RUIMTE
REGIE
RESULTAAT

Rho

ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

Dantumadiel

Broeksterwâld - Boargemaster Nautawei 1

omgevingsvergunning

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.1891.20201215-0001

projectnummer:

20201215

projectleider:

planstatus

datum:

06-10-2020

status:

concept

gecertificeerd door Lloyd's conform ISO 9001: 2008

aangesloten bij NL UP INGENIEURS BNSP

Rho ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

© Rho Adviseurs bv
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Broeksterwâld - Boargemaster Nautawei 1

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing 5

Hoofdstuk 1 Inleiding 7
1.1 Aanleiding 7
1.2 Ligging projectgebied 7
1.3 Planologische regeling 8
1.4 Leeswijzer 9

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving 11
2.1 De bestaande situatie 11
2.2 Voorgenomen situatie 12

Hoofdstuk 3 Beleidskader 15
3.1 Rijksbeleid 15
3.2 Provinciaal beleid 15
3.3 Gemeentelijk beleid 17

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten 19
4.1 Bedrijven en milieuzonering 19
4.2 Ecologie 19
4.3 Bodem 20
4.4 Geluid 20
4.5 Water 21
4.6 Luchtkwaliteit 22
4.7 Archeologie 22
4.8 Cultuurhistorie 23
4.9 Externe veiligheid 23
4.10 Kabels en leidingen 23
4.11 Vormvrije m.e.r.-beoordeling 24

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid 25
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 25
5.2 Economische uitvoerbaarheid 25

Hoofdstuk 6 Afweging en conclusie 27

Bijlagen onderbouwing 29

Bijlage 1 Watertoets 31

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Burgemaster Nautawei 1 te Broeksterwâld staan een woning en een bijgebouw. De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande woning uit te breiden en een nieuwe schuur te bouwen. De huidige schuur wordt gesloopt.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van de geldende planologische regeling uit het bestemmingsplan Butengebiet Dantumadiel. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen is een omgevingsvergunning noodzakelijk. Daarbij hoort een onderbouwing van een goede ruimtelijke ordening. Dit document voorziet hierin.

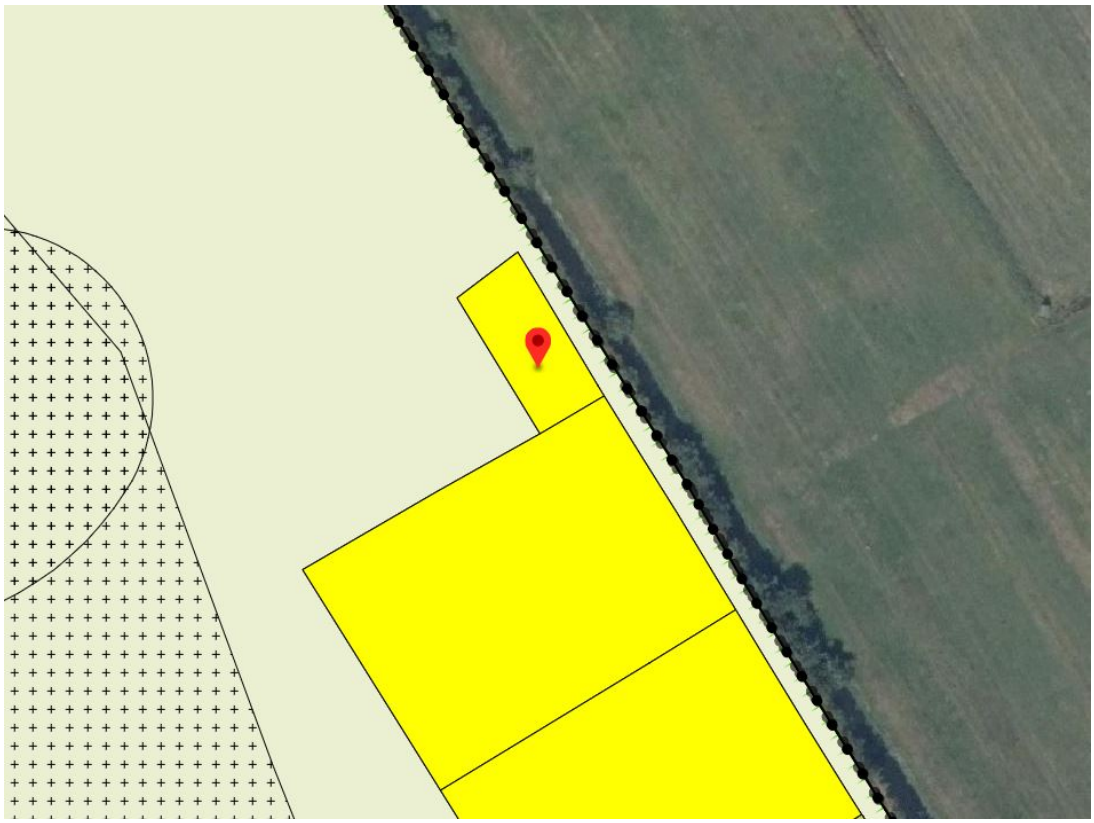
1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied ligt in ten westen van de dorpskern van Broeksterwâld. De ligging van het projectgebied is weergegeven in figuur 1.1.

