

B i j l a g e

C r i t e r i a b e e l d k w a l i t e i t s -
p l a n Z w a a g w e s t e i n d e O o s t

Gebiedsnummer: 7

Gebiedsnaam: voorzieningen en bijzondere woonvormen

Foto's	Gebiedskenmerken en criteria	Algemene gebiedsintentie: Ui Re Iv		
	Plaatsing			
	De gebouwen staan als alzijdige objecten in de ruimte	◆		
	Publieksgerichte of representatieve delen vormen een blikvanger		◆	
	Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn meeontworpen en geïntegreerd		◆	
	Hoofdvorm			
	De massa-opbouw is enkelvoudig tot samengesteld en kent een sterke individuele uitstraling	◆		
	De gebouwen zijn hoofdzakelijk kantig opgezet		◆	
	Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt		◆	
	Aanzichten			
	Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, met een representatieve/ toegankelijke uitstraling	◆		
	Er is sprake van een duidelijke geleiding van de naar de openbare ruimte gerichte gevels (bijvoorbeeld door gevelopeningen en/of accenten in de gevelcompositie)	◆		
	De aanzichten van gebouwen aan het plein ondersteunen de pleinruimte			
	Opmaak			
	Zeer zorgvuldig samengestelde compositie van materialen	◆		
	Materiaalgebruik in aansluiting op de omgeving	◆		
	Kleurkeuze is evenwichtige verhouding en compositie van aardkleuren en lichtere tinten(hi-tech); geen felle en opvallende kleuren	◆		
	Moderne kleurstellingen zijn mogelijk; opvallend kleurgebruik dient te worden vermeden		◆	
	Detailering is eenvoudig tot sterk, maar zorgvuldig	◆		
	Overige			
	Aandacht voor inrichting en beplanting op het terrein (afgestemd op openbare ruimte)			
	Voor reclame-uitingen geldt bescheidenheid en afstemming op de vormgeving van het gebouw.			

Ui= uitgangspunt, Re = respecteren en interpreteren, Iv = Incidenteel veranderbaar