

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Jaartal + zaaknummer : 2021 / Z281782-2020
Raadsvergadering d.d. : 1 november 2021
Portefeuillehouder : G. Wiersma
Programma : Wenjen en Omjouwning
Programmaonderdeel : Wenjen
Naam opsteller : D. Rozeboom E-mail: d.rozeboom@dantumadiel.frl
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'De Falom- Haadwei 36'
Begrotingswijziging : nee

Vorgesteld raadsbesluit

1. Het bestemmingsplan 'De Falom- Haadwei 36' (met planidentificatiecode NL.IMRO.1891.BpFaHaadwei36-VA01) ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'De Falom- Haadwei 36'.

Inleiding

Op 17 november 2020 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan de bouw van een vrijstaande woning aan de Haadwei 36 in De Falom. De reden voor deze nieuwe woning is de bouwkundig slechte staat van de bestaande woning aan de Haadwei 36.

De nieuwe woning komt op een andere plek van het perceel. Dit betekent in planologisch opzicht een verplaatsing van het bouwvlak. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. De initiatiefnemer is daarom een bestemmingsplanprocedure gestart naar aanleiding van het principebesluit. Het nieuwe bestemmingsplan is voorgelegd aan de Provincie, Brandweer en het Wetterskip. Op 6 juli 2021 heeft het college ingestemd met het ontwerp-bestemmingsplan. Vanaf donderdag 22 juli tot en met woensdag 1 september 2021 heeft het bestemmingsplan ter inzage gelegen. Volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) beslist de gemeenteraad binnen twaalf weken na ter inzagelegging over de vaststelling van een bestemmingsplan.

Beoogd effect

Een ruimtelijk kader bieden voor de vervangende bouw van een woning aan de Haadwei 36, waarmee een gezonde en veilige leefomgeving wordt gewaarborgd.

Argumenten

1.1 Er blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de omgevingsaspecten die van belang zijn voor een goed woon- en leefklimaat in beeld gebracht (bijlage 1). Hieruit blijkt dat de omgevingsaspecten geen belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. Een voorwaarde voor de medewerking is dat de oude woning moet worden gesloopt binnen aan jaar na gereedmelding van de bouw van de nieuwe woning. De sloop van de bestaande woning is gewaarborgd in de regels van het bestemmingsplan. Hierdoor blijft het aantal woningen gelijk. De vervanging van de woning heeft geen invloed op de regionale woningbouwafspraken. Er vinden geen grote veranderingen in de omgeving plaats.

1.2 Het ontwerp- bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen

Het was tot en met woensdag 1 september 2021 mogelijk om een zienswijze in te dienen over het ontwerp-bestemmingsplan 'De Falom- Haadwei 36'. Er zijn geen zienswijzen ingediend. En daarom is er geen aanleiding tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig

Op basis van artikel 6.12 van de Wro moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen als een bouwplan is voorgenomen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan o.a. wordt verstaan de bouw van een woning.

De kosten van het maken van het voorliggend bestemmingsplan worden in dit geval gedekt op grond van de legesverordening. Voor dit plan zijn door de gemeente geen aanvullende kosten voor onderzoek begroot en gemaakt. Er is een planschadeverhaalsovereenkomst met de aanvrager gesloten. De vaststelling van een exploitatieplan is zodoende niet nodig aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiën

Het legesbedrag voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan wordt in rekening gebracht bij de aanvrager.
Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten.

Uitvoering

Bekendmaking Raadsbesluit: Uiterlijk 17 november 2021
Beroepstermijn: 19 november tot en met 31 december 2021

Communicatie + Participatie

De bekendmaking van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'De Falom- Haadwei 36' vindt plaats binnen twee weken na de vaststelling. Dit gaat via een publicatie op woensdagen in het huis-aan-huis blad, in het gemeenteblad en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook zal de bekendmaking gepubliceerd worden op de website van de gemeente Dantumadiel. Gelijktijdig wordt het raadsbesluit bekend gemaakt aan de Provincie, de Brandweer en het Wetterskip Fryslân. Na de bekendmaking start de beroepstermijn van zes weken bij de Raad van State.

Bijlagen

Bijlage 1: Bestemmingsplan 'De Falom- Haadwei 36'

Damwâld, 28 september 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de secretaris, R.G. Dijksterhuis

de burgemeester, N.L. Agricola

Raadsbesluit

2021 / Z281782-2020



De raad van de gemeente Dantumadiel,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.28 september 2021;

Gelezen het voorstel van het presidium d.d. 5 oktober 2021;

Gelet op de bepalingen van de Wet Ruimtelijke Ordening en de Algemene Wet Bestuursrecht

Overwegende dat:

Het bestemmingsplan 'De Falom- Haadwei 36' voorziet in een goede ruimtelijke ordening

Het ontwerp- bestemmingsplan 'De Falom- Haadwei 36' zes weken ter inzage heeft gelegen

Gedurende de zienswijze termijn geen zienswijzen zijn ingediend

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'De Falom- Haadwei 36' (met planidentificatiecode NL.IMRO.1891.BpFaHaadwei36-VA01) ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'De Falom- Haadwei 36'.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering d.d. 1 november 2021

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Signed By: de Jong, Teun <t.dejong@dantumadiel.frl>
04/11/2021 09:52:15 CET
ID: 0f679ba4-f382-4ded-a60c-aa1b2eee9105
Auth: Scribble



Signed By: Agricola, Klaas <k.agricola@dantumadiel.frl>
04/11/2021 12:01:13 CET
ID: 0f679ba4-f382-4ded-a60c-aa1b2eee9105
Auth: Scribble



T.D. de Jong

N.L. Agricola

Rechtsbeschermingsclausule:

Op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:8 lid 4 Algemene bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een gedagtekend, ondertekend en gemotiveerd beroepschrift tegen dit besluit indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Desgewenst kan daartoe bij de voorzitter van diezelfde rechtbank een schorsingsverzoek worden ingediend als er sprake is van een spoedeisend belang.