

Ruimtelijke onderbouwing kas Boppewei 13 De Westereen



Datum: 21 maart 2023

Versie: 4

Auteur: [REDACTED]

INHOUD

Inleiding.....	3
Toekomstvisie.....	4
Plangebied.....	5
Vigerend bestemmingsplan.....	6
Huidige situatie.....	7
Planbeschrijving.....	8
Beleidskaders.....	11
Omgevingsaspecten.....	14
Uitvoerbaarheid.....	23

INLEIDING

Initiatiefnemer heeft het voornemen bij de gemeente Dantumadiel, middels een verzoek tot vooroverleg, kenbaar gemaakt voor het oprichten van een kas op het perceel Boppewei 13 De Westereen. Deze kas is voornamelijk bedoeld voor (mediterrane) planten en zal niet dienen als verkoopruimte. De detailhandel concentreert zich op het perceel Boppewei 17.

Op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Groenrijk de Westereen' kan de conclusie getrokken worden dat het planvoornemen in strijd is met dit bestemmingsplan om de volgende redenen:

- Te veel vierkante meters: het vigerende bestemmingsplan staat maximaal 1242 m² aan bedrijfsgebouwen toe. Na realisatie van de beoogde kas zal er sprake zijn van in totaal 2650 m² aan bedrijfsgebouwen.

Door deze geconstateerde strijdigheden is het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verboden zonder omgevingsvergunning het project uit te voeren. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.12 lid sub a onder 3 slechts worden verleend indien het planvoornemen niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien het planvoornemen in strijd is met het bestemmingsplan de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Dit betekent dat op grond van artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo de afdeling 3.4 de zogenaamde uitgebreide procedure moet worden gevolgd.

Toekomstvisie bedrijf

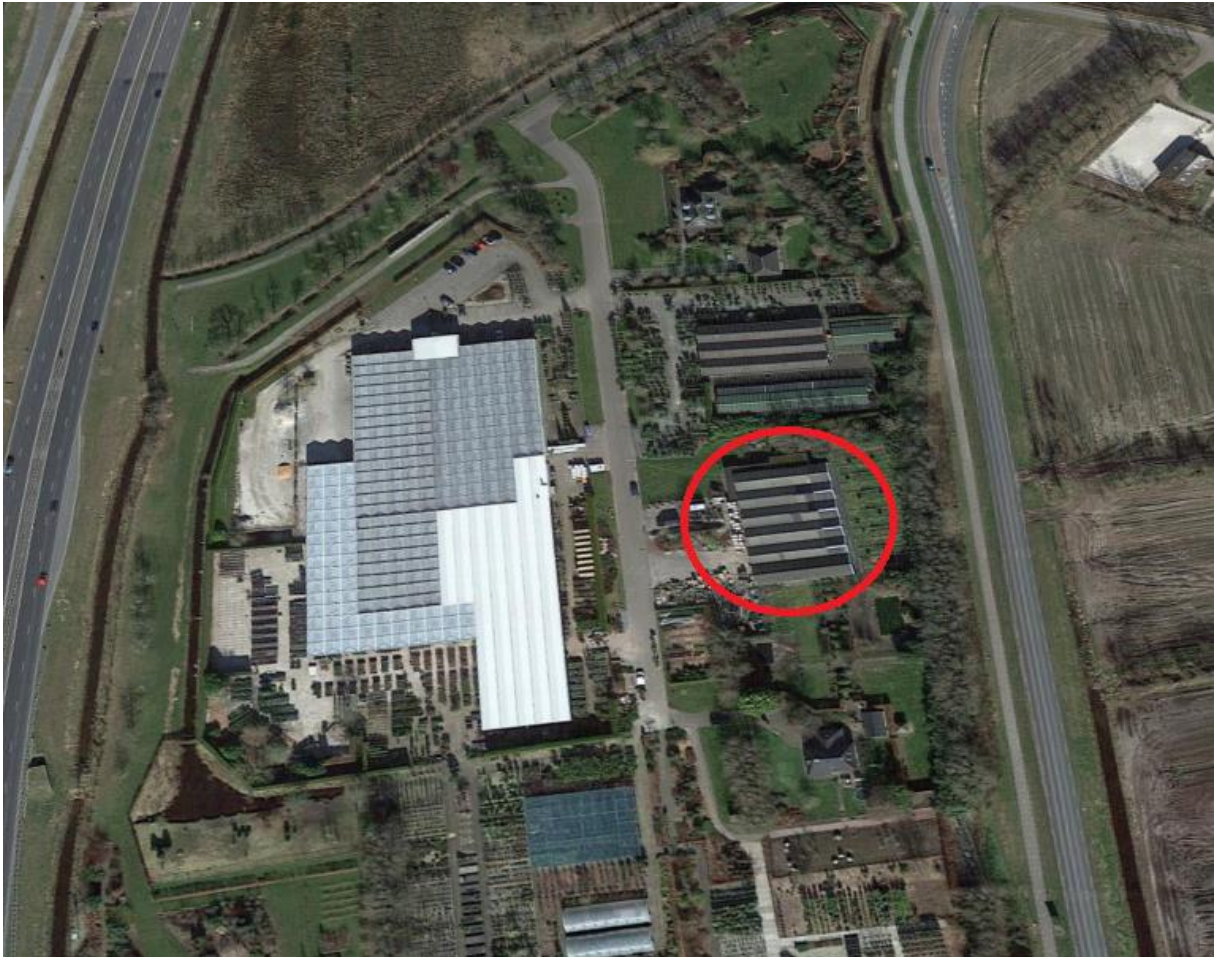
De initiatiefnemer en zijn vrouw zijn met het tuincentrum ooit gestart aan de Nijverheidswei/Elzeloane te De Westereen. In 2000 is op verzoek van de gemeente Dantumadiel het bedrijf verkast naar het voormalige Agrocentrum aan de Boppewei te Zwaagwesteinde. De reden voor dit verzoek was dat de invulling van deze locatie niet wou vlotten en de gemeente zelf actief naar nieuwe mogelijkheden zocht. Het toenmalige Agrocentrum was van een veel grotere omvang dat het tuincentrum nu is.

Het tuincentrum is op de nieuwe locatie uitgegroeid tot het meest in het oogspringende tuincentrum van Noord-Nederland. De tuincentrabranche maakt momenteel een sterke dynamiek door. Dit manifesteert zich niet alleen meer in schaalvergroting, ketenvorming en assortimentsverbreding. Ook de verkoop via internet heeft een enorme vlucht genomen. De omzet die middels de eigen webshops van tuincentrum Tuin! het afgelopen jaar is gegenereerd, is met honderd procent toegenomen ten opzichte van het jaar daarvoor. Daarnaast is het belangrijk om op te merken dat de handel in 'groen' is gewijzigd. In tegenstelling tot vroeger moeten tuincentra in de herfstperiode (mediterrane) planten al op voorraad hebben en nemen. Deze worden gekocht bij leveranciers uit Zuid-Europese landen. Dit geldt ook voor tuinmeubelen en potterie. De klant wil niet meer tot het voorjaar wachten alvorens zij de bestelde planten, tuinmeubelen enz. thuiskrijgen bezorgt. Hierbij moet worden aangetekend dat tuincentrum Tuin! één van grootste webshops in Nederland heeft op het gebied van mediterrane planten. Dit alles heeft er tot toe geleid dat het tuincentrum uit haar jasje is gegroeid en daarom graag wil uitbreiden.

Niet tegenstaande de groei van de verkoop middels de webshops komen er gemiddeld elk jaar 200.000 bezoekers naar De Westereen. Het tuincentrum is uitgegroeid tot een attractie waar velen een dagje uit van maken. Met name de parkachtige omgeving met vijverpartijen en borders met siergewassen, dierenwilde met nachtverblijven, bijzondere fruitbomen hebben hier in positieve zin aan bijgedragen.

PLANGEBIED

Het plangebied maakt onderdeel uit van tuincentrum Tuin! te De Westereen en wordt aan de oostzijde begrensd door de ontsluitingsweg die 'De Centrale As' laat aansluiten op de Boppewei. Ten noorden wordt het plangebied begrensd door bedrijfsgebouwen behorende bij het adres Boppewei 11. Het winkelgedeelte van het tuincentrum bevindt zich ten westen van het plangebied. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich de bedrijfswoning Boppewei 15.



Figuur 1. Luchtfoto Boppewei 13 De Westereen (bron: Google Earth).

VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

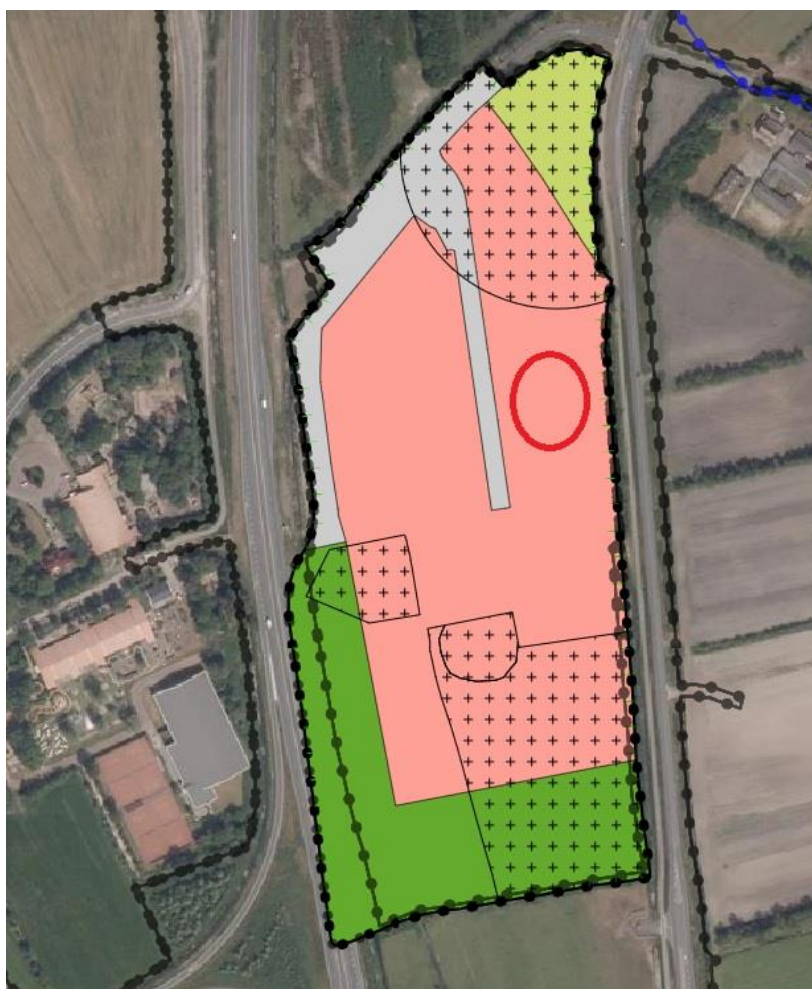
Het perceel Boppewei 13 is gelegen in het bestemmingsplan 'Groenrijk de Westereen', dat op 20 december 2016 is vastgesteld. Op het plangebied vigeert momenteel de bestemming 'Detailhandel – Tuincentrum' met als gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – radar'.

De voor 'Detailhandel - Tuincentrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het kweken van bloemen en planten;
- b. het houden en kweken van vogels en huisdieren;
- c. (detail)handel in bloemen, planten, vogels, huisdieren en overige tuinartikelen en -benodigdheden, alsmede hoveniersactiviteiten;
- d. landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
- e. de waterhuishouding.

met daarbijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden. Het aantal bedrijfswoningen per bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal woningen.

Voor het perceel Boppewei 13 geldt dat de maximale gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen 1242 m² bedraagt met een maximale goothoogte van 3,5 meter, een maximale bouwhoogte van 9 meter en een minimaal dakhelling van 30 graden.



Figuur 2. Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Groenrijk de Westereen' (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

HUDIGE SITUATIE

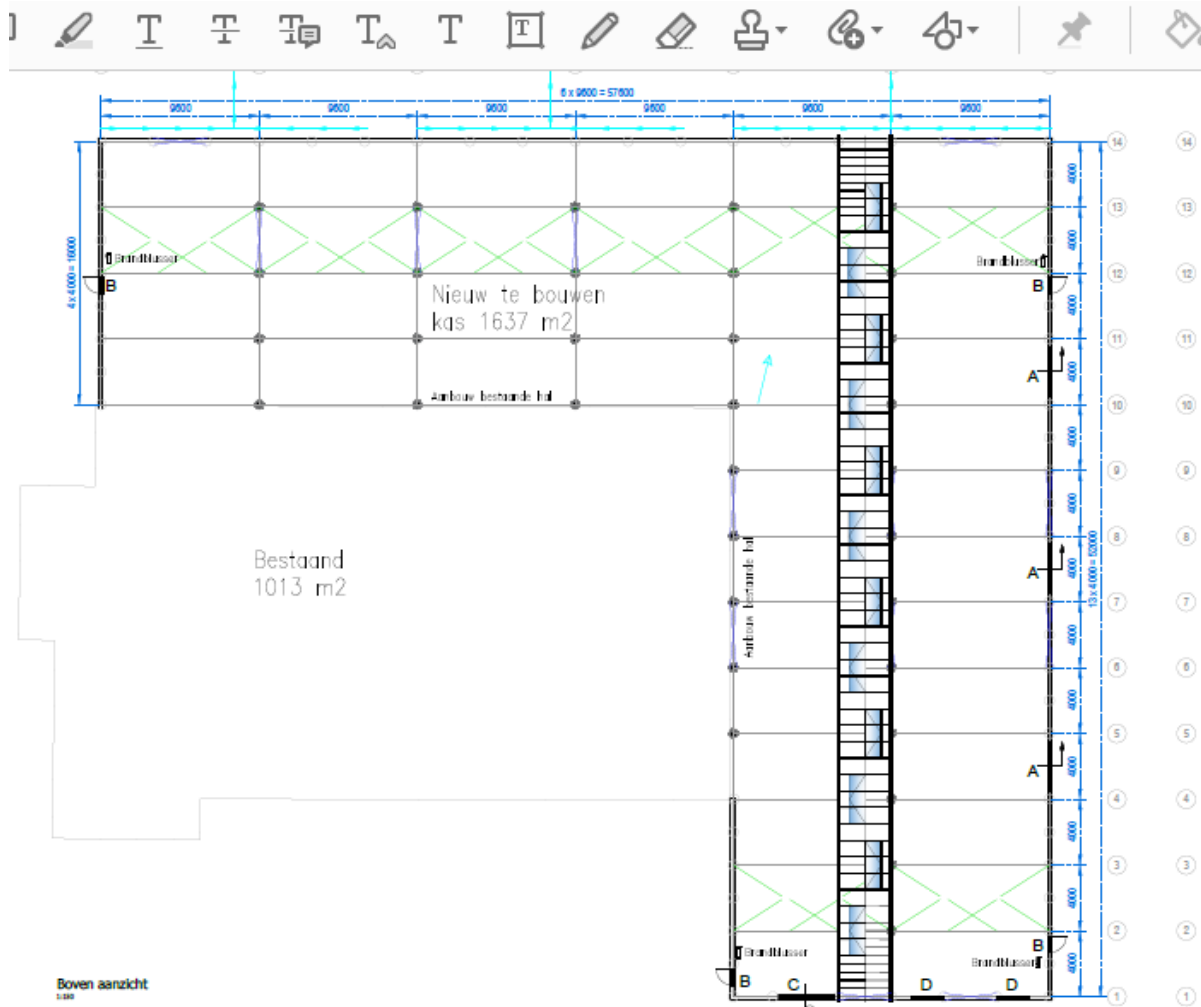
Op het perceel bevinden zich momenteel de bedrijfsgebouwen die vroeger tot een palingkwekerij behoorde. De bedrijfsgebouwen bestaan uit een aantal loodsen en kantoren. Rondom deze bedrijfsgebouwen wordt de nieuwe kas gebouwd. Deze gronden zijn nu in gebruik als erf en volières.



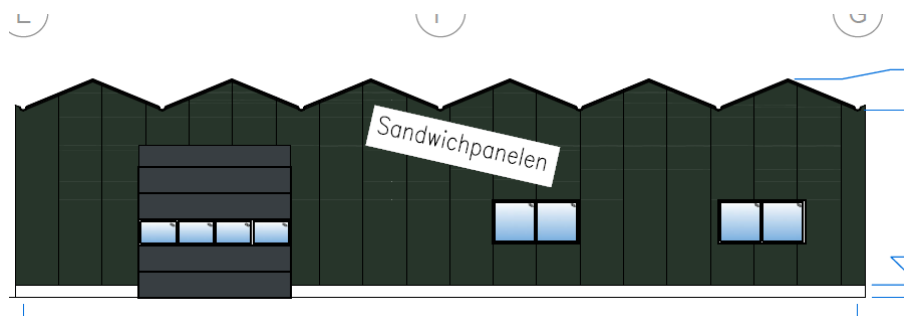
Figuur 3. Huidige situatie (bron: [REDACTED]).

PLANBESCHRIJVING

Het projectplan behelst de bouw van een kas met een oppervlakte van 1637 m², zoals afgebeeld in figuur 4. Een deel van de bestaande bedrijfsgebouwen, met een oppervlakte van 1013 m², wordt afgebroken. De maximale bouw- en goothoogte van de nieuwe kas bedragen respectievelijk 5,02 meter en 4,3 meter. De nieuwe kas bestaat uit groene sandwichpanelen met uitzondering van het zuidelijke deel. In deze kas zal geen verkoopactiviteiten plaatsvinden.



Figuur 4. Plattegrond nieuwe kas (bron: Hoogenraad B.V.).



Figuur 5. Gevelaanzicht nieuwe kas (bron: Hoogenraad B.V.).



