

Raadsvoorstel

Vergadering van	:	27 augustus 2013
Agendanummer	:	6
Onderwerp	:	Bestemmingsplan De Westereen-east Brede School
Programma	:	Ruimte om te leven

Voorstel

1. Het analoge bestemmingsplan De Westereen-east Brede School, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Dantumadiel 2013-02-11, Het analoge bestemmingsplan De Westereen-east Brede School, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Dantumadiel 2013-02-11, gewijzigd vast te stellen, door in de verbeelding binnen de bestemming Maatschappelijk de bouwhoogte te wijzigen in 9,25 meter.
2. Het digitale bestemmingsplan De Westereen-east Brede School, met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.WestereenBrSchool-0301, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Dantumadiel 2013-02-11, ongewijzigd vast te stellen.
3. Voor het bestemmingsplan De Westereen-east Brede School geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het digitale bestemmingsplan De Westereen-east Brede School, met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.WestereenBrSchool-0301, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Dantumadiel 2013-02-11, ongewijzigd vast te stellen.
5. Voor het bestemmingsplan De Westereen-east Brede School geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorstel in het kort

Het bestemmingsplan De Westereen-east Brede School ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan, zoals dat met ingang van 11 april 2013 tot en met 22 mei 2013 ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Wat is de aanleiding en/of het probleem ?

Het bestemmingsplan De Westereen-east – Brede School vormt de planologische regeling voor een brede school inclusief een bibliotheek, een kindcentrum en enkele overige maatschappelijke voorzieningen in het oostelijke uitbreidingsplan van de kern De Westereen. Het vervangt daarmee een deel van het bestemmingsplan De Westereen-east, vastgesteld door de gemeenteraad op 1 juli 2009. Het plangebied valt daarbij binnen het vastgestelde bestemmingsplan De Westereen-east. In dit plan is op deze plek een maatschappelijke functie voorzien. Inmiddels zijn er plannen, om hier, behalve een brede school, ook een sportkantine en een jongerencentrum te huisvesten. Vanwege deze combinatie van functies, moet de omvang van de bestemming 'Maatschappelijk' worden aangepast, waarbij een deel van de gronden die bestemd zijn voor de bestemming 'Recreatie', wordt ingeleverd. Uit voorgaande blijkt dat het hier gaat om een bescheiden herijking van een nog betrekkelijk recent vastgesteld bestemmingsplan. In voorliggend plan wordt dan ook aangesloten op het bestemmingsplan De Westereen-east. De wijzigingen hebben betrekking op verruiming van het bestemmingsvlak en bouwvlak voor de functie 'Maatschappelijk'. Aangezien het nu voorliggende plan vrijwel volledig past binnen de opzet van het relatief recent vastgestelde bestemmingsplan De Westereen-east, vormt laatstgenoemd plan de inhoudelijke onderbouwing. In deze toelichting wordt daarom volstaan met het onderbouwen van de herijking.

Wat willen we bereiken en hoe?

Het plangebied maakt onderdeel uit van de oostelijke uitbreiding van De Westereen. De locatie ligt aan de zogenaamde 'inprikker'. Dat is de route die de verbinding vormt tussen de oostelijke rondweg en het centrum.

In het vigerend bestemmingsplan De Westereen-east en de daarbij behorende stedenbouwkundige schets is voor dit deelgebied gedacht aan een locatie voor een maatschappelijke functie in de vorm van een brede school.

Inmiddels zijn de ontwikkelingen van de sportvelden op gang gekomen en mede in dat verband is behoefte ontstaan om de sportaccommodaties, dat wil zeggen kleedkamers en kantine, ook hier te

situëren. Dat geeft mogelijkheden voor de school om hiervan gebruik te maken, maar bovendien is de routing voor verkeer nu eenvoudiger te verwerken via de zogenaamde inprikker. Tegelijkertijd wordt in combinatie met deze functies ook ruimte gereserveerd voor het opzetten van een nieuw jongerencentrum.

Het plan voor de brede school met de daarin ondergebrachte andere voorzieningen is inmiddels uitgewerkt. Daarbij is het beeldkwaliteitsplan, behorend bij het vigerend bestemmingsplan De Westereen-east, aangevuld met beeldkwaliteitseisen die specifiek zijn afgestemd op de locatie van het gebouw van de Brede School. Voor wat betreft de erfinrichting en erfbepanting wordt een goede afstemming verzorgd op het omliggende gebied en in het bijzonder op het shared-space gebied. Dit laatste ook vanwege het parkeren en de verkeersafwikkeling.

Kosten en dekking

Het plan valt qua economische uitvoerbaarheid geheel binnen de opzet van het bestemmingsplan De Westereen-east. Daarin is gesteld dat voor de beoogde ontwikkelingen geen exploitatieplan conform artikel 6.12 Wro wordt vastgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld. Er is sprake van een volledige gemeentelijke grondexploitatie, waarbij de gemeente zelf de gronden uitgeeft. De opbrengsten van die gronduitgifte maken samen met externe bijdragen het plan economisch uitvoerbaar. De gemeente hanteert hiervoor een exploitatieberekening.

Wanneer moet wat gebeuren?

Het ontwerp-bestemmingsplan dient op 27 augustus 2013 te worden vastgesteld, waarna het plan verder kan worden ontwikkeld.

Fatale datum

Niet van toepassing

Behandeling presidium

Het presidium heeft op 2 juli 2013 besloten het punt als besluitvormend te behandelen.

Damwâld, 25 juni 2013.

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

A. Aalberts, burgemeester.

B.T.T. Schat, secretaris.

Raadsbesluit

Vergadering van	:	27 juli 2013
Agendanummer	:	6
Onderwerp	:	Bestemmingsplan De Westereen-east Brede School
Programma	:	Ruimte om te leven

De raad van de gemeente DANTUMADIEL;

gelezen het voorstel van het presidium d.d. 2 juli 2013;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 juni 2013;

gelet op artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende

dat het bestemmingsplan De Westereen-east Brede School voorziet in een gewenste ontwikkeling;

dat het ontwerpbestemmingsplan De Westereen-east Brede School met ingang van 11 april 2013 tot en met 22 mei 2013 ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

Besluit

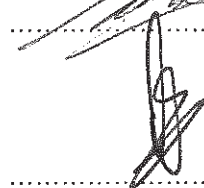
1. Het analoge bestemmingsplan De Westereen-east Brede School, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Dantumadiel 2013-02-11, gewijzigd vast te stellen, door in de verbeelding binnen de bestemming Maatschappelijk de bouwhoogte te wijzigen in 9,25 meter.
2. Het digitale bestemmingsplan De Westereen-east Brede School, met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.WestereenBrSchool-0301, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Dantumadiel 2013-02-11, ongewijzigd vast te stellen.
3. Voor het bestemmingsplan De Westereen-east Brede School geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Dantumadiel, gehouden in het gemeentehuis te Damwâld op 27 augustus 2013.

De raad voornoemd,



....., voorzitter.



....., griffier.