Figuur 1.1 Ligging projectgebied

1.3 Planologische regeling

Het projectgebied is geregeld in het bestemmingsplan *Butengebiet Dantumadiel,* dat is vastgesteld op 2 juli 2013. Een uitsnede van het bestemmingsplan ter plaatse van het projectgebied is weergegeven in figuur 1.2.



Figuur 1.2 Uitsnede geldende bestemmingsplan Butengebit Dantumadiel

In het geldende bestemmingsplan heeft het projectgebied twee bestemmingen: 'Agrarisch - Woudenlandschap' en 'Wonen'. Daarnaast geldt de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - radar'.

Binnen de bestemming 'Wonen' is wonen in een woonhuis, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of bedrijf en hobbymatig agrarisch gebruik toegestaan. Per bestemmingsvlak is één woonhuis toegestaan. Gebouwen mogen alleen gebouwd worden met inachtneming van het beginsel bebouwingsconcentratie. De goot- en bouwhoogte mogen maximaal respectievelijk 3,5 en 9 meter bedragen en er geldt een dakhelling van tussen de 30 en 60 graden.

Binnen de bestemming 'Agrarisch - Woudenlandschap' zijn de gronden bestemd voor agrarisch gebruik, met uitzondering van boom-/sierteelt, houtteelt en bollenteelt. Daarnaast zijn de gronden bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden;
- het behoud, het herstel en de bescherming van dobben en pingoruïnes;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van natuurvriendelijke oevers langs watergangen;
- landschappelijke inpassing van bebouwing en/of erfbeplanting;
- bestaande infrastructurele voorzieningen;
- fiets-, wandel- en ruiterpaden en extensieve dagrecreatie;
- de waterhuishouding.

Nieuwe gebouwen zijn binnen deze bestemming niet toegestaan.

Tot slot geldt ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - radar' geldt dat de gronden, naast de aangewezen bestemmingen, tevens bestemd zijn voor de bescherming van de functionele bruikbaarheid van het radarstation.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding, wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de huidige situatie en het voorgenomen plan. Dit wordt in de hoofdstukken 3 en 4 getoetst aan het beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 gaat in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Tenslotte wordt in hoofdstuk 6 een afweging en conclusie gegeven.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

Het mogelijk maken van de beoogde ontwikkeling (het initiatief) is het belangrijkste uitgangspunt voor de ruimtelijke onderbouwing en wordt in dit hoofdstuk beschreven. De ontwikkeling wordt op een goede manier ingepast in de huidige situatie. Een beschrijving van de huidige situatie is om die reden ook in dit hoofdstuk opgenomen. De inpassing in de huidige situatie wordt ook behandeld.

2.1 De bestaande situatie

Het projectgebied bevindt zich aan de Boargemaster Nautawei 1 te Broeksterwâld en betreft tevens enkele gronden ten westen hiervan. De locatie ligt direct ten westen van de dorpskern van Broeksterwâld, in het buitengebied van de gemeente Dantumadiel. Binnen het projectgebied staat direct aan de weg een vrijstaande woning bestaande uit één bouwlaag met een kap. Er zit een uitbouw aan de achterzijde van de woning. Ten zuiden van de woning staat een schuur en is verharding aanwezig, dat als parkeerruimte dient. De gronden aan de achterzijde van het projectgebied zijn ingericht als agrarisch grasland.

Ten zuiden van het projectgebied ligt, grenzend aan het projectgebied, een woonperceel waarop eveneens een vrijstaande woning staat. Verder naar het zuiden liggen aan de straat nog meer woonpercelen met vrijstaande woningen. Voor het overige is het projectgebied omringd met agrarische gronden. In figuur 2.1 is een luchtfoto weergegeven van de huidige situatie.

