

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Jaartal + zaaknummer : 2023 / Z303679-2021
Raadsvergadering d.d. : 28 maart 2023
Portefeuillehouder : Gerben Wiersma
Programma : (5) Wenjen en Omjouwring
Programmaonderdeel : Wenjen
Naam opsteller : W. Smid
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'De Westereen – Elzeloane 8'
Begrotingswijziging : nee

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld de volgende besluiten te nemen:

1. Het bestemmingsplan 'De Westereen – Elzeloane 8' (met planidentificatiecode NL.IMRO.1891.BpWeElzeloane8-ON01) ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'De Westereen – Elzeloane 8'

Inleiding

Ons college heeft het bestemmingsplan 'De Westereen – Elzeloane 8' voorbereid om de realisatie van 1 vrijstaande woning op de hoek van de Elzeloane en de Nijverheidswei mogelijk te maken. De gemeenteraad wordt gevraagd om een besluit te nemen over de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Op 9 november 2021 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan de bouw van een vrijstaande woning aan de Elzeloane 8. Op basis van het huidige bestemmingsplan 'De Westereen- kom' kan op deze locatie geen woning worden gebouwd. Het betreffende perceel heeft namelijk een bedrijfsbestemming. Momenteel zijn op dit perceel kassen ten behoeve van het tuincentrum Tuin in aanwezig. De wens van de initiatiefnemer is om de bestemming te wijzigen naar 'Wonen'. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. De initiatiefnemer is daarom een bestemmingsplanprocedure gestart naar aanleiding van het principebesluit.

Dit bestemmingsplan is in 2022 voorbereid. Dit heeft geleid tot een volledig ontwerpbestemmingsplan. In dit bestemmingsplan is gemotiveerd dat het plan past binnen de geldende beleidskaders. Ook is er gemotiveerd dat er geen milieufactoren zijn die belemmerend werken voor deze ontwikkeling.

Dit bestemmingsplan heeft van 30 november 2022 tot en met 11 januari 2023 ter inzage gelegen voor zienswijzen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Daarnaast is er geen aanleiding om het plan inhoudelijk (ambtshalve) te wijzigen. Om die reden wordt de raad voorgesteld dit bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Een ruimtelijk kader bieden voor het realiseren van 1 vrijstaande woning aan de Elzeloane 8 in de Westereen, waarmee een goed woon-, en leefklimaat wordt gewaarborgd.

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen

Het was tot 11 januari 2023 mogelijk om een zienswijze in te dienen over het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor is er geen aanleiding tot het voorstellen van wijzigingen aan het ontwerpbestemmingsplan.

1.2 Er blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de omgevingsaspecten die van belang zijn voor een goed woon-, en leefklimaat in beeld gebracht (bijlage 1). Hieruit blijkt dat de omgevingsaspecten geen belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. De planlocatie ligt (op de rand) van een bedrijventerrein. Om deze reden is in het bestemmingsplan extra aandacht besteed aan mileuzonering. Uit de toelichting van het bestemmingsplan leidt dat de positionering van het nieuwe bouwvlak zodanig is dan een goede woon- een leefkwaliteit kan worden gewaarborgd. Bovendien worden omliggende bedrijven niet belemmerd door het toevoegen van deze woonbestemming.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig

Op basis van artikel 6.12 van de Wro moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen als een bouwplan is voorgenomen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan onder andere wordt verstaan de bouw van een woning.

De kosten van het maken van het voorliggend bestemmingsplan worden in dit geval gedekt op grond van de legesverordening. Voor dit plan zijn door de gemeente geen aanvullende kosten voor onderzoek begroot en gemaakt. Er is een planschadeverhaalsovereenkomst met de aanvrager gesloten. De vaststelling van een exploitatieplan is zodoende niet nodig aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing

Financiën

Het legesbedrag voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan wordt in rekening gebracht bij de aanvrager. Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten.

Vervolg en planning

Indien de raad dit bestemmingsplan (ongewijzigd) vaststelt zal het vastgestelde plan binnen twee weken worden gepubliceerd. Vanaf de publicatiedatum ligt het vastgestelde bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage voor beroep.

Communicatie + Participatie

De bekendmaking van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan vindt plaats binnen twee weken na de vaststelling. Dit gaat via een publicatie op woensdagen in het huis-aan-huis blad, in het gemeenteblad en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook zal de bekendmaking gepubliceerd worden op de website van de gemeente Dantumadiel. Gelijktijdig wordt het raadsbesluit bekend gemaakt aan de Provincie, de Brandweer en het Wetterskip Fryslân. Na de bekendmaking start de beroepstermijn van zes weken bij de Raad van State

Bijlagen

Bijlage 1: Bestemmingsplan (toelichting, regels, verbeelding)

Damwâld, 7 februari 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de secretaris, R.G. Dijksterhuis

de burgemeester, N.L. Agricola

Raadsbesluit

2022 / Z303679-2021



De raad van de gemeente Dantumadiel,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 februari 2023;

Gelet op het bepalen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende dat:

Het ontwerpbestemmingsplan 'De Westereen – Elzeloane 8' zes weken ter inzage heeft gelegen;

Gedurende de zienswijze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

Het bestemmingsplan 'De Westereen – Elzeloane 8' voorziet in een goede ruimtelijke ordening

Besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'De Westereen – Elzeloane 8' (met planidentificatiecode NL.IMRO.1891. BpWeElzeloane8-ON01) ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "De Westereen – Elzeloane 8".

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering d.d. 28 maart 2023;

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Signed By: Jonker, Margreet <m.jonker@dantumadiel.frl>
03/04/2023 15:45:49 CEST
ID: 5b3eb39b-3cd1-4bec-9568-eef13de3d983
Auth: Scribble



Signed By: Agricola, Klaas <k.agricola@dantumadiel.frl>
03/04/2023 15:19:39 CEST
Id: 5b3eb39b-3cd1-4bec-9568-eef13de3d983
Auth: Scribble



M. Jonker

N.L. Agricola

Rechtsbeschermingsclausule:

Op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:8 lid 4 Algemene bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een gedagtekend, ondertekend en gemotiveerd beroep schriftelijk tegen dit besluit indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 2500 EA Den Haag. Een beroep schriftelijk schort de werking van dit besluit niet op. Desgewenst kan daartoe bij de voorzitter van diezelfde rechtbank een schorsingsverzoek worden ingediend als er sprake is van een spoedeisend