Figuur 6. Kopgevels nieuwe kas (bron: Hoogenraad B.V.).

Landschappelijke inpassing

Bij een tuincentrum behoort een 'groene' uitstraling. Het tuincentrum is ingesloten door 'De Centrale As' (ten westen) en de nieuwe verbindingsweg (ten oosten). Dit accentueert een harde overgang in het veenweidelandschap.

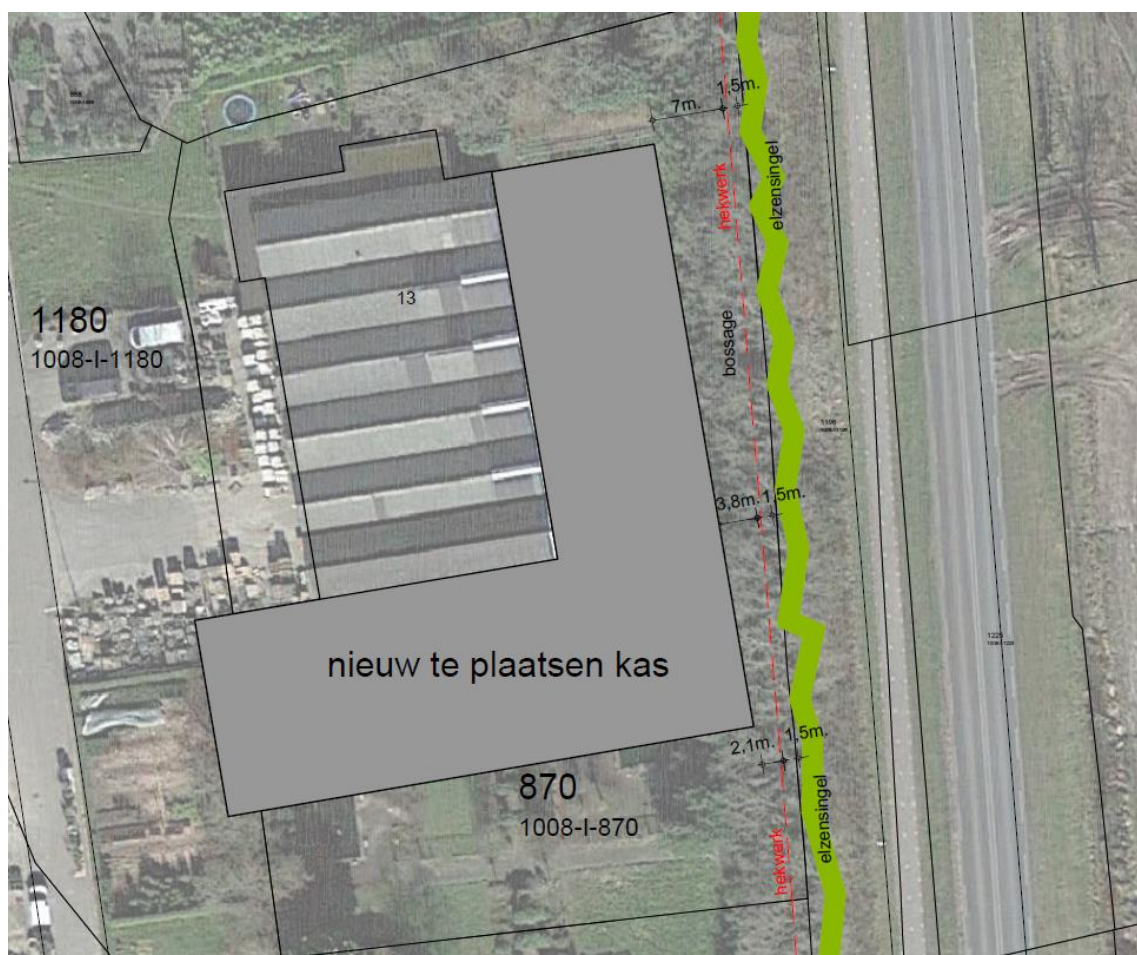
In kader van het bestemmingsplan 'Groenrijk de Westereen' heeft de initiatiefnemer alle bestaande elzensingels gerespecteerd en waar nodig zelfs hersteld. Ook heeft de initiatiefnemer een strook bos ten westen en ten zuiden van het plangebied aangelegd met de volgende boomsoorten: meidoorn, hazelaar, eik en berk. Het gehele tuincentrum is destijds gewijzigd in een parkachtig landschap met bos, waterpartijen en verhogingen in het landschap. Met betrekking tot het aspect landschappelijke inpassing kan dit tuincentrum als voorbeeld worden aangehaald. De bestaande elzensingel achter de nieuwe kas zal dan ook worden gehandhaafd en dit geldt ook voor de elzensingel tussen de nieuwe kas en de bedrijfswoning Boppewei 15. De hierboven aangehaalde landschappelijke inpassing m.b.t. Boppewei 13 is in de figuren 7 en 8 weergegeven. Uit figuur 9 kan worden opgemaakt dat de afstand tussen de oostgevel van de nieuwe kas ten opzichte van de aanwezige elzensingel voldoende is. Deze varieert namelijk van 2,1 meter tot 7 meter.



Figuur 7. Bestaande elzensingel ten oosten van Boppewei 13.



Figuur 8. Bestaande elzensingel tussen Boppewei 13 en 15 (bron: [redacted]).



Figuur 9. Plattegrond nieuw te bouwen kas in relatie met achterliggende elzensingel.

BELEIDSKADERS

Rijksbeleid

Op 13 maart 2012 is de **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)** vastgesteld. Deze visie vormt het (integrale) kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau in Nederland. In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland (concurrerend);
- het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat (bereikbaar);
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke cultuurhistorische waarden behouden zijn (leefbaar en veilig).

Met deze structuurvisie brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegene die het aangaat en laat het meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts dertien nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken.

Het **Besluit algemene regels ruimtelijke ordening** (Barro) voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.

In het Barro staan die regels, die als nationaal belang in de SVIR worden herbevestigd en die instemming van de Tweede Kamer heeft gekregen. De overige in de SVIR opgenomen nationale belangen die juridische borging vragen, zijn neergelegd in een aanvulling van het Barro.

In de SVIR is '**de ladder voor duurzame verstedelijking**' geïntroduceerd. De ladder is ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het bieden van ontwikkelingsruimte aan één bedrijf wordt in dit kader niet gezien als een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Conclusie

Dit bouwplan raakt geen rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro. Ook is hier de Ladder Duurzame Verstedelijking niet van toepassing.

Provinciaal beleid

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is neergelegd in de 'Omgevingsvisie Fryslân – de romte diele'. Deze is op 23 september 2020 vastgesteld. De provincie heeft een viertal doelstellingen die ze als speerpunt wil behandelen. Een vitaal, veerkrachtig, karakteristiek en gezond Fryslân. Dat zijn de ambities van de provincie Fryslân voor de Friese leefomgeving. Met de leefomgeving bedoelt de provincie: de gedeelde ruimte waarin de mensen in de provincie samenleven. Fryslân is van alle mensen die er wonen, werken of te gast zijn.

Voor deze kas is het onderwerp Vitaal daarbij van belang. Dit betekent dat de Friese steden, dorpen en het platteland leefbaar zijn en blijven. Dat er voldoende woningen, voorzieningen en bedrijvigheid zijn, en dat de bereikbaarheid goed is. Een sterke economie ligt hieraan ten grondslag. Deze nieuwe kas voldoet aan de volgende onderdelen die een vitale en veerkrachtige fysieke leefomgeving bevorderen:

- Vitale en leefbare dorpen met florerende bedrijvigheid;
- Optimale interne en externe bereikbaarheid, over weg;
- Ruimtelijke kwaliteit van openbare ruimte en bebouwing.

Op 25 juni 2014 stelde het college van gedeputeerde staten van Fryslân de **Verordening Romte Fryslân 2014** vast. Deze verordening betreft een integrale herziening van de eerdere provinciale verordening uit 2011 en is op 1 augustus 2014 in werking getreden. Met de verordening zijn concrete beleidsregels vastgelegd die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen (uit het streekplan) doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. Als een (gemeentelijk) plan daaraan niet voldoet, zal de provincie een zienswijze indienen en eventueel een aanwijzing geven als daaraan onvoldoende tegemoet is gekomen. In de verordening is onderscheid gemaakt tussen het begrip bestaand stedelijk gebied en het begrip landelijk gebied. Voor bestaand stedelijk gebied geldt een grotere mate van beleidsvrijheid voor het realiseren van stedelijke functies.

De verordening Romte biedt in artikel 4.3.1 in combinatie met artikel 4.3.2 onder 2 een mogelijkheid voor het onderhavige initiatief.

