

Ruimtelijke onderbouwing

aanleg 2 sleuvsilo's

De Hoek 10 te Feanwâlden



Opsteller:



SGF-Advies



Oktober 2018
Gewijzigd maart 2019
Aangepast maart 2021

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Strijdig met bestemmingsplan	5
2.	Planomschrijving	7
2.1	Huidige situatie	7
2.2	Toekomstige situatie	8
3.	Beleidskader	9
3.1	Rijksbeleid	9
3.2	Provinciaal beleid	9
3.2.1	Streekplan Fryslân "Om de kwaliteit fan de Romte"	9
3.2.2	Verordening Romte Fryslân	11
3.2.3	Grutsk op 'e Romte	13
3.3	Gemeentelijk beleid	14
3.3.1	Planologisch kader	14
4	Omgevingsaspecten	17
4.1	Relatie met omliggende functies	17
4.2	Cultuurhistorie en archeologie	18
4.3	Bodem	23
4.4	Landschap	24
4.5	Ecologie	25
4.6	Externe veiligheid	26
4.7	Geluidhinder	28
4.8	Luchtkwaliteit	28
4.9	Water	28
4.10	Verkeer	31
5	Uitvoerbaarheid	32
6	Conclusie	32
	Bijlagen	33

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op het perceel De Hoek 10 in Feanwâlden is het veehouderijbedrijf van de [REDACTED] gevestigd. Op het veehouderijbedrijf mogen op grond van de melding 154 melkkoeien en 110 stuks jongvee gehouden. Het betreft een modern veehouderijbedrijf. De bestaande kuilvoeropslagen passen echter onvoldoende bij de moderne bedrijfsvoering. Er zijn meerdere kleine opslagen aanwezig, welke niet efficiënt kunnen worden gebruikt. De grotere silo's, haaks op de oude ligboxenstal worden eveneens verwijderd. Het voornemen van de mts. Van der Mark is daarom om een deel van de bestaande sleufsilos te vervangen door 2 grote sleufsilos naast de mestsilo.



Fig.1: Ligging plangebied (bron: google – maps)

Het perceel De Hoek 10 ligt in het buitengebied van Feanwâlden in de gemeente Dantumadiel. De gemeente Dantumadiel is samen met de gemeenten Dongeradeel, Ferwerderadiel en Kollumerland per 1 januari 2017 ambtelijk gefuseerd.

Voor het perceel De Hoek 10 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Dantumadiel' van toepassing. Op grond van dit bestemmingsplan heeft het perceel De Hoek 10 te Feanwâlden de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' en zijn bestemd voor agrarisch. De aangrenzende gronden, waar een van de sleufsilos gerealiseerd wordt heeft de bestemming 'Agrarisch - Veenlandschap' en ligt buiten het bouwvlak. Deze gronden behoren tot het productiegebied en zijn in gebruik als grasland. De andere sleufsilo wordt binnen het bouwvlak gerealiseerd.

1.2 Strijdig met bestemmingsplan

De gronden waar de nieuwe sleufsilo's worden gerealiseerd hebben deels de bestemming 'Agrarisch - Veenlandschap' en zijn bestemd voor 'Agrarisch'. De locatie van een van de sleufsilo's ligt buiten het bouwvlak zoals dit op de verbeelding is aangeduid. De aanleg van de silo's buiten het bouwvlak is op grond van de bestemming niet toegestaan.

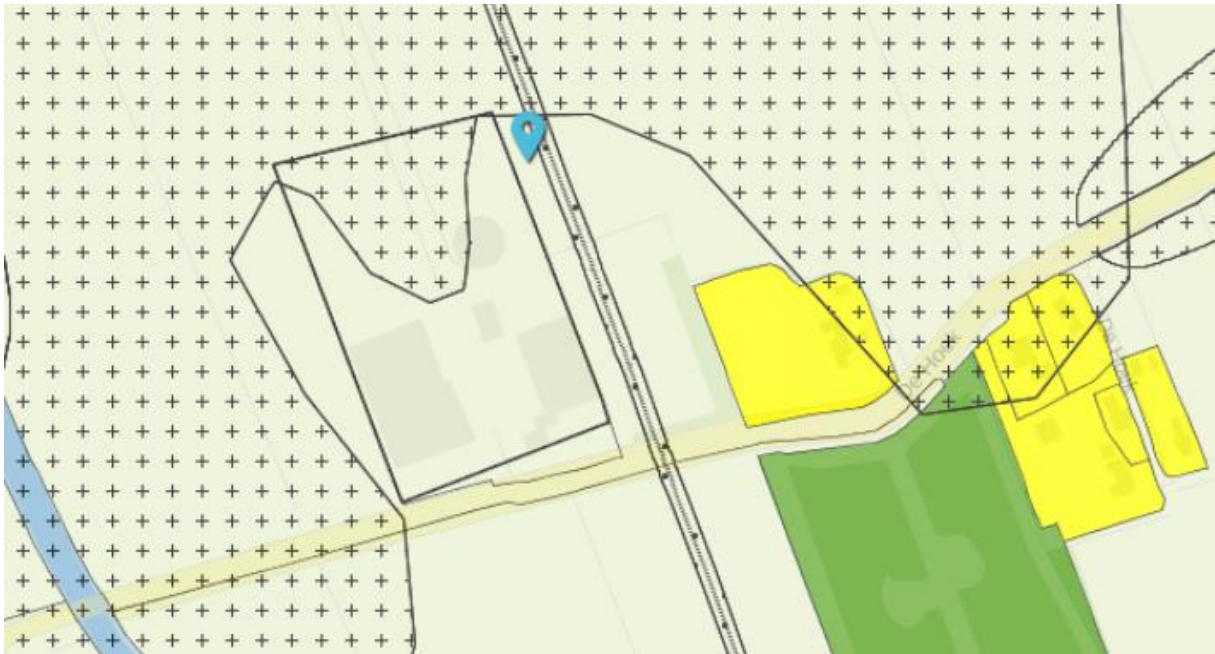


Fig. 2: uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Om de sleufsilo's toch op de gewenste locatie te kunnen realiseren kan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 in afwijking van het

bestemmingsplan een omgevingsvergunning worden verleend. Een aanvraag moet vergezeld gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de aanvraag omgevingsvergunning.

Naast het feit dat de beoogde locatie van de sleufsilos buiten het bouwvlak liggen, ligt deze locatie ook binnen de gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone' en de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – radar'.

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk, volgt een hoofdstuk waarin de huidige en toekomstige situatie wordt beschreven. In dit hoofdstuk wordt ook ingegaan op de landschappelijke inpassing van de plannen. In hoofdstuk 3 is het relevante beleidskader op provinciaal – en gemeentelijk niveau opgenomen. Hoofdstuk 4 gaat in op de verschillende omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 betreft de economische – en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. Hoofdstuk 6 is de conclusie.

2. Planomschrijving

2.1 Huidige situatie

Het perceel De Hoek 10 ligt in het buitengebied van de gemeente Dantumadiel nabij het dorp Feanwâlden. Op het perceel is een groot veehouderijbedrijf gevestigd met 154 melkkoeien. Het bedrijf mag op grond van de melding die in het kader van de bouw van de nieuwe ligboxenstal in 2014 is ingediend 154 stuks grootvee en 110 stuks jongvee houden.

In 2014 is een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een nieuwe ligboxenstal. Deze is inmiddels gerealiseerd. Achter de oude ligboxenstal die nu als jongveeststal wordt gebruikt staat een mestsilo voor extra mestopslagcapaciteit. Aan de noordoostkant van de oude ligboxenstal liggen een aantal sleufsilo's, zoals in figuur 3 op onderstaande luchtfoto is te zien. Achter op het perceel liggen een aantal kleine sleufsilo's. Tussen de oude ligboxenstal en het naast gelegen woonperceel liggen een aantal grotere sleufsilo's. De kuilvoeropslag is op deze manier echter niet optimaal en de opslagcapaciteit is niet voldoende en is in feite inefficiënt. Het bouwvlak biedt achter de nieuwe ligboxenstal nog ontwikkelingsruimte, maar logistiek gezien en om een eventuele uitbreiding van de ligboxenstal in de toekomst niet te belemmeren is dit niet de gewenste locatie voor de sleufsilo's. Een andere optie is om de mestsilo te verplaatsen, maar ook dan wordt een eventuele uitbreiding mogelijk belemmert.



Fig. 3: Luchtfoto van de huidige situatie (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom en ligt in de Noardelike Fryske Wâlden in de gemeente Dantumadiel. De omgeving die aansluit op het dorp kenmerkt zich door een coulisselandschap van elzensingels en boomwallen die weilanden omzomen. Naast een aantal bewoningskernen, is sprake van een gebied met veel landbouwbedrijven met een voortgaande trend van schaalvergroting.

2.2 Toekomstige situatie

wil de bestaande silo's op het erf vervangen door twee grote sleuvsilo's op en evenwijdig aan het bouwvlak. De nieuwe silo's worden ten opzichte van de bestaande silo's een kwartslag gedraaid en komen deels buiten het bouwvlak in het verlengde van de oude ligboxenstal te liggen. De nieuwe silo's krijgen een breedte van 12,00m en een lengte van 85,00m. In figuur 4 is de toekomstige situatie weergegeven. De nieuwe sleuvsilo's zijn geschikt om gebruik te maken met een afdekinstallatie.

In figuur 4 is het bouwvlak aangegeven waarbinnen alle bouwwerken (met uitzondering van erfafscheidingen) gebouwd moeten worden. Op figuur 4 is ook te zien dat de sleuvsilo's niet binnen het bouwvlak worden gebouwd.