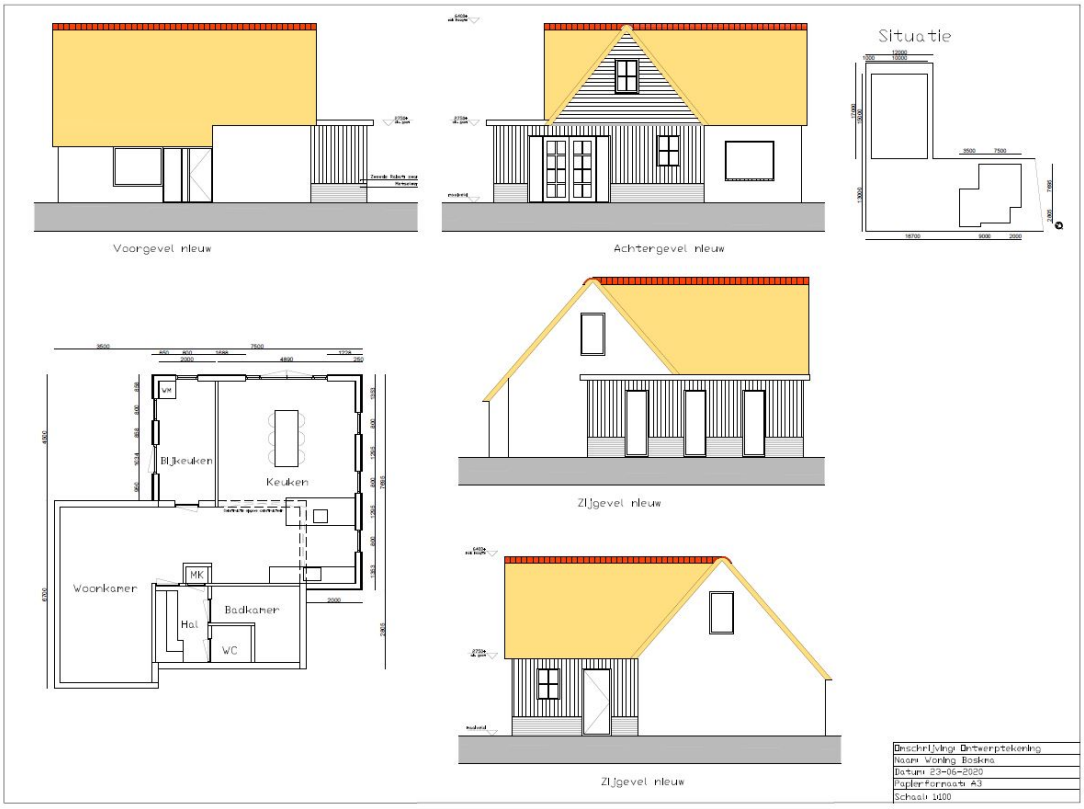
Figuur 2.1 Luchtfoto van de bestaande situatie

2.2 Voorgenomen situatie

In de voorgenomen situatie wordt de bestaande woning uitgebreid en wordt ten behoeve van de woning een nieuwe schuur binnen het projectgebied gerealiseerd. Ter compensatie wordt de bestaande vrijstaande schuur, die ten zuiden van de woning staat, gesloopt. De sloop zal plaatsvinden direct nadat de nieuwe schuur is opgeleverd, om te allen tijde opslagcapaciteit te behouden. Ten behoeve hiervan wordt het woonperceel vergroot. In figuur 2.2 is de kavelindeling weergegeven. Kavel 939 zal worden betrokken bij het woonperceel.

