

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Jaartal + zaaknummer : 2022 / Z283455-2020
Raadsvergadering d.d. : 31 mei 2022
Portefeuillehouder : Gerben Wiersma
Programma : (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : Wenjen
Naam opsteller : Denise Rozeboom (E-mail: d.rozeboom@dantumadiel.frl)
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Fogelsang 75a De Westereen'
Begrotingswijziging : nee

Vorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld de volgende besluiten te nemen:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Fogelsang 75a De Westereen' (met planidentificatiecode NL.IMRO.1891.BpWeFogelsang75a-ON01) ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Fogelsang 75a De Westereen'.

Inleiding

Ons college heeft het bestemmingsplan 'Fogelsang 75a De Westereen' voorbereid om de realisatie van een vrijstaande woning tussen de Fogelsang 75 en 77 in De Westereen mogelijk te maken. De gemeenteraad wordt gevraagd om een besluit te nemen over de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Op 23 maart 2021 heeft het college besloten in pincipe medewerking te verlenen aan de bouw van een vrijstaande woning tussen de Fogelsang 75 en 77 in De Westereen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. De initiatiefnemer is daarom een bestemmingsplanprocedure gestart naar aanleiding van het principebesluit. Het nieuwe bestemmingsplan is voorgelegd aan de Provincie, Brandweer, Wetterskip, Gasunie en de FUMO. Op 8 februari 2022 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Vanaf donderdag 17 februari tot vrijdag 1 april 2022 heeft het bestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Een ruimtelijk kader bieden voor het realiseren van een vrijstaande woning tussen Fogelsang 75 en 77 in De Westereen, waarmee een goed woon-, ondernemers-, en leefklimaat wordt gewaarborgd.

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen

Het was tot vrijdag 1 april 2022 mogelijk om een zienswijze in te dienen over het ontwerpbestemmingsplan 'Fogelsang 75a De Westereen'. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor is er geen aanleiding tot het voorstellen van wijzigingen aan het ontwerpbestemmingsplan.

1.2. Er blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de omgevingsaspecten die van belang zijn voor een goed woon-, ondernemers-, en leefklimaat in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat de omgevingsaspecten geen belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. Er is extra aandacht besteed aan het omgevingsaspect Externe Veiligheid. Langs de Fogelsang ligt een hogedruk aardgastransportleiding. De nieuw te realiseren woning zal binnen het invloedsgebied van de gasleiding vallen. Dit betekent dat het groepsrisico moet worden verantwoord. De FUMO is hiervoor op woensdag 30 juni 2021 om advies gevraagd met betrekking tot het omgevingsaspect Externe Veiligheid. Volgens de FUMO vormt de

gasleiding geen belemmering voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het complete advies van de FUMO is uitgewerkt in paragraaf 4.7 van de toelichting van het bestemmingsplan (bijlage 1). Ook is er gekeken naar de Milieuzonering. Er wordt voldoende afstand gehouden tussen de nieuw te realiseren woning en het bestaande bedrijf aan de Fogelsang 75. De aanvrager van de bestemmingsplanprocedure is eigenaar van het bedrijf aan de Fogelsang 75. Het bedrijf van de aanvrager moet met de bouw van de nieuwe woning rekening houden met de nieuwe situatie. Hier heeft de initiatiefnemer zelf voor gekozen. Andere bedrijven worden niet negatief beïnvloed. Daarnaast vinden er geen grote veranderingen plaats in de omgeving. De te realiseren woning kan in de huidige stedenbouwkundige structuur worden ingepast. Daarnaast past het bestemmingsplan binnen het rijks- provinciaal en gemeentelijk beleid. Het bestemmingsplan voldoet aan de wet- en regelgeving en kan worden vastgesteld.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig

Op basis van artikel 6.12 van de Wro moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen als een bouwplan is voorgenomen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan onder andere wordt verstaan de bouw van een woning.

De kosten van het maken van het voorliggend bestemmingsplan worden in dit geval gedekt op grond van de legesverordening. Voor dit plan zijn door de gemeente geen aanvullende kosten voor onderzoek begroot en gemaakt. Er is een planschadeverhaalsovereenkomst met de aanvrager gesloten. De vaststelling van een exploitatieplan is zodoende niet nodig aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiën

Het legesbedrag voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan wordt in rekening gebracht bij de aanvrager.

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten.

Vervolg en planning

Bekendmaking Raadsbesluit: Uiterlijk 15 juni 2022

Beroepstermijn: 16 juni tot 29 juli 2022

Communicatie + Participatie

De bekendmaking van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Fogelsang 75a De Westereen' vindt plaats binnen twee weken na de vaststelling. Dit gaat via een publicatie op woensdagen in het huis-aan-huis blad, in het gemeenteblad en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook zal de bekendmaking gepubliceerd worden op de website van de gemeente Dantumadiel. Gelijktijdig wordt het raadsbesluit bekend gemaakt aan de Provincie, de Brandweer en het Wetterskip Fryslân. Na de bekendmaking start de beroepstermijn van zes weken bij de Raad van State.

Bijlagen

Bijlage 1: Toelichting bestemmingsplan Fogelsang 75a De Westereen

Bijlage 2: Regels bestemmingsplan Fogelsang 75a De Westereen

Bijlage 3: Verbeelding Fogelsang 75a De Westereen

Damwâld, 26 april 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de secretaris, R.G. Dijksterhuis

de burgemeester, N.L. Agricola

Raadsbesluit

2022 / Z283455-2020



De raad van de gemeente Dantumadiel,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 april 2022;

Gelezen het voorstel van de agendacommissie d.d. 10 mei 2022;

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende dat:

Het ontwerpbestemmingsplan 'Fogelsang 75a De Westereen' zes weken ter inzage heeft gelegen;

Gedurende de zienswijze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

Het ontwerpbestemmingsplan 'Fogelsang 75a De Westereen' voorziet in een goede ruimtelijke ordening.

Besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Fogelsang 75a De Westereen' (met planidentificatiecode NL.IMRO.1891.BpWeFogelsang75a-ON01) ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Fogelsang 75a De Westereen'.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering d.d. 31 mei 2022;

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Signed By: Frensel, Martin <m.frensel@dantumadiel.fr>
02/06/2022 12:14:23 CEST
ID: 3f1dbe06-1816-41ac-874e-eab39a313594
Auth: Scribble



M. Frensel

Signed By: Agricola, Klaas <k.agricola@dantumadiel.fr>
03/06/2022 09:30:10 CEST
ID: 3f1dbe06-1816-41ac-874e-eab39a313594
Auth: Scribble



N.L. Agricola

Rechtsbeschermingsclausule:

Op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:8 lid 4 Algemene bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een gedagtekend, ondertekend en gemotiveerd beroep schriftelijk tegen dit besluit indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 2500 EA Den Haag. Een beroep schriftelijk schort de werking van dit besluit niet op. Desgewenst kan daartoe bij de voorzitter van diezelfde rechtbank een schorsingsverzoek worden ingediend als er sprake is van een spoedeisend belang.