytsjerk*
30. *De heer J.W. Sikma, Fjildwei 11 9067 DG Readtsjerk*
35. *Pietersma & Spoelstra, Postbus 31, 9289 ZH Drogeham, namens de familie Mozes, Kûkhersterwei 31, 9271 HD De Westereen*
36. *Pietersma & Spoelstra, Postbus 31, 9289 ZH Drogeham, namens de familie Hekstra, Willemstrjitte 19, 9104 EL Damwâld*
38. *De heer H.J. Talma, Singel 19, 9104 AG Damwâld*
41. *Mevrouw A. de Vries-Hovinga, Heechfinne 6, 9105 AN Rinsumageast en de heer U. de*

Raadsbesluit

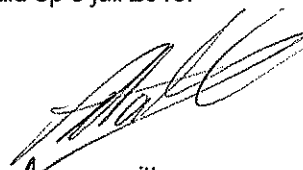
- Vries, Koaiwei 11, 9067 DN Readtsjerk
- 44. De familie T. Hietkamp, De Wâl 81-C, 9269 RB Feanwâlden
 - 46. De heer A.G. van Belle, Reidfjild 2, 9105 AP Rinsumageast
 - 47. De heer Jilesen, Boarkensloane 23, 9104 AJ Damwâld
 - 49. Maatschap Schaafsma, Eastwâld 27, 9114 AC Driezum
 - 52. Bouwkundig bureau T. Broos, Iedyk, 18, 9107 GD Jannum, namens auto- en takelbedrijf Boersma, Foarwei 17, 9113 PA Wâlterswâld
 - 53. Mevrouw J. G. Elzinga, Haadwei 21, 9109 NT, De Falom
 - 55. De heer L. Talma, Am Alten Siegerwerk 7, 49733 Haren Duitsland
 - 56. De Vald, p/a Haadwei 151, 9104 BL Damwâld

allen in zijn geheel ongegrond te verklaren.

- VI. Het digitale bestemmingsplan "Bûtengebiet Dantumadiel", waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Dantumadiel 2013-02-11 met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891bpBUbuitengeb-0301, overeenkomstig het gestelde in IIIa tot en met V gewijzigd vast te stellen en tevens vast te stellen met in acht name van de bij dit agendapunt behorende aangenomen amendementen, nummers 20, 21, 22, 26 en 34.
- VII. Gelijktijdig de volledig planregels en verbeelding op papier vast te stellen.
- VIII. Voor het bestemmingsplan Bûtengebiet Dantumadiel geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
- IX. De zienswijzen van De Dokkumer Modelvliegclub, p/a Rijksstraatweg 141, 9254 DD Hurdegaryp en de heer J. Bos, Hoofdweg 5, 9109 NR De Falom, in verband met overschrijding van de indieningstermijn niet-ontvankelijk te verklaren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Dantumadiel, gehouden in het gemeentehuis te Damwâld op 3 juli 2013.

De raad voornoemd,



, voorzitter.



, griffier.

RECHTSBESCHERMINGSCLAUSULE:

Op grond van artikel 8.2 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:8 lid 4 Algemene bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een gedagtekend, ondertekend en gemotiveerd beroepschrift tegen dit besluit indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Desgewenst kan daartoe bij de voorzitter van diezelfde rechtbank een schorsingsverzoek worden ingediend als er sprake is van een spoedeisend belang.

Raadsvoorstel

Vergadering van	:	25 juni, 2 en 3 juli 2013
Agendanummer	:	7/ 3e
Onderwerp	:	Besluitvorming over het bestemmingsplan Bûtengebiet Dantumadiel
Programma	:	Ruimte om te leven

Voorstel

- I. De Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Bûtengebiet Dantumadiel' vast te stellen.
- II. Het ontwerp planMER voor het bestemmingsplan Buitengebied Dantumadiel, d.d. 16 november 2012 vast te stellen.

IIIa. Verbeelding

Naar aanleiding van de zienswijze van:

1. Provinsje Fryslân gedeeltelijk gegrond te verklaren en bestemming van de volgende percelen als volgt te wijzigen:
 - ten noorden van Readtsjerk: Birdaard, sectie P, nummer 533, in Bos;
 - ten oosten van Rinsumageast:
 - Tuskenmarren, Birdaard, sectie P, nummer 291, in Bos;
 - Van Aylvawei, Birdaard, sectie O, **nummer 1611**, in Natuur;
 - De Kapelle, Birdaard, sectie O, nummer 1943, in Bos;
 - Eysingawei, Birdaard, sectie O, nummer 795, in Bos.

Damwâld

- ten noorden van Damwâld: Akkerwoude, sectie N, nummer 399, in Bos;
- Trekwei Akkerwoude, sectie N, nummer 124, in Bos;
- Schwarzenbergloane, Birdaard, sectie P, **nummer 1289**, in Bos;
- Willemstrjitte**: Akkerwoude, sectie O, nummer 344, in Bos;
- Willemstrjitte: Akkerwoude, sectie M, nummer 861, in Bos;
- Akkerwoude, sectie M, nummer 599, in Bos.

Broeksterwâld

- Akkerwoude, sectie O, nummer 469, in Bos.

Feanwâlden

- Veenwouden, sectie I, **nummers 297, 301, 302** in Bos.

Driezum

- Akkerwoude sectie N, nummer 251 te wijzigen in Landschappelijke waardevolle weg.

5. Dienst Landelijk gebied, Postbus 2003, 8901 JA Leeuwarden gedeeltelijk gegrond te verklaren en aan het perceel plaatselijk bekend Bûtefjild 32, 9269 TV Feanwâlden de bestemming Agrarisch-Veenlandschap toe te kennen inclusief een bouwblok waarin het bestaande, aanwezige agrarische bedrijfsgebouw is opgenomen **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
6. **Hoveniersbedrijf G. van der Woude, Haadwei 54 9108 MB Broeksterwâld gedeeltelijk gegrond te verklaren en aan het perceel Haadwei 54, Broeksterwâld toe te voegen de aanduiding "hovenier".**
8. De heer M. Huizenga, Foarstrjitte 50, 9271 KJ De Westereen, **in zijn geheel gegrond te verklaren** en aan het perceel plaatselijk bekend Foarstrjitte 9, De Westereen de bestemmingen Wonen toe te kennen voor de bouw van twee woningen.
16. **Omgevingsburo Wiegersma, It Heare-ein 1, 9271 KL De Westereen namens de familie Hollander, Djipswâl 24, 9271 VK De Westereen, in zijn geheel gegrond te verklaren en**

het perceel Djipswâl 24 De Westereen als "Agrarisch-Paardenhouderij" te bestemmen.

