

College B&W (Dantumadiel)

Dossiernummer	1928
Extern Zaak ID	Z242408-2019
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 augustus 2020
Agendapunt	3.b.06
Omschrijving	Ontwerpbestemmingsplan Mûnetilletterrein Damwâld
Eigenaar	Sijtsma, Leontien
Portefeuillehouder	G.Wiersma

Bijlagen
CV ontwerpbestemmingsplan Munetilleterrein Damwâld.docx
CV bijlage 1 ontwerpbestemmingsplan Mûnetilletterrein Damwâld.pdf
CV bijlage 2 figuur overschrijding voorkeursgrenswaarde geluid.pdf
CV bijlage 3 ontwerp_besluit_hogere_grenswaarde_wegverkeer_Munetille Damwâld.docx
CV bijlage 4 provinciale vooroverlegreactie.pdf
CV bijlage 5 bodemrapport BRF AO Foarwei Damwâld.pdf

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B&W (Dantumadiel)	25 augustus 2020

Parafering			
Boer, Riekele de	Akkoord		20-08-2020 13:57
Venekamp, Lenet	Akkoord		20-08-2020 15:00

Toelichting

Uw college wil het Mûnetilletterrein te Damwâld in ontwikkeling brengen voor de bouw van vijf vrijstaande woningen, een appartementengebouw voor acht woningen al dan niet in combinatie met verzorging en/of verpleging en een gebouw voor maatschappelijke voorzieningen.

Het Mûnetilletterrein is in de huidige situatie voor het grootste gedeelte ingericht als grasveld na afbraak van eerdere bebouwing. De grasvelden zijn gescheiden door straten, een parkeerplaats en opgaande begroeiing in de vorm van enkele bomen en heggen. De naaste omgeving van het plangebied bestaat uit huizen en straten. Met het opstellen van het

bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan 'Mûnetilletterrein Damwâld' kan een vervolgstap in de procedure worden gezet. Uw college zal een besluit moeten nemen over de ter inzage legging van het genoemde ontwerpbestemmingsplan.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met het opgestelde ontwerp–bestemmingsplan 'Mûnetilletterrein Damwâld'.
2. Geen milieueffectrapportage en/of m.e.r. aanmeldnotitie te doorlopen bij het bestemmingsplan 'Mûnetilletterrein Damwâld'.
3. In te stemmen met de ontwerpbeschikking hogere grenswaarden geluid.
4. De projectlocatie zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Mûnetilletterrein Damwâld' qua archeologische waarden vrij te geven.
5. Het ontwerp–bestemmingsplan 'Mûnetilletterrein Damwâld' samen met de ontwerpbeschikking hogere grenswaarde geluid na de vereiste publicaties gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen waarbij de mogelijkheid bestaat dat zienswijzen worden ingediend.
6. Een anterieure– en/of planschadeovereenkomst af te sluiten voordat besloten wordt over de vaststelling van het bestemmingsplan 'Mûnetilletterrein Damwâld'.

Besluit

1. In te stemmen met het opgestelde ontwerp–bestemmingsplan 'Mûnetilletterrein Damwâld'.
2. Geen milieueffectrapportage en/of m.e.r. aanmeldnotitie te doorlopen bij het bestemmingsplan 'Mûnetilletterrein Damwâld'.
3. In te stemmen met de ontwerpbeschikking hogere grenswaarden geluid.
4. De projectlocatie zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Mûnetilletterrein Damwâld' qua archeologische waarden vrij te geven.
5. Het ontwerp–bestemmingsplan 'Mûnetilletterrein Damwâld' samen met de ontwerpbeschikking hogere grenswaarde geluid na de vereiste publicaties gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen waarbij de mogelijkheid bestaat dat zienswijzen worden ingediend.
6. Een anterieure– en/of planschadeovereenkomst af te sluiten voordat besloten wordt over de vaststelling van het bestemmingsplan 'Mûnetilletterrein Damwâld'.

Aanwezigen

Ronald Dijksterhuis, Tietie Keizer, Rommy Kempenaar, Kees Wielstra en Gerben Wiersma



Afwezig

Klaas Agricola