

Mts. M.J. de Vries en T.S. de Vries-Fokkinga
Trekwei 2
9106 GB Sibrandahûs

(melledevries@outlook.com)

Ons adres: Postbus 13,
9290 AA Kollum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06) 12083046
Ons e-mailadres: info@dantumadiel.frl
Ons kenmerk: 20190160
OLO nummer: 4161677
Behandeld door: de heer L. Visser

Datum: 3 mei 2023

Onderwerp: Omgevingsvergunning voor het vervangen en vergroten van twee bestaande stallen door één nieuwe stal
zaaknummer 20190160.

Geachte heer M.J. de Vries en mevrouw T.S. de Vries-Fokkinga,

Op 23 januari 2019 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het vervangen en vergroten van twee bestaande stallen door één nieuwe stal op het perceel Trekwei 2 te Sibrandahûs. De aanvraag met OLO-nummer 4161677 staat bij ons bekend onder zaaknummer 20190160.

Besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Milieu (omgevingsvergunning beperkte milieutoets)

Aan deze vergunning hebben wij voorschriften verbonden. De meegezonden en gewaarmerkte stukken horen bij dit besluit. Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

1. Procedurele overwegingen

1.1 Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

1.2 Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Hierover hebben wij u een voortgangsbrief gestuurd. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De nog ontbrekende stukken hebben wij van u ontvangen. Met deze aanvulling kunnen wij uw aanvraag inhoudelijk beoordelen.

1.3 Procedure

Voor dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo.

1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn is voor uw aanvraag niet verlengd.

2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

c. Bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan "Bûtengebiet Dantumadiel 2013". Het perceel heeft de bestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf", de dubbelbestemming "Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 1" en de gebiedsaanduidingen "luchtverkeerszone", "vrijwaringszone – radar" en "wro-zone - wijzigingsgebied 4".

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan:

- artikel 3.2 lid aanhef en onder b omdat de nieuwe stal niet achter de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning is geprojecteerd,
- artikel 3.2 lid aanhef en onder e omdat de stal niet is uitgevoerd met een emissiearme staltechniek.

Wij moeten uw aanvraag daarom ook opvatten als aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan.

Bij het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' in deze brief hebben wij onze motivering en belangenafweging weergegeven.

Ten aanzien van artikel 3.2 lid aanhef en onder d menen wij dat de nieuwe stal landschappelijk op een goede wijze is ingepast conform bijlage 4, Richtlijn voor nieuwe ontwikkelingen, van het bestemmingsplan. Hieronder geven we aan waarom wij tot dit oordeel zijn gekomen.

Bij de aanvraag heeft u een landschappelijke inpassing gevoegd en een toelichting op deze inpassing.

Het plan omvat de bouw van een nieuwe stal op de plaats van en ter vervanging van een aantal bestaande bedrijfsgebouwen. Deze vernieuwing betekent een verandering van de beeldkwaliteit van de planlocatie en is ook een aanzet om de erfinrichting in kwalitatief opzicht op een goede manier te laten aansluiten op de vernieuwde boerderij.

De planlocatie presenteert zich zowel naar de weg (Trekwei) als naar het water (Dokkumer Ee). Vanouds hangt dit samen met het representatieve noordelijke deel van de boerderij en het functionele zuidelijke deel. Door erfuutbreiding in westelijke richting heeft het representatieve beeld gezien vanaf het water van de Ee in kwaliteit ingeboet. Daar ligt dan ook het accent van de ruimtelijke inpassing van het plan door uitvoering van het erfinrichtingsplan (bijgaand), opgesteld door Landschapsbeheer Friesland.

Het erfinrichtingsplan draagt na uitvoering bij aan de landschappelijke kwaliteit van de planlocatie en haar beeld in het landschap. Door de uitbreiding van beplanting met een paar bomen van de 1^e orde aan de noordzijde van het plangebied is de presentatie van het boerenerf naar het vaarwater van de Dokkumer Ee verbeterd. Het 'sleufsilo gebied' van het erf wordt zo beter afgeschermd van de oever van de Ee en krijgt een duidelijke begrenzing met de bestaande tuin rondom het voorhuis van de boerderij. Vanaf de Trekwei is er door de afsluitende aanplant van een bossingel een goed onderscheid ontstaan tussen enerzijds de 'mooie' kant van de boerderij zoals die zich presenteert naar de Trekwei en anderzijds het functionele stalgedeelte van het erf zoals dat met een open onbeplant beeld in relatie staat met het aansluitende weidegebied.