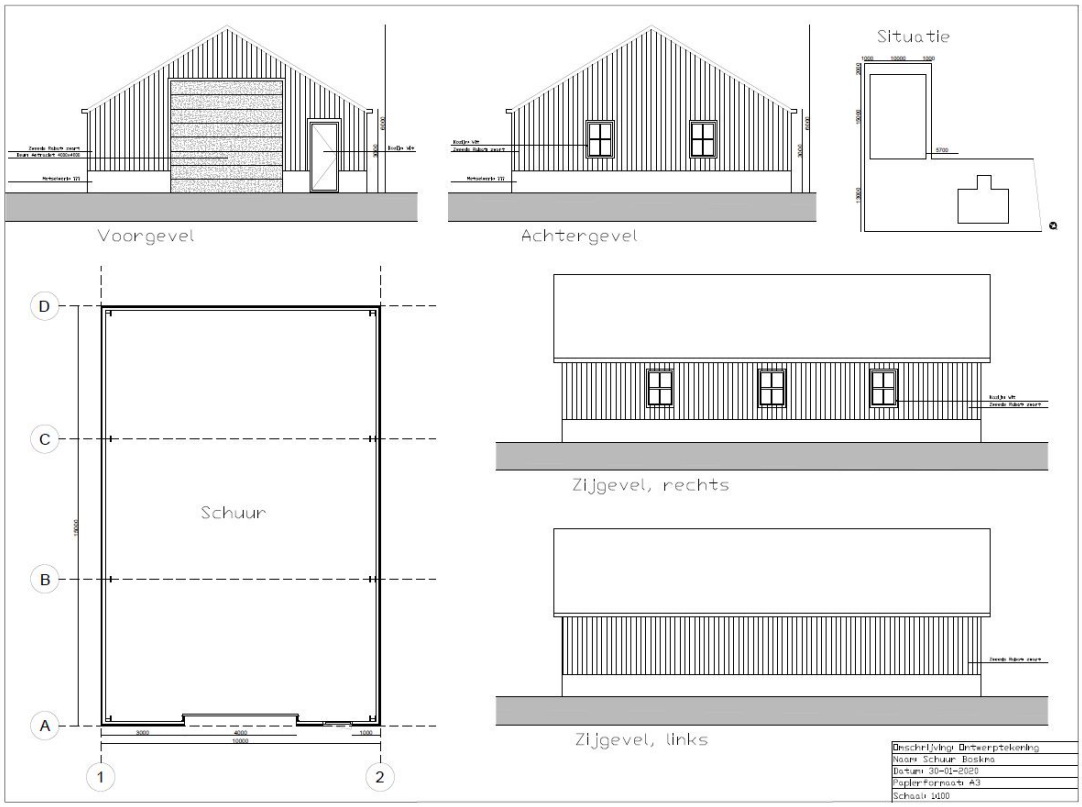
Figuur 2.2 Kadastrale indeling van het projectgebied

De woning wordt aan de noordzijde uitgebreid, door hier een deel aan te bouwen wat eveneens uit één bouwlaag met een kap bestaat. Hier zal een grote woonkeuken en bijkeuken in gerealiseerd worden. Bij de uitbreiding wordt aangesloten bij de bestaande goot- en bouwhoogte van circa 2,75 en 6,5 meter hoog. De woning krijgt een oppervlakte van circa 125 m^2. In figuur 2.3 zijn een plattegrond en impressies van de woning in de voorgenomen situatie weergegeven.



Figuur 2.3 Plattegrond en impressies van de woning in de voorgenomen situatie

De nieuwe schuur wordt ten zuidwesten van de woning geplaatst en komt iets verder naar achter te staan dan de huidige schuur. De huidige schuur wordt voorafgaand aan de bouw gesloopt. De nieuwe schuur krijgt een oppervlakte van 150 m^2, en een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 en 6 meter. De schuur bestaat uit één bouwlaag met een kap. In figuur 2.4 zijn impressies van de voorgenomen schuur weergegeven.



Figuur 2.4 Impressies van de voorgenomen schuur

Ruimtelijke inpassing

Functioneel is er geen sprake van een wijziging gezien het feit dat het projectgebied in de bestaande situatie reeds als woonperceel in gebruik is. De woning is reeds aanwezig en wordt slechts uitgebreid. Daarbij wordt tevens een nieuwe schuur gerealiseerd. De uitbreiding van de woning kent een gelijke goot- en bouwhoogte als het deel van de woning dat reeds bestaat. Voor de schuur geldt dat wordt aangesloten bij de geldende goot- en bouwhoogte zoals deze op basis van de huidige planologische regeling al zijn toegestaan. Ruimtelijk gezien worden daarmee geen bouwwerken mogelijk gemaakt die niet zijn toegestaan. Wel wordt de schuur deels buiten de geldende woonbestemming gebouwd, binnen de agrarische bestemming. Hiermee wordt het woonperceel in feite dieper gemaakt. De impact hiervan is minimaal doordat het aangrenzende woonperceel aan de zuidzijde eveneens dieper is. De schuur komt niet dieper in het buitengebied te liggen dan de bebouwing op het aangrenzende perceel. Hierdoor is ook in de voorgenomen situatie nog steeds sprake van een goede bebouwingsconcentratie. Daardoor sluit de voorgenomen ontwikkeling goed aan op de omgeving.

Verkeer en parkeren

De situatie omtrent verkeer en parkeren blijft in feite ongewijzigd. In de voorgenomen situatie is, evenals in de huidige situatie, nog steeds sprake van een vrijstaande woning met een schuur. Daarmee veranderd de verkeersgeneratie niet ten opzichte van de huidige situatie en ontstaan dus geen belemmeringen. Daarnaast blijft ook de parkeerbehoefte gelijk aan de huidige situatie. Er is voldoende ruimte op eigen erf om hierin te voorzien.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte
De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen, kiest het Rijk voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening
Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de SVIR. Voor het bestemmingsplan zijn geen nationale belangen van belang.