20. De heer A. Westrate, Frystêd 7, 9104 EP Damwâld, het perceel plaatselijk bekend Frystêd 7 Damwâld, **gegrond te verklaren met dien verstande dat** de woonbestemming wordt uitgebreid voor zover het de opname betreft van de bestaande bebouwing, **de bestemming Tuin (13 x 13 m.) toe te kennen aan het perceelsgedeelte direct ten noorden van het bestaande bijgebouw en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
21. De heer A. Halbesma, Singel 10, 9104 AG Damwâld, **in zijn geheel gegrond te verklaren** en het bouwblok behorende bij het perceel plaatselijk bekend Singel 10 te Damwâld te wijzigen overeenkomstig de ingediende zienswijze.
22. Dantuma Advies Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer O. Reitsma, Achterwei 12, 9113 PR Wâlterswâld gegrond te verklaren met dien verstande dat aan de noord- en zuid- en westkant de bestemming Wonen wordt vergroot **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
28. Dantuma Advies Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer F. Kooistra, Jinkepaed 5, 9269 HC Twijzelerheide, in zijn geheel gegrond te verklaren en aan het perceel kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie L, nummer 389 (It Driezummer Tolhûs) de bestemming te wijzigen in Recreatie-verblijfsrecreatie **met de aanduiding recreatiewoning toe te kennen.**
32. Mevrouw Bolscher-Delfstra, Vasserweg 28, 7638 PL Nutter, in zijn geheel gegrond te verklaren en de bestemming van het perceel plaatselijk bekend Willemstrjitte 31, 9104 EL Damwâld en te wijzigen in artikel 5 Paardenhouderij.
33. **Pietersma & Spoelstra, Postbus 31, 9289 ZH Drogeham, namens de heer P. Wisse, Koailoane 7, 9113 AM Wâlterswâld, gegrond te verklaren voor zover het de aanpassing betreft van de opname van de bestaande bebouwing binnen het bouwvlak en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
34. Pietersma & Spoelstra, Postbus 31, 9289 ZH Drogeham namens de familie Riemersma, Foarwei 72, 9289 JL Kollumerzwaag, gegrond te verklaren met dien verstande dat aan het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I, nummer 231, in artikel 7 een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van een paardenhouderij wordt opgenomen.
39. Wijmenga Rentmeester & Agrarisch Taxateurs, Postbus 47 9250 AA Burgum, namens de heer W. Talsma, Kolkhúzerwei 2, 9105 AM Rinsumageast, gegrond te verklaren met dien verstande dat de bestemming wordt gewijzigd in Agrarisch-Agrarisch kleinbedrijf.
40. Wijmenga rentmeester & Agrarisch taxateurs, Postbus 47, 9250 AA Burgum namens Bodemgoed BV., Croeselaan 18, 3521 CB Utrecht, in zijn geheel gegrond te verklaren en het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I, nummers 827 en 699 te wijzigen in de bestemming Natuur en het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I nummer 632 deels te bestemmen als Recreatie-Verblijfsrecreatie.
42. Mevrouw T. Dijkstra en de heer M. Plooy, Frijstêd 8, 9104 EP Damwâld in zijn geheel grond te verklaren en de bestemming Agrarisch-Woudenlandschap te wijzigen in de bestemming Tuin.
43. De heer A. van der Ploeg en mevrouw B. Steenbeek (VOF It Deel), Ottemawei 7, 9067 DT Readtsjerk in zijn geheel gegrond te verklaren en de percelen kadastraal bekend gemeente Birdaard, sectie P, nummers 665, 666, 667 te wijzigen in de bestemming Agrarisch Veenlandschap.

44. De zienswijze van de familie Hietkamp, De Wâl 81-C, 9269 RB Feanwâlden gedeeltelijk gegrond te verklaren en de noordelijke begrenzing van de bestemming Wonen ten noorden van het perceel De Wâl 81-C te verruimen en te relateren aan die van het perceel De Wâl 79 en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.
48. Maatschap P. en E. Raap, Haadwei 1, 9104 BA Damwâld in zijn geheel gegrond te verklaren en het bouwvlak overeenkomstig de zienswijze aan te passen.
50. Amitec, Hurk 303, 5403, LD Uden, namens mestverwerking Fryslân BV Broekloane 21, Wâlterswâld, het perceel Broekloane 21 te Wâlterswâld gegrond te verklaren voor wat betreft het wijzigingen **in de bestemming Bedrijf en voor het overige ongegrond te verklaren.**
51. Bouwkundig bureau T. Broos, Iedyk, 18, 9107 GD Jannum, namens de heer L. Huizenga, Van Emingaloane 30, 9084 AR Goutum en de heer Huizenga Van Emingaloane 30, 9084 AR Goutum aan het perceel gemeente Birdaard, P, nummer 551 gegrond te verklaren met dien verstande dat aan het betreffende perceel een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van Wonen wordt toegekend.
54. De heer T. de Jong, Miedloane 26, 9271 VG De Westereen de percelen kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie L, nummers 30, 31, 32, 33 en 43 te wijzigen in de bestemming Agrarisch-Veenlandschap
57. De heer G. Hiemstra, Burdaarderstrjitwei 13, 9106 GA Sibbrandahûs, in zijn geheel gegrond te verklaren en het bouwvlak overeenkomstig de zienswijze te wijzigen.

