



DAMWÂLD - PRIKKEBOSK

GEMEENTE DANTUMADIEL

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

26 april 2022

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	26 april 2022
KENMERK	20200433
PROJECT PROJECTLEIDER	Damwâld - Prikkebosk ing. E. Venema
OPDRACHTGEVER	Gemeente Dantumadiel
AUTEUR STATUS	S. Lie Definitief



Inhoud

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3 Leeswijzer	6
2. Plaats en omvang van het project	7
2.1 Plaats van het project	7
2.2 Kenmerken van het project	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	13
3.1 Verkeer en parkeren	13
3.2 Geluid	14
3.3 Bodem en water	14
3.4 Natuur	15
3.5 Luchtkwaliteit	17
3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	17
3.7 Cultuurhistorie en archeologie	18
3.8 Aanlegwerkzaamheden	18
3.9 Mitigerende maatregelen	18
4. Conclusie	19

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

In het zuidoosten van Damwâld ligt een karakteristiek stukje Friese Woudenlandschap: Prikkebosk. Voor Prikkebosk heeft de gemeente Dantumadiel in het verleden al plannen gehad om woningen te bouwen. In een woningbehoefteonderzoek van 2018 komt al naar voren dat Prikkebosk wordt gezien als geschikte locatie voor woningen. In 2019 is in samenspraak met de omgeving verder nagedacht over de invulling van deze locatie. Dit heeft geresulteerd in de stedenbouwkundige visie Prikkebosk Damwâld (d.d. 2 december 2019). Deze visie voor de Prikkebosk houdt rekening met de karakteristieken van het gebied, de woningbehoefte van het dorp én de wensen van de omwonenden. De stedenbouwkundige visie uit 2019 is vervolgens uitgewerkt tot een stedenbouwkundig plan (d.d. 20 september 2021). De opzet van dit plan is om een bijzondere woonomgeving te creëren binnen de huidige structuren van het landschap. In het stedenbouwkundig plan wordt uitgegaan van maximaal 20 woningen, die geplaatst worden in tien woonvlakken ('landschappelijke kamers'). Dit stedenbouwkundig plan vormt de basis voor het onderhavige bestemmingsplan. De stedenbouwkundige visie uit 2019 en het stedenbouwkundig plan uit 2021 zijn opgenomen als bijlage 1 en bijlage 2 bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2.000 of meer woningen of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van maximaal 20 woningen. Hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waarin dit document in voorziet.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.



1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen van het bestemmingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied van dit bestemmingsplan is circa 6 ha groot en is gelegen aan de oostzijde van de kern Damwâld. De locatie ligt ten zuiden van de Doniawei, de doorgaande weg door Damwâld. In westelijke richting sluit deze doorgaande weg aan op de N361. In oostelijke richting kruist de Doniaweg de Centrale As (de N356). Figuur 2.1 geeft de ligging van het plangebied weer.