Voor de verdere, meer gedetailleerde aspecten die de beeldvorming van de planlocatie onderbouwen wordt verwezen naar het bijgaande erfinrichtingsplan en haar toelichting.

Ten aanzien van artikel 3.2 lid aanhef en onder d menen wij dat de nieuwe stal geen significante negatieve gevolgen voor Natura 2000 gebieden zal veroorzaken.

De provincie heeft 15-10-2021 een vergunning Wet natuurbescherming afgegeven. Voorts zijn andere significante nadelige gevolgen voor deze gebieden, door afstand, uit te sluiten.

Ten aanzien van de Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 1 is een rapport, Laagland Archeologie Rapport 317, overlegd. Hiermee is vastgesteld dat er geen nadelige gevolgen verwacht mogen worden ten gevolgen van de voorgenomen bouw van dit bedrijfsgebouw. Vervolgonderzoek wordt niet nodig geacht. Wij kunnen ons in deze conclusies vinden en nemen deze over. Kortheidshalve verwijzen wij naar het bijgevoegde rapport welke onderdeel is van de vergunning.

De meldplicht van eventuele vondsten is hier van toepassing en wordt benoemd in de voorwaarden.

d. Redelijke eisen van welstand

Uw verzoek is op 10 april en, in aangepaste vorm, op 17 april 2019 voorgelegd aan de welstandsc commissie Hûs en Hiem. Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand. Dit advies heeft als kenmerk W19DAN009-2. Wij nemen dit advies over.

2.1.1 Handelen met gevolgen voor beschermde soorten en gebieden (Wnb)

U heeft bij uw aanvraag om omgevingsvergunning het aanvraagformulier van de Wnb vergunning gevoegd en in het begeleidend schrijven ontvangen op 5 maart 2019 aangegeven dat deze reeds separaat op 20 december 2018 is aan gevraagd bij het bevoegd gezag.

Voorts is een voorwaarde opgenomen dat voorafgaand aan de sloop van de stallen een ecologisch onderzoek moet hebben plaats gevonden, op basis waarvan de Provincie Fryslân heeft vastgesteld dat de werkzaamheden in het kader van de Wet natuurbescherming uitvoerbaar zijn.

Deze activiteit haakt derhalve niet aan.

2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Deze strijdigheid hebben we beschreven bij de activiteit Bouwen.

Uw project valt onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken omdat uw project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Dit motiveren wij door een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing treft u bijgaand aan onder de naam "Ruimtelijke onderbouwing. De bouw van een nieuwe stal Trekwei 2 Sibrandahûs" van de datum juni 2022. Deze kan hier als ingelast worden beschouwd.

Overlegpartners

Vanwege het spoedeisend belang en de relatief geringe zwaarte van het project is aan het vooroverleg ex art. 3.1.1 BRO voorbijgegaan. Wel is de ontwerpvergunning vanaf 6 oktober 2022 tot en met 16 november 2022 voor zienswijzen aan de overlegpartners voorgelegd.

De provincie heeft per brief verzonden op 25 oktober 2022 een zienswijze ingediend. Wij verwijzen hierbij kortheidshalve naar punt 3a van dit besluit en de bijgevoegde Reactienota.

(Ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen

Formeel zal de gemeenteraad moeten verklaren geen bedenkingen te hebben (ex artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht). De gemeenteraad heeft echter op 25 november 2014 besloten:

tot aanwijzing van categorieën van gevallen (bijlage bij raadsbesluit), waarvoor bij afwijking van een bestemmingsplan of beheersverordening een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist (artikel 6.5 lid 3 Bor);

Onderhavige ruimtelijke ontwikkeling valt in de categorie 2.B:

Het realiseren, vernieuwen, veranderen, vervangen en/of uitbreiden van gebouwen en bouwwerken

De Raad behoeft dan ook niet gevraagd te worden een specifieke Verklaring van geen bedenkingen af te geven.