IIIb. Planregels

Naar aanleiding van de zienswijze van:

1. De provinsje Fryslân, artikel 3.6.1 onder c1 te wijzigen in:
deze activiteit ten dienste staat van of verband houdt met de bedrijfseigen agrarische activiteiten en is ondergeschikt aan de agrarische activiteiten;
artikel 3.6.1 onder c2 te wijzigen in: de co-vergiste mest wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt **en voor het overige ongegrond te verklaren.**
2. De NV Nederlandse Gasunie, in zijn geheel gegrond te verklaren en artikel 31.4.1 te wijzigen in: de volgende werken geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen/rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 - d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - e. het permanent opslaan van goederen;
 - f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
4. LTO Noord Tytsjerksteradiel/Dantumadiel p/a Zomerweg 23, 9251 MG Burgum gedeeltelijk gegrond te verklaren en
 - artikel 7.7.1g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen;
 - artikel 3.2, sub e 20.00 uur en 06.00 uur te wijzigen in respectievelijk 23.00 uur en 07.00 uur;
 - artikel 35.3.1 onder a, 36.3.1 onder a, 37.3.1 onder a en 38.3.1 onder a 0,3 m. te wijzigen in 0,5 m;
 - **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
6. Hoverniersbedrijf G. van de Woude, Haadwei 54, 9108 MB Broeksterwâld gedeeltelijk gegrond te verklaren en aan artikel 4.1, sub g Agrarisch kwekerij toe te voegen

"hoveniersbedrijf" en aan artikel 4.1, sub h "theetuin" **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**

7. De heer A. Kooistra, Haadwei 18, 9108 MA Broeksterwâld gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 9.1, sub b te wijzigen in 680 m² (bestaande oppervlakte) en 782 m² (bij recht toegestane oppervlakte) **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
9. De heer en mevrouw A. en W. de Vries-Visser, Mieden 1, 9271 VD De Westereen gedeeltelijk gegrond te verklaren en aan artikel 30.1 sub e, toe te voegen: Mieden 1 De Westereen bêd en brochje voor maximaal 8 personen met theeschenkerij en verkoop van streekproducten, in het hoofdgebouw **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
10. De heer J.A. Wieggersma, It Heare-ein 1, 9271 KL De Westereen, gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1,g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1 onder b, 7.4.1 onder b en 8.4.1, onder b 25m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
11. De heer J. de Vries, Reitsfjildwei 3, 9105 AP Rinsumageast gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1,g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1. onder b , 7.4.1. onder b en 8.4.1. onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
12. De heer M. Wiersma, Broekloane 42, 9113 AW Wâlterswâld gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1, sub g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a onder 8.1 toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1 onder b, 7.4.1 onder b en 8.4.1 onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
13. De heer W.G.J. Alkema, Boppewei 10a, 9271 VH De Westereen gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1 onder b, 7.4.1 onder b en 8.4.1 onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
14. De heer J. Bakker, Hegewâl 12, 9109 NW De Falom gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1, sub g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1. onder b, 7.4.1. onder b en 8.4.1. onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
19. De heer J. van der Kooi, Boskwei 23, 9067 DM Readtsjerk gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1, sub g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1 onder b , 7.4.1 onder b en 8.4.1 onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
23. Dantuma Advies Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer J. Feenstra, Boppewei 9, 9271 VH De Westereen, gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 14. 2, als volgt te wijzigen: Boppewei 11, 1654 m², Boppewei 13, 1242 m² en Boppewei 17, 6170 m² **en de bij recht toegestane oppervlakten overeenkomstig aan te passen, Artikel 14.1, sub b te wijzigen in: het houden en kweken van siervogels. Artikel 14.1, sub c wordt: (detail)handel in bloemen planten, overige tuinartikelen en –benodigheden en siervogels alsmede hoveniersactiviteiten en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
24. Dantuma advies, Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer J. van Seggeren, Dwersloane 2, 9104 AE Damwâld, gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 9.1, sub b te wijzigen in 657 m² en 756 (bij recht toegestane oppervlakte) en de

zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.

25. Dantuma Advies Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer W. Warmelink, Eastwâld 2, 9114 RW Driezum, in zijn geheel gegrond te verklaren en artikel 9.1, sub b te wijzigen in 2720 m² (bestaande oppervlakte) en 3128 m² bij recht toegestane oppervlakte.
31. *De heer J.W. Sikma, Fjildwei 11 9067 DG Readtsjerk gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1, sub g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a, toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1. onder b, 7.4.1. onder b en 8.4.1. onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.***
34. Pietersma & Spoelstra, Postbus 31, 9289 ZH Drogeham, namens de familie Riemersma, Foarwei 72, 9289 JL Kollumerzwaag,
 - aan artikel 46 Algemene aanduidingsregels artikel 46.7 toe te voegen: wro zone wijzigingsgebied 2 Ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied 2' geldt een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in 48.1.1, onder d;
 - aan artikel 48.1.1 wordt toegevoegd d.
Ter plaatse van de aanduiding wro zone-wijzigingsgebied 2 de bestemming wijzigen in de bestemming Agrarisch-Paardenhouderij indien en voor zover:
 1. de toeleidende wegen geschikt zijn voor een toename van het aantal verkeersbewegingen en voor een eventuele verandering van het soort verkeer als gevolg van de functiewijziging;
 2. wordt gebouwd met in achtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie;
 3. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door de aanvrager ingediend erfinrichtingsplan dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen.
37. Het Fries Aannemersbedrijf BV en Hekstra Rietdekkersbedrijf BV, respectievelijk Willemstrjitte 3a en 5, 9104 EL Damwâld gegrond te verklaren **en de bijbehorende oppervlakte te verwijderen uit de planregels artikel 30.1, sub e en in artikel 9.1 Bedrijf op te nemen: Willemstrjitte 3a en 5 Damwâld, bouwbedrijf, rietdekkersbedrijf en tuinrichtingsbedrijf met een bijbehorende bestaande oppervlakte van 3686 m² en een bij recht toegestane oppervlakte van 4239 m² en aan artikel 9.2 toe te voegen: met uitzondering van de weg ten westen van het bestemmingsvlak van het perceel Willemstrjitte 5 te Damwâld en voor het overige ongegrond te verklaren.**
45. *Mevrouw W. Scheper-Annema Haadwei 7,9104 Damwâld, grond te verklaren voor wat betreft artikel 3.6.1 onder c1 te wijzigen in: deze activiteit ten dienste staat van of verband houdt met de bedrijfseigen agrarische activiteiten en is ondergeschikt aan de agrarische activiteiten en artikel 3.6.1 onder c2 te wijzigen in: de co-vergiste mest wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.*
50. Amitec, Hurk 303, 5403, LD Uden, namens mestverwerking Fryslân BV Broekloane 21, Wâlterswâld, in artikel 9.1, sub b op te nemen Broekloane 21 Wâlterswâld, composteerbedrijf voor dierlijke meststoffen, met een bestaande oppervlakte van 6380 m² en bij afwijking een oppervlakte van 7337 m².
51. Bouwkundig bureau T. Broos, Iedyk, 18, 9107 GD Jannum, namens de heer L. Huizenga, Van Emingaloane 30, 9084 AR Goutum en de heer Huizenga Van Emingaloane 30, 9084 AR Goutum aan artikel 46 Algemene aanduidingsregels artikel 46.8 toe te voegen: wro zone wijzigingsgebied 3 Ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied 3' geldt een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in 48.1.1, onder e.
 - aan artikel 48.1.1 wordt toegevoegd e.
Ter plaatse van de aanduiding wro zone-wijzigingsgebied 3 **de bestemmingen Agrarisch-Agrarisch bedrijf en Agrarisch-Veenlandschap wijzigen in de bestemming Wonen** ten behoeve van een vervangende woning op het adres Wearbuorren 6 te Readtsjerk indien en voor zover:

1. sprake is van een goede ruimtelijke ordening in ruimtelijk- en milieukundig opzicht;
2. de sloop van de bestaande woning verzekerd is;
3. **de bestemming 'Agrarisch–Agrarisch bedrijf' geheel verdwijnt.**

IV. Ambtshalve wijzigingen

Planregels

3. artikel 9.1, sub b Bedrijf, Foarwei 32a Wâlterswâld wordt gewijzigd in Achterwei 32a Wâlterswâld
4. aan artikel 11.1, sub a Bedrijf–Opslag, wordt toegevoegd:
 - opslag Broekloane (ten oosten van nummer 21), ongenummerd, gemeentelijk opslag terrein;
 - opslag Broekloane (ten zuiden van nummer 21), ongenummerd, opslag en overslag van bouw- en sloopafval;
5. artikel 30.1, sub e Wonen, Hegewâl 21, De Falom wordt gewijzigd in Hegewâl 21a De Falom;
6. artikel 30.1, sub e Wonen bij de adressen Koarndyk 2 Damwâld en Meekmastrjitte 10 Broeksterwâld het aantal kampeermiddelen te wijzigen van 10 naar 15;
7. aan artikel 21.1, sub a Recreatie–Verblijfsrecreatie wordt toegevoegd sub 6: een recreatiewoning uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
8. **aan artikel 18.5.2 Natuur wordt toegevoegd: sub e, die de aanleg en realisatie van een natuurgebied betreffen;**
9. **de bestemming Maatschappelijk_Zorg, artikel 17, in zijn geheel te laten vervallen en de planregels overeenkomstig te vernummeren.**

Verbeelding

1. de bestemming van de percelen kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie L, nummers 28, 29 en 42 te wijzigen in Agrarisch–Veenlandschap;
2. de bestemming van de percelen kadastraal bekend gemeente Birdaard, sectie P nummers 662, 680, 681, 682, 683, 684, 686, 701, 702 en 703 te wijzigen in Agrarisch;
3. het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I, nummer 729 aan de Boppewei De Westereen te wijzigen in de bestemming Bos;
4. de bestemming Agrarisch – Woudenlandschap behorende bij het perceel Frijstêd 9 Damwâld te wijzigen in Tuin;
5. het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I, nummer 729 aan de Boppewei De Westereen de bestemming Bos toe te kennen;
6. De percelen plaatselijk bekend Koailoane 7 en Koailoane 8 te Damwâld buiten dit bestemmingsplan te laten.

V. De zienswijzen van:

3. *Wetterskip Fryslân, Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden*
15. *Omgevingsburo Wiegersma, It Heare-ein1, 9271 KL De Westereen, namens de heer J. Bakker, Hegewâl 12, 9109 NW De Falom*
17. *Omgevingsburo Wiegersma, It Heare-ein 1, 9271 KL De Westereen, namens de heer Kroon, Djipswâl 9, 9271 VJ De Westereen*
18. *omgevingsburo Wiegersma, It Heare-ein 1, 9271 KL De Westereen, namens de heer Bosma, Djipswâl 17, 9271 VJ De Westereen*
26. *Dantuma advies, Van Sijtzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer J.W. Tilstra en mevrouw L. A. van den Bosch, Bierumerterp 1, 9101 SB Dokkum*
27. *Dantuma advies, Van Sijtzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer S. van de Wal, Patrimoniumwei 12, 9108 MN Broeksterwâld*
29. *De heer J. W. Sikma, Canterlandseweg 65, 9061 CA Gytsjerk*
30. *De heer J.W. Sikma, Fjildwei 11 9067 DG Readtsjerk*
35. *Pietersma & Spoelstra, Postbus 31, 9289 ZH Drogeham, namens de familie Mozes, Kûkhersterwei 31, 9271 HD De Westereen*
36. *Pietersma & Spoelstra, Postbus 31, 9289 ZH Drogeham, namens de familie Hekstra, Willemstrjitte 19, 9104 EL Damwâld*
38. *De heer H.J. Talma, Singel 19, 9104 AG Damwâld*

41. *Mevrouw A. de Vries-Hovinga, Heechfinne 6, 9105 AN Rinsumageast en de heer U. de Vries, Koaiwei 11, 9067 DN Readtsjerk*
44. *De familie T. Hietkamp, De Wâl 81-C, 9269 RB Feanwâlden*
46. *De heer A.G. van Belle, Reidfjild 2, 9105 AP Rinsumageast*
47. *De heer Jilesen, Boarkensloane 23, 9104 AJ Damwâld*
49. *Maatschap Schaafsma, Eastwâld 27, 9114 AC Driezum*
52. *Bouwkundig bureau T. Broos, Iedyk, 18, 9107 GD Jannum, namens auto- en takelbedrijf Boersma, Foarwei 17, 9113 PA Wâlterswâld*
53. *Mevrouw J. G. Elzinga, Haadwei 21, 9109 NT, De Falom*
55. *De heer L. Talma, Am Alten Siegerwerk 7, 49733 Haren Duitsland*
56. *De Vald, p/a Haadwei 151, 9104 BL Damwâld*

allen in zijn geheel ongegrond te verklaren.

- VI. Het digitale bestemmingsplan "Butengebied Dantumadiel", waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Dantumadiel 2013-02-11 met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891bpBUBuitengeb-0301, overeenkomstig het gestelde in IIIa tot en met V gewijzigd vast te stellen en tevens vast te stellen met in acht name van de bij dit agendapunt behorende aangenomen amendementen, nummers 20, 21, 22, 26 en 34.
- VII. Gelijktijdig de volledig planregels en verbeelding op papier vast te stellen.
- VIII. Voor het bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
- IX. De zienswijzen van De Dokkumer Modelvliegclub, p/a Rijksstraatweg 141, 9254 DD Hurdegaryp en de heer J. Bos, Hoofdweg 5, 9109 NR De Falom, in verband met overschrijding van de indieningstermijn niet-ontvankelijk te verklaren.

Voorstel in het kort

Niet van toepassing

Wat is de aanleiding en/of het probleem?

Het thans voorliggende bestemmingsplan Bûtengebied vormt de actualisatie van het geldende bestemmingsplan Buitengebied dat dateert uit het jaar 2004. Voorafgaand aan het bestemmingsplanproces zijn door uw raad al de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid bepaald in de Nota uitgangspunten en de Nota ruimtelijk beleid voor het buitengebied Dantumadiel 2010-2020. Deze beide nota's zijn respectievelijk op 24 februari 2009 en 21 februari 2011 door uw raad vastgesteld. Daarnaast is door uw raad op 18 december jl. het voorontwerpbestemmingsplan Bûtengebied inspraakrijp verklaard. Vervolgens is door ons college de inspraakprocedure uitgevoerd en hebben het ontwerpbestemmingsplan en de planMER ter inzage gelegen. De vaststelling van het bestemmingsplan en de planMER is de laatste stap in het proces.

Wat willen we bereiken en hoe?

Het omvangrijkste bestemmingsplan is het bestemmingsplan Bûtengebied. Het bestemmingsplan Bûtengebied behelst het volledige buitengebied van de gemeente exclusief de dorpskernen. De bebouwing van De Falom, Feanwâldsterwal, Sijbrandahûs en verspreide bebouwing in het buitengebied zijn in dit bestemmingsplan opgenomen.

Het geldende bestemmingsplan Buitengebied bestaat uit de delen: Buitengebied, geconcentreerde bebouwing in het buitengebied en Wouterswoude-Noord, Broeksterwoude-Zuid, Hogewal e.o., De Valom, Veenwoudsterwal.

Het geldende bestemmingsplan Buitengebied is laatstelijk herzien in het jaar 2004. De herziening in 2004 was onder andere gebaseerd op de eerdere onthouding van goedkeuring van het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied 1998. De vaststelling in 2004 moet worden beschouwd als een reparatie en actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied 1998.

De bestemmingsplannen Buitengebied zoals die zijn vastgesteld in 1998 en in 2004 zijn -om nog verder terug te gaan in de tijd- gebaseerd op de methodiek van het bestemmingsplan Buitengebied zoals dat in de tachtiger jaren van de vorige eeuw in procedure is gebracht. Deze methodiek qua planregels en verbeelding is nu met de actualisatie van het geldende bestemmingsplan na zo'n 25 jaar op de schop gegaan.

Het totale bestemmingsplanproces is opgebouwd uit een drietal onderdelen, deze zijn:

- de uitgangspuntennota;
- de nota ruimtelijk beleid voor het buitengebied Dantumadiel 2010-2020;
- het bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel.

De uitgangspuntennota

In het jaar 2008 is begonnen met het opstellen van de uitgangspuntennota bestemmingplan Buitengebied. Deze uitgangspuntennota vormde de eerste stap in het totale bestemmingsplanproces. Oorspronkelijk is ingezet op gezamenlijke opstelling van het bestemmingsplan Buitengebied in voorheen NOFA-verband, exclusief de gemeente Dongeradeel. Deze gemeente was al "onderweg" met het bestemmingplan. In het jaar 2008 is de gemeente Achtkarspelen afgehaakt. Deze gemeente wenste het opstellen van de uitgangspuntennota zelfstandig voort te zetten.

In de uitgangspuntennota wordt het totstandkomingsproces van het bestemmingsplan beschreven. Daarnaast is in de uitgangspuntennota op een aantal onderdelen aangegeven hoe het op te stellen bestemmingsplan Buitengebied vorm gegeven kan worden. De uitgangspuntennota is op 24 februari 2009 door uw raad vastgesteld.

De Nota ruimtelijk beleid buitengebied Dantumadiel 2010-2020

De uitgangspunten nota vormt de basis voor de opstelling van de Structuurvisie voor het buitengebied, later genoemd Nota ruimtelijk beleid buitengebied Dantumadiel 2010-2012. De Nota ruimtelijk beleid voor het buitengebied Dantumadiel 2010-2020 is eveneens gezamenlijk met de gemeente Kollumerland c.a. opgesteld en is door iedere gemeente separaat vastgesteld.

De Nota geeft het gemeentelijk ruimtelijk beleid op hoofdlijnen weer. De Nota vormt uiteindelijk de basis voor het opstellen van het bestemmingsplan.

De nota ruimtelijk beleid is op 21 februari 2011 door de raad vastgesteld.

Het bestemmingsplan Bûtengebied

Het bestemmingsplan Bûtengebied is het grootste- en meest complexe bestemmingsplan binnen de gemeente. Het beslaat het volledige buitengebied van de gemeente exclusief de meeste dorpen. In het jaar 2011 is gestart met de opstelling van het bestemmingsplan en de bijbehorende Milieu Effecten Rapportage.

In het bestemmingsplan Bûtengebied is het gemeentelijke beleid met betrekking tot een groot aantal ruimtelijke onderdelen verwerkt. Verder moet bij de planvorming rekening worden gehouden met de Verordening Romte Fryslân en de doorwerking van wetten en regels en rijksbeleid.

De doorwerking van het gemeentelijk beleid ruimtelijk vindt zijn oorsprong in de Nota ruimtelijk beleid buitengebied, het NOFA+kampeerbeleid, Noardlike Fryske Wâlden en de doorwerking provinciaal beleid komt tot uitdrukking via het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân, het rijks- en provinciaal beleid met de Ecologische Hoofdstructuur. In dit en ook in andere bestemmingsplannen worden de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden begrensd door de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en de provinciale Verordening Romte Fryslân. De Verordening Romte Fryslân vormt de objectieve uitwerking van het ruimtelijk beleid zoals dat in het streekplan Fryslân 2007 is verwoord. Ons college dient bij de opstelling van het bestemmingsplan deze objectieve criteria te betrekken bij de inhoud van dit bestemmingsplan en alle overige bestemmingsplannen.

Na de zomer 2011 is gestart met de feitelijke opstelling van het nieuwe bestemmingsplan Bûtengebied. Bij de opstelling is gebruik gemaakt van de vorengenoemde stukken, beschikbare luchtfoto's, bezoeken ter plaatse en zijn alle eerder gevoerde vrijstellings- en wijzigingsprocedures op grond van de WRO, Wro en de WABO. Tevens is een aantal eerder vastgestelde bestemmingsplannen eveneens in dit bestemmingsplan Bûtengebied meegenomen.

De bestemmingen in dit bestemmingsplan en overigens ook in alle andere bestemmingsplannen zijn aan de percelen toegekend op basis van de feitelijke situatie of op basis van de gewenste en passende, toekomstige functie van een perceel.

Het bestemmingsplan is –op hoofdlijnen– door het hanteren van: de bouwvlakkenregeling zonder een bebouwingspercentage, de bestemmingsvlakkenregeling, het opnemen van afwijkingsregels, het loslaten van de drie regime's voor woningbouw, het loskoppelen van de oppervlakte grond van de te bouwen oppervlakte bijgebouwen, veel minder stringent dan het vigerende bestemmingsplan Buitengebied.

MER

De doorwerking van het Rijksbeleid komt het duidelijkst naar voren bij de opstelling van de Milieu Effecten Rapportage. Deze rapportage moet op grond van de Wet Milieubeheer voor sommige categorieën werkzaamheden of plannen worden uitgevoerd. Sinds de inwerkingtreding van dit artikel in 1994 zijn ons college en uw raad hiermee nog niet eerder geconfronteerd. Het bestemmingsplan zelf is "MER-plichtig" geworden door de vergroting van de bouwvlakken tot 1,5 hectare en de uitbreiding bij wijziging tot maximaal 3 hectare.

De MER-plicht wordt "veroorzaakt" door de nabijheid van de zogenaamde Natura 2000-gebieden, deze zijn: de Waddenzee, het Lauwersmeer, de Alde Feanen en de Groote Wielen.

Om de milieueffecten te bepalen zijn de CBS gegevens en de "vergunde aantallen" dieren van belang. Tevens moet op grond van de MER een doorkijk worden gemaakt in de vorm van een "worst-case scenario".

De MER is op grond van richtlijnen en op basis van jurisprudentie opgesteld. De kaarten en tabellen zijn totstandgekomen op basis van feitelijke en geprognosticeerde gegevens.

De MER is aan de Commissie voor de MER te Utrecht om advies voorgelegd. Deze onafhankelijke commissie heeft d.d. 19 maart jl. een positief advies uitgebracht over de MER.

In het geval van de MER moet er onderscheid worden gemaakt tussen de planMER die zoals aangegeven noodzakelijk is nu er in dit bestemmingsplan ontwikkelingsruimte is van 1,5 hectare en onder voorwaarden tot maximaal 3,0 ha en de zogenaamde MER beoordeling ten behoeve van de uitbreiding van een individuele agrariër op grond van de Natuurbeschermingswet. Dit zijn in het kader van de MER twee aparte sporen.

De planMER in het kader van het bestemmingsplan is de eerste MERprocedure, sinds de invoering ervan in 2006, die door ons college en uw raad is doorlopen. In de Wet milieubeheer, hoofdstuk 7, is aangegeven voor welke planvormen de MERprocedure van toepassing is.

Op basis van de in het ontwerpbestemmingsplan voor het totale buitengebied opgenomen planregels (eis van grondgebondenheid) ten behoeve van de invulling van de 1,5 hectare en de uitbreiding tot 3 hectare menen wij dat wij alle volwaardige agrariërs maximale uitbreidingsruimte hebben kunnen bieden.

Andere alternatieve uitbreidingsmogelijkheden zouden zijn geweest het beperken van de uitbreidingsruimte qua oppervlakte of het limiteren van het aantal uit te breiden agrariërs. Wij achten de huidige keuze in combinatie met het positieve MER advies het maximaal haalbare voor de agrariërs zelf. Wil een agrariër zodanig uitbreiden dat hij een (provinciale) Natuurbeschermingsvergunning nodig heeft dan dient door hem zelf een MER beoordeling te worden opgesteld.

Op hoofdlijnen ziet het bestemmingsplan er als volgt uit.

Landschappelijke indeling

Het bestemmingsplan kent een landschappelijke driedeling, te weten: het terpenlandschap, het veenlandschap en het woudenlandschap. Waarbij binnen het veenlandschap aan de oostkant van de gemeente een verbijzondering is gemaakt voor het miedenlandschap ten noordoosten van De Westereen.

De landschappelijke kwalificaties zijn gebaseerd op de resultaten van de inventarisatie van het onderzoek Bosch & Slabbers, oktober 2009 in het rapport "Boer en Landschap", in de Noordlike Fryske Wâlden en de inventarisatie naar de landschappelijke karakteristieken in het streekplan Fryslân.

De driedeling vormt een werkbare versimpeling van de veelheid aan landschappelijke karakteristieken die op grond van de inventarisatie van het vorengenoemde rapport en de Verordening Romte Fryslân

in onze gemeente aanwezig zijn.

Voor wat betreft het woudenlandschap dat in het Nationale Landschap valt is in de stuurgroep Noardlike Fryske Wâlden gewerkt aan gemeenschappelijk, planologisch beleid voor wat betreft het behoud en de ontwikkeling van het Nationale Landschap. Beleid dat in de stuurgroep wordt gedragen door de deelnemende gemeenten (Achtarspelen, Dantumadiel, Kollumerland c.a., Tytsjerksteradiel, Smallingerland) provincie Fryslân en de LTO. Ten behoeve van de uniformiteit van de planregels, die gelden voor het Nationale Landschap is een proefplan opgesteld. Dit proefplan vormt een uniforme basis voor de bestemmingsplannen buitengebied van alle in het Nationale Landschap gelegen gemeenten. De voorstellen uit het proefplan zijn in dit bestemmingsplan verwerkt. Daarbij gaat het om de wijze waarop de houtsingels beschermd worden, kunnen worden gerooid, de aanleg van dammen en dergelijke. Eén en ander in overeenstemming met het proefplan Achtarspelen dat binnen de stuurgroep Noardlike Fryske Wâlden geaccordeerd is.