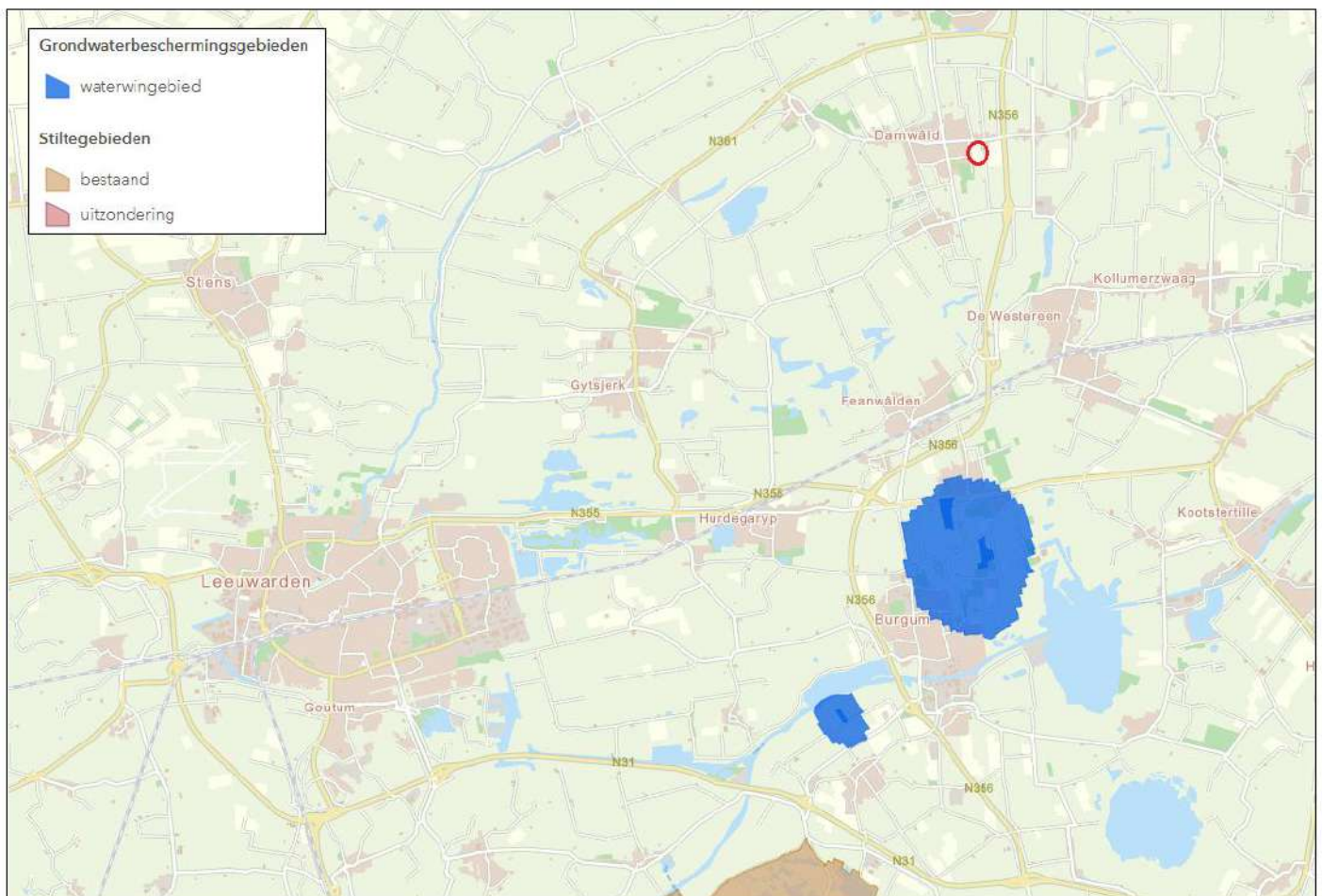


Figuur 2.1 Begrenzing bestemmingsplan Damwâld-Prikkebosk

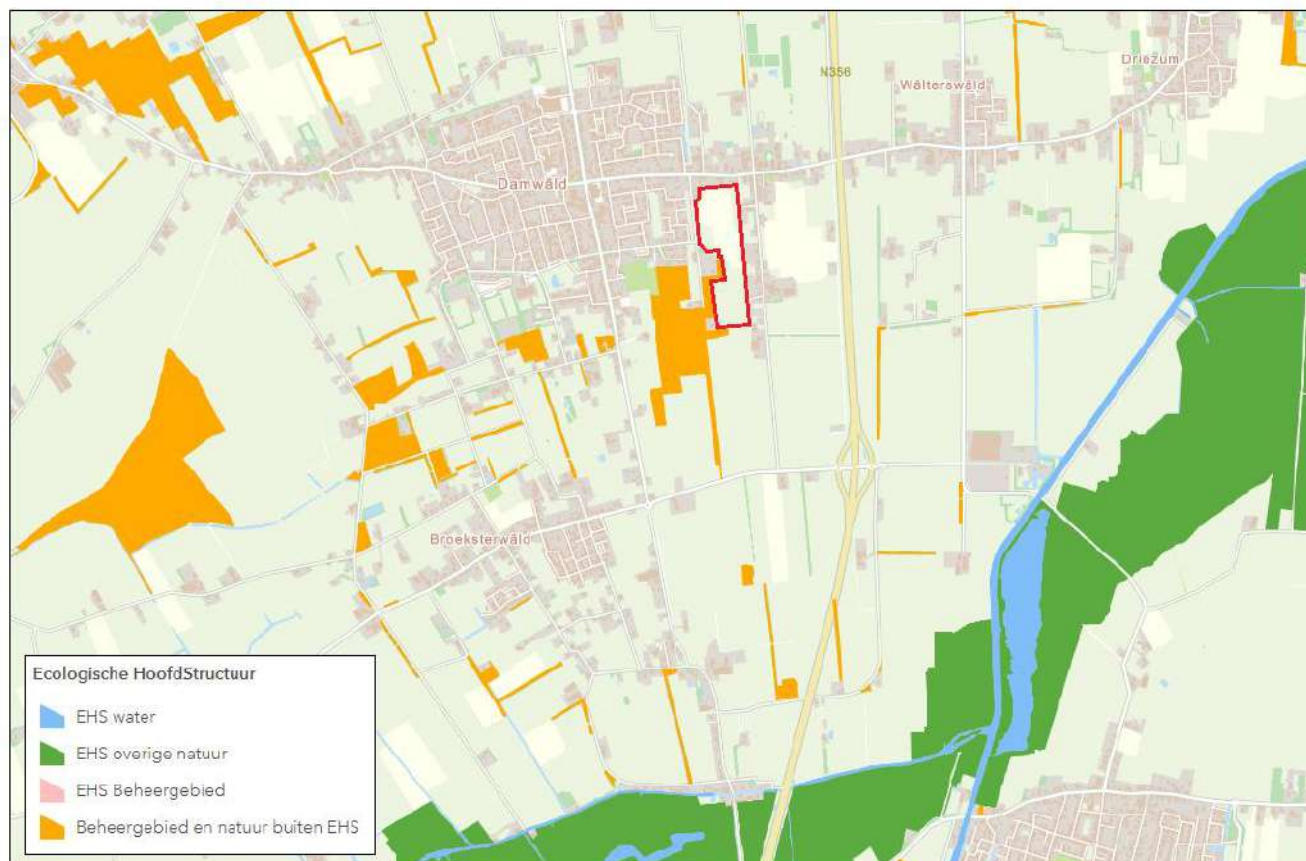
Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan 'Damwoude-Kom', vastgesteld op 10 februari 2007, heeft het plangebied geen archeologische dubbelbestemming. De advieskaart ijzertijd-middeleeuwen van FAMKE (Friese Archeologische Monumentenkaart Extra) geeft aan dat voor het gehele plangebied een karterend onderzoek 3 van toepassing is: dit betekent dat bij ingrepen van meer 5.000 m² een historisch en karterend onderzoek moet worden verricht. De advieskaart steentijd-bronstijd geeft aan dat voor het noordelijk gedeelte van het plangebied een karterend onderzoek 1 nodig is bij ingrepen van meer dan 500 m². Voor het zuidelijk gedeelte is een quickscan nodig bij ingrepen van meer dan 5.000 m².

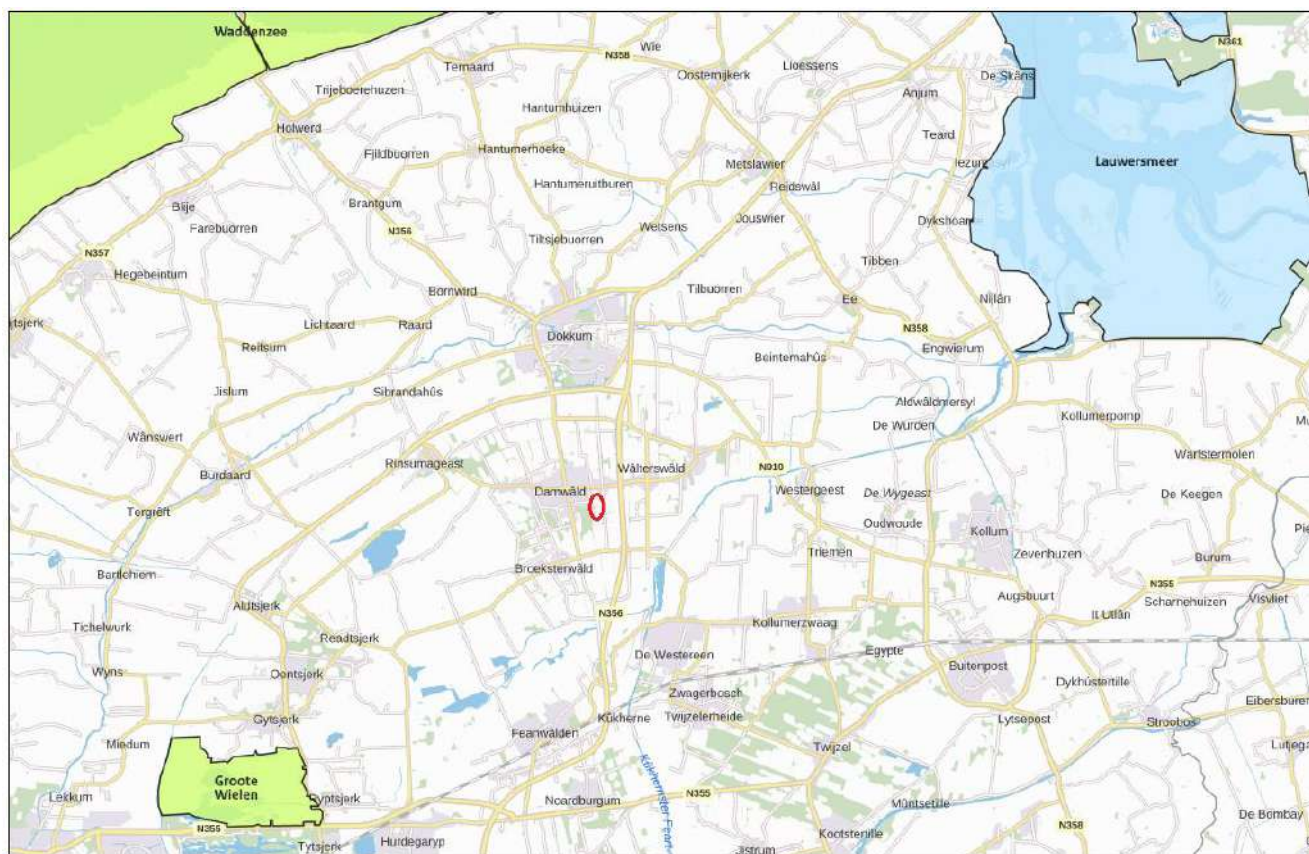
Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals grondwaterbeschermingsgebieden (zie figuur 2.2). Ook bevindt het plangebied zich niet in een stiltegebied (zie figuur 2.2). Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. De dichtstbijzijnde delen van het Natuurnetwerk grenzen ten westen van het plangebied (zie figuur 2.3). Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Groote Wielen' bevindt zich op circa 9 kilometer (zie figuur 2.4).



Figuur 2.2 Grondwaterbeschermingsgebieden en stiltegebieden nabij de planlocatie (rode cirkel) (bron: Provincie Friesland)



Figuur 2.3 Ecologische Hoofdstructuur nabij de planlocatie (rode cirkel) (bron: Provincie Friesland)



Figuur 2.4 Natura 2000 nabij het plangebied (rode cirkel) (bron: AERIUS Calculator)

2.2 Kenmerken van het project

Visie op Prikkebosk

Een belangrijk vertrekpunt voor de planvorming rond Prikkebosk is dat de omgeving niet wordt aangepast aan het wonen, maar dat de woningen worden ingepast in de bestaande structuur. Doel is -in samenspraak met omwonenden- een bijzondere woonklimaat te creëren. Daarnaast dient het gebied z'n landelijke uitstraling te behouden door de singels, kleinschaligheid, een landelijke architectuur en door een afwisseling van wonen en hobbymatig agrarisch gebruik.

De opzet van het plan is om een bijzondere woonomgeving te creëren binnen de huidige structuren van het landschap. Hiervoor worden in 10 zogenaamde 'landschappelijke kamers' in Prikkebosk woningen gesitueerd. De nieuwe woningen worden voornamelijk geconcentreerd in het midden van het plangebied, langs de oost-west verlopende ontsluiting. Op deze manier blijft er voldoende afstand tot aan de bestaande woningen aan de Doniawei.

Er wordt geen definitieve verkaveling gemaakt, zodat optimaal ingespeeld kan worden op de toekomstige vraag. Het uitgangspunt is om kavels met een gemiddelde omvang van 1.100 m² aan te bieden in de woonkavel-kamers. Per woonkavel-kamer staat aangegeven hoeveel woningen dit maximaal betreft. Voor het gehele plangebied kunnen er binnen de 10 'kamers' maximaal 20 woningen worden gerealiseerd.

Het wonen krijgt een landelijke uitstraling door de kleinschaligheid, de landelijke architectuur en een afwisseling van wonen en agrarisch gebruik. Door het toepassen van eenvoudige verharding, weidehekken en lage beplanting voor de erfbegrenzing wordt het huidige karakter van het landschap zo min mogelijk aangetast. Er ontstaan kansen om het wandelnetwerk uit te breiden en de waterhuishouding te verbeteren. Ook is er ruimte voor omwonenden om het perceel te vergroten of om hobbymatig dieren te houden.

In het zuidelijk gedeelte vindt in het kader van de plannen met betrekking tot klimaatadaptatie bosaanleg plaats. Deze nieuwe bospercelen sluiten aan bij de al bestaande bospercelen in het zuidelijk gedeelte en vormen zo een groene afronding van de nieuwe woonwijk.

Sturen op kwaliteit

Er zal gestuurd worden op kwaliteit en samenhang in de architectuur van de woningen, waarbij wordt ingezet op landelijke stijlen met een moderne uitstraling, zoals schuurwoningen of moderne toepassingen van riet en hout. Afstemming is vooral nodig binnen één woonkavel-kamer. Tussen de woonkavel-kamers onderling kunnen verschillen zijn. Hierdoor ontstaan ook kansen voor afwijkende woonvormen. Het uitgangspunt is vrijstaande woningen op ruime kavels, maar andere oplossingen zijn mogelijk zolang het beeld een landelijke uitstraling heeft en er afstemming is binnen de kamer. Het aantal woningen per kamer ligt nog niet vast zodat de mogelijkheid open blijft om bijzondere woonvormen toe te staan wanneer daar vraag naar is. Om te kunnen sturen op kwaliteit is een beeldkwaliteitsplan (BKP) opgesteld. Dit BKP is opgenomen als bijlage 3 bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Stedenbouwkundige uitgangspunten

Voor de toekomstige ontwikkeling van het nieuwe woongebied Prikkebosk zijn de volgende stedenbouwkundige uitgangspunten geformuleerd:

- De bestaande singels in het gebied worden behouden en versterkt. In oost-west richting volgt de hoofdontsluiting van het plan de bestaande singelstructuur. Nieuwe woningen worden in de landschappelijke kamers geplaatst.
- Langs de singels wordt een strook vrijgehouden ten behoeve van het onderhoud van de singels.
- Een deel van het Fermanjepaad wordt verbreed om de hoofdontsluiting aan te sluiten op de T.E. Teunissenwei.
- Aan de oostkant wordt een voet- en fietsverbinding naar de R. de Breestrijtte aangelegd, welke tevens dienst doet als noodontsluiting voor de hulpdiensten.

- Ten zuiden van en direct achter de bebouwing langs de hoofdontsluiting liggen nog drie woonvlakken. Deze worden ontsloten via een secundair pad dat de bestaande singels volgt.
- Het secundaire pad ontsluit ook de bestaande woning Fermanjepaad 9A.
- Aan het einde van het secundaire pad een vlak grastegels ten behoeve van het opstellen van hulpdiensten en het keren van de vuilniswagen.
- Bij bestaande woonpercelen, gelegen aan de kopse kanten van de landschapskamers, wordt de optie aangeboden om tuinen uit te breiden.
- De gronden tussen de bestaande en nieuwe kavels worden verkocht voor agrarisch gebruik.
- In het zuidelijke deel van het plangebied wordt het bos uitgebreid met dichte bospercelen en smalle open percelen omkaderd door singels.
- Twee voormalige watergangen worden teruggebracht.
- Langs één van de singels komt een wandel-/ruiterpad die het woongebied verbindt met het Halepaad.
- Een verzoek voor een herten-/dierenkamp kan worden ingepast als een open plek in het bos.
- Een verzoek voor een voedselbos kan worden verkend als invulling van de nieuwe bospercelen.

Principes woonvlakken

Op de plankaart van het stedenbouwkundig plan zijn woonvlakken aangegeven met daarin aangegeven het aantal woningen per woonvlak. Per woonvlak zijn inrichtingsprincipes aangegeven. Onderscheid is gemaakt in:

- Kavels gericht op de hoofdontsluiting met aandacht voor de hoek/zijkant gericht op het Fermanjepaad.
- Kavels gericht op de hoofdontsluiting met aandacht voor doorkijken en richting van de landschappelijke kamer.
- Woningen vormen samen een groep/eenheid.
- Woningen vormen samen een groep/eenheid dat als geheel gericht is op de hoofdontsluiting.
- Kavels gericht op de secundaire ontsluiting met een ondergeschikte positionering ten opzichte van de woningen aan de hoofdontsluiting.
- Woning positioneert zich als zichtbaar element door een opening in de nieuwe singel/erfbeplanting.



LEGENDA

-  woonvlakken voor een maximaal totaal van 20 woningen
-  beoogd aantal woningen per woonvlak
-  strook vrij te houden van bebouwing/obstakels (o.a. ten behoeve van onderhoud singels)
-  voorzijde kavels c.q. duidelijke gerichtheid woningen op deze zijde
-  uitbreiding bestaande tuinen (verzoek omwonenden)
-  hobbymatig agrarisch gebruik
-  bestaande moestuinen
-  bestaande gebouwen
-  bestaande singels en bos
-  nieuwe of herstelde elzensingels en nieuw bos
-  toegang door elzensingel
-  ontsluiting Fermanjepaad 9A
-  bestaande wegen en paden
-  asfaltverbreding Fermanjepaad
-  klinkerweg
-  fiets- en voetpad en noodontsluiting hulpdiensten
-  keervlak van grastegels

Figuur 2.5 Stedenbouwkundig plan inclusief legenda, 7 maart 2022. Bron: Roenom

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Ontsluiting

De locatie wordt ontsloten via een west-oost lopende verbindingsweg die aansluit op het bestaande noord-zuid verlopende wegenpatroon van het Fermanjepaad aan de westzijde- en de Dammeloane aan de oostzijde van het plangebied. Het Fermanjepaad en de Dammeloane sluiten in noordelijke richting vervolgens aan op de Doniawei, de doorgaande weg door Damwâld. In westelijke richting sluit de Doniawei aan op de N361. In oostelijke richting kruist de Doniaweg de Centrale As (de N356). De locatie is daarmee goed bereikbaar. De Doniawei zal de toename van verkeer als gevolg van de ontwikkeling op Prikkebosk -gezien de lage bebouwingsdichtheid (maximaal 20 woningen) goed af kunnen wikkelen.

Verkeersgeneratie

Op basis van 20 grondgebonden vrijstaande woningen bedraagt het aantal verkeersbewegingen ten hoogste 172 per etmaal (lichte motorvoertuigen). Dit is berekend op basis van CROW-kentallen (publicatie 381), zie tabel 3.1. Voor de rijroutes en rijrichtingen is het heersende verkeersbeeld van belang. Het wegverkeer gaat op in het heersende verkeersbeeld als het qua rij- en stopgedrag en intensiteit niet meer te onderscheiden is van het overige wegverkeer. Voor wat betreft de lengte van de rijroutes is uitgegaan van twee rijroutes vanaf het plangebied naar de Doniawei en de Haadwei. Het wegverkeer is evenredig verdeeld over deze twee rijroutes.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie beoogde ontwikkeling

Woningtype	Aantal woon-eenheden	Kencijfer CROW per	Verkeersgeneratie per etmaal
Koop, vrijstaand	20	8,6	172,0

Parkeren

Volgens de parkeerkencijfers van het CROW moeten voor vrijstaande koophuizen in niet stedelijke gebieden minimaal 1,9 (rest bebouwde kom) á 2 (buitengebied) parkeerplaatsen voorhanden zijn. De gemeente vraagt bij nieuwe ontwikkelingen het parkeren op eigen terrein te realiseren. Uitgaande van een parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per woning zijn er binnen het plangebied 40 parkeerplaatsen nodig. Gezien de oppervlakte uit te geven grond (circa 2 ha) en een gemiddelde kaveloppervlakte van 1.100 m² kan er ruimschoots aan deze norm worden voldaan. Hiermee kunnen negatieve effecten vanuit het aspect verkeer en parkeren uitgesloten worden.

3.2 Geluid

De woningen zijn geluidgevoelige objecten. De meeste wegen rondom het plangebied vallen in een 30 km/uur-zone. Daarom hebben deze wegen geen wettelijk geluidszone. Formeel vallen de nieuwe woningen in Prikkebosk wel in de geluidszone van de Doniaweg, maar gelet op de afstand tot die weg (meer dan 200 meter) is hier geen overschrijding van de geluidsnorm te verwachten. Vanuit het aspect geluid worden geen negatieve effecten verwacht.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de beperkte verkeersgeneratie van 172 mvt/etmaal zal er geen sprake zijn van een geluidstoename. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.3 Bodem en water

Bodem

Het plangebied betreft een onverdachte locatie, die in het verleden in gebruik is geweest als agrarisch gebied. Het bodemloket laat geen bijzonderheden zien op deze locatie (zie www.bodemloket.nl/kaart). Er hebben in het verleden geen (bedrijfs)activiteiten plaatsgevonden die extra aandacht verdienen omdat ze de bodemkwaliteit beïnvloed kunnen hebben. In het kader van de aanvragen omgevingsvergunning zal een bodemonderzoek worden uitgezet. Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende functies mogelijk gemaakt. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect bodem uitgesloten worden.

Water

Via www.dewatertoets.nl is het plan op 11 november 2021 aangemeld bij het Wetterskip Fryslân (Dossiercode 00002659). Zie bijlage 4 van het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat de normale procedure gevolgd moet worden. Het plan heeft invloed op de waterhuishouding en/of raakt de belangen van het waterbeheer.

Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater wordt de volgende compensatienorm gehanteerd:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Voor de locatie Prikkebosk geldt dat de toename van het verhard oppervlakte circa 8.500 m² betreft (circa 2.480 m² wegen en circa 20 x 300 m²= 6.000 m² aan bebouwing). Er worden twee nieuwe watergangen gegraven, met in totaal een oppervlakte van 900 tot 950 m² aan nieuw oppervlaktewater. Uitgaande van een compensatienorm van 10% wordt er met deze twee nieuwe watergangen voldaan aan de compensatienorm. Dit is dus ruim voldoende om aan de compensatieverplichting te voldoen. Hiermee heeft de beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve effecten voor de waterhuishoudkundige situatie.

3.4 Natuur

Soortenbescherming

Omdat het hier een ruimtelijke ingreep betreft, dient een toetsing te worden uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). Zo dient te worden onderzocht of als gevolg van de uitvoering van het plan sprake is van effecten op wettelijk beschermde soorten flora en fauna en/of natuurgebieden (Natura 2000), alsook in het kader van houtopstanden. Om hierin inzicht te krijgen wordt in eerste instantie een ecologische quickscan uitgevoerd. Bij dit onderzoek wordt een inschatting gemaakt van de (mogelijk) binnen de invloedssfeer van het project aanwezige beschermde natuurwaarden en de effecten van de voorgenomen plannen op deze waarden. De ecologische quickscan is opgenomen als bijlage 5 bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Deze ecologische beoordeling geeft, voor zover mogelijk, antwoord op de volgende vragen:

1. Komen binnen het plangebied (biotopen van) onder de Wnb beschermde soorten voor?
2. Komen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden beschermde natuurgebieden voor?
3. Wat zijn de mogelijke effecten van de werkzaamheden op deze beschermde natuurwaarden en -gebieden, zowel tijdens de realisatie als na afloop hiervan?
4. Voor welke soorten en hun leefgebied wordt de wet mogelijk overtreden en in hoeverre kunnen overtredingen vermeden, dan wel verzacht worden?
5. Wat zijn de te ondernemen vervolgstappen met betrekking tot het voorkomen van schade aan beschermde soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden?

Effectbespreking en aanbevelingen

Het project kan doorgang vinden binnen de kader van de Wet natuurbescherming, mits men zich houdt aan de hieronder volgende aanbevelingen.

Algemene broedvogels

Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden komen waarschijnlijk vogels tot broeden waarvan de nesten alleen tijdens de broedtijd beschermd zijn. Geadviseerd wordt om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt over het algemeen de periode van 15 maart – 15 juli aangehouden. Afhankelijk van de soort en klimatologische omstandigheden kunnen soorten echter eerder of later in het jaar tot broeden komen. Wat voor deze soorten van belang is, is of er sprake is van een broedgeval. Zo ja, dan is deze altijd beschermd.

Zorgplicht

Er kunnen soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt in geval van schade aan deze soorten (bv veldmuis). Op deze soorten is wel de zorgplicht van toepassing. Deze kan tot uiting worden gebracht door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten naar habitat buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden of dieren (zoals vrijgestelde amfibieën) naar een dergelijke habitat te verplaatsen.



Natuurnetwerk Nederland

In het zuidwestelijke deel van het plangebied wordt mogelijk een wandelpad gerealiseerd binnen een gebied dat onder het NNN valt. Geadviseerd wordt om dit wandelpad in overleg met bevoegd gezag te realiseren en om negatieve effecten op het NNN voor zover mogelijk te voorkomen. Hieraan kan worden voldaan door bijvoorbeeld een onverhard wandelpad te realiseren, in plaats van een verhard wandelpad. Hierdoor kan de inzet van mobiele werktuigen en de verstoring op het gebied als gevolg hiervan worden voorkomen. Tevens wordt geadviseerd om de kap van bomen voor de eventuele realisatie van dit wandelpad te voorkomen.

Overzicht vervolgstappen

Het planvoornemen kan zonder bezwaren doorgang vinden binnen de kaders van de vigerende natuurwetgeving, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Broedvogels: Werken buiten het broedseizoen (grootweg 15 maart-15 juli). Wanneer dit niet mogelijk is, dient voor aanvang van de werkzaamheden een broedvogelcheck uitgevoerd te worden.
- Licht beschermde en vrijgestelde soorten: Naleven van de zorgplicht.
- Natuurnetwerk Nederland: Eventueel wandelpad realiseren in overleg met bevoegd gezag (Provincie Fryslân), onverhard maken en tevens de kap van bomen voorkomen.
- Houtopstanden: Er is mogelijk sprake van een meld en/of herplantingsplicht.

Met het in acht nemen van de vervolgstappen kunnen negatieve effecten uitgesloten worden.

Gebiedsbescherming

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof wordt bij vrijwel ieder plan stilgestaan bij de mogelijke stikstofemissie en het effect daarvan op Natura 2000-gebieden.

Woningbouwplannen of vergelijkbare projecten kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied. Deze toename van de stikstofdepositie kan het gevolg zijn van bouwwerkzaamheden in de aanlegfase (bijvoorbeeld als gevolg van de aanvoer van bouwmaterialen naar en grondverzet op de bouwplaats). Het gebruik van de woningen (de gebruiksfase) kan ook leiden tot een toename van de stikstofdepositie. Deze toename kan bijvoorbeeld het gevolg zijn van het gebruik van gas en het autoverkeer van bewoners en bezoekers van de woningen. Hieronder wordt nader ingegaan op de stikstofdepositie van het plan in de aanleg- en gebruiksfase.

Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn)

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) regelt een vrijstelling van de vergunningplicht in artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden. Deze vrijstelling geldt alleen voor de effecten als gevolg van stikstofdepositie en niet voor eventuele andere effecten als gevolg van het project op Natura-2000 gebieden. De vrijstelling is verder uitgewerkt in het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn). De Wsn en Bsn zijn per 1 juli 2021 in getreden. Hierdoor hoeft een berekening van de aanlegfase niet uitgevoerd te worden.

Bij kleine stedelijke ontwikkelingsprojecten, zoals woningbouwplannen, gemengde stedelijke functies of solitaire bedrijven met een beperkte milieubelasting geldt dat er in de gebruiksfase alleen vanuit verkeer enige stikstofemissie te verwachten, aangezien er vanaf nu gasloos gebouwd moet worden.

Berekening stikstofdepositie gebruiksfase

Binnen het plangebied van dit bestemmingsplan zullen maximaal 20 nieuwe woningen worden gerealiseerd. De nieuwe eenheden zullen gasloos worden verwarmd en kennen derhalve geen gebouwemissies van stikstof. In de gebruiksfase is er

wel sprake van verkeersbewegingen per eenheid met mogelijk relevante stikstofeffecten op nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

Met het programma AERIUS Calculator (versie 2020) is een berekening uitgevoerd om de gevolgen qua stikstofdepositie in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. De memo 'Berekening stikstofdepositie' inclusief bijlagen is opgenomen als bijlage 6 bij de toelichting.

Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermisting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. De aanleg- en exploitatiefase zijn in dezelfde berekening meegenomen. De effecten van het wegverkeer zijn in de AERIUS-calculator zowel via het SRM-II model als het OPS-model berekend. Hierdoor zijn de effecten van het wegverkeer over een grotere afstand dan 5 kilometer berekend. Voor dit plan geldt geen vergunningplicht op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb). Negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

3.5 Luchtkwaliteit

In dit plan wordt de realisatie van maximaal 20 woningen toegestaan. Het aantal vervoersbewegingen die de voorgestane ontwikkeling met zich mee brengt is veel geringer dan het aantal vervoersbewegingen ten gevolge van de toetsing vrijgestelde categorieën zoals hierboven genoemd. De conclusie is dan ook dat de voorgestane ontwikkeling dit plangebied, niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Daarnaast blijkt dat er geen sprake is van overschrijding van luchtkwaliteitsnormen binnen de provincie. (Bron: Luchtkwaliteit Provinciale wegen, prognose 2020). Problemen aangaande de luchtkwaliteit, zoals overschrijdingen van een grenswaarde, worden, gelet op de voorgenomen ontwikkeling en de bestaande luchtkwaliteit, dan ook niet verwacht. Op basis van artikel 5.16, lid 1, aanhef en onder c kan het project zonder nader onderzoek doorgang vinden. De voorgestane ontwikkeling wordt dan ook niet belemmerd door het aspect luchtkwaliteit.

3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, zijn er geen risicovolle inrichtingen met een externe werking. Ook vindt er in de omgeving geen transport van gevaarlijke stoffen plaats via de weg, het water of door buisleidingen. Met de beoogde ontwikkeling worden geen risicovolle bronnen mogelijk gemaakt. Hiermee worden geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Met de beoogde ontwikkeling vindt er toename van verharding plaats, ter compensatie wordt er oppervlaktewater aangelegd. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatadaptatie hiermee niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Aan het landschap als geheel kan een cultuurhistorische betekenis worden toegekend. De locatie Prikkebosk heeft de typische kenmerken van het Friese Woudenlandschap: kleine percelen met houtsingels als afrastering. Deze houtsingels zorgen er voor dat de percelen als 'kamers' in het landschap liggen. Oude kaarten van het gebied laten zien dat deze structuur al lang aanwezig is. Het landschap en de singels zijn daarmee onderdeel van de cultuurhistorie. De opzet van het plan is om een bijzondere woonomgeving te creëren binnen de huidige structuren van het landschap. Met de structuur van de houtsingels wordt in de planontwikkeling van de woonkavels dan ook rekening gehouden. De bestaande houtsingels zijn op de verbeelding aangeduid. Aan deze aanduiding is een beschermende regeling gekoppeld. Hiermee kunnen negatieve effecten uitgesloten worden.

Archeologie

Op de FAMKE (Friese Archeologische Monumentenkaart Extra) is het bodemarchief zo goed mogelijk in kaart gebracht. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd - bronstijd (3.000 – 800 v Chr), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr – 1.500 n Chr). De adviezen die voor de verschillende zones in Fryslân gegeven worden variëren van 'streven naar behoud' tot 'geen nader onderzoek nodig'. Deze adviezen geven aan welke vervolgstappen noodzakelijk zijn om op een verantwoorde manier om te gaan met het bodemarchief in een nieuw te maken bestemmingsplan, een bestemmingsplanwijziging, een ontgronding of een sanering.

De advieskaart ijzertijd-middeleeuwen geeft aan dat voor het gehele plangebied een karterend onderzoek 3 van toepassing is: dit betekent dat bij ingrepen van meer 5.000 m² een historisch en karterend onderzoek moet worden verricht.

De advieskaart steentijd-bronstijd geeft aan dat voor het noordelijk gedeelte van het plangebied een karterend onderzoek 1 nodig is bij ingrepen van meer dan 500 m². Voor het zuidelijk gedeelte is een quickscan nodig bij ingrepen van meer dan 5.000 m².

Het archeologisch onderzoek is uitgezet. Mocht hieruit blijken dat mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn, zullen deze genomen worden. Negatieve effecten vanuit het aspect archeologie kunnen hiermee uitgesloten worden.

3.8 Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.9 Mitigerende maatregelen

Voor dit plan zijn de volgende mitigerende maatregelen noodzakelijk:

- Voor de locatie Prikkebosk geldt dat de toename van het verhard oppervlakte circa 8.500 m² betreft (circa 2.480 m² wegen en circa 20 x 300 m² = 6.000 m² aan bebouwing). Er worden twee nieuwe watergangen gegraven, met in totaal een oppervlakte van 900 tot 950 m² aan nieuw oppervlaktewater. Uitgaande van een compensatienorm van 10% wordt er met deze twee nieuwe watergangen voldaan aan de compensatienorm.
- Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden komen waarschijnlijk vogels tot broeden waarvan de nesten alleen tijdens de broedtijd beschermd zijn. Geadviseerd wordt om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Er kunnen soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt in geval van schade aan deze soorten (bv veldmuis). Op deze soorten is wel de zorgplicht van toepassing



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.