2.3 Oprichten of veranderen van een inrichting (omgevingsvergunning beperkte milieutoets)

De aanvraag om omgevingsvergunning betreft een aanvraag voor het veranderen van een inrichting krachtens artikel 2.1, lid 1, onder i van de Wabo voor het wijzigen van een melkgeitenhouderij en een zoogkoeienhouderij op de bovengenoemde locatie.

1.1.1.1.1 Onderwerp

Het betreft het wijzigen van een melkgeitenhouderij en een zoogkoeienhouderij. Voor de wijziging is een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (verder OBM) noodzakelijk. De aanvraag gaat over de Trekwei 2 te Sibrandahûs.

1.1.1.1.2 Besluit

Wij besluiten een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) te verlenen voor het houden van 500 stuks geiten ouder dan 1 jaar, 205 stuks opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar, 45 opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen, 20 zoogkoeien en 15 stuks jongvee.

1 PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 23 januari 2019 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. De aanvraag is vervolgens enige malen aangevuld.

Er is tevens op 31 januari 2019 een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) ingediend.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: twee bestaande stallen worden vervangen door één stal. Het totaal aantal te houden geiten binnen de inrichting wijzigt niet. In plaats van melkrundvee en bijbehorend vrouwelijk jongvee zullen er zoogkoeien en bijbehorend jongvee worden gehouden. Er worden 10 koeien en 6 stuks jongvee minder gehouden.

Er is ondermeer een vergunning gevraagd voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2.a, eerste lid, onder d van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

1.3 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting is op 10 februari 1998 een oprichtingsvergunning op grond van de Wet milieubeheer verleend voor een geiten- en melkveehouderij.

Op 18 september 2000 en 1 oktober 2002 zijn voor de inrichting meldingen op grond van artikel 8.19 van de Wet milieubeheer gedaan.

De inrichting valt sinds 1 januari 2013 van rechtswege onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

1.4 Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo. Deze OBM heeft geen betrekking op activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden, die deel uitmaken van een IPPC-installatie. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorie 1, 5, 7 en 8 van het Bor.

1.5 Volledigheid van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de bijgaande gewaarmerkte stukken.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.6 Procedure

Op de behandeling van de aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing.

1.7 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo juncto artikel 6.1 van het Bor, hebben wij geen advies gevraagd.

1.8 Activiteitenbesluit milieubeheer

Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer moet een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend indien het project activiteiten bevat waarvoor ook een melding is vereist. Bij de onderhavige aanvraag om een omgevingsvergunning is voor de volgende activiteiten daarom tevens een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit gedaan:

- Opslaan van drijfmest en digestaat;
- Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank;
- Het houden van landbouwhuisdieren bij een inrichting type B;
- Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking.

Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de OBM geen voorschriften worden verbonden. Nadat deze vergunning is verleend, zijn op de activiteit de algemene regels van het Activiteitenbesluit van toepassing.

2 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU

De aangevraagde activiteiten vallen onder artikel 2.2a, eerste lid, onder e en artikel 2.2a, vierde lid, onder a, sub 2 van het Bor. De aangevraagde activiteiten worden getoetst aan de volgende leden van artikel 5.13b van het Bor:

- eerste lid 'milieueffectrapport';
- zesde lid 'de Wet luchtkwaliteit'.

Hieronder zijn onze overwegingen weergegeven.

2.1 M.E.R.-(BEOORDELINGS)PLICHT

Overwegingen

De aangevraagde activiteiten vallen onder artikel 2.2a, eerste lid, onder d van het Bor. Op grond van artikel 5.13b, eerste lid van het Bor wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, eerste lid van de Wm, heeft beslist dat een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Bij besluit van 21 juni 2019 hebben wij besloten dat geen milieueffectrapport dient te worden gemaakt.

