

De kenmerken van het Singellandschap zijn:

- Bebouwing in linten
- Overwegend singels
- Overgang van droog naar nat
- Aanwezigheid van sloten en vaarten
- Duidelijke landschapsrichting
- Opstreckende kavels
- Bijna alle wegen zijn beplant
- Pingoruïnes
- States

De kenmerken van het jong heideontginningslandschap zijn:

- Besloten, kleinschalig landschap
- Hoge bebouwingsdichtheid (verspreidt en overwegend klein)
- Singels
- Overgang naar nattere gebieden
- Geen duidelijke landschapsrichting
- Nieuw aangeplant bos
- Aanwezigheid van sloten
- Blokverkaveling
- Sommige wegen zijn beplant
- Verspreid glas en boomkwekerijen

In de navolgende tabel worden de huidige statische kenmerken aangegeven en wat eventueel aan wijzigingen voorstelbaar en toelaatbaar is. Blijft men in het te ontwikkelen bedrijfsplan binnen de voorstelbare maatvoering dan wordt hiervoor vergunning verleend.

Landschapstype	Gemiddelde ruimtelijke kavelmaat	Maximale ruimtelijke kavelmaat	Gemiddelde ruimtelijke verhouding
Singellandschap	2,3 hectare	6,1 hectare	1 op 5
Jong heideontginningslandschap	2,1 hectare	6,2 hectare	1 op 2

Toelichting bij de Singelkaart

Verplaatsbare singels

De op de Singelkaart aangegeven singels zijn standaard in een groene kleur aangegeven en bevinden zich allemaal op agrarische gronden. Groen aangegeven singels komen onder aangegeven voorwaarden in aanmerking om verplaatst te worden.

Bij het samenstellen van de singelkaart komt het spanningsveld tussen beschermen van het landschap en ruimte geven aan de landbouw nadrukkelijk aan bod. Door veel singels als rood (aangeduid op de verbeelding als "houtsingel") aan te wijzen (geen vergunning mogelijk) wordt de keuze voor perceelsvergroting beperkt. Voor de bedrijfsvoering is een grote (huis)kavel bij de stallen belangrijk. Bij verderaf gelegen kavels is de grootte minder belangrijk. De wens om percelen te vergroten is dus niet gelijkmatig over het landschap verdeeld. Voor het landschap is een gelijkmatige verdeling van de beschermde singels juist wel wenselijk..

Naast de voorwaarden zoals die aangegeven zijn in de bijbehorende tabellen dienen verwijderde singels 1:1 gecompenseerd te worden (ook door de Boswet verplicht gesteld). Voorkeurslocaties voor compensatie zijn in blauwe kleur op de Singelkaart aangegeven. NB In de Boswet wordt bij verwijdering van bomen altijd compensatie geëist, ook in geval dammen tot 10 meter breedte worden aangelegd of als bestaande dammen tot 10 meter verbreed worden. Ondanks de versoepeling die het voorliggende Bestemmingsplan Buitengebied t.o.v. het voorgaande plan biedt.

Niet te verplaatsen singels

Naast de groen en blauwe aanduidingen zijn een klein deel van de geïnventariseerde singels rood aangegeven. Deze singels zijn van een dusdanige importantie dat deze niet voor verplaatsing in aanmerking komen en wel om de navolgende redenen:

Criteria te handhaven (rode)singels (op de verbeelding aangeduid als "houtsingel")

- De singels vormen een onmisbare schakel in de ecologische structuur (bv aansluitend op hop overs in de Centrale As)
- De singels markeren overgangen in het landschap en dan vooral op plaatsen waar de (hoofd) kavelstructuurlijnen zich ten opzichte van elkaar wijzigen
- De singels welke landschapsvreemde elementen aan het zicht onttrekken(dorpsranden en bedrijventerreinen)
- De singels welke van uit landschappelijk, ecologisch en technisch (hoge bedekkingsgraad) oogpunt van belang zijn om vanaf openbaar toegankelijke plaatsen doorzicht te voorkomen.
- Singels welke cultuurhistorisch waardevolle plaatsen markeren (bv Mits yn e Wrâld)

De rood aangegeven singels staan aangeduid op de verbeelding en zijn daardoor bestemd. Gevolg is dat deze singels slechts door middel van een zelfstandige bestemmingsplanprocedure gewijzigd/verplaatst kunnen worden.

Compensatieplaatsen (blauw aangegeven)

Op de Singelkaart is met blauwe kleur aangegeven waar bij voorkeur nieuwe singels ter compensatie van te verplaatsen singels aangeplant zouden moeten worden. Deze op kaart globaal aangegeven plaatsen zijn om de navolgende reden uitgekozen:

- Lokaal ontbreken de nodige singels waardoor er sprake is van doorzicht en aantasting van het besloten landschap.
- Ontbrekende schakels in het ecologische netwerk.

- Door het geven van meerdere keuzemogelijkheden in compensatieruimte wordt getracht te voorkomen dat men bij een compensatieplicht kiest voor de opvulling van singels met een lage bedekkingsgraad.

Singels met een lage bedekkingsgraad kunnen mede zijn ontstaan door slecht of geen onderhoud. Door het aanwijzen van dergelijke singels als compensatieruimte, wordt als het ware slecht of geen onderhoud beloont. Deze wijze van (niet) onderhoud(en) valt niet altijd de aanvrager (met een compensatieplicht) te verwijten.

Het zoeken naar een geschikte locatie voor compensatie blijft maatwerk en moet in overleg tussen aanvrager en vergunningverlener plaatsvinden.

Te hanteren volgorde in de zoektocht naar de locatie voor compensatie:

- Blauw gekleurde locaties op de Singelkaart.
- Opvullen van singels met de laagste bedekkingsgraad zoals in de inventarisatie door Landschapsbeheer Friesland (2012) op de Singelkaart is aangegeven.
- Rond de bedrijfsgebouwen.
- Mits landschappelijk passend, is compensatie elders binnen hetzelfde landschapstype mogelijk. De aanvrager dient hiervoor privaatrechtelijke afspraken met de “ontvanger” van de compensatie te overleggen.