Op grond van artikel 4.3.1 van de verordening Romte kan in een ruimtelijk plan voor landelijk gebied uitbreiding worden toegestaan van een bestaand, niet aan het beheer, onderhoud of productievermogen van het landelijk gebied gebonden bedrijf tot maximaal 50% van het bestaande bebouwde oppervlak en maximaal 50% van het bestaande bestemmingsvlak, indien in de plantoelichting is onderbouwd dat het bedrijf milieuhygiënisch en verkeerskundig inpasbaar is in de omgeving en het plan voorziet in een goede inpassing binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten.

De bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen bedraagt 9.6.86 m². De nieuw te realiseren kas heeft een grootte van 1637 m². Daarmee blijft de uitbreiding binnen de 50% norm van het bestaand bebouwd oppervlak. Het bestemmingsvlak wordt niet uitgebreid.

Conclusie

Met het oog op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het plan past binnen het provinciaal beleid.

Gemeentelijk beleid

Op grond van de structuurvisie Buitengebied Dantumadiel/Kollumerland 2010-2020 kunnen bestaande niet-agrarische bedrijven bij omgevingsvergunning in zeer beperkte zin uitbreiden: 10% van de bestaande bebouwing is de norm. Maatwerk gaat echter boven een maximale oppervlakte. Steeds zal bij een dergelijke uitbreiding worden gevraagd naar een goed erfinrichtingsplan (zie hoofdstuk Planbeschrijving).

Er is hier sprake van een bestaand tuincentrum. De gewenste kas blijft gesitueerd binnen de bestemming 'Detailhandel tuincentrum'. Er wordt geen onevenredig afbreuk gedaan aan de landschappelijk waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Het tuincentrum is en blijft met de bouw van de nieuwe kas op een verantwoorde wijze landschappelijk in de directe omgeving ingepast.

Conclusie

Uit bovenstaande toetsing blijkt dat het plan voldoet aan het gemeentelijke beleid, zoals dit is opgenomen in de structuurvisie Buitengebied Dantumadiel/Kollumerland 2010-2020.

OMGEVINGSASPECTEN

Milieuozonerings

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de ruimtelijk-functionele afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en hindergevoelige functies (waaronder woningen) noodzakelijk. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden aangetoond dat een planvoornemen buiten de invloedssfeer van eventuele hinderlijke activiteiten in de omgeving valt en daarnaast geen belemmeringen oplevert voor nabijgelegen functies.

Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuozonerings (2009). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten (betreffende geluid, geur, stof en gevaar) redelijkerwijs kan worden uitgesloten. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

In de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuozonerings worden twee omgevingstypen onderscheiden. Bij het omgevingstype 'rustige woonwijk of rustig buitengebied' wordt functiescheiding nagestreefd. Hiertoe worden minimale richtafstanden gehanteerd, waarbij een bepaalde bij een bedrijf of voorziening behorende milieucategorie een zoneringsafstand ten opzichte van hindergevoelige functies inhoudt. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' is sprake van functiemenging. In tegenstelling tot rustige woongebieden zijn in dergelijke levendige gebieden milieubelastende activiteiten op kortere afstand van woningen mogelijk. Hiertoe mogen de aangegeven minimale richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (de afstandsstap van 100 mag naar 50 meter, van 30 naar 10 en van 10 naar 0.).

De nieuwe kas maakt deel uit van een tuincentrum. Voor tuincentra geldt op basis van 'Bedrijven en milieuozonerings' een richtafstand van 30 meter. Het nieuw te bouwen kas bevindt zich op een afstand van meer dan 70 meter van de dichtstbij gelegen woning aan de Djipswal 24. Deze afstand is ingegeven vanuit het aspect geluid.

Archeologie

Door ondertekening van het verdrag van Malta (1992) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met het niet zichtbare deel van het cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. De Monumentenwet en haar opvolger, de Erfgoedwet, regelen hoe met archeologische vindplaatsen en zichtbare monumenten moet worden omgegaan. Het streven is om deze belangen tijdig bij de planvorming te betrekken.

Voor gebieden in de provincie Fryslân is het noodzakelijk om de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) te raadplegen. Aan de hand van deze kaart kan men bepalen of het noodzakelijk is bij planologische ontwikkelingen archeologisch onderzoek te verrichten.

Op de FAMKE is het plangebied wat betreft mogelijke archeologische waarden uit de steentijd-bronstijd aangeduid als quickscan (zie figuur 10). Van deze gebieden wordt vermoed dat eventuele aanwezige archeologische resten al ernstig verstoord zijn, maar dit is niet met zekerheid te zeggen. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 5000 m² een quickscan te verrichten.



Figuur 10. Fragment van de Famke, steentijd-bronstijd (bron: provincie Fryslân).

Wat betreft mogelijke archeologische waarden uit de ijzertijd-middeleeuwen is het plangebied op de FAMKE aangeduid als karterend onderzoek 3 (zie figuur 11).

In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden eromheen al afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5000 m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen.



Figuur 11. Fragment van de Famke, ijsertijd-middeleeuwen (bron: provincie Fryslân).

Omdat er in dit planvoornemen geen sprake is van ingrepen in de bodem die ontwikkelingen mogelijk maken van meer dan 5000 m², zijn voorgestelde onderzoeken dan ook niet noodzakelijk. De bouw van de bedrijfsloods wordt niet door archeologische waarden binnen het plangebied belemmerd.

Bodem

Voor de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Met deze regelgeving streeft men naar een duurzaam gebruik van de bodem. Uit de regelgeving vloeit voort dat indien het gaat om het realiseren van bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend (langer dan twee uur per dag) mensen zullen verblijven, bodemonderzoek nodig kan zijn. Omdat in onderhavig geval niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven, kan een bodemonderzoek achterwege blijven.

Cultuurhistorie

Als gevolg van het rijksbeleid ten aanzien van de monumentenzorg, is per 1 januari 2012 een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening van kracht. De wijziging betreft artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a, als gevolg waarvan alle cultuurhistorische waarden uitdrukkelijk dienen te worden meegewogen bij het vaststellen van ruimtelijke plannen. Dit betekent dat in aanvulling op de archeologische aspecten nu ook de overige cultuurhistorische waarden moeten worden betrokken in het onderzoek.

Door de provincie Fryslân is de Cultuurhistorische Kaart (CHK2) gemaakt. Hierop is informatie opgenomen over cultuurhistorische waarden. Uit de CHK 2 blijkt dat in het plangebied slechts twee bijzondere cultuurhistorische waarden aanwezig is.

Het betreft het element verkaveling. Het perceel heeft van oorsprong een opstreckende verkaveling met een grootschalige regelmaat. Het is een verkaveling die kenmerkend is voor de wouden en kenmerkt zich door een dominante lengterichting in de percelering.

Tevens betreft het element geomorfologie. De bodemstructuur wordt getypeerd als grondmorene. De basis voor het huidige Friese landschap is gelegd in de voorlaatste IJstijd, het Saalien (tussen 370.000 en 130.000 jaar geleden). Tijdens het grootste deel van die IJstijd lag Fryslân onder het landijs. De oorsprong van veel landijs lag in Scandinavië en daarvandaan transporteerde het landijs klei, zand en stenen naar Fryslân. Dit materiaal bevindt zich nu als keileem in de bodem. In de meeste delen van de provincie bevindt zich deze grondmorene meer dan 2 meter onder het maaiveld.

Het voorliggende plan heeft ook geen gevolgen ten aanzien van de geomorfologie en verkavelingstructuur van het perceel en mag wat betreft het aspect Cultuurhistorie uitvoerbaar worden geacht.

Ecologie

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met Natura 2000-gebieden en het Natuur Netwerk Nederland (voorheen EHS). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten. Tevens moet worden aangetoond dat de gewenste plantonwikkeling op het perceel Boppewei 13 te De Westereen voor het onderdeel natuur (stikstofdepositie) inpasbaar is.

Dit planvoornemen voorziet in de bouw van een kas. Op deze gronden staan nu voliëres en een deel wordt als erf gebruikt met alleen algemene dier- en plantensoorten. De ruimtelijk ingreep betreft het bouwen op een relatief klein deel van het perceel en bovendien in aansluiting op de bestaande bebouwing.

Het bureau JM-ecologie heeft beoordeeld of de bouw van deze kas ook negatieve gevolgen heeft ten opzichte van de Wet natuurbescherming (zie bijlage). Mogelijk zijn er broedvogels (geen jaarrond beschermde nesten) en vleermuizen aanwezig rondom het werkgebied. Echter wordt er buiten het broedseizoen gewerkt en zal er geen verlichting gebruikt worden bij de werkzaamheden en de nieuw aan te brengen kas zal niet 's nachts permanent verlicht zijn. Daarnaast blijven de bosschage, die grenst aan het werkgebied, en de omliggende gebouwen onaangetast, met uitzondering van de loods waaraan de kast gebouwd zal worden. Deze loods is echter ongeschikt voor vleermuizen en broedvogels. Naast broedvogels en vleermuizen worden er geen andere beschermde soorten flora en of fauna verwacht binnen het werkgebied. De werkzaamheden zullen dus geen negatief effect hebben ten opzichte van de Wet natuurbescherming. Een overtreding is daarmee uitgesloten.