Op 20 maart 2023, na ontvangst van een nieuwe V-stacksberekening, hebben wij opnieuw besloten dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

2.2 TOETSING AAN LUCHTKWALITEITSEISEN

De OBM is aangevraagd voor het houden van ten minste 51 en ten hoogste 2000 stuks geiten behorend tot de diercategorieën C1 tot en met C3, als bedoeld in de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij. Ten aanzien van die activiteit is in artikel 5.13b, zesde lid van het Bor bepaald dat de OBM moet worden geweigerd indien deze leidt tot overschrijding van de grenswaarden voor zwevende deeltjes (PM10), bedoeld in bijlage 2, voorschrift 4.1 van de Wet milieubeheer. Deze verplichting tot weigering geldt alleen indien het in acht nemen van grenswaarden is vastgelegd bij of krachtens artikel 5.16 van de Wet milieubeheer.

Luchtkwaliteit

In titel 5.2 van de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen en regels gesteld ten aanzien van de beoordeling en het beheer van de luchtkwaliteit.

Op grond van artikel 5.16, eerste lid van de Wet milieubeheer kan de vergunning alleen worden verleend, als aannemelijk gemaakt kan worden dat voldaan wordt aan (minimaal) één van de volgende criteria:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- er is - al dan niet per saldo - geen verslechtering van de luchtkwaliteit;
- de bijdrage aan de concentratie van een stof is 'niet in betekenende mate' (NIBM);
- het project is genoemd of past binnen het NSL of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Naast de dierenverblijven zorgen ook verkeersbewegingen voor emissies van fijnstof. De fijnstof- emissie afkomstig van de verkeersbewegingen zal in de beoogde situatie niet toenemen. Als gevolg hiervan zal de uitstoot van PM10 en NO2 niet wijzigen ten opzichte van de vergunde situatie. De uitstoot van PM10 is weergegeven in onderstaande tabellen.

Stal	Huisvestingssysteem	RAV-code	Aantal dieren	PM ₁₀ g/dier/jaar	totaal
1	Geiten ouder dan 1 jaar, overige huisvestingssystemen	C1.100	500	19	9.500,0
2	Opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar, overige huisvestingssystemen	C2.100	205	10	2.050,0
2	Opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen, overige huisvestingssystemen	C3.100	45	10	450,0
3	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A1.100	30	138	4.140,0
3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A3.100	21	38	798,0
Totaal					16.938

Tabel 1 fijnstof emissie vergunde situatie

Stal	Huisvestingssysteem	RAV-code	Aantal dieren	PM ₁₀ g/dier/jaar	totaal
1	Geiten ouder dan 1 jaar, overige huisvestingssystemen	C1.100	500	19	9.500,0
2	Opfokgeiten van 61 dagen ten en met één jaar, overige huisvestingssystemen	C2.100	205	10	2.050,0

2	Opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen, overige huisvestingssystemen	C3.100	45	10	450,0
3	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A2.100	20	86	1.720,0
3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A3.100	15	38	570,0
Totaal					14.290

Tabel 2 fijnstof emissie beoogde situatie

Uit toetsing van onderhavige aanvraag blijkt dat ten aanzien van de vergunde emissie fijnstof een verbetering optreedt. Er is een afname van 2.648 gram PM₁₀ per jaar. Hieruit blijkt dat de van toepassing zijnde wettelijke grenswaarden van titel 5.2 en bijlage 2 van de Wm zullen niet worden overschreden.

3 CONCLUSIE

De verandering van de veehouderij draagt niet in betekenende mate bij aan de concentratie fijnstof in de buitenlucht. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op een OBM, zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3a. Zienswijzen

Wij hebben het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken vanaf 6 oktober 2022 tot en met 16 november 2022 ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijzen naar voren te brengen over dit ontwerpbesluit.

Voor de inhoud van de zienswijzen en onze reactie hierop, verwijzen wij hierbij kortheidshalve naar de bij dit besluit gevoegde Reactienota. Deze kan hier als ingelast worden beschouwd.

3. Beroepsmogelijkheid

Deze vergunning zal worden gepubliceerd in de woensdageditie van de Nieuwe Dockumer Courant en de Staatscourant. En op [officiële bekendmakingen.nl](http://officiëlebe bekendmakingen.nl). De vergunning ligt ter inzage in het gemeentehuis te Damwâld en is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld.