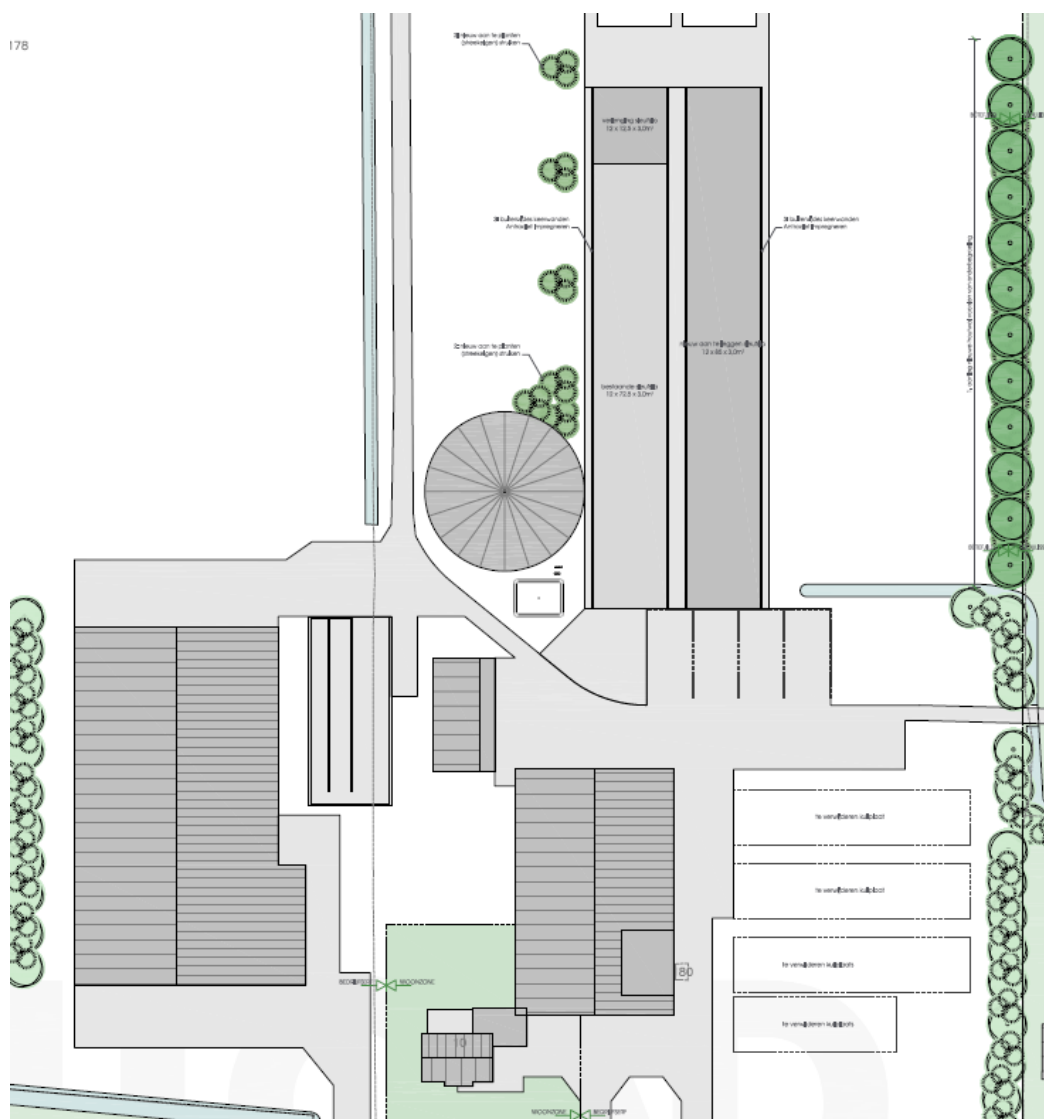


Fig. 4: impressie van de toekomstige situatie met de ligging van de sleuvsilo's (bron: bouwtekening Allcad)

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daar streeft het Rijk naar met een krachtige aanpak die gaat voor een excellent internationaal vestigingsklimaat, ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Dit beleid is vastgelegd in de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. Er is nu te vaak sprake van bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland. Om dit te keren, brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegene die het aangaat (burgers en bedrijven), laat het meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en komt de gebruiker centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken ('je gaat er over of niet'). Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het voorliggende plan heeft geen invloed op de genoemde 13 nationale belangen, het plan is dan ook in overeenstemming met het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

Het landelijke ruimtelijke beleid wordt door de provincies doorvertaald naar haar eigen grondgebied. Dit provinciaal ruimtelijke beleid van de provincie Fryslân is vastgelegd in het Streekplan Fryslân 2007. Dit streekplan vormt een provinciale structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.

3.2.1 Streekplan Fryslân "Om de kwaliteit fan de Romte"

De provincie ziet het landelijk gebied primair als een gebied voor functies die hier een ruimtelijk-functionele relatie mee hebben. Hierbij gaat het vooral om landbouw, recreatie, natuur en waterberging en bestaande woon- en werkfuncties en voorzieningen. Voor de andere nieuwe functies, waaronder nieuwe woningen, niet-agrarische bedrijven, detailhandel en andere publiekstrekkende functies, stelt de provincie de randvoorwaarden dat ruimte gezocht moet worden in of aansluitend aan kernen en dat een goede landschappelijke inpassing gewaarborgd is.

In het Streekplan is onder 'ruimtelijke bijdrage vitaal platteland' aangegeven dat het van belang is dat:

- de plaatselijke werkgelegenheid wordt vastgehouden door ruimte te bieden voor de ontwikkeling van lokale en regionale bedrijvigheid;
- de ruimtelijke (kern)kwaliteiten van het platteland waar mogelijk worden verbeterd.

Met het toelaten van de bebouwing in het plangebied wordt de positie van het bedrijf ter plaatse versterkt. Door deze versterking is het mogelijk de

werkgelegenheid vast te houden en wellicht op termijn nog te kunnen laten groeien.

De nieuwe bebouwing, de nieuwe ligboxenstal uit 2014 en de sleufsilos, moeten opnieuw landschappelijk ingepast met een dichte houtsingel. Deze bestaat uit boven – en onderbegroeiing die aansluit op de bestaande beplanting op het erf. Deze dichte houtsingel sluit aan bij It Bûtefjild met haar kenmerkende coulisselandschap.

Het bedrijf van [REDACTED] ligt op de scheiding tussen het coulisselandschap en het open landschap. Het coulisselandschap begint ten oosten van de nieuw aan te leggen sleufsilos. Om de sleufsilos adequaat in te passen is besloten aan deze zijde een houtsingel met onderbegroeiing aan te planten. De uitvoering van deze houtsingel moet overeenkomen – en aansluiten met de bestaande houtsingel en moet uit streekeigen beplanting bestaan.

De westzijde van de sleufsilos grenst direct aan het open productiegebied. De aanplant van een houtsingel is geen logische keuze en is inefficiënt voor het gebruik en bewerken van het productiegebied. Daarom is besloten om pluksgewijs begroeiing, laag struweel in te planten. De landschappelijke inpassing is in figuur 5 weergegeven.

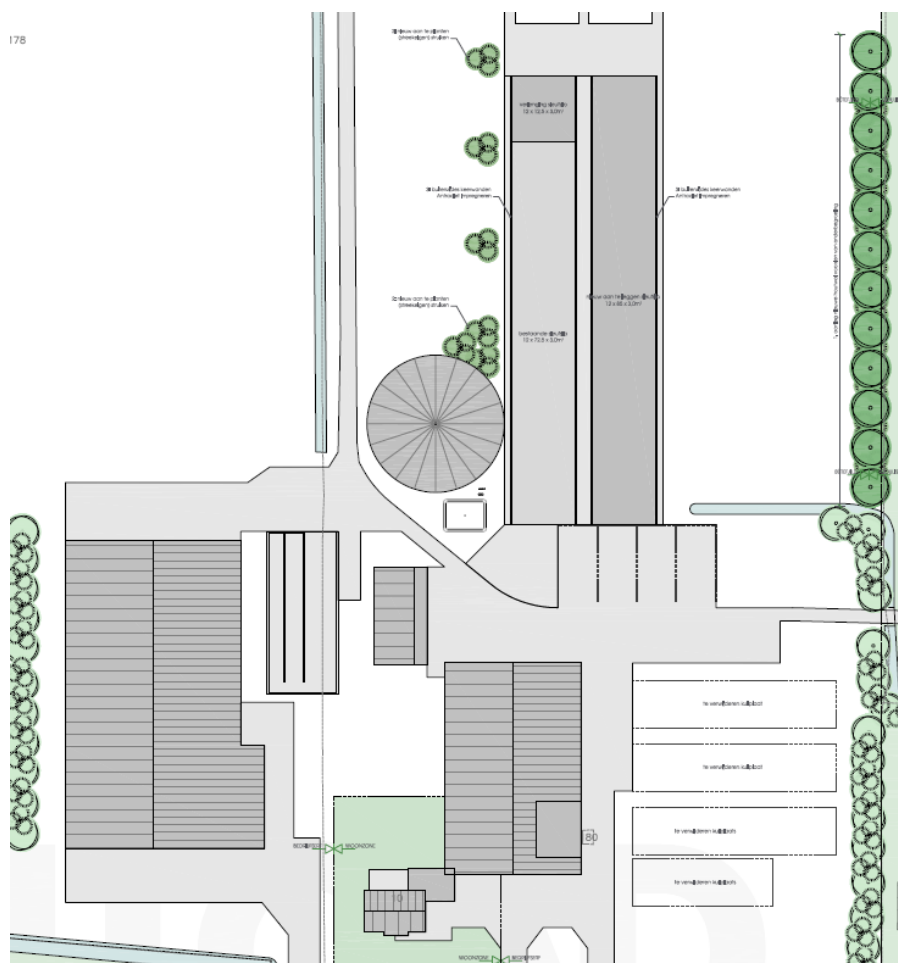


Fig. 5: uitsnede van het landschappelijke inpassingsplan (Bron: Allcad)

In het Streekplan worden de 'functies in het landelijk gebied' aan de orde gesteld. Volgens het plan is het landelijk gebied primair bestemd voor functies die een ruimtelijk functionele relatie met het landelijk gebied hebben. Het gaat daarbij vooral om de functies landbouw, recreatie, natuur en waterberging en bestaande woon- en werkfuncties en voorzieningen.

Voor bebouwingsmogelijkheden op het perceel biedt de provincie ruimte voor gemeentelijk maatwerk. Centraal hierbij staat de silhouet van een erf (de compositie van meerdere gebouwen) die in belangrijke mate de waarde van het erf voor het landschap bepaalt. Het plangebied maakt onderdeel uit van een bedrijf dat landbouwgericht is. Het bedrijf heeft dan ook een primaire relatie met het gebied waarin deze is gelegen. De sleufsilos worden aansluitend aan het bestaande erf gebouwd zodat het geheel opnieuw landschappelijk kan worden ingepast. Er wordt dan ook voldaan de aan provinciale uitgangspunten.

In het Streekplan is de 'algemene visie op Noordoost Fryslân' weergegeven. Daarbij is gesteld dat in het landelijk gebied wordt ingezet op een duurzaam ontwikkelingsperspectief voor de landbouw in combinatie met functieverbreding. Er is ruimte voor schaalvergroting die naar aard en schaal goed te combineren valt met de specifieke landschappelijke kwaliteiten. Zoals hierboven aangegeven in de toetsing is het bedrijf agrarisch gericht. De bouw van de sleufsilos zorgt voor een meer efficiënte bedrijfsvoering. Daarnaast is het voortzetten van de bedrijfsvoering behoud en wellicht groei van de werkgelegenheid aan de orde.