Ladder voor Duurzame verstedelijking
In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is per 1 oktober 2012 ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In 2017 is de Ladder herzien. In de Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen dat de toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

Toepassing ladder voor duurzame verstedelijking
In dit geval is slechts sprake van een uitbreiding van een bestaande woning en de sloop en nieuwbouw van een schuur. Dit betreft geen stedelijke ontwikkeling in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking. Toetsing aan de ladder is daarom niet noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciale beleid is uiteengezet in het Streekplan 'Om de kwaliteit van de romte' (structuurvisie). De belangrijkste uitgangspunten uit het provinciale beleid zijn vastgelegd in de Verordening Romte Fryslân. Hierin zijn voor de provinciale belangen regels opgenomen, waar in bestemmingsplannen rekening mee gehouden moet worden.

Streekplan Fryslân
Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in het Streekplan Fryslân, vastgesteld op 13

december 2006.

In het Streekplan geeft de provincie aan dat nieuwe woningen zoveel mogelijk in het bestaande bebouwde gebied van kernen worden opgevangen. Door dit gebied optimaal te gebruiken wordt benutten wordt bijgedragen aan een efficiënt gebruik van de ruimte. Het benutten van ruimtewinst in bestaand bebouwd gebied is geen doel op zich. Het is een manier om de ruimtelijke kwaliteit te verhogen. Het gaat erom iedere plek functioneel zo goed mogelijk te benutten. Niet de hoeveelheid steen per vierkante meter telt, maar de hoeveelheid functie. Dit geldt ook voor nieuwe uitbreidingslocaties. Het bestaande bebouwde gebied heeft geen vaste harde grens, maar deze schuift mee met nieuwe gerealiseerde uitbreidingen.

Toetsing
In dit geval is sprake van een uitbreiding van een bestaande woning in het buitengebied en de sloop en nieuwbouw van een schuur die bij dit perceel behoord. De ontwikkeling vindt grotendeels plaats op het bestaande woonperceel. De nieuwe schuur komt hier deels buiten te staan. Dit extra ruimtegebruik is echter minimaal en bovendien in lijn met naastgelegen woonpercelen.

Verordening Romte Fryslân
In de provinciale verordening is het beleid uit het streekplan vertaald in regels. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen aan deze regels getoetst te worden. Omdat geen sprake is van nieuwe woningen zijn de regels omtrent woningbouw niet van toepassing op dit plan.

Wel relevant is artikel 2.1 waarin is opgenomen dat:
1. De plantoelichting van een ruimtelijk plan voor een uitbreidingslocatie of voor het landelijk omvat een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf waarin, voor zover noodzakelijk, wordt aangegeven op welke wijze:
   a. het plan rekening houdt met de draagkracht van het landschap voor de opvang en inpassing van nieuwe functies, op grond van een analyse van de samenhang van de ondergrond, netwerken en nederzettingspatronen;
   b. het plan invulling geeft aan de blijvende herkenbaarheid van de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, zijnde de structuren van provinciaal belang zoals die, met inbegrip van een richtinggevend advies, per deelgebied of gebiedsoverschrijdend zijn omschreven in de structuurvisie Grutsk op 'e Romte.
2. Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op landelijk gebied stelt zo nodig regels die ertoe strekken dat de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten als bedoeld in het eerste lid, sub b, herkenbaar blijven.
3. Een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied dient te voorzien in een zorgvuldige inpassing van:
   a. een uitbreidingslocatie;
   b. nieuwe infrastructuur of aanpassing van infrastructuur;
   c. een nieuwe recreatieve voorziening of uitbreiding van een recreatieve voorziening;
   d. agrarische bedrijven, inclusief glastuinbouwbedrijven;
   e. overige nieuwe of uitbreiding van bestaande, al dan niet aan het landelijk gebied gebonden functies.

In dit geval is sprake van een projectgebied in het landelijk gebied. De ruimtelijke inpassing van het projectgebied is besproken in paragraaf 2.2. De toetsing aan Grutsk op 'e Romte staat in het navolgende deel van deze paragraaf. Verder is de ontwikkeling van dermate kleine omvang dat geen afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten. Het plan is in overeenstemming met de Verordening Romte Fryslân.

Verder is in artikel 1.3 opgenomen dat de oppervlakte per woning, inclusief bijgebouwen maximaal 300 m^2. In dit geval wordt hieraan voldaan omdat de woning een oppervlakte heeft van circa 125 m^2 en de schuur een oppervlakte van 150 m^2. Gezamenlijk komt dit uit op 275 m^2.