Het plangebied aan de Boppewei 13 is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied in het kader van de Wet natuurbescherming. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft: 'Grote Wielen' en ligt op een afstand van ongeveer acht kilometer. Om uit te sluiten dat er sprake is van stikstofdepositie is een Aerial-berekening uitgevoerd (zie bijlage). De berekening is uitgevoerd met de nieuwste versie van AERUS 2022. De conclusie is dat er geen significant effect is op de Natura 2000 gebieden en een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming niet nodig is. Naast stikstofdepositie zijn er geen andere effecten te verwachten zoals verstoring of verdroging omdat de Natura 2000 gebieden op ruime afstand van het bouwproject zijn gelegen.

Sinds 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de verdere ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen bekend als de EHS. Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van bestaande en toekomstige natuurgebieden in Nederland. Het vormt de basis voor het nationale natuurbeleid. De dichtstbijzijnde gronden die zijn aangemerkt als NNN zijn gelegen op bijna vier kilometer. Gezien het feit dat sprake is van een ontwikkeling buiten de NNN en de aard en omvang van deze ruimtelijke onderbouwing wordt geconcludeerd dat er geen aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN.

Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de woon- en leefomgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, aardgas of LPG. Het aandachtsveld van externe veiligheid richt zich op zowel inrichtingen (bedrijven) waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn als het transport van gevaarlijke stoffen. Dit vervoer kan plaatsvinden over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het beleid is erop gericht te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Dit is verankerd in diverse wet- en regelgeving, zoals het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), Besluit externe veiligheid transportroutes en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). Om na te gaan welke risico's een rol spelen voor de onderhavige ontwikkeling is de risicokaart van de provincie Fryslân geraadpleegd. Een uitsnede van de risicokaart is opgenomen in onderstaand kaartje (figuur 12).

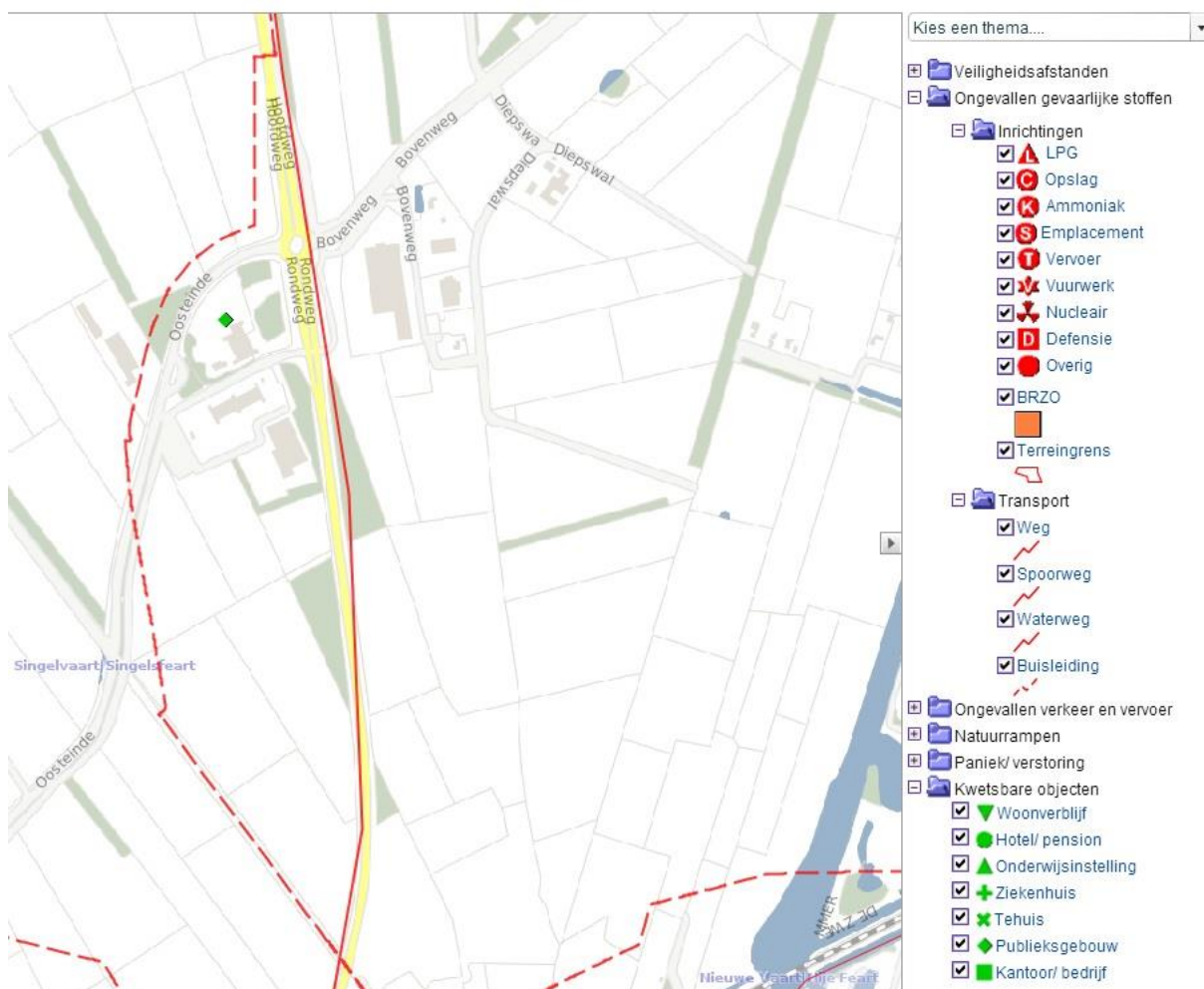
Ten westen van de provinciale weg N356 loopt een buisleiding, te weten de N-505-90. De buisleiding is in beheer bij Gasunie. De maximale bedrijfsdruk van deze buisleiding is 40 bar. De diameter van de leiding die langs het plangebied loopt is 114 mm. Voor de buisleiding geldt een PR 10-6-contour van 0 meter, oftewel op de buis zelf. Voor de buisleiding dient een toetsingsafstand van 20 meter aangehouden te worden. Het plangebied is ruim buiten de toetsingsafstand gelegen.

Ten westen van het plangebied is speelpark 'Sanjesfertier' gelegen. Op de risicokaart wordt deze inrichting als beperkt kwetsbaar aangeduid. Kwetsbare objecten zijn gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden of gebouwen waar niet-zelfredzame mensen aanwezig zijn (zieken, bejaarden, kinderen).

Het gaat hierbij om kwetsbare objecten volgens de definitie van het Regionaal Risicoprofiel (RRP), d.w.z. niet volgens de definitie van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). De definitie van kwetsbare objecten in het RRP overlapt deels, maar niet volledig met die van beperkt kwetsbare objecten volgens het Bevi.

Kwetsbare objecten staan op de risicokaart omdat ze extra aandacht verdienen wanneer het misgaat. Daarom worden kwetsbare objecten liever niet in de buurt van risicobronnen gebouwd.

De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door risico's vanwege het gebruik, de opslag of het vervoer van gevaarlijke stoffen of de aanwezigheid van een gasbuisleiding belemmerd. Ook wijst de provinciale risicokaart uit dat zich binnen een relevante afstand van het plangebied geen risicobronnen bevinden.



Figuur 12. Fragment Risicokaart Fryslân (bron:

Geluid

In 1979 is de Wet geluidhinder (Wgh) in werking getreden. De Wgh is erop gericht de geluidhinder vanwege onder andere wegverkeerslawaai te voorkomen en te beperken. Deze wet is in de loop van de afgelopen jaren diverse malen gewijzigd.

In de Wgh is bepaald dat bij elke weg in beginsel een (geluids)zone aanwezig is. Dit met uitzondering van wegen binnen woonerven en wegen waarop een snelheid van ten hoogste 30 km per uur is toegestaan.

Het verrichten van een akoestisch onderzoek is in het voorliggende geval echter niet noodzakelijk omdat er geen sprake is van een geluidsgevoelig object.

Luchtkwaliteit

Projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven op grond van de Wet milieubeheer (Wm) niet te worden getoetst aan de hiervoor gestelde grenswaarden. Een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) wordt als 'niet in betekende mate' beschouwd. Het project is 'in betekende mate' als de toename voor één of beide stoffen hoger is. Van een dergelijke verslechtering van de luchtkwaliteit is sprake wanneer een ruimtelijk plan tot een substantiële toename van het aantal voertuigbewegingen per weekdagetmaal leidt.

De kas zal dienen voor (mediterrane) planten en zal niet fungeren als verkoopruimte. Het aantal vervoersbewegingen zal ongeveer met 5 (vrachtwagens) toenemen.

Aan de hand van de NIBM-tool kan berekend worden wat het effect is van het planvoornemen. Figuur 13 geeft de uitkomsten hiervan weer.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022		
Jaar van planrealisatie		2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		5
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,06
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 13. Uitkomst NIBM-tool (bron: infomil.nl).