Het onderscheid voor wat betreft de landschapskarakteristieken komt met name tot uitdrukking in de behandeling van de aanvragen om een omgevingsvergunning activiteit aanleggen. Het gaat daarbij voornamelijk om: het kappen, aanleggen van elzensingels en het dempen en aanleggen van sloten.

Onderscheid op landschappelijk gebied is er nu ook al, maar dat is in het geldende bestemmingsplan gebaseerd op de grondsoort te weten: klei, zand en veen.

Agrarische bedrijven

Alle vergunde en onder het Activiteiten besluit milieubeheer vallende volwaardige agrarische bedrijven hebben in principe een bouwvlak gekregen van 1,5 hectare. Dit bouwvlak -kan onder voorwaarden- volledig worden bebouwd. Dit betekent een grote verruiming ten opzichte van de mogelijkheden in het geldende bestemmingsplan waarbij bij recht maximaal 5000 m² is toegestaan en bij wijziging de oppervlakte van worden uitgebreid tot maximaal 6000 m².

Deze te bebouwen oppervlakte wordt vrijwel verdrievoudigd.

In het kader van de voorbereiding van de opstelling van het voorontwerp bestemmingsplan zijn alle 126 betreffende agrarische ondernemers aangeschreven en voorzien van een tekening met het nieuwe bouwvlak. Van de 126 aangeschreven agrarische bedrijven hebben er 24 gereageerd. Van deze 24 bedrijven is de situering van 22 bedrijven overeenkomstig hun wensen aangepast. De overige 2 hadden geen inhoudelijke opmerkingen.

Bij het situeren van het bouwvlak is rekening gehouden met: sleufsilo's en mestzakken binnen bebouwingsvlak, de situering van de bedrijfswoning, woonbestemmingen in de omgeving, landschappelijke randvoorwaarden.

Voorts is de agrarische bestemming verruimd met nevenfuncties als: zorgactiviteiten en kleinschalige detailhandel en daghoreca.

Wonen

De woonbestemmingen in het vigerende bestemmingsplan kende een driedeling, te weten: W1, W2 en W3. Met de daarbij behorende oppervlakten en bouwvlakken. Waarbij de bouwvlakken in het geval van W1 strak om het hoofdwoongebouw zijn gelegd. In dit bestemmingsplan is het onderscheid tussen de verschillende woonbestemmingen verlaten. Nu is er voor gekozen aan (solitaire) woningen in het buitengebied een bestemmingsvlak toe te kennen waarbinnen de bestaande woning en de bijgebouwen zijn opgenomen. Voordeel is dat het hoofdwoongebouw en de bijgebouwen naar eigen inzicht gesitueerd kunnen worden.

Daar waar woningen gesitueerd zijn in een bebouwingslint is de bestaande systematiek van bouwvlakken waarbinnen het hoofdwoongebouw moet worden gesitueerd aangehouden. Hiermee blijft het karakteristieke bebouwingsbeeld bewaard en worden eventuele planschadeclaims beperkt.

In het ontwerpbestemmingsplan is een maximale oppervlakte gebouwen opgenomen van 300 m². De maximaal toegestane oppervlakte van 300 m² vloeit voort uit de provinciale Verordening Romte. Een eigenaar kan dan zelf de onderlinge verhoudingen tussen het hoofdwoongebouw en de bijgebouwen bepalen.

Bedrijvigheid

Aan alle niet-functionele bedrijven in het buitengebied is op grond van de bestaande oppervlakte vergunde gebouwen een bij recht maximale uitbreidingsruimte toegekend van 15%. In het geval

bedrijven uitbreidingsplannen hebben die de norm van 15% overschrijden kan met instemming van de provincie via een aparte procedure tot maximaal 50% worden uitgebreid.

Nevenfuncties

In de bestemmingsplannen voor de kommen geldt een regeling voor aan huis gebonden beroepen. Omdat deze vorm van beroepsuitoefening zich ook in het buitengebied voordoet is dezelfde regeling ook voor de woonbestemming in het buitengebied.

Windenergie

Behoudens de vervanging van bestaande windturbines is de plaatsing van nieuwe windturbines in dit bestemmingsplan uitgesloten. Ons college heeft zich altijd op het standpunt gesteld met betrekking tot dit onderwerp positief te staan tegen over windenergie en het ruimtelijk, provinciaal beleid ter zake te volgen. Ook uw raad heeft zich in de Nota ruimtelijk beleid voor het buitengebied in dergelijke bewoordingen uitgesproken.

Nu het provinciaal- en het rijksbeleid niet voorzien in de oprichting van windturbines komt dit onderwerp niet naar voren in dit bestemmingsplan.

Procedure en zienswijzen

Een aantal verzoeken van initiatiefnemers betreft het ontwikkelen van relatief grootschalige ruimtelijke projecten c.q. uitbreidingen. Uit de reactienota zelf kan worden opgemaakt welke zienswijzen dit betreft. Zonder uitzondering kan zowel op basis van het geldende bestemmingsplan Buitengebied als dit ontwerpbestemmingsplan niet bij recht worden meegewerkt aan een verzoek.

Aan de hand van de beoordeling is door ons college geconcludeerd dat:

- de omvang van de uitbreiding groot is;
- de planvorming is onvoldoende concreet is uitgewerkt;
- de planvorming is niet gesitueerd op eigen grond;
- privaatrechtelijke afspraken moeten nog worden gesloten.

In alle gevallen hebben wij aangegeven via een wijzigingsbevoegdheid of een aparte vergunningenprocedure te willen meewerken aan de gewenste planvorming, echter nadat aan alle voorwaarden is voldaan. De door een initiatiefnemer gewenste bestemming op een perceel niet in zijn bezit –zonder medewerking van de eigenaar- of onduidelijkheid over welk perceel het gaat achten wij onzorgvuldig en kan leiden tot schadeclaims.

Ook is er in vele gevallen nog onduidelijkheid over de economische uitvoerbaarheid. Op papier worden grote en omvangrijke projecten gepresenteerd maar of die uiteindelijk binnen de planperiode tot stand kunnen en zullen worden gebracht is onzeker.

