

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Jaartal + zaaknummer : 2022 / 2021-109345
Raadsvergadering d.d. : 26 april 2022
Portefeuillehouder : G. Wiersma
Programma : (5) Wenjen en Omjouwring
Programmaonderdeel : Omjouwring
Naam opsteller : D. Rozeboom (E-mail: d.rozeboom@dantumadiel.frl)
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'De Westereen east – Reidflechter 1 en 1a'
Begrotingswijziging : nee

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld de volgende besluiten te nemen:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'De Westereen east – Reidflechter 1 en 1a' (met planidentificatiecode NL.IMRO.1891.BpWeReidflechter1-ON01) ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'De Westereen east - Reidflechter 1 en 1a'.

Inleiding

Ons college heeft het bestemmingsplan 'De Westereen east – Reidflechter 1 en 1a' voorbereid om de realisatie van een bedrijf tot en met categorie 2 op het perceel van de Reidflechter 1 en 1a mogelijk te maken. De gemeenteraad wordt gevraagd om een besluit te nemen over de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Op 1 juli 2009 is het bestemmingsplan 'De Westereen - east' door de gemeenteraad vastgesteld. In dit bestemmingsplan heeft het perceel Reidflechter 1 en 1a de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. Het bestemmingsplan 'De Westereen - east' is zo opgebouwd dat naast een bedrijfsbestemming ook een bedrijfscategorie aan een perceel moet worden toegekend. Het perceel Reidflechter 1 en 1a heeft geen bedrijfscategorie toegekend gekregen. Om dit te herstellen is een nieuw bestemmingsplan nodig. Hierom is de gemeente Dantumadiel een bestemmingsplanprocedure gestart.

Het nieuwe bestemmingsplan is niet voorgelegd aan de overlegpartners. Omdat er geen overheids- of anders instanties in zijn of haar belangen worden geraakt. Op 11 januari 2022 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Vanaf donderdag 20 januari tot vrijdag 3 maart 2022 heeft het bestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Het bieden van een volledig planologisch kader voor de bedrijfsbestemming van het perceel Reidflechter 1 en 1a in De Westereen.

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen

Het was tot vrijdag 3 maart 2022 mogelijk om een zienswijze in te dienen over het ontwerpbestemmingsplan 'De Westereen east – Reidflechter 1 en 1a'. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor is er geen aanleiding tot het voorstellen van wijzigingen aan het ontwerpbestemmingsplan.

1.2 Er blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening

De insteek bij het vigerende bestemmingsplan (De Westereen – east, 2009) was de mogelijkheid creëren om op het perceel Reidflechter 1 en 1a een bedrijf te realiseren. Maar door het ontbreken van een categorie aanduiding is het realiseren van een bedrijf niet mogelijk.

Onder het bestemmingsplan 'De Westereen- East' (2009) heeft het perceel Reidflechter 1 en 1a al een bedrijfsbestemming. Tijdens het vaststellen van dit bestemmingsplan is gebleken dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Door het toevoegen van de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' zal de feitelijke situatie niet veranderen. Het daadwerkelijk realiseren van een bedrijf wordt alleen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig

Een exploitatieplan wordt vastgesteld behorend bij een nieuw bestemmingsplan waarbij van het vigerende bestemmingsplan wordt afgeweken. Het is alleen geen noodzaak dat bij elk ruimtelijk besluit een exploitatieplan wordt vastgesteld. Het perceel van de Reidflechter 1 en 1a is in eigendom van de gemeente Dantumadiel. De gemeente is de enige grondhouder. Het is niet mogelijk voor de gemeente om kosten te verhalen, omdat de gemeente de enige betrokken partij is. Daarnaast is dit bestemmingsplan financieel haalbaar. Na vaststelling van het bestemmingsplan kan de grond worden verkocht aan een derde. Er is daarom geen wettelijke noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekeningen en risico's

NVT

Financiën

Het initiatief voor het opstellen van een herstelplan voor de Reidflechter 1 en 1a in De Westereen ligt bij de gemeente. De kosten voor de bestemmingsplanprocedure komen ten laste van het budget ruimtelijke ordening.

Grootboek nummer/ FCL: 6801000

Opbrengstsoort: 370020

Vervolg en planning

Bekendmaking Raadsbesluit: Uiterlijk 11 mei 2022

Beroepstermijn: 12 mei tot en met 23 juni 2022

Communicatie + Participatie

De bekendmaking van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'De Westereen east – Reidflechter 1 en 1a' vindt plaats binnen twee weken na de vaststelling. Dit gaat via een publicatie op woensdagen in het huis-aan-huis blad, in het gemeenteblad en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook zal de bekendmaking gepubliceerd worden op de website van de gemeente Dantumadiel. Gelijktijdig wordt het raadsbesluit bekend gemaakt aan de Provincie, de Brandweer en het Wetterskip Fryslân. Na de bekendmaking start de beroepstermijn van zes weken bij de Raad van State.

Bijlagen

Bijlage 1: Bestemmingsplan 'De Westereen east – Reidflechter 1 en 1a'

Damwâld, 29 maart 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de secretaris, R.G. Dijksterhuis

de burgemeester, N.L. Agricola

Raadsbesluit

2022 / 2021-109345



De raad van de gemeente Dantumadiel,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.;

Gelezen het voorstel van de agendacommissie d.d.

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende dat:

Het ontwerpbestemmingsplan 'De Westereen east – Reidflechter 1 en 1a' zes weken ter inzage heeft gelegen;

Tijdens deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

Het bestemmingsplan 'De Westereen east – Reidflechter 1 en 1a' voorziet in een goede ruimtelijke ordening.

Besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'De Westereen east – Reidflechter 1 en 1a' (met planidentificatiecode NL.IMRO.1891.BpWeReidflechter1-ON01) ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'De Westereen east - Reidflechter 1 en 1a'.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering d.d.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Signed By: Frensel, Martin <m.frensel@dantumadiel.fr>
02/05/2022 17:34:34 CEST
ID: f2e55b9a-06a6-4e1a-b75c-2910a128b4bf
Auth: Scribble



Signed By: Agricola, Klaas <k.agricola@dantumadiel.fr>
02/05/2022 17:40:31 CEST
ID: f2e55b9a-06a6-4e1a-b75c-2910a128b4bf
Auth: Scribble



M. Frensel

N.L. Agricola

Rechtsbeschermingsclausule:

Op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:8 lid 4 Algemene bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een gedagtekend, ondertekend en gemotiveerd beroep schriftelijk tegen dit besluit indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 2500 EA Den Haag. Een beroep schriftelijk schort de werking van dit besluit niet op. Desgewenst kan daartoe bij de voorzitter van diezelfde rechtbank een schorsingsverzoek worden ingediend als er sprake is van een spoedeisend belang.