3.1 Het indienen van een beroepschrift

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, opsturen. U moet dit sturen naar de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Dit kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

3.2 Inhoud beroepschrift

Wat moet er in uw beroepschrift staan?

- uw naam
- uw adres
- uw (elektronische DigiD) handtekening
- de datum van het beroepschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de reden waarom u beroep indient.

U moet een kopie van het besluit meesturen aan de rechtbank.

3.3 Kosten indienen beroepschrift

Het indienen van een beroepschrift kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

3.4 Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift indient, dan blijft het besluit geldig (het beroepschrift schort de werking niet op). Wilt u voorkomen dat het besluit ingaat, dan kunt de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. De Voorzieningenrechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

3.5 Kosten voorlopige voorziening

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

4. Inwerkingtreding

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden. Voor uw beschikking geldt dat deze pas in werking treedt op de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. (na zes weken) Heeft gedurende deze termijn een belanghebbende een voorlopige voorziening gevraagd? Dan moet ook eerst de voorzieningenrechter beslist hebben op dit verzoek.

5. Informatie

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Dantumadiel.



A. Kroes
Clusterhoofd Omgeving en Economy

Ter informatie de opbouw van de leges:

Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.

Opgegeven bouwkosten:	€ 150.000,00
Bouwkosten ambtshalve geschat	€ 150.000,00
Omgevingsvergunning activiteit bouwen	€ 3.450,00
Beoordeling archeologisch bodemrapport	€ 89,40
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	€ 1.280,50
Af reeds eerder betaald bij OV-20190160	€ 3.450,00 -
Totaal leges	€ 1.369,90

U ontvangt apart een legesnota voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daarin wordt u de definitieve hoogte van de leges medegedeeld. Daartegen kunt u binnen zes weken na de dagtekening van die nota een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. Meer informatie daarover vindt u in de binnenkort te ontvangen legesnota.

Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (20190160)

Bouwen van een bouwwerk

- 1 U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het bouwbesluit en de nadere regels die dit bouwbesluit stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.
 - 2 De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.
 - 3 U moet bouwen op een van gemeentewege aangewezen plaats. Het team Tafersjoch van de gemeente geeft de rooijlijnen, afstand tot de perceelsgrenzen, peilmaat ed. aan. U kunt een afspraak maken voor het uitzetten op telefoonnummer (0519) 29 88 88.
 - 4 U moet ten minste drie weken voordat u start met het bouwen de hieronder genoemde onderdelen de volgende gegevens inleveren:
 - a- Voor het bouwwerk:
de statische berekeningen en tekeningen van alle dragende constructiedelen.
 - b- Voor de fundering:
het sonderingsrapport waaruit blijkt dat de aannames in de statische berekeningen juist zijn.
 - c- Voor de staalconstructie:
de statische berekeningen en tekeningen van de staalconstructie, inclusief het belastinggeval brand en de noodzakelijke voorzieningen daarvoor (zoals bescherming tegen brand van de hoofddraagconstructies en constructies van brand en rookvrije vluchtroutes).
 - d- Voor de brand- en rookscheidingen:
de detailtekeningen van de opbouw van de scheidingsconstructies (incl. aansluitingen vloeren, wanden, daken) en de kwaliteitsverklaringen van toe te passen materialen.
 - e- Bodemgesteldheid:
wij gaan er vanuit dat u werkt met een gesloten grondbalans. Op het moment dat u grond gaat verplaatsen/ vervoeren van dit 'huisperceel' dan zult u een hiervoor een partijkeuring moeten gaan doen.
- De bouw van elk onderdeel mag pas beginnen nadat de stukken van dat onderdeel zijn goedgekeurd door de gemeente.
- 5 Het brandscherm voldoet aan de voorwaarden gesteld in de "conclusie Brandwerendheid EW 60" op bladzijde 4 van het Efectis rapport 2012-efectis-R0103.183 rev 5. En dan met name het type doek "Heliotex" en de constructieve opbouw zoals in de bijlagen staan vermeld. De panelen tussen beide stallen dienen dubbelzijdig brandwerend zijn, voor dit deel mag nl niet gerekend worden met de gereduceerde brandkromme omdat het aan beide zijden binnen is. Voor het deel wat grenst aan de buitenlucht mag dat wel.
 - 6 De toegepaste rookmelders dienen te voldoen aan de NEN 2535 bijlage C en niet
 - 7 zoals op tekening staat de NEN2525.
 - 8 U moet de riolering aanleggen als een zogenaamd "gescheiden systeem". Dit houdt in dat er voor vuil water en schoon water afzonderlijke rioleringen aangelegd moeten worden. Voor het "vuil" water (huishoudelijk/ bedrijfsafvalwater, schrobputjes garages enzovoort) moet een grijze leiding worden gebruikt. Voor het "schone" water (hemelwater, water van drainages, e.d.) moet bij diameters boven de 75mm¹ een groene leiding (een bruine leiding mag ook) worden gebruikt.
 - 9 U moet voordat u de vuil- en schoon waterriolering aan het oog onttrekt de bouwinspecteur uitnodigen voor een controle. Om vertragingen te voorkomen moet u ten minste twee werkdagen voordat de riolering aan het oog wordt onttrokken deze afspraak te maken. Pas nadat de riolering is goedgekeurd door de bouwinspecteur mag u verder.
 - 10 Als u een werk gaat uitvoeren in, op of boven de grond van de gemeente (bijvoorbeeld een uitweg maken, kabels en leidingen leggen, tijdelijke opslag) moet u vooraf overleggen met de afdeling Gemeentewerk. Pas na goedkeuring mag u het uitvoeren. Voor meer informatie kunt u bellen op telefoonnummer (0519) 29 88 88.
 - 11 Als u gebruik maakt van krachtwerktuigen (heistellingen, hydraulische kranen ed. dus geen elektrische handgereedschappen) dan mag dit tijdens werkdagen van 7.00 uur tot 19.00 uur, en in op zaterdagen van 9.00 uur tot 15.00 uur. Op zondagen is het gebruik van krachtwerktuigen niet toegestaan.

- 12 Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden en het storten van beton te melden bij team Tafersjoch. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail bericht te sturen naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- 13 De landschappelijke inpassing moet binnen 1 jaar na aanvang van de bouwwerkzaamheden zijn aangelegd conform de tekening en toelichting "Landschappelijke inpassing Trekweg 2 in Sybrandahûs" d.d 12-07-2022. En dient in stand te worden gehouden.
- 14 Voorafgaand aan de sloop van de stallen moet een ecologisch onderzoek hebben plaats gevonden, op basis waarvan de Provincie Fryslân heeft vastgesteld dat de werkzaamheden in het kader van de Wet natuurbescherming uitvoerbaar zijn.

Oprichten of veranderen van een inrichting (milieu)

- 15 U dient te voldoen aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit. U kunt deze voorschriften downloaden via de website <https://www.aimonline.nl>.

Opmerkingen

Slopen

Uit (dossier)onderzoek is vast komen te staan dat het bestaande gebouw is opgericht (en/of verbouwd) voor 1994. Daardoor is het mogelijk dat er asbest is toegepast en daarmee is het pand asbestverdacht. U moet voorafgaand aan het slopen van het bouwwerk (of een deel daarvan) een sloopmelding doen. Deze sloopmelding is niet nodig indien er minder dan 10 kubieke meter sloopaafval vrijkomt en er is vastgesteld dat er geen asbest in het te slopen gebouw (of gedeelte daarvan) aanwezig is. Voor het vaststellen of er asbest aanwezig is moet u een asbestinventarisatie laten uitvoeren door een gecertificeerd bedrijf.

Bij meer dan 10 kubieke meter sloopaafval moet u ten allen tijde een sloopmelding in indienen incl. asbestinventarisatierapport. U kunt de sloopmelding via het www.omgevingsloket.nl doen. In het omgevingsloket wordt aangegeven welke bijlagen bij de melding ingeleverd moeten worden.

Bronnering

Indien u bronnering gaat toepassen dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen op basis van de Waterwet bij Wetterskip Fryslân. Voor informatie kan contact opgenomen worden met het Wetterskip Fryslân, (058) 2922605