3.2.2 Verordening Romte Fryslân

In verband met de wettelijke plicht om een verordening op te stellen, heeft provincie Fryslân op 18 juni 2014 de Verordening Romte Fryslân 2014 vastgesteld. Geconsolideerd op 8 augustus 2018. Ten aanzien van de onderhavige aanvraag is het beleid niet gewijzigd.

Ten aanzien van de schaalvergroting in de landbouw mag een agrarisch bouwperceel niet groter zijn dan 1,5ha. Bij een bouwperceel groter dan 1,5ha moet er sprake zijn van een zorgvuldige inpassing binnen de kernkwaliteiten van het landschap en moet het bedrijf qua ontsluiting en milieusituatie in de omgeving passen. De oppervlakte van een grondgebonden agrarisch bedrijf mag niet meer bedragen dan 3ha.

grondgebondenheid

Op grond van de verordening is een grondgebonden veehouderij: een veehouderij waarbij voldoende grond in de omgeving van het bedrijf aanwezig is om overwegend te voorzien in de mestafzet en het benodigde ruwvoer van de veehouderij, inclusief een neventak niet-grondgebonden veehouderij die wat betreft aard en schaal ondergeschikt is aan de grondgebonden bedrijfsvoering. Het bedrijf heeft voldoende mogelijkheden om haar bedrijfsvoering rond te zetten op en met de gronden die in de omgeving zijn gelegen.

Bestaande oppervlakte

De oppervlakte van het bouwvlak zoals dit op de verbeelding van het bestemmingsplan is aangeduid bedraagt bijna 1,6ha. Wanneer de oppervlakte van

de bestaande sleufsilo's voor op het erf wordt meegerekend is de bestaande oppervlakte echter bijna 2 ha. Deze oppervlakte is op dit moment in gebruik en valt onder het overgangsrecht.

Door de aanleg van de nieuwe sleufsilo's wordt de ruwvoer opslag verplaatst naar achteren en wordt het voorste deel van het erf opnieuw ingericht. Met uitzondering van de toegang naar achteren komt de verharding te vervallen.

Op grond van de Verordening Romte wordt bij een agrarisch bouwperceel groter dan 1,5ha een landschappelijke inpassing volgens de Nije Pleats methode of een daarmee vergelijkbare methode gevraagd. Zoals aangegeven bedraagt de feitelijke oppervlakte van het bouwperceel meer dan 1,5ha.

De bestaande oppervlakte van het agrarisch bouwperceel wordt door de verplaatsing van de sleufsilo's niet vergroot. Ook in de nieuwe situatie bedraagt de oppervlakte van de sleufsilo's buiten het bouwvlak zoals dit op de verbeelding is aangeduid ruim 3.300m². De ligging van de nieuwe sleufsilo's is logistiek gezien veel gunstiger voor het agrarisch bedrijf, zowel bij het inkuilen als bij het uitrijden van de kuil in de stal. De ruwvoeropslag ligt nu direct aansluitend aan het productiegebied.

Landschappelijke inpassing

Met in het landschappelijk inpassingsplan (bijlage 2) is goed gekeken naar de bestaande (groen)structuur nabij en rondom het agrarisch perceel. Een sleufsilo is al gerealiseerd en ligt bijna geheel binnen het bestaande bouwvlak. Voor de sleufsilo's is verharding nodig als manoeuvreerruimte ten behoeve van de sleufsilo. De andere sleufsilo komt op enige afstand van de bestaande sleufsilo te liggen gelet op het feit dat de gasleiding vrij van bebouwing moet blijven.

De aanleg van de sleufsilo's heeft geen gevolgen voor de cultuurhistorische en/of archeologische waarden van het gebied. In het kader van onderhavige ruimtelijke onderbouwing zijn alle omgevingsaspecten onderzocht. Hieruit is gebleken dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Gelet op de ligging van het bouwvlak, waarbinnen de eerste sleufsilo (bij recht) is gerealiseerd, heeft een Nije Pleats sessie geen toegevoegde waarde. In een Nije Pleats worden de omgevings- en historische aspecten eveneens omschreven zoals in deze onderhavige onderbouwing.

Bij het opstellen van het beplantingsplan is goed gekeken naar de landschappelijke inpassing en zoveel mogelijk naar de aanwezige landschapselementen. Bij het opstellen van het beplantingsplan is daarom gekozen om de bestaande groensingel door te trekken met gebiedseigen beplanting tot het einde van de sleufsilo's. Hierdoor ontstaat een duidelijke afscheiding tussen het productiegebied en het bedrijfsperceel. De groenstructuur rondom en op het perceel sluit daarmee aan bij de bestaande beplanting.

Ook aan de andere kant van de sleufsilo, waar de mestsilo staat wordt ook beplanting aangebracht. Aan deze kant wordt geen 'groene wand' van beplanting opgericht maar wordt de beplanting meer gegroepeerd aangeplant.

Het deel van het agrarisch perceel achter de ligboxenstal en naast de mestsilos wordt in eerste instantie nog vrijgehouden van beplanting. Het is mogelijk dat de ligboxenstal in de toekomst wordt verlengd. Het is daarom niet verstandig om de beplantingsstrook aan de westkant langs de ligboxenstal nu door te zetten.

Deze beplanting zou vervolgens weer verwijderd moeten worden, daarom is nu gekozen om de beplanting langs de sleufsilos in te planten. Bij een eventuele uitbreiding van de ligboxenstal staan deze niet in de weg. Bijkomend voordeel hiervan is dat het open karakter van dit deel van het bouwperceel intact blijft en er geen 'lege groene kamer' ontstaat.

In de omgevingsvergunning wordt een voorwaardelijk verplichting opgenomen om de beplanting binnen twee jaar nadat beide sleufsilos gerealiseerd zijn, aan te leggen.

De aanleg van de sleufsilos achter op het bouwperceel heeft geen negatieve gevolgen voor de omliggende gronden. Naast het agrarisch bedrijf ligt een woonperceel. De bestaande sleufsilos liggen tegen de grens van dit woonperceel. Als de nieuwe sleufsilos in gebruik zijn genomen, zullen deze bestaande sleufsilos worden verwijderd. Hierdoor wordt het woon- en leefklimaat van de bewoners van het naastgelegen woonperceel sterk verbeterd. Niet alleen door het verwijderen van de sleufsilos direct grenzend aan het woonperceel, maar ook door de ligging van de nieuwe sleufsilos achter op het perceel. De nieuwe sleufsilos liggen op grotere afstand van het woonperceel. De bedrijfsactiviteiten (inkuilen) vinden nu achter op het agrarisch perceel plaats.

Daarnaast is het van belang dat het bedrijf na de bouw van de sleufsilos goed wordt ingepast binnen de kwaliteiten van landschap en natuur.

De voorgenomen ontwikkeling past in het provinciaal ruimtelijke beleid.

3.2.3 Grutsk op 'e Romte

In Grutsk op 'e Romte worden landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang in samenhang geanalyseerd en gewaardeerd. Het doel hiervan is behoud en verdere ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit door middel van informeren, inspireren en adviseren. Op deze wijze verwacht de provincie Fryslân de doorwerking van de provinciale belangen in ruimtelijke plannen van gemeenten, rijk en provincie binnen Fryslân te borgen.

Onderhavig initiatief zorgt niet voor veranderingen van de bestaande verkaveling. Het plangebied ligt op het grensgebied dat op grond van de Grutsk op 'e Romte kaart is aangewezen als 'woudontginning' en 'veenweidegebied'.



Fig. 6: fragment van het plangebied op de kaart "Grutsk op e romte" (bron provincie Fryslân)

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Planologisch kader

De locatie van de sleufsilos ligt naast het bouwvlak van het perceel De Hoek 10 te Feanwâlden waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' van toepassing is. Op grond van het geldende bestemmingsplan rust op het plangebied de bestemming 'Agrarisch - Veenlandschap'. De gronden binnen deze bestemming zijn bestemd voor agrarisch gebruik. Binnen deze bestemming zijn mestopslagvoorzieningen en voeropslagvoorzieningen niet toegestaan.

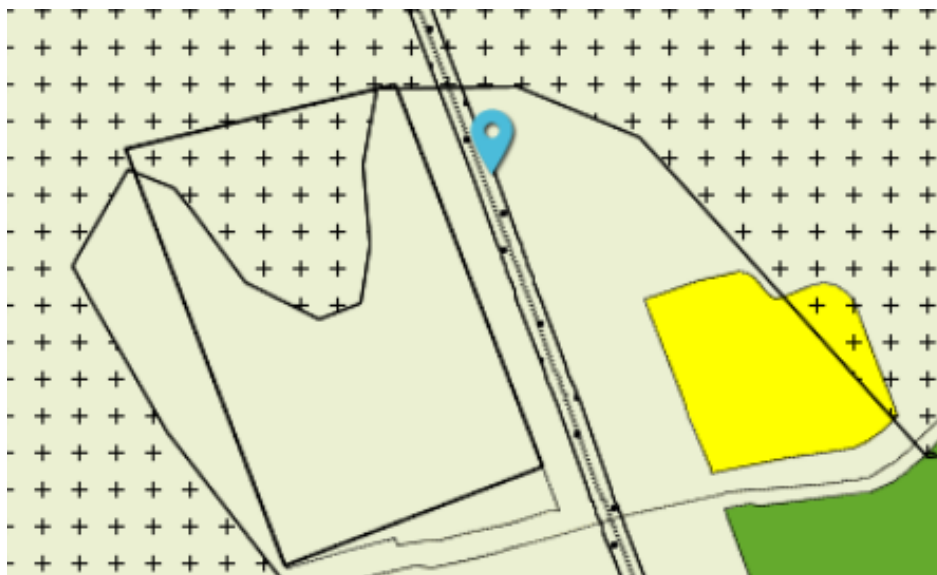




Fig.7: fragment vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Dantumadiel' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

In figuur 7 is de locatie van de sleufsilos binnen de bestemming 'Agrarisch – Veenlandschap' weergegeven. Het bouwvlak dat op grond van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' van toepassing is tevens weergegeven.

De voor deze bestemming aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor agrarische grondgebruik t.b.v. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Daarnaast ligt het plangebied ook in een gebied dat is aangeduid met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – radar' en binnen de gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone'.

Binnen de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' moeten alle bouwwerken, met uitzondering van erfafscheidingen, binnen een bouwvlak worden gebouwd. Binnen de bestemming 'Agrarisch – Veenlandschap' zijn geen voeropslagvoorzieningen toegestaan.

Een van de nieuwe sleufsilos wordt deels buiten het bouwvlak gerealiseerd. Binnen het bouwvlak is op zich nog voldoende ruimte beschikbaar om de twee sleufsilos in het verlengde van de nieuwe ligboxenstal te kunnen realiseren. Hiermee wordt een toekomstige uitbreiding van het bedrijf belemmerd.

Het plangebied ligt tevens binnen de 'vrijwaringszone – radar'. Om de werking van de radars van Leeuwarden en Wier te beschermen zijn de verstoringgebieden op de verbeelding aangeduid als 'vrijwaringszone – radar'. Binnen deze zone mag de bouwhoogte van bouwwerken niet meer bedragen dan 75m. Daarnaast ligt het perceel ook binnen de gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone'. De maximale bouwhoogte binnen deze zone bedraagt 151m. De hoogte van de zijwanden van de sleufsilos zijn maximaal 3m en zijn de overige bouwwerken op het erf veel hoger.



Fig.8: sleufsilo's ten opzichte van de gasleiding (bouwtekening geprojecteerd op verbeelding bron Allcad)

De sleufsilo's liggen op of direct aansluitend aan het bedrijfsperceel. Op deze locatie ligt ook een aardgastransportleiding. Op de locatie van de aardgastransportleiding ligt een dubbelbestemming 'Leiding – Gas'. In overleg met de Gasunie is besloten dat de sleufsilo's op de gewenste locatie kunnen worden gerealiseerd, echter moet daarvoor wel de tussenruimte worden vergroot. Op de verbeelding van het geldende bestemmingsplan staat de gasleiding en de vrijwaringszone aangegeven. De sleufsilo's komen naast de vrijwaringszone te liggen. De Gasunie gaat daarmee akkoord, maar heeft daarbij wel een voorwaarde gesteld dat de bestaande sleufsilo's voor naast de oude ligboxenstal opgeruimd moeten worden. Deze sleufsilo's liggen ook op de gasleiding en op de vrijwaringszone.

Het realiseren van de sleufsilo's deels buiten het bouwvlak van het perceel De Hoek 10 te Feanwâlden heeft geen nadelige gevolgen voor de landschappelijke omgeving en geeft, gelet op de solitaire ligging van het perceel, geen beperkingen van het gebruik van de omliggende (agrarische) gronden. De sleufsilo's en de ligboxenstal worden landschappelijk ingepast, hiervoor is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Het landschappelijk inpassingsplan is als bijlage bijgevoegd.

De voorgenomen ontwikkeling past daarmee in het ruimtelijk beleid van de gemeente.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Relatie met omliggende functies

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet tussen een ontwikkeling en (milieu)gevoelige activiteiten voldoende afstand worden aangehouden om een goede kwaliteit van het woon- en leefklimaat te waarborgen en (toekomstige) knelpuntsituaties te voorkomen.

Op het melkveehouderijbedrijf op het perceel De Hoek 10 te Feanwâlden is de Wet geurhinder en veehouderij van toepassing. Het perceel ligt in het landelijk gebied op redelijke afstand van andere woningen en/of bedrijven. De richtafstand tussen agrarische bedrijven en milieugevoelige functies, zoals wonen, is buiten de bebouwde kom minimaal 50m bedragen. In figuur 9 is de ligging van het agrarisch bedrijf ten opzichte van de omliggende percelen aangegeven.

De dichtstbij gelegen woning ligt op het perceel De Hoek 4 en is een burgerwoning. De afstand van de agrarisch bedrijfskavel tot aan deze woning bedraagt 50 en voldoet daarmee aan de minimale afstand tussen een agrarisch bedrijf en woning van derden. De oude ligboxenstal is het dichtstbij gelegen dierenverblijf ten opzichte van de woning van derden. De afstand tussen de oude ligboxenstal en de woning bedraagt 102m. De laatste uitbreiding van het agrarisch bedrijf, de bouw van de nieuwe ligboxenstal vond plaats aan de andere kant van het erf. Toekomstige uitbreidingen zullen eerder in het verlengde van de bestaande ligboxenstallen plaatsvinden. De bestaande sleufsilos liggen buiten het bouwvlak waar geen gebouwen mogen worden gebouwd. De huisvesting van vee dicht bij de woning van derde is daardoor niet mogelijk.



Fig. 9: ligging van het perceel ten opzichte van andere percelen (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het aspect relatie met omliggende functies vormt geen belemmering voor de aanleg van de sleufsilos.

4.2 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2019 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van toepassing is.

De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, dient op grond van voorgaande dan ook aangegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologie rekening wordt gehouden.

Algemeen geldt dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Op welke plaatsen archeologisch onderzoek aan de orde is, wordt op grond van gemeentelijk of provinciaal beleid bepaald.



Fig. 10: uitsnede van de Schotanus Atlas van de locatie die met de ster is aangegeven.

In figuur 10 is op de afbeelding van de Schotanus Atlas van 1718 te zien dat op de locatie van het bedrijf geen bebouwing aanwezig was. Aangrenzend aan de bedrijfslocatie heeft vroeger wel bebouwing gestaan.

De locatie van de dichtstbijzijnde woning is op de Cultuurhistorische Kaart Fryslân aangeduid als boerderijplaats. Boerderijplaatsen verschaffen ons, omdat zij de kern vormden van de toenmalige agrarische samenleving, kennis over de bewoningsgeschiedenis en over de ontwikkeling van het cultuurlandschap op lokaal, regionaal en provinciaal niveau. Boerderijplaatsen zijn zeer kenmerkend voor het landschapsbeeld van de provincie. Deze gebieden zijn niet eenduidig als een verkavelingstype te benoemen.

In figuur 11 is een uitsnede van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân weergegeven waarop de ligging van de boerderijplaatsen/stinsen ten opzichte van het plangebied zijn aangegeven.

In figuur 11 is ook te zien dat op de locatie van de sleufsilos een eendenkooi lag.

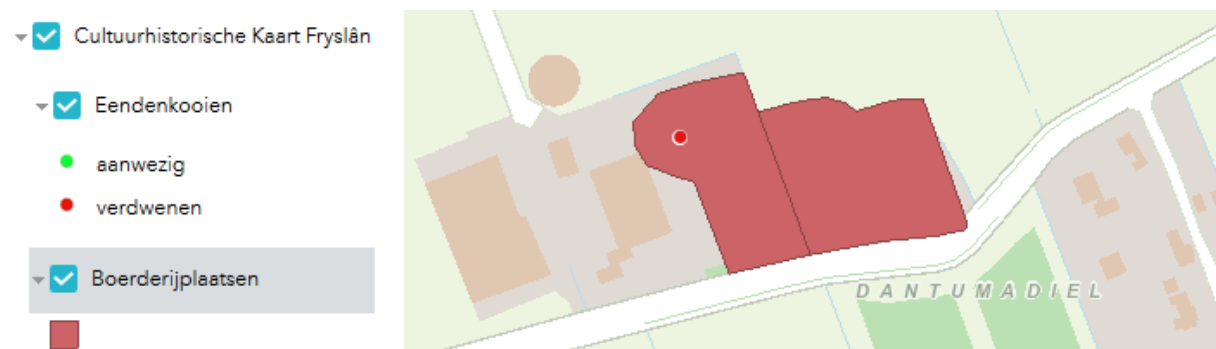


Fig. 11: uitsnede van Cultuurhistorische Kaart van het plangebied (bron: CHK2 Fryslân)

In figuur 12 is een uitsnede van het plangebied op basis van de Cultuurhistorische kaart waarop het aspect verkaveling is weergegeven. De verkaveling is de concrete geografische neerslag van de bezits- en/of gebruiksrechten op de grond. Voor de cultuurhistorie is de verkaveling van groot belang omdat zij ons een inzicht geeft in de nederzettingsgeschiedenis en het grondgebruik.

Het plangebied ligt in een verkavelingstype dat is aangeduid als 'Opstrekkende verkaveling, grootschalige regelmaat'. Een verkaveling wordt opstrekkend genoemd als de lengterichting dominant is in de percelering en bovendien sprake is van een grote lengte-breedte verhouding. Dit type verkaveling is aanwezig in de Wouden en het 'Lage Midden' met het merengebied.

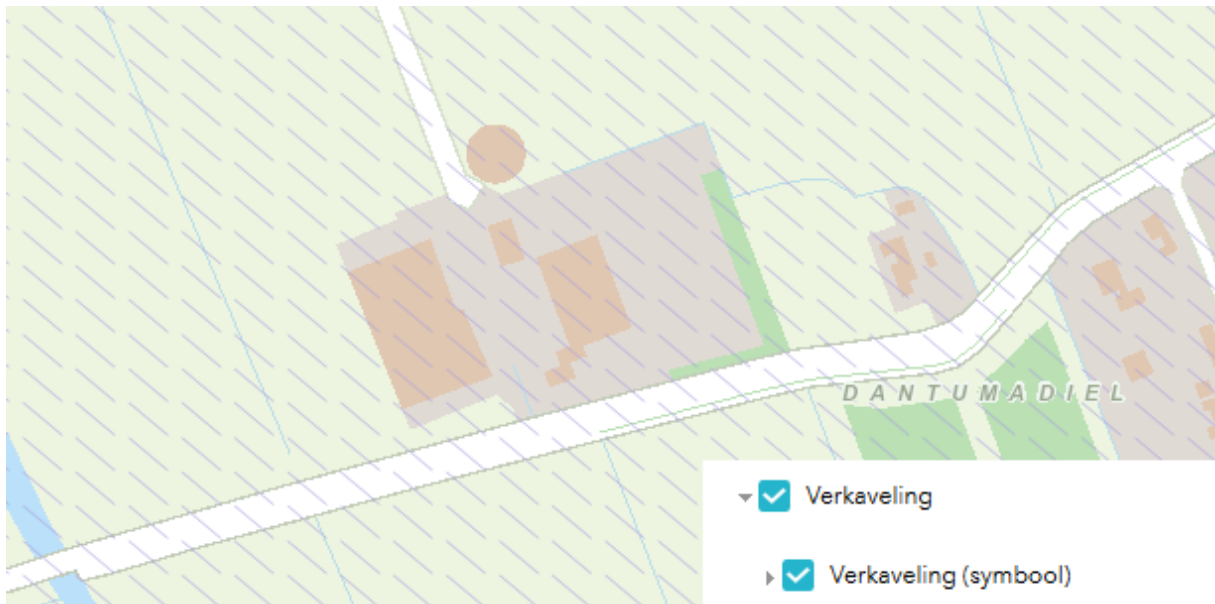


Fig. 12: Uitsnede van Cultuurhistorische kaart Fryslân met het verkavelingstype van het plangebied.

Het plangebied ligt op grond van het aspect Geomorfologie op gronden die zijn aangegeven als 'dekzandvlakte' (figuur 13). Dit is een vlakte van ten dele verspoelde dekzanden/löss. De cultuurhistorische waarden worden door de aanleg van de sleufsilo's niet aangetast. De sleufsilo's worden niet verdiept aangelegd.



Fig. 13: ligging plangebied op basis van het aspect Geomorfologie (bron: CHK2 Fryslân)

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de aanleg van de sleufsilo's.

Archeologie

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Met deze inwerkingtreding werd het Verdrag van Malta, dat op 16 april 1992 onder andere door Nederland is ondertekend, in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt. Het Verdrag van Malta is gericht op het behouden van archeologische waarden in de bodem. Uitgangspunt hierbij is onder andere het uitvoeren van een onderzoek naar archeologische waarden in het plangebied voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Ook het zogenoemde veroorzakerprincipe is een uitgangspunt van het Verdrag van Malta. Dit betekent dat diegene die mogelijke archeologische waarden in de bodem verstoort, financieel verantwoordelijk is voor voldoende onderzoek naar en het behoud van die archeologische waarden. Met de inwerkingtreding van de Wamz werd ook de Monumentwet 1988 (Monw) gewijzigd. Op grond van de Monw moet in een bestemmingsplan (mogelijke) archeologische waarden in de bodem van het plangebied overwogen worden. In Nederland dient op basis van het verdrag van Malta in alle ruimtelijke plannen een archeologische paragraaf te worden opgenomen.

Het zal duidelijk zijn dat een betere bescherming van het bodemarchief vraagt om een zo goed mogelijk inzicht in de verwachte ligging, verspreiding en aard van het bodemarchief. Om deze reden heeft de provincie het initiatief genomen om, zoveel mogelijk in samenwerking met het rijk en de gemeenten, het bodemarchief zo goed mogelijk in kaart te brengen. Dit gebeurt op de FAMKE: Friese Archeologische Monumentenkaart Extra. De FAMKE is in de eerste plaats gebaseerd op twee bestaande landelijke kaarten: de Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Daarnaast houdt de FAMKE rekening met de kans dat de mogelijk aanwezige archeologische resten verstoord zijn. Aan de andere kant houdt de FAMKE ook rekening met de omvang van de bodemingreep. Dit alles bij elkaar is vertaald in provincie dekkende kaarten die aangeven hoe er het beste met het bodemarchief kan worden omgegaan.

De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd - bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.). Voor deze indeling in twee perioden is gekozen omdat de adviezen voor mogelijke vindplaatsen uit de steentijd vaak verschillen van die voor mogelijke jongere vindplaatsen.

IJzertijd - middeleeuwen

Voor het plangebied geldt op basis van de FAMKE-kaart voor de periode 'ijzertijd-middeleeuwen' het advies: 'karterend onderzoek 3 (middeleeuwen)'.

In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd-middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden er om heen al afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 5000m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroegmiddeleeuwse ontginningen. Mochten er, als gevolg van het karterend archeologisch onderzoek,

een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn. De aard van dit waarderend (vervolg) onderzoek hangt af van het type aangetroffen vindplaats, en de strategie van onderzoek dient te worden bepaald door het desbetreffende onderzoeksbureau. Indien de vindplaats een nieuw aangetroffen terp betreft geldt het advies: 'waarderend onderzoek op terpen'. De resultaten van het karterend onderzoek kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden. Mocht het plangebied een bebouwde kom betreffen, dan dient in de onderzoeksstrategie rekening te worden gehouden met recente verstoringen die zich kunnen hebben voorgedaan.



Fig. 14: locatie aangeduid op uitsnede voor de periode 'ijzertijd-middeleeuwen (bron: FAMKE-kaart prov. Fryslân)

Ingrepen vanaf 5000 m² zijn mogelijk onderzoeksplichtig. Het betreft hier echter een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak. Omdat het plangebied niet in een zone ligt met archeologisch vastgestelde waarden (paars en rood op de FAMKE), maar in een zone met voornamelijk verwachtingswaarden, stelt de FAMKE dat bij uitbreiding van het agrarisch bouwvlak in enkel verwachtingszones (ongeacht de oppervlakte van de beoogde uitbreiding) er een vrijstelling geldt voor archeologisch onderzoek. Wel blijft de archeologische meldingsplicht van toevalsvondsten van kracht (art. 5.10, lid 1 Erfgoedwet). Concreet houdt dit in dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen weten dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente. Oftewel vanuit de archeologische monumentenzorg worden er geen eisen gesteld aan de realisatie van dit plan.

Steentijd - bronstijd

Voor het plangebied geldt op basis van de FAMKE-kaart voor de periode 'steentijd-bronstijd' het advies 'quickscan'. In figuur 15 is een uitsnede van de FAMKE-kaart voor de periode steentijd-bronstijd weergegeven.

Van deze gebieden wordt vermoed dat eventuele aanwezige archeologische resten al ernstig verstoord zijn, maar dit is niet met zekerheid te zeggen. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 5000m² een quickscan te verrichten. Een quickscan is een extensief booronderzoek waarmee duidelijk gemaakt wordt of het steentijd bodemarchief intact is. Bij een intact bodemarchief kan dan over worden gegaan op een karterend onderzoek 2 (6 boringen per hectare). Tevens dient te worden nagegaan of er zich bekende vuursteenvindplaatsen en dobben in het gebied bevinden. Deze locaties moeten dan vervolgens door middel van een archeologisch onderzoek worden gewaardeerd (zie advies 'waarderend onderzoek vuursteenvindplaatsen' en waarderend onderzoek 'dobben'). De resultaten kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden.

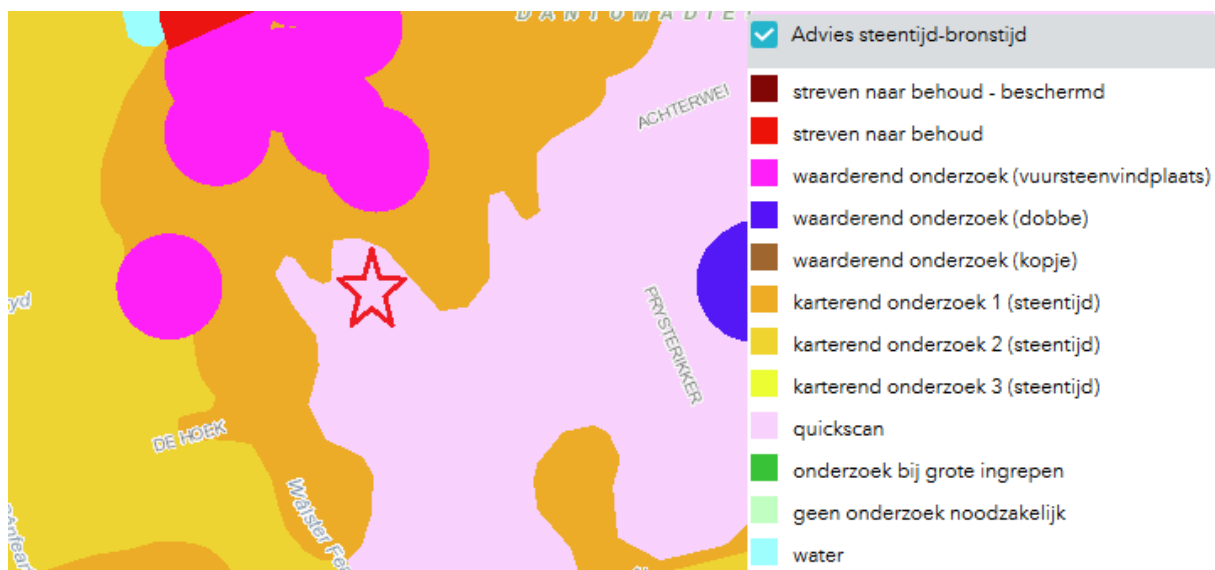


Fig. 15: locatie aangeduid op uitsnede voor de periode steentijd-bronstijd (bron: FAMKE-kaart prov. Fryslân)

Voor de aanleg van de sleufsilos zijn geen diepe ingrepen in de bodem nodig.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de aanleg van de sleufsilos.

4.3 Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting op een ruimtelijk plan inzicht verkregen moet worden in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder meer inzicht verkregen moet worden in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering.

Een onderzoek naar de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem is dus feitelijk een onderdeel van de onderzoeksverplichting van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan. Hierbij moet worden opgemerkt dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieu hygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming in beginsel moet worden voorkomen. Een bepaalde mate van bodemverontreiniging hoeft in veel gevallen niet direct een probleem op te leveren. In veel gevallen zal historisch onderzoek inzake de

betreffende (verdachte) locatie kunnen uitwijzen of er voldoende aanleiding is om ook bodemonderzoek te laten uitvoeren.

In figuur 16 is een uitsnede van het plangebied op de kaart van Bodematlas Fryslân weergegeven. Voor het plangebied zijn geen gegevens bekend.



Fig. 16: uitsnede kaart bodemloket (bron: Bodematlas Fryslân)

Op grond van artikel 8, lid 3, sub a van de Woningwet moet een bodemonderzoek worden uitgevoerd om vast te kunnen stellen dat de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem geschikt is voor het realiseren van een woonfunctie op een beoogde locatie. Onderhavige aanvraag omgevingsvergunning en ruimtelijke onderbouwing is echter gericht op het realiseren van twee sleuvsilo's achter op het agrarische perceel. Een bodemonderzoek voor het aanleggen van een sleuvsilo's is daarom niet nodig.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de aanleg van de sleuvsilo's.

4.4 Landschap

Het plangebied ligt aan De Hoek te Feanwâlden. Op basis van de Landschapstypenkaart Fryslân ligt het perceel De Hoek 10 in Feanwâlden in het 'Kleiterpenlandschap Achlum' wat onderdeel is van het 'Kleigebied Westergo' en grenst aan het gebied dat op de grond van de Landschapstypenkaart Fryslân is aangeduid als 'Kwelderwal Feanwâlden'.

Grutsk op 'e Romte

Grutsk op 'e Romte is als procesvereiste in de verordening Romte opgenomen. Dat betekent dat vereist wordt dat bij het opstellen van een ruimtelijk plan een analyse

wordt gemaakt van de aanwezige waarden in het plangebied, in het bijzonder die van de landschappelijke en cultuurhistorische structuren. En dat afgewogen en gemotiveerd wordt op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de provinciale belangen.

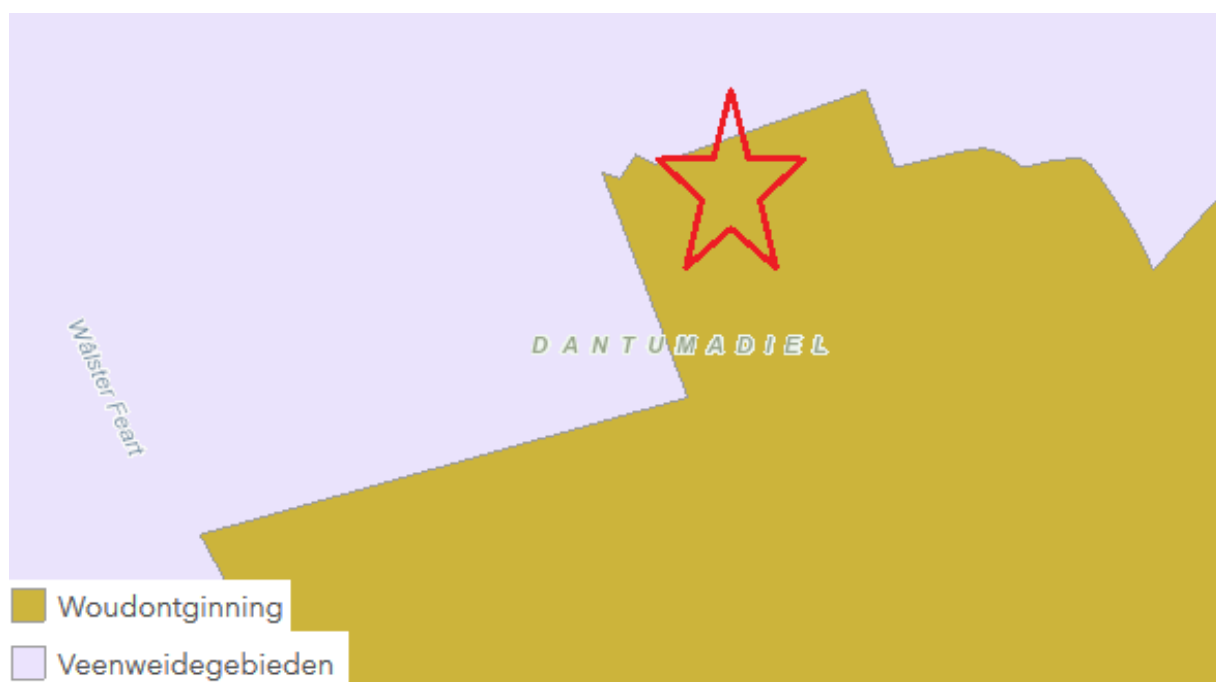


Fig. 17: plangebied zoals weergegeven op de landschapstypenkaart (bron: provincie Fryslân)

Het plangebied ligt op de grens van twee landschapstypen, het Veenweidegebied Veenwouden en de Woudontginning Burgum – Feanwâlden - Hurdegaryp.

De kernkwaliteiten van het Veenweidegebied Veenwouden zijn laaggelegen, matig ontsloten veengronden veelal in gebruik als grasland, grootschalige opengebieden met opstreckende verkaveling, relatief weinig bewoning.

De Woudontginning Burgum – Feanwâlden – Hurdegaryp. Dit landschapstype heeft een Friese naam gekregen, met als bijzonderheid 'Singellandschap'. Het landschap wordt gekenmerkt door een opstreckende verkaveling vanuit de beek op de zandruggen van de uitlopers van het Drentse plateau.

De sleufsilos worden niet verdiept aangelegd, waardoor de bodemstructuur niet verstoord wordt.

De aanleg van de sleufsilos heeft geen negatieve gevolgen voor het cultuurhistorische landschap.

4.5 Ecologie

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan de Wet Natuurbescherming. Het plangebied behoort niet tot een zogenoemd Natura 2000-gebied en ook niet tot beschermde natuur in kader van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

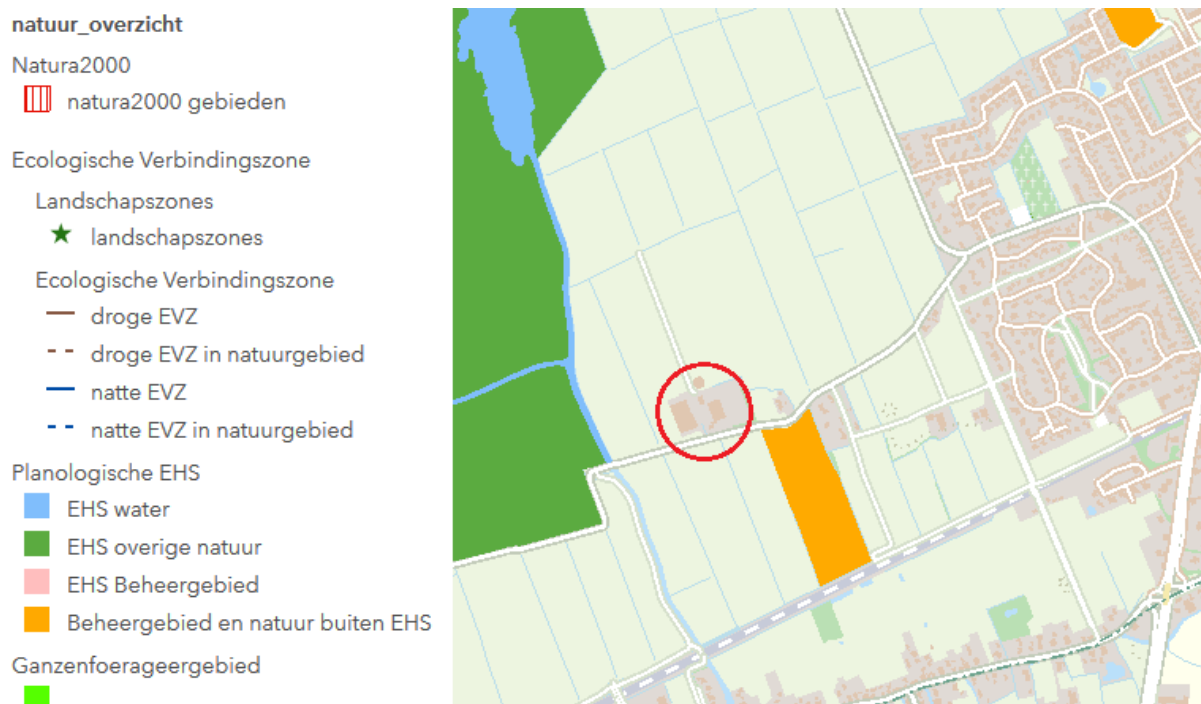


Fig. 18: uitsnede plangebied Planologische Ecologische Hoofdstructuur (bron: kaarten provincie Fryslân)

De aanleg van de sleufsilos vindt plaats op het perceel De Hoek 10 te Feanwâlden. Dit perceel ligt niet in een EHS-gebied. Aan de overkant van de weg ligt een beheergebied en natuur buiten de EHS. De agrarische gronden van het bedrijf grenzen aan een EHS overige natuur.

De aanleg van de sleufsilos heeft geen nadelige gevolgen voor de natuur. De sleufsilos worden deels op de agrarisch bedrijfskavel en voor het grootste deel direct aansluitend aan de agrarische bedrijfskavel aangelegd. De locatie van de sleufsilos wordt, voor zover gelegen op de bedrijfskavel gebruikt voor opslag e.d. en het deel, buiten de agrarische bedrijfskavel wordt intensief gebruikt als agrarisch productiegebied. Binnen het plangebied zijn geen beschermde planten- en diersoorten aanwezig. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing wordt nieuwe beplanting ingeplant. Deze nieuwe beplanting biedt weer nieuwe beschutting en nestplaatsen voor vogels e.d.

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de aanleg van de sleufsilos.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op situaties waar een ongeval kan plaatsvinden met gevaarlijke stoffen, waarbij in de omgeving slachtoffers kunnen vallen. Het externe veiligheidsbeleid is vastgelegd in een aantal AMvB's milieubeheer, zoals het Besluit Externe Veiligheid milieubeheer en het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen milieubeheer.

Op de Risicokaart staan bedrijven en installaties aangegeven met daarbij het risico en het mogelijke effect van een incident voor mensen. De op de Risicokaart getoonde kwetsbare objecten zijn woningen en gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden, zoals kantoren. Ook staan er gebouwen op waarin niet – of

minder zelfredzame mensen aanwezig zijn, zoals ziekenhuizen, zorginstellingen en scholen. Kwetsbare objecten en risicobronnen moeten dan ook op voldoende afstand van elkaar worden bestemd.

Binnen het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen het zogenaamde plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico geeft de kans op overlijden weer voor een persoon die onbeschermd een heel jaar op één plaats aanwezig is. Hierbij mag het risico niet groter zijn dan één miljoenste, of te wel 10^{-6} . De richtwaarde die geldt, geeft de afstand aan tussen risicobron en gevoelig object.

Het groepsrisico is de cumulatieve kans per jaar dat tenminste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een risicobron. Het groepsrisico is geen harde norm, maar er geldt wel een verantwoordingsplicht. Daarbij moet een vergelijking worden gemaakt met de zogenaamde oriëntatiewaarde. Dit is een richtwaarde waar het bevoegd gezag zich zoveel mogelijk aan moet houden, maar waar men goed onderbouwd van af mag wijken.

Uit de professionele risicokaart (figuur 19) blijkt dat de transportleiding gas onder het plangebied door loopt. De aardgastransportleiding heeft een belemmerende zone van 4m aan weerszijden van het hart van de leiding.



Fig. 19: plangebied m.b.t. het aspect externe veiligheid (bron: professionele risicokaart)

De Gasunie heeft tijdens een overleg aangegeven dat de belemmerende zone zoals deze op de verbeelding is aangegeven gerespecteerd moet worden. De nieuwe sleufsilo's zijn daarom elk op 4m afstand van het hart van de transportleiding geprojecteerd. Binnen de belemmerende zone mogen wel betonplaten worden geplaatst, mits voorzien van een hijs oog zodat deze bij een calamiteit snel verwijderd kunnen worden. De bestaande kuilsilo's die op het tracé van de buisleiding zijn gerealiseerd zullen worden verwijderd. De brief van de Gasunie waar deze afspraken in opgenomen zijn is als bijlage toegevoegd.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de aanleg van de sleufsilos.

4.7 Geluidhinder

Op grond van de Wet geluidhinder is, rond inrichtingen die “in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken” en bij wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur en spoorwegen, een geluidzone van kracht. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de in de wet bepaalde voorkeursgrenswaarde. Indien niet aan deze grenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag – in de meeste gevallen de gemeente – een hogere grenswaarde vaststellen. Hiervoor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van twee sleufsilos op het perceel De Hoek 10 te Feanwâlden. De sleufsilos zijn geen geluidsgevoelig objecten. De aanleg van de sleufsilos heeft, mede gezien de afstand tot omliggende functies, geen negatieve gevolgen.

Het aspect geluidhinder vormt geen belemmering voor de aanleg van de sleufsilos.

