



Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06) 12083046
Ons e-mailadres: info@dantumadiel.frl
Ons kenmerk: 20222077
OLO nummer: 7149293
Behandeld door: de heer M. Schoorstra

Datum: 13 juli 2023

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een kas (zaaknummer 20222077).

Geachte ,

Op 22 juli 2022 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een kas op het perceel Boppewei 13 te De Westereen. De aanvraag met OLO-nummer 7149293 staat bij ons bekend onder zaaknummer 20222077.

Besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Planologisch strijdig gebruik

Aan deze vergunning hebben wij voorschriften verbonden. De meegezonden en gewaarmerkte stukken horen bij dit besluit. Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

1. Procedurele overwegingen

1.1 Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

1.2 Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Hierover hebben wij u een voortgangsbrief gestuurd. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De nog ontbrekende stukken hebben wij van u ontvangen. Met deze aanvulling kunnen wij uw aanvraag inhoudelijk beoordelen.

1.3 Procedure

Voor dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo.

1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn is voor uw aanvraag niet verlengd.

2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning. Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de ruimtelijke onderbouwing. Wel voorzien wij in het plangebied mogelijk een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. Brandweer Fryslân adviseert daarom om:

- te borgen dat bij stremmingen in het doodlopende gedeelte, als gevolg van (weg)werkzaamheden, maatregelen getroffen worden om de bereikbaarheid van het plangebied te garanderen;
- de initiatiefnemer(s) op de hoogte te stellen van het feit dat voor de bestrijding van een escalerende brand een relatief grote afstand (ca. 650 m) overbrugd moeten worden om te kunnen beschikken over voldoende bluswater. Dit neemt tijd in beslag;
- tijdens de bouw van de kas rekening te houden met de aanwezigheid van de brandkraan aan de voorzijde van de kas en te waarborgen dat deze tijdens en na de realisatie operationeel is.

b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

c. Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Groenrijk de Westereen". Het perceel heeft de bestemming "Detailhandel tuincentrum". Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de volgende bouwregel van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 4, lid 4.2 geldt dat maximaal 1242 m² aan gezamenlijke bedrijfsgebouwen gerealiseerd mag worden. De nieuwe kas heeft een oppervlakte van 3312 m². Dit betreft een overschrijding van 2070 m².

Wij moeten uw aanvraag daarom ook opvatten als aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan.

Bij het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' in deze brief hebben wij onze motivering en belangenafweging weergegeven.

d. Redelijke eisen van welstand

Uw aanvraag is op 30 november 2022 voorgelegd aan de welstandscommissie Hûs en Hiem. Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand echter met de volgende opmerking:

Alhoewel het plan in grote lijnen voldoet, geeft het tekenwerk nog niet een geheel eenduidige uitwerking. Zo is o.a. in het linkerzijgevelaanzicht de uitbreiding nog niet volledig weergegeven. Met de adviseur van de aanvrager is besproken dat de aanzichten nog worden aangepast/aangevuld. Wij nemen daarbij aan dat u als gemeente zelf zorg draagt voor de vervolgoetsing. In geval van wijziging van het plan op een andere dan de voorgestelde manier wordt het weer voor beoordeling tegemoet gezien.

Dit advies heeft als kenmerk W22DAN004-3. Op 10 januari 2023 hebben wij aangepaste tekeningen ontvangen waarin in de kritiek van welstand is aangevuld op dezelfde wijze als voorgesteld. Daarmee voldoet het bouwplan aan redelijke eisen.

2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Deze strijdigheid hebben we beschreven bij de activiteit Bouwen.

Uw project valt onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken omdat uw project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Dit motiveren wij door een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing treft u bijgaand aan onder de naam "Ruimtelijke onderbouwing kas Boppewei 13 de Westereen" van de datum 21 maart 2023. Deze kan hier als ingelast worden beschouwd.

Overlegpartners

Wij hebben het voorontwerpbesluit omgevingvergunning met bijbehorende ruimtelijk onderbouwing op 30 januari 2023 voor overleg [ex artikel 3.1.1. Besluit omgevingsrecht jo. artikel 6.18 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (*Wabo*)] verzonden aan de overlegpartners. Het Wetterskip heeft inhoudelijk gereageerd en geadviseerd dat voor de toename van het verhard oppervlakte 10% moet worden gecompenseerd. Zij hebben aangegeven dat deze compensatie geregeld kan worden met een watertoets of met een watervergunning. Het onderdeel watertoets is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. De Gasunie heeft het plan getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Zij zijn tot conclusie gekomen dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtstbijzijnde leiding valt. Hiermee is vastgesteld dat deze leiding geen invloed zal hebben op de verdere planontwikkeling. Tevens heeft de provincie Fryslân ook de ontwerpvergunning ter advisering ontvangen op 30 januari 2023. Zij hebben het advies gegeven om alsnog een quickscan uit te voeren wat betreft ecologie-soorten. Wat betreft stikstof hebben zij aangegeven dat er een AERIUS-berekening zal moeten worden uitgevoerd omdat de vrijstelling niet meer geldig is. Deze aandachtspunten zijn opgenomen in de ruimtelijk onderbouwing. Tevens heeft de brandweer advies gegeven wat betreft het initiatief. Zij hebben aangegeven dat er bij stremmingen in het doodlopende gedeelte, als gevolg van werkzaamheden, maatregelen getroffen dienen te worden om de bereikbaarheid te kunnen blijven garanderen. Daarnaast is het advies om de initiatiefnemers op de hoogte te stellen van het feit dat voor de bestrijding van een escalerende brand een relatief grote afstand overbrugd moet worden om te kunnen beschikken over voldoende bluswater overbrugd moet worden om te kunnen beschikken over voldoende bluswater. Dit neemt meer tijd in beslag. Als laatste is het advies van de brandweer om tijdens de bouw van de kas rekening te houden met de aanwezigheid van de brandkraan aan de voorzijde van de kas en te waarborgen dat deze tijdens en na de realisatie operationeel is. Ook deze adviezen zijn verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing die is aangeleverd.

Verklaring van geen bedenkingen

Formeel zal de gemeenteraad moeten verklaren geen bedenkingen te hebben (ex artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht). De gemeenteraad heeft echter op 25 november 2014 besloten tot aanwijzing van categorieën van gevallen (bijlage bij raadsbesluit), waarvoor bij afwijking van een bestemmingsplan of beheersverordening een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de raad niet is vereist (artikel 6.5 lid 3 Bor). Onderhavig project valt in categorie C3 in dat besluit. Een VVGB is dus niet vereist.

2a. Zienswijzen

Wij hebben het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken vanaf 13 april gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijzen naar voren te brengen over dit ontwerpbesluit. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

3. Beroepsmogelijkheid

Deze vergunning zal worden gepubliceerd in de woensdageditie van de Nieuwe Dockumer Courant en de Staatscourant. En op officielebekendmakingen.nl. De vergunning ligt ter inzage in het gemeentehuis te Damwâld en is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld.

3.1 Het indienen van een beroepschrift

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, opsturen. U moet dit sturen naar de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Dit kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

3.2 Inhoud beroepschrift

Wat moet er in uw beroepschrift staan?

- uw naam
- uw adres
- uw (elektronische DigiD) handtekening
- de datum van het beroepschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de reden waarom u beroep indient.

U moet een kopie van het besluit meesturen aan de rechtbank.

3.3 Kosten indienen beroepschrift

Het indienen van een beroepschrift kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

3.4 Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift indient, dan blijft het besluit geldig (het beroepschrift schort de werking niet op). Wilt u voorkomen dat het besluit ingaat, dan kunt de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. De Voorzieningenrechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig

3.5 Kosten voorlopige voorziening

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

4. Inwerkingtreding

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden. Voor uw beschikking geldt dat deze pas in werking treedt op de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. (na zes weken) Heeft gedurende deze termijn een belanghebbende een voorlopige voorziening gevraagd? Dan moet ook eerst de voorzieningenrechter beslist hebben op dit verzoek.

5. Informatie

Vragen?

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Dantumadiel.



A. Kroes
Clusterhoofd Omgeving en Economy

Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (20222077)

Bouwen van een bouwwerk

- 1 U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het bouwbesluit en de nadere regels die dit bouwbesluit stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.
- 2 De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.
- 3 Als u gebruik maakt van krachtwerktuigen (heistellingen, hydraulische kranen ed. dus geen elektrische handgereedschappen) dan mag dit tijdens werkdagen van 7.00 uur tot 19.00 uur, en in op zaterdag van 9.00 uur tot 15.00 uur. Op zondagen is het gebruik van krachtwerktuigen niet toegestaan.
- 4 Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden en het storten van beton te melden bij team Tafersjoch. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail te sturen naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

Opmerkingen

Brandweer

Brandweer Fryslân adviseert:

- te borgen dat bij stremmingen in het doodlopende gedeelte, als gevolg van (weg)werkzaamheden, maatregelen getroffen worden om de bereikbaarheid van het plangebied te garanderen;
- de initiatiefnemer(s) op de hoogte te stellen van het feit dat voor de bestrijding van een escalerende brand een relatief grote afstand (ca. 650 m) overbrugd moeten worden om te kunnen beschikken over voldoende bluswater. Dit neemt tijd in beslag;
- tijdens de bouw van de kas rekening te houden met de aanwezigheid van de brandkraan aan de voorzijde van de kas en te waarborgen dat deze tijdens en na de realisatie operationeel is.

Grond

Als de grond moet worden afgevoerd kan het naar en zelfde functie of u moet een AP04 van de af te voeren partij grond doen.

Wetterkip

Voor de toename van het verhard oppervlak moet 10% worden gecompenseerd. De compensatie kan geregeld worden met een watertoets of met een watervergunning.

Bronnering

Indien u bronnering gaat toepassen dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen op basis van de Waterwet bij Wetterskip Fryslân. Voor informatie kan contact opgenomen worden met cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân op telefoonnummer (0582) 92 20 65.

Wet natuurbescherming

U heeft geen gegevens aangeleverd inzake de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). Ook heeft u geen aanvraag ingediend bij de Provincie Fryslân voor een Wnb-vergunning. Naar aanleiding van een bezwaarschrift of op verzoek van de provincie kunt u alsnog worden verplicht om een nader onderzoek aan te leveren om aan te tonen dat uw project voldoet aan de Wnb. Als u dit dan niet kunt aantonen, dan mag u uw project niet uitvoeren. De provincie Fryslân is in dit kader het bevoegd gezag en kan handhavend optreden tegen overtredingen van de Wnb.

In het kader van de uitvoering van dit project moet u zich er van bewust zijn dat er voor een ieder een algemene zorgplicht geldt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving op grond van artikel 1.11 Wet natuurbescherming. De zorg(plicht), die tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden in acht moet worden genomen, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of

Zaaknr.: 20222077

- c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Als het 'achterwege laten' niet mogelijk is dan zult u voor de gevallen onder b en c vooraf toestemming moeten vragen aan de Provinsje Fryslân (Team Groene Regelgeving via wnb@fryslan.frl of tel. (058) 292 89 95).

Ter informatie de opbouw van de leges:

Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.



U ontvangt apart een legesnota voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daarin wordt u de definitieve hoogte van de leges medegedeeld. Daartegen kunt u binnen zes weken na de dagtekening van die nota een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. Meer informatie daarover vindt u in de binnenkort te ontvangen legesnota.