Grutsk op 'e Romte
De provincie zet in op het in stand houden en verder ontwikkelen van de belangrijke landschappelijke kwaliteiten en waarden in de provincie. Hiervoor heeft de provincie op 26 maart 2014 de structuurvisie 'Grutsk op 'e Romte' vastgesteld. Het projectgebied maakt deel uit van het deelgebied 'Noordelijke Wouden'. Voor dit gebied is een aantal kernkwaliteiten (ofwel: provinciale belangen) aangewezen. Gezien de kleinschaligheid van het het voornemen wordt geen afbreuk gedaan aan de geldende kernkwaliteiten. De ontwikkeling vindt plaats op een bestaand woonperceel in het buitengebied, waarbij de nieuwe schuur deels buiten dit woonperceel komt te staan.

3.3 Gemeentelijk beleid

Nota ruimtelijk beleid buitengebied Dantumadiel 2010-2020
De gemeente Dantumadiel heeft samen met de gemeente Kollumerland c.a. een Nota ruimtelijk beleid buitengebied opgesteld. De Nota is vastgesteld op 21 februari 2012. De Nota ruimtelijk beleid buitengebied gaat in op hoe nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (zoals een uitbreiding van een agrarisch bedrijf) ingepast kunnen worden in het landschap en kunnen aansluiten bij de landschappelijke waarden van het buitengebied.

In dit plan gaat het slechts om de uitbreiding van een bestaande woning en de sloop en nieuwbouw van een schuur. De landschappelijke inpassing is eerder behandeld in paragraaf 2.2. Er wordt geen afbreuk gedaan aan de landschappelijke waarden van het buitengebied.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. In geval van een gemengd gebied kan worden gewerkt met een verkleinde richtafstand.

Toetsing

Binnen het plangebied wordt de bestaande woning uitgebreid aan de noordzijde. Dit vindt plaats binnen het bestaande woonperceel. Daarmee wordt de woonfunctie niet uitgebreid richting bedrijvigheid in de omgeving. Er is daarom op voorhand geen sprake van mogelijke belemmering van bedrijfsvoering voor bedrijven in de omgeving, ofwel hinder ter plaatse van de woning in de nieuwe situatie. Nader onderzoek naar milieuzonering is daarom niet noodzakelijk.

4.2 Ecologie

Toetsingskader

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekkingen tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn in de Nederlandse wetgeving. In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden. De Natura 2000-gebieden zijn door de Minister van Economische Zaken aangewezen gebieden die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden. Daarnaast bestaat het Natuur Netwerk Nederland (NNN) uit gebieden die worden aangewezen in de provinciale verordening. Binnen de NNN-gebieden mogen in beginsel geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden.

Toetsing

Het projectgebied maakt geen deel uit van beschermde gebieden als Natura 2000 en Natuur Netwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Groote Wielen op circa 7 kilometer afstand tot het projectgebied. Het projectgebied grenst aan het bestaand stedelijk gebied, maar ligt in het landelijk gebied. Binnen het projectgebied wordt een bestaande woning uitgebreid en wordt de bestaande schuur gesloopt en vervangen voor een nieuwe. Als gevolg hiervan veranderd de verkeersgeneratie van en naar het projectgebied niet. Daarom kan redelijkerwijs gesteld worden dat de ontwikkeling in het projectgebied geen significante gevolgen heeft voor omringende beschermde natuurgebieden.

Natura 2000-gebieden: stikstofdepositie
Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied betreft de Waddenzee en is op circa 16 kilometer van het projectgebied gelegen. Gezien deze grote afstand en de kleinschaligheid van het voornemen, waarbij sprake is van een zeer korte aanlegfase en niet meer verkeersgeneratie in de gebruiksfase, kan op voorhand worden gesteld dat er geen sprake zal zijn van significante stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige gebieden.

Soortenbescherming
In de Wnb wordt onderscheid gemaakt tussen soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en daarnaast de overige soorten. De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Toetsing
Binnen het plangebied wordt de bestaande woning uitgebreid en wordt de schuur gesloopt. De bestaande woning wordt slechts deels aangepast om hier een uitbreiding aan te realiseren. Voor het deel dat wordt aangepast geldt dat ter plaatse geen mogelijkheden zijn voor beschermde soorten om zich te vestigen. Voor de schuur geldt dit eveneens. De constructie waaruit de bestaande schuur is opgebouwd laat geen mogelijkheden voor beschermde soorten om zich er te vestigen. Bovendien zijn de gronden waar de ontwikkeling plaatsvindt in de huidige situatie grotendeels in gebruik als woonperceel. De kans dat zich hier beschermde soorten ophouden is als nihil in te schatten. Het is daarom niet noodzakelijk nader onderzoek te doen.