4.8 Luchtkwaliteit

Bestuursorganen nemen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen voor de luchtkwaliteit kunnen hebben de regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit in acht. Vanaf 15 november 2007 is de ‘Wet van 11 oktober 2007 tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen)’ van kracht. Uit deze wet volgt dat een voorgenomen ontwikkeling vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit inpasbaar is, indien in ieder geval aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. Er worden geen grenswaarden voor de luchtkwaliteit overschreden;
2. Er treedt geen verslechtering van de luchtkwaliteit op, of er vindt per saldo een verbetering van de luchtkwaliteit plaats door compenserende maatregelen;
3. De voorgenomen ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging;
4. De voorgenomen ontwikkeling is onderdeel van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL);

De aanleg van de sleufsilos heeft geen toename van verkeer tot gevolg, waardoor er geen sprake zal zijn verslechtering van de luchtkwaliteit.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de aanleg van de sleufsilos.

4.9 Water

Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen. In de waterparagraaf wordt aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de

waterhuishoudkundige situatie. Het doel van de watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. Zo wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect.

In de nota 'Anders omgaan met water' is bepaald dat de gevolgen van (ruimtelijke) ontwikkelingen voor de waterhuishouding uitdrukkelijk in ruimtelijke plannen moeten worden overwogen. Hiervoor moet de zogenoemde watertoets worden uitgevoerd. De watertoets is het vroeg informeren (van de waterbeheerder), het adviseren (door de waterbeheerder), het overwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen en besluiten.

In het hedendaagse waterbeheer wordt gestreefd naar duurzame en veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. De Watertoets is een instrument waarin verslag wordt gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van een plan voor de waterhuishouding. Het gaat hierbij niet alleen om waterveiligheid, maar ook om grondwaterbescherming en wateroverlast. Zowel bij de keuze als bij de inrichting van een plan moet er expliciet en op een evenwichtige manier aandacht worden besteed aan:

- a. Veiligheid: het voorkomen van overstroming en ongewenste inundatie door het behouden en vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Dit is het vermogen van het watersysteem om extreme situaties met veel neerslag het hoofd te bieden door voldoende berging- en afvoermogelijkheden;
- b. Kwantitatieve bescherming van grond- en oppervlaktewater (veiligheid, wateroverlast, verdroging);
- c. Kwalitatieve bescherming van grond- en oppervlaktewater (riolering, omgaan met hemelwater, directe lozingen);
- d. Compensatie van negatieve gevolgen.

Watertoets en Wateradvies

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en water robuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water.

Via de site "de digitale watertoets" is op 22 oktober 2018 de watertoets gedaan. Hoewel de oppervlakte van de nieuwe sleufsilos bijna 3.500m² bedraagt neemt het verhard oppervlak op het perceel niet meer toe dan 1.325m². Door de bestaande sleufsilos te verwijderen wordt de norm die het Wetterskip Fryslân van 1.500m² voor het buitengebied heeft gesteld, niet overschreden. De oppervlakte van de bestaande sleufsilos bedraagt 1.722m². Een deel van de nieuwe sleufsilos wordt op dezelfde locatie gerealiseerd waar nu de kleine sleufsilos liggen. Op deze locatie met een oppervlakte van 449m², is dus geen sprake van een toename van verhard oppervlak. De ligging van de nieuwe sleufsilos is in figuur 19 weergegeven.

Zoals aangegeven is op 22 oktober 2018 de watertoets uitgevoerd. De uitkomst van de watertoets is dat de korte procedure van toepassing is. Voorgenomen ontwikkeling heeft beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen

zijn bij ruimtelijke plannen. De beperkte invloed van de aanleg van de nieuwe sleuvsilo's kan worden opgevangen met de standaard maatregelen.

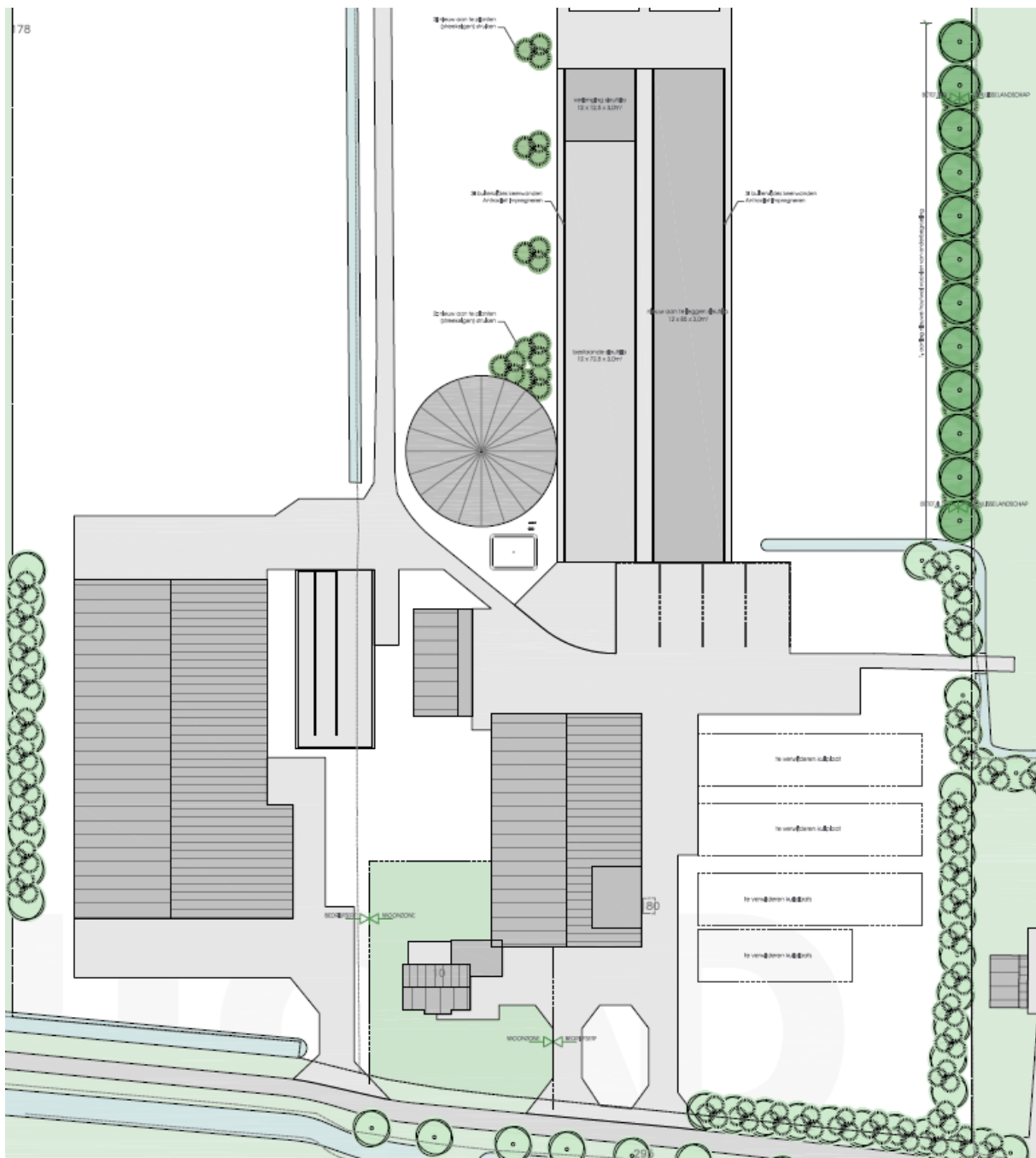


Fig. 20: ligging van de nieuwe sleuvsilo's (bron: Allcad)

Het voer in de sleuvsilo's wordt afgedekt met folie. Het regenwater dat op de voeropslag in de sleuvsilo's valt stroomt af naar allen kanten en kan vervolgens infiltreren in de bodem. Op deze manier wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd naar het oppervlaktewater. Het hemelwater wordt niet op het riool geloosd.

Bij de aanleg van de sleufsilo's worden geen verontreinigende – en/of uitlogende stoffen gebruikt. Op deze manier wordt verontreiniging van het oppervlaktewater zoveel mogelijk voorkomen.

Het aspect water vormt geen belemmering voor de aanleg van de sleufsilo's.

4.10 Verkeer

De toekomstige verkeerssituatie is bij nieuwe ontwikkelingen een belangrijk aandachtspunt. De aanleg van de sleufsilo's heeft geen invloed op het autoverkeer. Het aantal verkeersbewegingen op- en naar het agrarisch bedrijf zal niet toenemen als gevolg van de aanleg van de sleufsilo's. Het agrarisch productiegebied ligt in hoofdzaak achter het agrarisch bedrijf, daarom heeft de aanleg van de sleufsilo's geen directe gevolgen voor het aantal verkeersbewegingen van – en naar het agrarisch bedrijf.

Het aspect verkeer vormt geen belemmering voor de aanleg van de sleufsilo's.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van twee sleufsilos op het perceel De Hoek 10 te Feanwâlden. De uit het plan voortkomende kosten worden door de initiatiefnemer betaald.

Voor zover sprake zal zijn van planschade, zullen deze kosten door de initiatiefnemer worden vergoed. Daarom wordt met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst ondertekend waarin de initiatiefnemer aangeeft dat hij garant staat voor eventuele planschade die, als gevolg van het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning, kan ontstaan.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van de sleufsilos zal samen met deze ruimtelijke onderbouwing en alle andere relevante stukken voor een termijn van zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan door eenieder een zienswijze tegen de voorgenomen plannen worden ingediend. De eventueel ingediende zienswijzen zullen bij de definitieve besluitvorming worden betrokken.

Als het college een definitief besluit heeft genomen en de omgevingsvergunning heeft verleend, kan een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend en hij/zij is van mening dat de zienswijze niet correct is weerlegd of niet is opgevolgd, beroep indienen tegen de omgevingsvergunning.

6 Conclusie

De aanleg van de sleufsilos past binnen het beleid van de gemeente en de provincie en draagt bij aan een gezond agrarisch bedrijf. In hoofdstuk 4 'omgevingsaspecten' is per omgevingsaspect aangegeven dat de aanleg van de sleufsilos geen significante of helemaal geen negatieve gevolgen heeft voor de directe omgeving.

De aanleg van de sleufsilos geeft geen belemmeringen voor de directe omgeving en zijn ruimtelijk goed inpasbaar in de omgeving.