Verder is in de planregels naar aanleiding van de ingediende zienswijzen een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen waarbij moet worden voldaan aan een aantal ruimtelijke randvoorwaarden en een privaatrechtelijke randvoorwaarde. Aan alle voorwaarden moet zijn voldaan alvorens ons college een volwaardig besluit kan nemen. Met de opname van een wijzigingsbevoegdheid kan op een redelijk eenvoudige wijze alsnog vergunning worden verleend.

Grootschalige ruimtelijke ingrepen dienen op een zorgvuldige wijze te worden voorbereid, zij zijn immers kostbaar en ingrijpend voor de initiatiefnemer maar kunnen ook gevolgen hebben voor omwonenden of derde belanghebbenden. Dat betekent dat wij zonder dat er aan genoemde voorwaarden is voldaan medewerking aan een grootschalige ontwikkeling ook niet kan worden verleend ter bescherming van de initiatiefnemer zelf en met het oog op de inhoud en de kwaliteit van de besluitvorming. De besluitvorming met betrekking tot grootschalige projecten wordt veelal niet zonder bezwaar- en beroepsprocedures gevoerd. Dat betekent dat omwonenden en belanghebbenden reageren op besluiten en gebreken in de besluiten leiden tot vernietiging of reparatie en dat leidt onherroepelijk tot forse vertraging, uitstel of negatieve beeldvorming.

Daarnaast wordt door de provincie op basis van de Verordening Romte aan bedrijvigheid in het buitengebied een uitbreidingsruimte van ten hoogste 15% van de bestaande oppervlakte toegekend. De maatvoering is opgenomen in dit ontwerpbestemmingsplan. Wordt door een

initiatiefnemer een oppervlakte ten behoeve van de uitbreiding gewenst die groter is dan 15% dan kan op grond van de Verordening Romte tot maximaal 50% van de bestaande oppervlakte via een aparte procedure alsnog medewerking worden verleend. Door ons college worden dergelijke initiatieven als aan alle ruimtelijke voorwaarden is voldaan ondersteund maar ons college kan een dergelijke uitbreidingsruimte (tussen 15%-50%) echter niet bij recht of wijzigingsprocedure opnemen in dit ontwerpbestemmingsplan omdat dat onherroepelijk tot een negatieve reactie van de provincie wegens strijdigheid met het provinciaal beleid en vernietiging van de betreffende planregels zou leiden.

Tenslotte betreft het in deze fase van de Wet ruimtelijke ordening de behandeling en besluitvorming van ingediende zienswijzen. Op grond van jurisprudentie is in deze fase medewerking aan grootschalige(r) ruimtelijke ingrepen niet aan de orde. Belanghebbenden/omwonenden kunnen pas in een laat stadium, dat wil zeggen na de besluitvorming door uw raad geconfronteerd worden met de ruimtelijke gevolgen van een gehonoreerde zienswijze en hen rest dan uitsluitend de gang naar de Raad van State. De Raad van State zal bestemmingsplanonderdelen die grote ruimtelijke gevolgen hebben en zonder inspraak bij de vaststelling nieuw zijn opgenomen vernietigen in verband met een onzorgvuldige procedure en ondeugdelijke motivering.

Van 28 maart 2013 tot en met 8 mei 2013 hebben het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp planMer ter inzage gelegen. Gedurende genoemde termijn zijn 57 ontvankelijke zienswijzen ontvangen en na het 57 ontvankelijke zienswijzen ontvangen en na het beëindigen van de termijn van ter inzagelegging zijn 2 zienswijzen ontvangen. Ook is één zienswijze ingediend en is vervolgens door betrokkenen kort na de indiening echter ingetrokken.

In de bijgevoegde "Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel en ontwerp planMer" zijn alle ingediende en ontvankelijke zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Korthedshalve verwijzen wij u daar naar.

Ambtshalve wijziging

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan wordt voorgesteld om een aantal wijziging door te voeren.

Planregels een aantal adressen is in artikel 9,1 b, 11.1.b en 30, 1e is in die artikelen niet of niet juist opgenomen. Dit wordt aangepast.

Geconstateerd is dat er in de tabel in artikel 30.1.e op een tweetal percelen 10 kampeermiddelen zijn toegestaan. Overeenkomstig het recreatieve beleid wordt dat verhoogd naar 15 kampeermiddelen.

Een perceel in het bezit van Staatsbosbeheer aan de Boppewei te De Westereen is buiten dit bestemmingsplan gehouden. Dit perceel wordt overeenkomstig het gebruik als "Bos" bestemd.

De bestemming Agrarische cultuur van het perceel Frystêd 9 te Damwâld is gewijzigd in Tuin.

Daarnaast is aan een aantal percelen een Natuur bestemming toegekend terwijl die percelen niet in beheer zijn bij een natuurbeherende instantie. Met de voorgestelde ambtshalve wijziging is dit voor die percelen overeenkomstig het feitelijke gebruik rechtgezet.

In het ontwerpbestemmingsplan zijn ten onrechte de percelen Koailoane 7 en Koailoane 8 te Damwâld bestemd. Voor beide percelen is een ontwerpbestemmingsplan in voorbereiding. Deze percelen zijn verwijderd.

Door uw Raad is op 23 april jl. het bestemmingsplan Klyndobbe vastgesteld. Dit bestemmingsplan is opgenomen in dit bestemmingsplan Bûtengebied. Bij de overname van dit plan in dit ontwerpbestemmingsplan blijkt de planregel met betrekking tot de uitvoering van de werkzaamheden niet te zijn overgenomen, met de voorgestelde redactie is dit het geval.

Tenslotte is aan de Willemstrjitte 27 te Damwâld een dependance van Talant gevestigd waarop zij voornemens zijn om te komen tot functieverbreding. In overleg met betrokkene is overeen gekomen dat hiervoor een apart bestemmingsplan wordt opgesteld. Dit heeft geleid tot verwijdering van artikel 17 Maatschappelijk –zorg en overeenkomstige vernumming van de daarop volgende planregels.

Kosten en dekking

Kostenplaats stedenbouwkundige kosten.

Wanneer moet wat gebeuren?

Wet ruimtelijke ordening

Fatale datum

Niet van toepassing

Behandeling presidium

Het presidium heeft op 4 juni 2013 besloten het punt als beeldvormend/ opiniërend / besluitvormend te behandelen.

Damwâld, 25 juni 2013.

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

A. Aalberts, burgemeester.

B.T.T. Schat, secretaris.