4.3 Bodem

Toetsingskader
Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. In geval van verontreinigingen is de Wet bodembescherming van toepassing. In de wet is geregeld dat als ter plaatse van een projectgebied ernstige verontreinigingen worden aangetroffen, er sprake is van een saneringsgeval.

Toetsing
De ontwikkeling van de nieuwe schuur behoeft geen bodemonderzoek, omdat het niet om een bodemgevoelig object gaat. Voor de uitbreiding van de woning geldt dat in het kader van de bouw van de huidige woning reeds een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd. De bodem is geschikt bevonden voor voor bewoning, dit is tevens op die manier in het geldende bestemmingsplan vastgelegd. Daarom is het niet noodzakelijk voor de uitbreiding van de woning een verkennend bodemonderzoek uit te voeren, maar kan op basis van de huidige bestemming en het huidige gebruik worden aangenomen dat de bodem van voldoende kwaliteit is.

4.4 Geluid

Toetsingskader
Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd. Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidzone van een weg

geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Toetsing
In dit geval is geen sprake van de bouw van een nieuwe woning en wordt daarmee geen nieuw geluidsgevoelig object mogelijk gemaakt, die in het kader van de Wet geluidhinder getoetst dient te worden. De uitbreiding van de woning vindt niet direct aan de wegzijde plaats. Omdat ter plaatse van de huidige woning al sprake is van een goed akoestisch klimaat, kan worden aangenomen dat dit ook in de uitbreiding het geval is.

4.5 Water

Toetsingskader
Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets'. De watertoets kan worden gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het onderhavige projectgebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân.

Toetsing
Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het Wetterskip Fryslân (kenmerk:). De uitkomst van deze toets is dat de normale procedure moet worden gevolgd. Het plan heeft een invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Het resultaat van de watertoets is opgenomen als bijlage 1.

Waterkwantiteit
Het plangebied ligt in het landelijk gebied. De verharding neemt circa 150 m^2 toe en blijft daarmee ruim onder de grenswaarde van 1.500 m^2. Daarom is het niet noodzakelijk om watercompensatie uit te voeren.

Afvalwaterketen en riolering
Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:
- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

In dit geval wordt aangesloten op de bestaande riolering. Het hemelwater wordt zoveel mogelijk geïnfiltreerd. Overtollig water wordt eventueel afgevoerd naar naastgelegen oppervlaktewater.

Watersysteemkwaliteit en ecologie
Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Hier wordt in de uitvoeringsfase rekening mee gehouden.

Veiligheid en waterkeringen
De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

Waterbeheer
Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden

aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. Het projectgebied valt niet onder een beschermingszone.

4.6 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO2) en fijnstof (PM10) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging zijn op grond van de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Tevens moet worden bekeken of de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is voor de voorgenomen functie.

Toetsing

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (2015) is er in de directe omgeving van het projectgebied sprake van een goede luchtkwaliteit. Dit vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

Als gevolg van de ontwikkeling in het projectgebied zal geen extra verkeersgeneratie optreden, waardoor ook geen extra belasting op de luchtkwaliteit optreedt. De ontwikkeling dermate kleinschalig dat deze niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.7 Archeologie

Toetsingskader

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie.

FAMKE

Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd-bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.).

Toetsing

Conform zowel de steentijd-bronstijd advieskaart als de ijzertijd-middeleeuwen advieskaart is archeologisch onderzoek ter plaatse van het projectgebied noodzakelijk indien ruimtelijke ingrepen met een minimale oppervlakte van 5.000 m^2 worden uitgevoerd. Daar is in dit geval geen sprake van, waardoor geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

4.8 Cultuurhistorie

Toetsingskader
Goede ruimtelijke ordening betekent dat er een integrale afweging plaatsvindt van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Een van die belangen is de cultuurhistorie. Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van bestemmingsplannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

Toetsing
Om te onderzoeken of sprake is van cultuurhistorische waarden is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân. Hieruit komt naar voren dat geen sprake is van specifieke cultuurhistorische waarden binnen het projectgebied.

4.9 Externe veiligheid

Toetsingskader
Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10-6 als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10-6-contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Toetsing
In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. In de nabijheid is geen sprake van risicovolle inrichtingen, buisleidingen en transportroutes die invloed hebben op de ontwikkeling in het projectgebied. Daarom is geen nader onderzoek noodzakelijk. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor dit plan.

4.10 Kabels en leidingen

Toetsingskader
In (de omgeving van) het projectgebied kunnen kabels en leidingen aanwezig zijn die beperkingen opleggen voor de bouwmogelijkheden in het projectgebied. Hierbij valt te denken aan hoogspanningsverbindingen, waterleidingen en straalpaden. Bij leidingen, zoals gas-, water- en rioolpersleidingen, volgen deze belemmeringen uit het zakelijk recht. Bij hoogspanningsverbindingen gaat het om veiligheid en gezondheid. De beperkingen bij straalpaden zijn van belang voor het goed functioneren van de straalpaden.

Toetsing
Binnen het projectgebied is geen sprake van kabels en leidingen waar rekening mee gehouden dient te

worden. Het aspect kabels en leidingen vormt daarom geen belemmering voor dit plan.

4.11 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Toetsingskader
In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.

Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

- Voor indiening van de vergunningsaanvraag moet een m.e.r-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.
- Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt moet de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen, waarbij ook mitigerende maatregelen mogen worden meegenomen. Het bevoegd gezag dient binnen zes weken na indienen een m.e.r.-beoordelingsbesluit af te geven. Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing hoeft echter niet gepubliceerd te worden.

Toetsing
In dit geval gaat het 'slechts' om een perceelsgebonden ontwikkeling. Op het perceel wordt een woning uitgebreid en een nieuwe schuur gebouwd, waarbij de woning al planologisch mogelijk is. Er vinden geen infrastructurele aanpassingen plaats. Daarom is deze ontwikkeling geen stedelijke ontwikkeling in het kader van het Besluit m.e.r. De impact op de verschillende milieuaspecten is minimaal gezien de aard en omvang van de ontwikkeling. Dit is eveneens te herleiden uit voorgaande paragrafen van dit hoofdstuk.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

Via de procedure van de omgevingsvergunning kan de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project worden aangetoond. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop gereageerd kan worden op de plannen.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Via de procedure van de omgevingsvergunning kan de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project worden aangetoond. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop gereageerd kan worden op de plannen

Procedure omgevingsvergunning
Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. Daarna wordt de ontwerpomgevingsvergunning met bijbehorende stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Een ieder wordt zo in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken.

De ingekomen zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming over het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. De genoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de manier van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid
De initiatiefnemer heeft aannemelijk gemaakt dat het project financieel haalbaar is.

Grondexploitatie
Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Indien er sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan op te stellen. Van deze verplichting kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Dit kan door middel van een anterieure overeenkomst. Voor vaststelling van het planologisch besluit dient duidelijk te zijn op welke wijze de kosten zullen worden verhaald.

Tussen gemeente en initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Ook is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Op grond hiervan is de economische uitvoerbaarheid

geborgd.

Hoofdstuk 6 Afweging en conclusie

Aanleiding
Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub 1 onder 3 van de Wabo, waarmee, in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de ontwikkeling van een nieuwe vrijstaande schuur en de uitbreiding van de bestaande woning mogelijk worden gemaakt.

Afweging
Het project past binnen de kader van het rijk, de provincie en de gemeente. Verder leveren de omgevingsaspecten en/of de sectorale wet- en regelgeving geen belemmeringen op voor realisatie van de ontwikkeling in het projectgebied. Andersom is er ook nauwelijks sprake van impact van de ontwikkeling op de omgeving.

Conclusie
Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Bijlagen onderbouwing

Bijlage 1 Watertoets

datum 6-10-2020
dossiercode 20201006-2-24425

Wateradvies normale procedure
Project: Broeksterwâld - Boargemaster Nautawei 1
Gemeente: Dantumadiel
Aanvrager: Stephan Latuputty
Organisatie: Rho Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Stephan Latuputty,

Voor het plan Broeksterwâld - Boargemaster Nautawei 1 heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure
Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf
Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets
De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten
Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Hoofdwateren
Hoofdwateren hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie. Aan weerszijden van een hoofdwatergang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatergang. Het is niet toegestaan om in de beschermingszone bebouwingen en dergelijke te realiseren of opgaande beplanting aan te brengen tenzij e.e.a. is geregeld in een Watervergunning, zie bij onderdeel Waterwet voor meer informatie over dit onderwerp. De locaties van de hoofdwateren kunt u vinden op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart

Toename verharding
Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m^2onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m^2in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra

oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	**Stedelijk (>200 m^2)**	**Landelijk (>1.500 m_2)**
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater
Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangsnotitie.

Relatie tussen Water en Ruimte
Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar **http://www.ahn.nl/index.html**

Ruimtelijke adaptatie
Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Opslag agrarische bedrijfsstoffen
Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht, www.maatlatschoonerf.nlDe maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met cluster Handhaving van Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten
Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân
En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016 2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet
Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nltreft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure
In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Vragen
Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Privacyverklaring
Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

Met vriendelijke groet,
Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl