

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Voorstelnummer : 2017 / 12
Raadsvergadering d.d. : 31 oktober 2017
Portefeuillehouder : R. Bos
Programma : Wenjen en omjouwning
Programmaonderdeel : 7.3 reguliere activiteiten
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Achterwei 32A en 32B Wâlterswâld

Voorgesteld besluit

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan Achterwei 32A en 32B Wâlterswâld met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.WWachterwei32ab-0301 waarbij de ondergrond gebruik is gemaakt van de BGT 2017-05-10 ongewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

Voor het buitengebied van de gemeente Dantumadiel is op 2 juli 2013 het bestemmingsplan Bûtengebied vastgesteld. Vervolgens is op 28 juni 2016 het bestemmingsplan Herziening Bûtengebied Dantumadiel vastgesteld. In dit laatste bestemmingsplan zijn:

- Een aantal gebreken in het geldende bestemmingsplan Bûtengebied hersteld.
- Een aantal zaken dat met een aparte procedure is gerealiseerd, in de herziening meegenomen.
- Enkele lopende zaken die zijn vergund tijdens het planproces verwerkt.

Eén van deze gebreken heeft betrekking op het perceel Achterwei 32B in Wâlterswâld. De mogelijkheid voor een bedrijfswoning op het perceel was wegbestemd. In het bestemmingsplan "Herziening Bûtengebied Dantumadiel" is deze fout hersteld, door de gebruiksregels aan te passen. Het blijkt echter dat dit niet helemaal goed hersteld is. De nieuwe bedrijfswoning moet volgens de bouwregels namelijk worden gebouwd op de locatie van de huidige woning. In de huidige situatie is er echter geen bedrijfswoning aanwezig, waardoor niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan. In dit bestemmingsplan worden ook de bouwregels herzien.

Omdat de ondernemer van plan is om het perceel Achterwei 32B los van Achterwei 32A te verkopen, zijn daarnaast in dit bestemmingsplan de bouwmogelijkheden van beide percelen apart van elkaar opgenomen. In het vigerende bestemmingsplan zijn de bouwmogelijkheden van beide percelen nog gecombineerd.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van donderdag 6 juli 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu aan de gemeenteraad worden aangeboden ter vaststelling.

Argumenten

- Er wordt geen nieuw beleid vastgesteld, het gaat slechts om het herstellen van een gebrek in het vorige bestemmingsplan;
- Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend;
- Er moet, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging worden besloten over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Aanleiding

Het plan heeft als ontwerp zes weken ter inzage gelegen en de volgende stap is om een besluit te nemen over de vaststelling.

Beoogd effect

Het herstellen van een gebrek in een vorig bestemmingsplan. Daarnaast het uit elkaar halen van de bouw mogelijkheden van beide percelen zodat bij gesplitste verkoop de bouwrechten per perceel zijn toegedeeld.

Financiële aspecten

Niet van toepassing.

Kantttekeningen / risico's

Niet van toepassing.

Communicatie en participatie

Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Ook het vaststellingsbesluit wordt samen met het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan er echter alleen beroep worden ingesteld door iemand die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat was een zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan in te dienen.

Planning en voortgang

Het raadsbesluit wordt gepubliceerd in de huis-aan-huis krant, de Staatscourant, de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website.

Bijlages

1. Ontwerp bestemmingsplan Achterwei 32A en 32B, Wâlterswâld.

Ter inzage gelegde stukken

-

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gemeente Dantumadiel.

de secretaris,

R.G. Dijksterhuis

de burgemeester

K.S. Heldoorn

In te vullen door griffier na eerste behandeling

Het voorstel gaat verder als:

☒ Hamerstuk

☐ Behandelstuk

Raadsbesluit

Nr. 2017 / 12



De raad van de gemeente Dantumadiel

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel d.d. 12 september 2017

Gelezen het voorstel van het presidium van de gemeente Dantumadiel d.d. 3 oktober 2017

OVERWEGENDE DAT

het bestemmingsplan 'Achterwei 32A en 32B, Wälterswâld' voorziet in een gewenste ruimtelijke ontwikkeling;

het ontwerp bestemmingsplan 'Achterwei 32A en 32B, Wälterswâld' met ingang van donderdag 6 juli 2017 zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Achterwei 32A en 32B Wälterswâld met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.WWachterwei32ab-0301 waarbij de ondergrond gebruik is gemaakt van de BGT 2017-05-10 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad voornoemd.
In zijn openbare vergadering d.d. 31 oktober 2017


de griffier,


de voorzitter,

RECHTSBESCHERMINGSCLAUSULE:

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen het ontwerp-bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Dit betekent dat alleen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken binnen zes weken na de dag waarop het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage is gelegd. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift schort de inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet op. Desgewenst kan daartoe bij de voorzitter van diezelfde rechtbank een schorsingsverzoek worden ingediend als er sprake is van een spoedeisend belang.