Bijlagen

Watertoets, toetsresultaat en samenvatting
Landschappelijke inpassing sleufsilo's De Hoek 10 in Feanwâlden
Brief Gasunie inzake aardgastransportleiding.

datum 22-10-2018
dossiercode 20181022-2-19054

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets

project: [REDACTED] - De Hoek 10 Feanwâlden
gemeente: Dantumadiel

Gegevens plan

Op het perceel De Hoek 10 wil [REDACTED] twee nieuwe sleufsilos realiseren. De silos worden in het verlengde van de oude ligboxenstal gerealiseerd. De oppervlakte van de nieuwe sleufsilos bedraagt in totaal 3.496m². Dit is ruim boven de norm die voor het buitengebied van toepassing is. Op het perceel liggen echter al 4 grote - en 4 kleine sleufsilos. De nieuwe sleufsilos worden ter vervangen van de bestaande sleufsilos aangelegd. De nieuwe sleufsilos komen voor een klein deel op de locatie van de 4 kleine sleufsilos, dit is een oppervlakte van 449m². De 4 grote bestaande sleufsilos komen te vervallen. De betonverharding van deze grote sleufsilos (1.722m²) compenseert daarmee voor een deel de toename verhard oppervlak. komt daarmee te vervallen. De netto toename verhard oppervlak is 3.496 m² - 1.722m² - 449m² = 1.325m²

oppervlak: 1971 m²
adres: De Hoek 10, 9269 TT Feanwâlden
kadastraal adres: Veenwouden, sectie K, nr. 179
tekening meegestuurd: {upload_plan_tekening}

opmerkingen: Zie omschrijving

Gegevens aanvrager

[REDACTED]
SGF-Advies
It Harspit 9
8494 PR Nes
T: [REDACTED]
E: info@sgf-advies.nl

Gegevens gemeente

gemeente: Dantumadiel
contactpersoon: [REDACTED]
T: 0519-298888
E: [REDACTED]

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Dantumadiel

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlakte water?

Antwoord: nee

Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 200 m² in stedelijk gebied of meer dan 1500 m² in landelijk gebied?

Antwoord: nee

Als de verharding in het plan toeneemt: met hoeveel m² wordt dit vergroot?

Antwoord: 1.325 m²

Waar vindt de toename verharding in het plan plaats, aangevinkt wat van toepassing is.

In stedelijk gebied:

In landelijk gebied: x

Wordt het waterpeil in het plan gewijzigd?

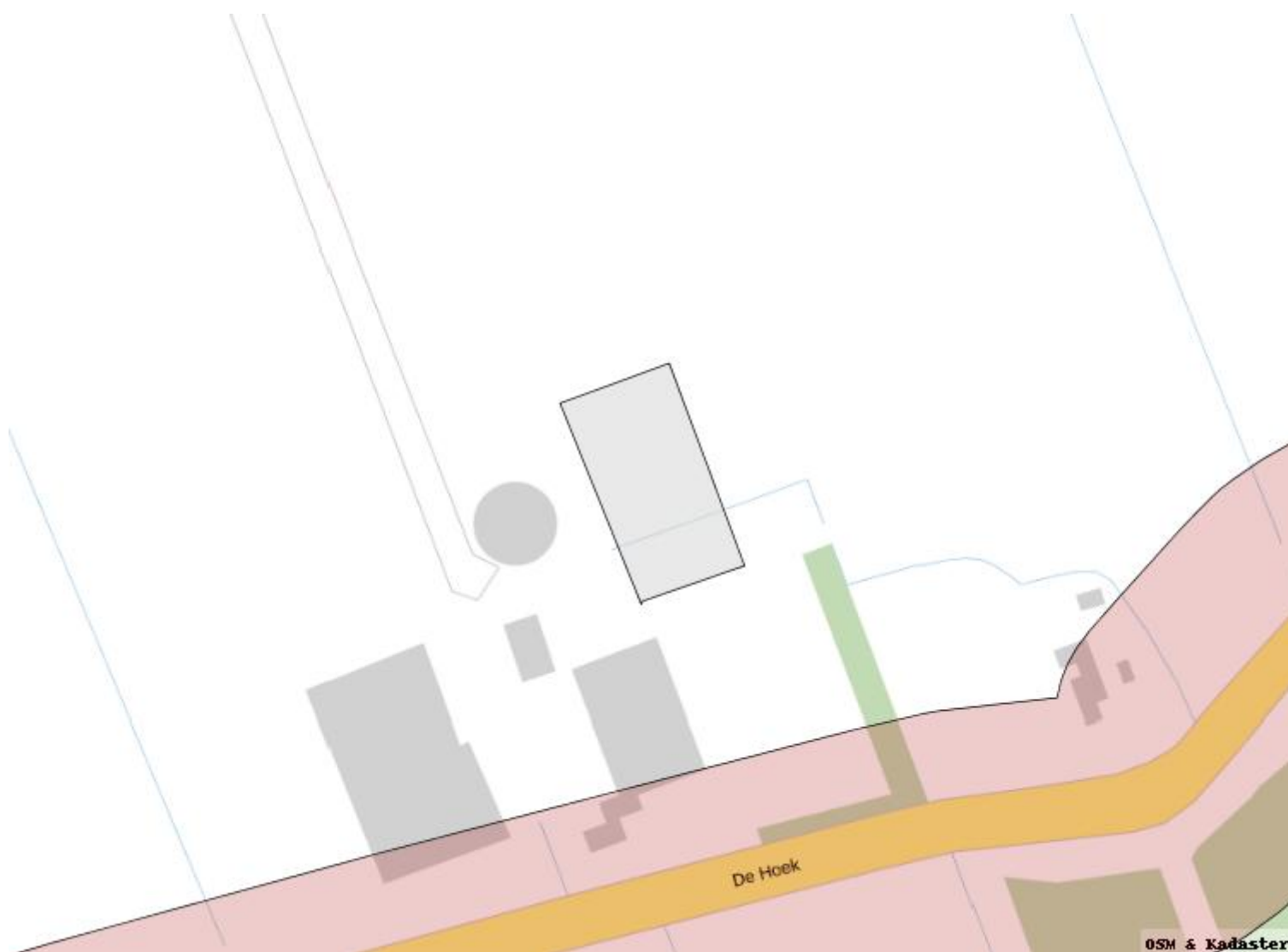
Antwoord: nee

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?

Antwoord: nee

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee



Te volgen watertoetsprocedure

Korte procedure

www.dewatertoets.nl

datum 22-10-2018
dossiercode 20181022-2-19054

Wateradvies korte procedure

Project: [REDACTED] - De Hoek 10 Feanwâlden
Gemeente: Dantumadiel
Aanvrager: [REDACTED]
Organisatie: SGF-Advies

Geachte heer/mevrouw [REDACTED],

Voor het plan [REDACTED] - De Hoek 10 Feanwâlden heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan [REDACTED] - De Hoek 10 Feanwâlden heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen die vermeld staan in de leidraad watertoets. Naast dit wateradvies vindt u hieronder eventueel enkele aandachtspunten die gelden voor uw plan.

Leidraad watertoets

Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets te raadplegen via de link: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In Leidraad Watertoets, hoofdstuk 4. De wateraspecten, staan de aandachtspunten voor alle wateraspecten omschreven waarmee rekening gehouden moet worden. Uit de waterparagraaf of ruimtelijke onderbouwing moet duidelijk lijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden 10 jaar na afronding van uw aanvraag gewist. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E Info@wetterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl



> LANDSCHAPPELJKE INFASSING

Ten behoeve van het inpassen van nieuw aan te leggen deurdal's zullen er een aantal maatregelen worden getroffen:

1. Het bedrijf van Von der Mark ligt op de scheiding tussen het coulisselandschap en het open landschap. Dit coulisselandschap begint ten westen van de nieuw aan te leggen deurdal's. Om de deurdal's oorspronkelijk te passen worden de huidige bodden aan deze zijde een te wijken van de nieuw aan te leggen deurdal's. De bodden worden in twee delen verdeeld. De bodden worden in twee delen verdeeld. De bodden worden in twee delen verdeeld.
2. Ten westen van de deurdal's zullen er palkegwis een aantal bosagels/stukken worden aangeplant.
3. De keurwanden van de deurdal's zullen aan de open/landschapszijde in een Antroclenieur worden geïnspireerd.

> RENVOOI

- = nieuw aan te planten bomen
- = bestaande bomen
- = nieuw aan te planten stukken/onderbegroting
- = bestaande stukken/onderbegroting

> PROJECT:	Nieuwbouw deurdal's te Feanwâlden	> DATUM:	18-03-2019	> GEWILDIGD:	
> ONDERDEEL:	Landschappelijke inpassing	> FORMAAT:	42 x 45cm	> SCHAAAL:	1:500
> OPRACHTGEVER:	mts. H. van der Mark en H. van der Mark-Harmsma	> GETEKEND:	SKF	> GEZIE:	
> ADRES:	De Hoek 10 - 9269 TT - Feanwâlden	> PROJECTIE:	2198	> BLAD:	IP-01

De Hoek 10
9269 TT Feanwâlden

Gasunie Transport Services B.V.

Gebied Deventer
Kantoor Deventer
Postbus 162
7400 AD Deventer
Zutphenseweg 23
T (0570) 69 69 11
F (0570) 69 64 11
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
11 september 2018

Doorkiesnummer
[REDACTED]

Ons kenmerk
OPO 18.2473

Uw kenmerk

Onderwerp
Bouw sleufsilo's nabij aardgastransportleiding

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van ons bezoek, d.d. 07-09-2018, waarbij u uw bouwplannen heeft verduidelijkt, kan ik u het volgende mededelen.

Zoals wij ook al tijdens het bezoek kenbaar hebben gemaakt kan de oorspronkelijk bouw van de sleufsilo's niet plaatsvinden op de geplande locatie, in verband met de aanwezigheid van onze aardgastransportleiding, N-505-30. U en uw adviseur, [REDACTED] van Allcad B.V, hebben daarvoor een alternatief uitgewerkt en aan ons gepresenteerd. Dit alternatief hebben we intern bekeken en berekend en kan uitgevoerd worden onder de volgende voorwaarden:

- 2 Sleufsilo's van 80 m lang, 14 m breed en 3 m hoog zullen geplaatst worden buiten de belemmerde strook (8 m. breed, 4 m ter weerszijden leiding)
- Wijzigingen van maaiveldhoogte zullen binnen de belemmerde strook maximaal 20 cm zijn.
- Voorstel van u om betonplaten boven de leiding te plaatsen is akkoord, mits de platen zijn voorzien van hijsogen, zodat de platen snel verwijderd kunnen worden.
- Nader zettingsonderzoek is niet noodzakelijk.
- Toezicht tijdens uitvoering van Gasunie is noodzakelijk.
- Zodra de nieuwe silo's in gebruik zijn genomen worden de huidige voeropslagen boven de leiding verwijderd.
- Over de meerkosten van de aangepaste bouw moet vooraf overeenstemming zijn bereikt.

Mijn collega van tracébeheer, [REDACTED], zal nog digitale leidinginfo aan dhr Feenstra leveren.

Hoogachtend,

Hans Boels
Sr. Adviseur omgevingsmanagement grondzaken