Zo blijkt uit bovenstaande figuur is de bijdrage van dit extra verkeer niet in betekende mate, nader onderzoek is dan ook niet nodig.

Water

In onder ander de Europese Kaderrichtlijn water, het Nationaal Waterplan en de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw is het beleid met betrekking tot het water(beheer) vastgelegd. Het beleid is gericht op het duurzaam behandelen van water. Dit betekent onder andere het waarborgen van voldoende veiligheid en het beperken van de kans op hinder vanwege water.

In de nota Anders omgaan met water is bepaald dat de gevolgen van (ruimtelijke) ontwikkelingen voor de waterhuishouding uitdrukkelijk in onder andere bestemmingsplannen moeten worden overwogen. Hiervoor moet de zogenoemde watertoets worden uitgevoerd. De watertoets is het vroeg informeren (van de waterbeheerder), het adviseren (door de waterbeheerder), het overwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen en besluiten. Op 22 december 2009 is de Waterwet (Wtw) in werking getreden. Uitgangspunt van de Wtw is een volledig beheer van het watersysteem. Op grond van de Wtw is er ook een goede samenhang tussen het waterbeleid en de ruimtelijke ordening. Ook het Bro bepaalt dat een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwingen inzicht moet geven in de gevolgen van het project voor de waterhuishouding en hoe deze gevolgen in planologische ontwikkelingen zijn betrokken.

De waterbeheerder in het plangebied is Wetterskip Fryslân. Voor het overleg op grond van artikel 3.1.1. van het Bro wordt Wetterskip Fryslân gevraagd het voorliggende bestemmingsplan te beoordelen en een advies voor de watertoets te geven. Voor deze beoordeling is als format de digitale watertoets ontwikkeld. Met de digitale watertoets kunnen watertoetsen worden

aangevraagd voor alle ruimtelijke plannen. De digitale Watertoets (zie bijlage) bepaalt welke procedure moet worden doorlopen voor de watertoets.

De watertoets wijst uit dat op dit plan de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard een wateradvies verstrekt.

Leidraad Watertoets

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee rekening moet worden gehouden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen.

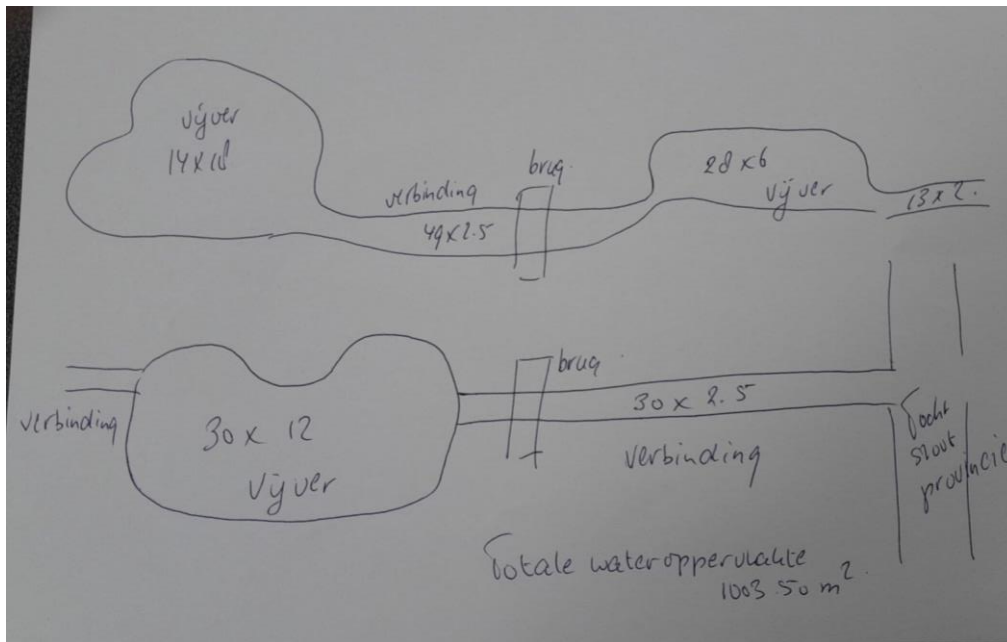
Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de belangrijkste wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. De toename van het verhard oppervlak heeft louter betrekking op de nieuwe kas. Op grond van de regels van het vigerende bestemmingsplan mag er 1242 m² aan bedrijfsgebouwen (met uitzondering van bedrijfswoningen) op het perceel Boppewei 13 worden gerealiseerd. Met de komst van de nieuwe kas is er sprake van 2640 m² aan verhard oppervlak. Dit is een toename van 1398 m². Met ander woorden, met dit initiatief wordt de drempel van 1500 m² die geldt voor het landelijk gebied niet overschreden.

Daarnaast is in het verleden bij het bestemmingsplan 'Groenrijk de Westereen' meer compenserende maatregelen genomen dan wat op basis van de Leidraad Watertoets noodzakelijk werd geacht. Als gevolg van de realisatie van dit bestemmingsplan uit 2016 nam de hoeveelheid verhard oppervlak toe met circa 5.000 m². Er moest destijds 10% van 5000 m² gecompenseerd worden, oftewel 500 m². Er zijn toen grote vijverpartijen aan de zuidzijde van het tuincentrum aangelegd (zie figuur 14) met een totale wateroppervlakte van 1003,50 m².



Figuur 14. Watercompensatie.

Uitvoerbaarheid

Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het voornemen komen ten laste van de initiatiefnemer. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt geen planschadeovereenkomst gesloten. Naar aanleiding van de vergelijking van de beide betreffende planologische regimes is gebleken dat er niet een zodanig planologisch nadeel optreedt voor de betreffende objecten dat het forfaitair normaal maatschappelijk risico als bedoeld in artikel 6.2 Wro zal worden overschreden.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing wordt in het kader van het omgevingsvergunningtraject voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Een ieder wordt daarbij in de gelegenheid gesteld om een zienswijze tegen het plan in te dienen. De resultaten daarvan zullen te zijner tijd in dit hoofdstuk worden verwerkt.

1 Bezoek

Op 3 maart 2023 in de ochtend is een veldbezoek uitgevoerd door ecooloog [REDACTED], bij licht bewolkt, droog weer, windkracht 2 en een temperatuur van 3°C.

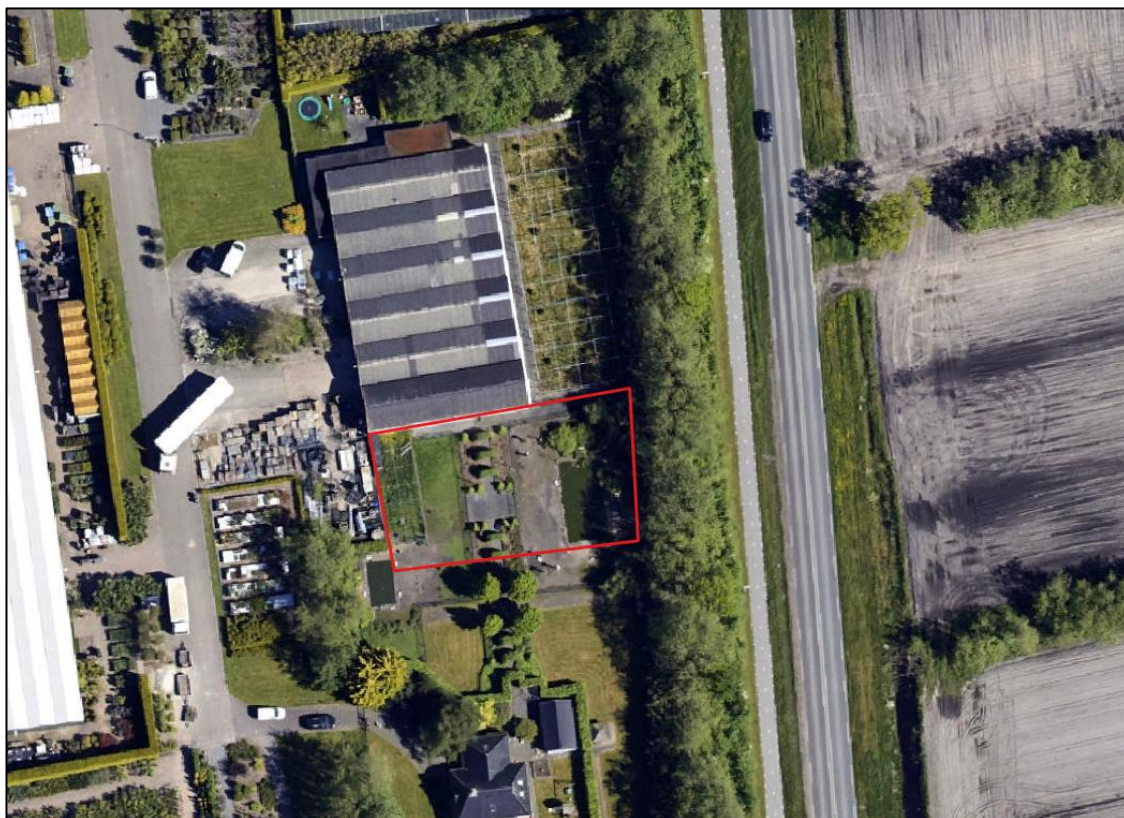
2 Inleiding

De opdrachtgever, TUIN!, is voornemens een kas te bouwen op een braakliggend terrein aan de Boppewei 13 te Westereen, gemeente Dantumadeel, provincie Friesland (zie afbeelding 3.1). Westereen ligt in het noordoosten van Friesland onder Dokkum en boven Burgum. De kas zal deels tegen een bestaande loods aangebouwd worden (zie afbeelding 3.2). Het terrein bestaat uit braakliggende grond, met hier en daar diverse struikjes. Het werkterrein grenst aan een bosschage, een bestaand gebouw, een eendenvijver en een tuin van een woonhuis. De bosschage is een afscheiding tussen de Boppewei ten oosten van het terrein van TUIN!. Ten westen van het terrein van TUIN! ligt de Centrale As.

3 Locatie



Afbeelding 3.1. Globale ligging van het plangebied (gele stip) (Bron achtergrond: Esri).



Afbeelding 3.2. Globale ligging nieuw te bouwen kas (rode polygoon) (bron achtergrond: Esri).



Afbeelding 3.3. Werkgebied vanaf oostzijde.



Afbeelding 3.4. Werkgebied vanaf noordzijde.



Afbeelding 3.5. Loods waaraan de kas gebouwd wordt.



Afbeelding 3.6. Bosschage langs werkgebied.

4 Potentieel aanwezige beschermde natuurwaarden

Deze lijst met soorten wordt beperkt door de periode en de inhoud van de verstoring. Er worden geen bomen aangetast en de werkzaamheden beperken zich tot het eerder aangegeven werkgebied in een relatief korte periode.

Vogels

In de bosschages, struiken en nabije gebouwen (m.u.v. de loods waar de kas tegenaan gebouwd zal worden) kunnen diverse soorten broedvogels voorkomen. Er zijn geen jaarrond beschermde nesten in de aangrenzende bosschage aangetroffen.

Vleermuizen

In de omliggende gebouwen en bomen en in de directe omgeving kunnen zich diverse vleermuissoorten bevinden. Het gebouw waar de kas tegenaan gebouwd zal worden is ongeschikt voor vleermuizen. Daarnaast is het terrein in de omgeving geschikt als foerageergebied en de bomenrij naast het werkgebied is mogelijk geschikt als vliegroute.

Overige soortgroepen

Van overige soortgroepen vallen geen beschermde soorten flora of fauna te verwachten.

5 Effecten

Vogels

In de bosschages, struiken en nabije gebouwen (niet de loods waar de kas tegenaan komt) kunnen diverse soorten broedvogels tot broeden komen. Er zijn geen jaarrond beschermde nesten in de aangrenzende bosschage aangetroffen. Er wordt buiten het broedseizoen gewerkt (globaal van 15 maart tot en met 15 juli). Daarnaast wordt er enkel gewerkt tegen de aanwezige loods waar de kas tegenaan gebouwd zal worden. Er wordt niet gewerkt aan de gebouwen waar mogelijke broedvogels aanwezig kunnen zijn. Ook worden er geen bomen gerooid en blijft de aangrenzende bosschage onaangetast. Een negatief effect op de mogelijk aanwezige broedvogels op en rondom het werkgebied ten opzichte van de Wet natuurbescherming is uitgesloten.

Vleermuizen

De loods waar de kas tegenaan gebouwd zal worden is ongeschikt voor vleermuizen. In de omliggende gebouwen en bomen kunnen zich wel diverse vleermuissoorten bevinden. Daarnaast is het terrein in de omgeving geschikt als foerageergebied en de bomenrij naast het werkgebied is mogelijk geschikt als vliegroute. Er worden geen bomen gerooid en er wordt niet gewerkt aan de omliggende gebouwen die mogelijk geschikt zijn voor vleermuizen. Er wordt enkel met daglicht gewerkt, dus er wordt geen gebruik gemaakt van verlichting ten behoeve van de werkzaamheden. Daarnaast zal de nieuwe kas niet permanent 's nachts verlicht zijn. Een negatief effect op mogelijk aanwezige vleermuizen ten opzichte van de Wet natuurbescherming is dus uitgesloten.

6 Conclusie

Mogelijk zijn er broedvogels (geen jaarrond beschermde nesten) en vleermuizen aanwezig rondom het werkgebied. Echter wordt er buiten het broedseizoen gewerkt en zal er geen verlichting gebruikt worden bij de werkzaamheden en de nieuw aan te brengen kas zal niet 's nachts permanent verlicht zijn. Daarnaast blijven de bosschage, die grenst aan het werkgebied, en de omliggende gebouwen onaangetast, met uitzondering van de loods waaraan de kast gebouwd zal worden. Deze loods is echter ongeschikt voor vleermuizen en broedvogels. Naast broedvogels en vleermuizen worden er geen andere beschermde soorten flora en of fauna verwacht binnen het werkgebied. De werkzaamheden zullen dus geen negatief effect hebben ten opzichte van de Wet natuurbescherming. Een overtreding is daarmee uitgesloten.

Gorredijk, maart 2023
JM ecologie b.v.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

[REDACTED]
De Boppewei 13,
9271 VH De Westereen

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

De Westereen
Bouw en sloopactiviteitne

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RzZKEtcCsqi6
02 maart 2023, 18:31
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	1,3 kg/j	176,4 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

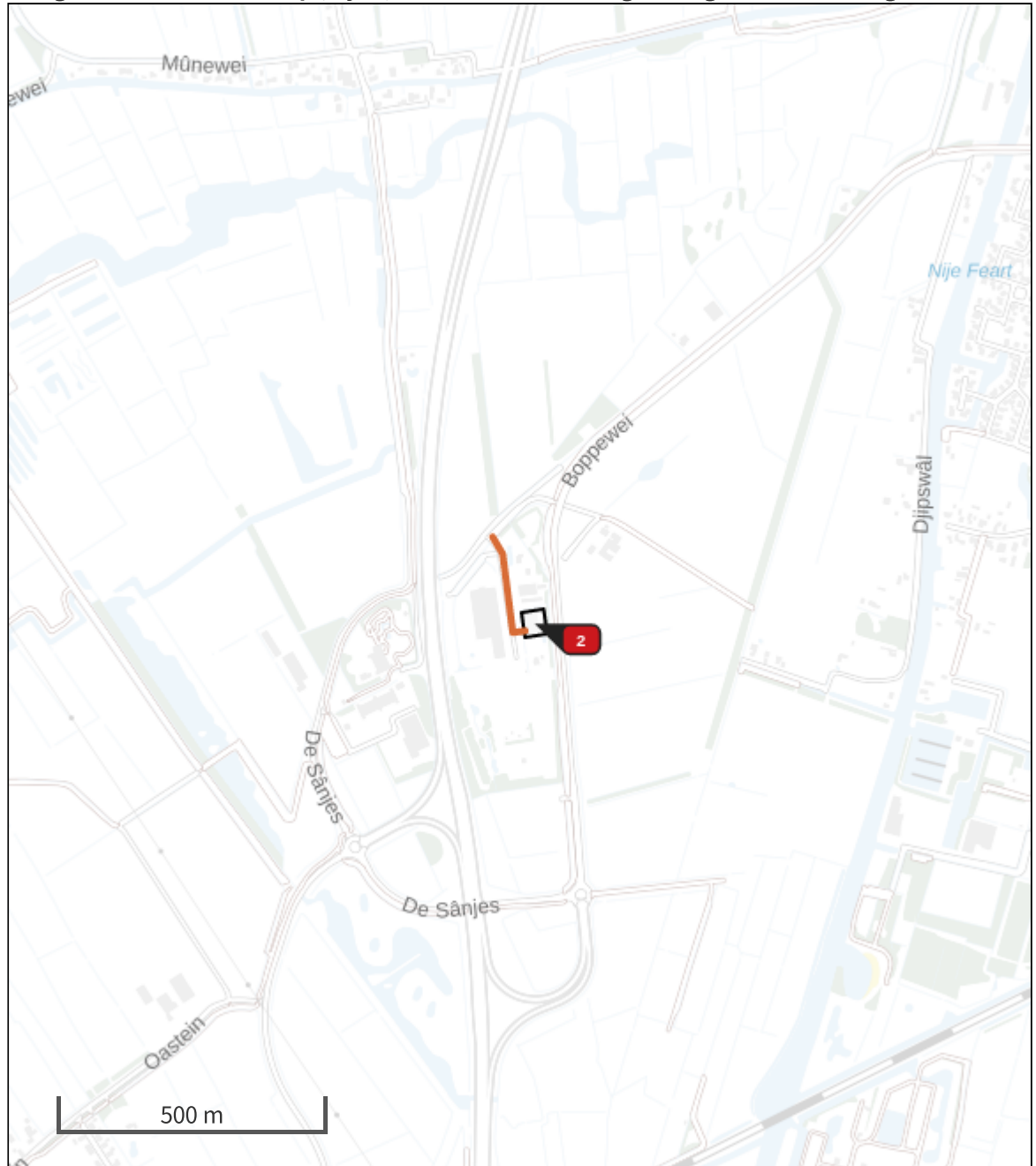


Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 2	1,3 kg/j	176,4 kg/j
Verkeersnetwerk	0,0 kg/j	20,3 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1	Links	Rechts	NO _x	20,3 g/j
Locatie	X:196766,47 Y:585363,94	Type scherm	-	-	NO ₂ 5,7 g/j
Lengte	212,06 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	120 p/jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	22 p/jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %		

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 2		NO _x		176,4 kg/j	
Locatie	X:196817,49 Y:585300,65		NH ₃		1,3 kg/j	
Oppervlakte	0,20 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Rupskranen	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1200 l/j	40 u/j	0 l/j	NO _x	39,8 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Tractor	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2400 l/j	240 u/j	0 l/j	NO _x	80,4 kg/j
					NH ₃	0,6 kg/j
Betonbak	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	240 l/j	16 u/j	0 l/j	NO _x	8,0 kg/j
					NH ₃	57,6 g/j
Tractor	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1200 l/j	120 u/j	0 l/j	NO _x	40,2 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	240 l/j	16 u/j	0 l/j	NO _x	8,0 kg/j
					NH ₃	57,6 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage bij de stikstof berekeningen Boppewei 13 De Westereen

Aan de Boppewei 13 in De Westereen wordt een nieuwe tuinbouwkas gerealiseerd. Een deel van de bestaande bebouwing wordt gesloopt. Vanuit de bouw vindt er emissie van stikstof plaats. De bouw vindt plaats met behulp van de volgende diesel aangedreven voertuigen:

- 2 rupskranen bouwplateau, 75-560kW, 40 draaiuren, per kraan = 1200 liter diesel
- 1 tractor, 75-560 kW, 240 draaiuren = 2400 liter diesel
- 1 betonbak met rupsen voor de fundatie, 16 uur = 240 liter diesel
- 1 tractor booractiviteiten, 75 -560 kW, 120 draaiuren = 1200 liter diesel
- 1 betonpomp, 75-560 kW 16 draaiuren = 240 liter diesel

De bouw zal ca. 3 maanden in beslag nemen. De bouw en sloopwerkzaamheden leiden tot een tijdelijke toename van verkeer. De volgende verkeersbewegingen vinden plaats:

1. licht verkeer; gemiddeld 1 busje per dag, = 120 verkeersbewegingen
2. zwaar verkeer; levering materieel en materialen van en naar de bouwplaats, totaal 10 vrachtwagens = 20 verkeersbewegingen.

De berekeningen zijn uitgevoerd met de nieuwste versie van AERIUS 2022. Er is geen significant effect op de Natura 2000 gebieden, een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is niet nodig. Naast stikstofdepositie zijn er geen andere effecten te verwachten zoals verstoring of verdroging omdat de Natura 2000 gebieden op ruime afstand van het bouwproject zijn gelegen.

Aanvraagformulier

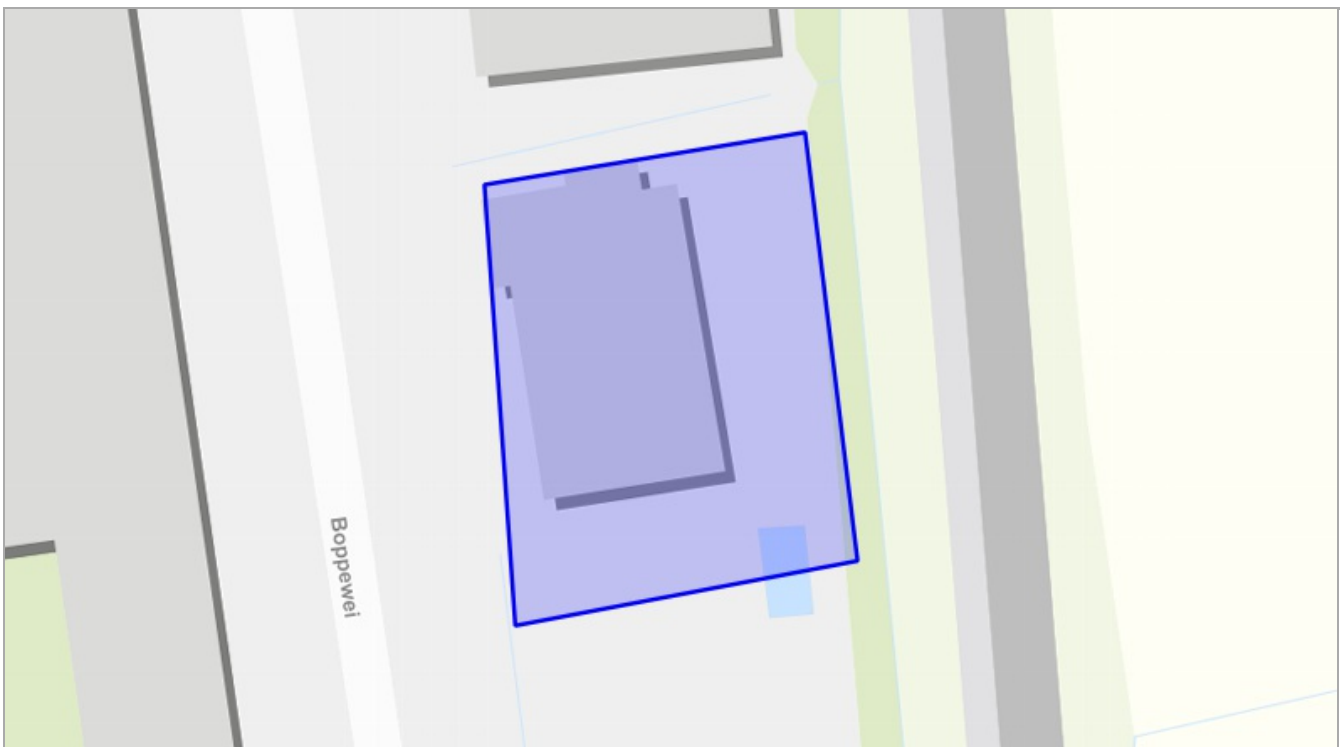
Aanvraag ingediend op 08-07-2022

Normale procedure met advies in Wetterskip Fryslan

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: [REDACTED]
 - aanvraagnummer: 00005861
 - naam aanvraag: Normale procedure met advies
 - bevoegd gezag: Wetterskip Fryslan
-

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is uw naam?
 - [REDACTED]
2. Wat is uw emailadres?
 - [REDACTED]
3. Wat is uw telefoonnummer?
 - [REDACTED]
4. Doet u een aanvraag namens uzelf?
 - Nee
5. Namens wie vraagt u een watertoets aan?
 - [REDACTED]
6. Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?
 - [REDACTED]
7. Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?
 - [REDACTED]
8. In welke gemeente ligt het plan?
 - Dantumadiel
9. Is er contact geweest met de gemeente?
 - Ja
10. Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.
 - [REDACTED]
11. Wat is het emailadres van de contactpersoon?
 - [REDACTED]
12. Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?
 - Nee
13. Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?
 - Ja
14. Met hoeveel m2 neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe?
 - 1637

Aanvraagformulier

15. Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping oppervlaktewater?
- Er is in het verleden bij het bestemmingsplan 'Groenrijk de Westereen' meer compenserende maatregelen genomen dan wat op basis van de Leidraad Watertoets noodzakelijk werd geacht. Er is nu sprake van een minimale overschrijding van de grens van 1500 m2, waarboven gecompenseerd dient te worden.
16. Geef aan wat er wordt uitgevoerd in het oppervlaktewater
- keuzes:
17. Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?
- Nee
18. Voeg een overzichtstekening toe van het plan
- bestandsnaam: Tuincentrum Tuin.- overzichttekening V2.pdf
19. Omschrijving van het plan
- bouwen van een kas
20. Straat en nummer van het plan
- Boppewei 13 De Westereen
21. Postcode en plaats van het plan
- 9271 VH De Westereen
22. Kadastraal adres
- Veenwouden I 870
23. Oppervlak van het plangebied in m2
- 4610
24. Tekening met de nieuwe situatie en/of compenserende maatregelen toename verharding/demping oppervlaktewater. Maximale bestandsgrootte te uploaden is 20 MB.
- bestandsnaam: Tuincentrum Tuin.- overzichttekening V2.pdf
25. Heeft u aanvullende opmerkingen?
- Nee

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. Normale procedure
2. Advies aanbrengen toename verharding

DETAILS

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Watertoets

Aanvraagformulier

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op 'De Friese klimaatatlas': www.frieseklimaatatlas.nl

Aanvraagformulier

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Aanvraagformulier

2. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m² in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m² buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf