

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Dantumadiel
D. Rozeboom
Postbus 22
9104 DAMWALD

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 21 september 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 02030145
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk : Bestemmingsplan De Westereen - Elzeloane 8 (voorontwerp)
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan De Westereen – Elzeloane 8

Geachte college,

Op 1 september 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van een opmerking.

Natuurinclusief bouwen (cat. 4, omgevingsvisie/goede ruimtelijke ordening)

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. In het bestemmingsplan is wel aandacht voor groen, maar niet voor natuurinclusieve maatregelen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Wellicht is hierbij ook inspiratie op te doen met de “40 punten checklist” van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging (zie ook [Natuurinclusief bouwen met deze 40 punten - Stadszaken.nl](http://Natuurinclusief%20bouwen%20met%20deze%2040%20punten%20-%20Stadszaken.nl)), maar onze provinciale ecooloog kan u hierover ook adviseren. Ik wil u vragen om hiermee bij het ontwerp rekening te houden.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma
on 21-09-2022

mevr. A.J. Tack
afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
T.a.v. E. Ozinga
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 25 januari 2021
Onze referentie UIT/21012963/BRW/BR/RB
Uw referentie UV- 20202893
Uw brief van 18 januari 2021

Behandeld door R. Reiker
Doorkiesnummer 088 – 229 8652
E-mail r.reiker@brandweerfryslan.nl

Bijlagen 0

Pand-ID -

Onderwerp Advies bestemmingsplan - realisatie van een woning – Elzeloane 10a, De Westereen

Geacht college,

Op 18 januari 2021 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om een vooroverlegreactie te kunnen geven op het bestemmingsplan om een woning op de Elzeloane 10a te De Westereen te kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweertzorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven is het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden bestemmingsplan.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor de bouw van de woning een knelpunt beschouwend vanuit bereikbaarheid en bluswater. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- Het voetpad tussen de Elzeloane en de Nijverheidswei rondom te voorzien van graskeien, zodat er een verhard gedeelte van 3,25 meter breed gerealiseerd wordt en de gebouwen aan de Elzeloane via een tweede onafhankelijke route bereikbaar worden;
- De betonnen straatpaaltjes te vervangen voor uitneembare straatpaaltjes, zodat de tweede route bij noodzaak genomen kan worden;
- Aan het einde van de Elzeloane een brandkraan in de bestaande waterleiding te realiseren. Hiermee wordt niet alleen een bluswaterprobleem voor de Elzeloane 10a opgelost, maar ook voor andere woningen gelegen aan de Elzeloane.

Mocht er behoefte zijn, dan kunt u ons benaderen om mee te laten denken in de mogelijkheden betreffende de advies-/ knelpunten.

Situatie

Aan de Elzeloane 10a in De Westereen ligt een onbebouwd perceel dat als bouwkveld te koop wordt aangeboden. Koper/ initiatiefnemer is voornemens om op dit perceel een vrijstaande woning te realiseren. Omdat er geen bouwvlak aanwezig is en de gewenste nokhoogte hoger

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21012963/BRW/BR/RB
Pagina 2 van 4

is dan in het bestemmingsplan maximaal is toegestaan, is er een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. Brandweer Fryslân heeft in haar advies voor deze aanvraag gekeken naar onderstaande aspecten:

- Omgevingsveiligheid;
- Advies risico's en brandweezorg:
 - Scenario's;
 - Opkomsttijd;
 - Bereikbaarheid;
 - Bluswater;
- Zelfredzaamheid.

Onderstaand zijn per aspect de uitwerkingen opgenomen.

Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet voor de bouw van de woning vanuit omgevingsveiligheid beschouwd geen knelpunt.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen. Dit is ook in de ruimtelijke onderbouwing behorende het plan gebleken.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.

Scenario 'gebouwbrand'

Het meest waarschijnlijke scenario is een woningbrand. Gelet op de aard van het bouwwerk (woningen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de woning een realistisch scenario. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om de brand te blussen. De verwachting is dat bij een dergelijke brand naastgelegen gebouwen geen direct gevaar lopen of in brand zullen raken. Een dergelijke brand wordt bestreden door 1 blusvoertuig.

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de woning vanuit de opkomsttijd beschouwd geen knelpunt.

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Daarnaast stelt art. 3.2.1 lid 3 Besluit veiligheidsregio dat het bestuur van de veiligheidsregio geen opkomsttijden hoger dan 18 minuten mag vaststellen. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat.



De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 8 a 9 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.

Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de woning vanuit bereikbaarheid beschouwd een knelpunt.

Om een woning te kunnen bereiken is een erftoegangsweg nodig die meer dan 4,5 meter vrije breedte heeft en meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte meer dan 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. Om op te kunnen stellen is meer dan 4,5 meter breedte nodig. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij woningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

De woning is gelegen aan een doodlopende weg op ongeveer 130 meter van een driesprong kruising. De weg is rond de 3 à 4 meter breed. Daarmee is de woning niet via een tweede onafhankelijke route beschikbaar. Als er een stremming of werkzaamheden aan de Elzeloane zijn, is een mogelijkheid dat de daarachterliggende woningen niet bereikbaar zijn. Omdat de weg smal is, kan een brandweerwagen niet om de stremming heen.

Brandweer Fryslân adviseert:

- Om het voetpad tussen de Elzeloane en de Nijverheidswei rondom te voorzien van graskeien, zodat er een verhard gedeelte van 3,25 meter breed gerealiseerd wordt en de gebouwen aan de Elzeloane via een tweede onafhankelijke route bereikbaar worden;
- Om de betonnen straatpaaltjes te vervangen voor uitneembare straatpaaltjes, zodat de tweede route bij noodzaak genomen kan worden.

Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van een woning vanuit bluswater beschouwd een knelpunt.

Gelet op de aard van het bouwwerk (woningen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de woning het maatgevende scenario. Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 500 l/min beschikbaar is voor de brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt.

De ingang van het erf ligt op 135 meter afstand van een brandkraan met voldoende opbrengst en voldoet daarmee niet aan de vereisten.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21012963/BRW/BR/RB
Pagina 4 van 4

Brandweer Fryslân adviseert:

- Om aan het einde van de Elzeloane een brandkraan in de bestaande waterleiding te realiseren. Hiermee wordt niet alleen een bluswaterprobleem voor de Elzeloane 10a opgelost, maar ook voor andere woningen gelegen aan de Elzeloane.

Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet voor een bestemmingswijziging vanuit zelfredzaamheid beschouwd geen knelpunt.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Rutger Reiker, senior medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 86 52.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.