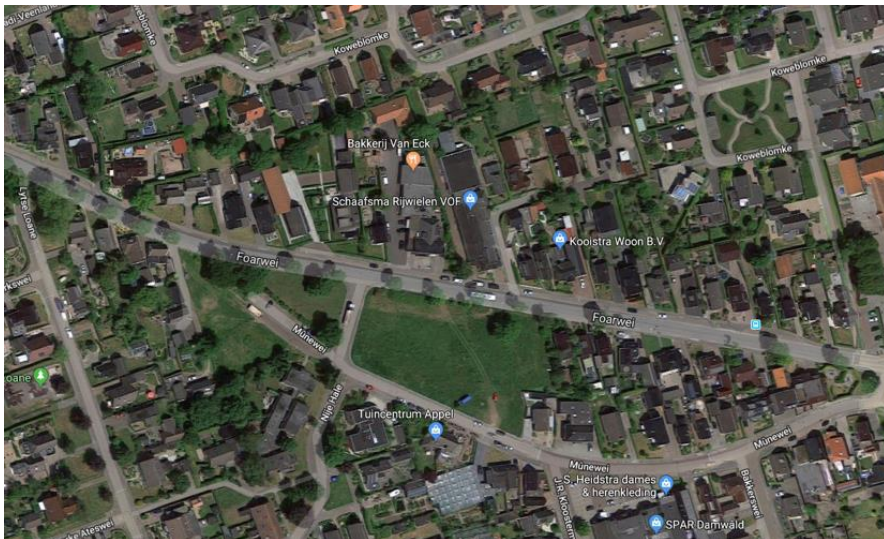


BEELDKWALITEITSPAN MOUNETILLE - DAMWÂLD

Gebiedsbeschrijving

De locatie ligt in het centrum van Damwâld, tussen de Foarwei en de Munewei. Het stedenbouwkundig plan laat bebouwing in een groene setting zien. De locatie kent nog geen volgroeide groenstructuur, het plan zal voor een parkachtige setting zorgen. Zoals in het beeldkwaliteitsplan nader is omschreven krijgt dit gebied een uitstraling die aansluit bij de rest van het dorp en het omliggende landschap. In het voortraject heeft het dorp een voorkeur uitgesproken voor een dorpse architectuur die past bij Damwâld. Moderne interpretaties zijn welkom maar wel met de basiskenmerken van de streekeigen bebouwing.



Op basis van de analyse van de historische en huidige situatie zijn de volgende ruimtelijke kenmerken van de omgeving van de Mounetille leidend voor het inpassingsplan:

- De Foarwei en Munewei zijn te typeren als een bebouwingslint met een divers bebouwingsbeeld.
- De bebouwing kent een individueel karakter.
- De bebouwing is hoofdzakelijk één bouwlaag met kap gebouwd.

- Er is variatie in bouwstijlen, maar wel behorend tot dezelfde familie. Het materiaal- en kleurgebruik is overwegend traditioneel.
- De bebouwing volgt het beloop van de oorspronkelijke verkaveling.
- De Foarwei en Munewei maken onderdeel uit van de oorspronkelijke ontginningsas door Rinsumageast, Damwâld, Wâlterswâld en Driezum. Deze hoofdstructuurlijn wordt aangezet door een boombeplanting met een (blok)haag of gazon als onderbeplanting. Verbijzondering door sierbeplanting vindt plaats op markante punten.

De nieuwe architectuur sluit aan op de lintbebouwing en kent een landelijke uitstraling door:

- Een traditionele hoofdvorm van één tot twee bouwlagen is uitgangspunt;
- De hoofdvorm wordt getypeerd door een duidelijke zadel- of schilddak waardoor lage zijgevels ontstaan en de hoge gevel zich richt naar de openbare weg;
- Langs de Foarwei wordt de typerende verdraaiing ten opzichte van de weg benut als uitgangspunt voor de plaatsing;
- De kapvorm is het bepalende element en vormen als het ware een deken waaronder de gevelvelden op eigentijdse wijze worden vormgegeven.

De bebouwing voegt zich in het lint en brengt daarin een eigentijdse toevoeging aan die zich goed verhoudt tot zijn omgeving.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid in de linten is gericht op het beheer van de bestaande situatie. De nieuwbouw dient zich te voegen in de kwaliteit van de bestaande omliggende bebouwing. De nieuwbouw zorgt voor een verhoging van de ruimtelijke kwaliteit ter plekke.

Welstandsambitieniveau

De criteria zijn gericht op het handhaven en respecteren van de aanwezige basiskwaliteiten. Deze kwaliteiten die gelden voor de inpassing van de nieuwbouw op de Mounetille zijn als volgt uitgewerkt.

GEMEENTE Dantumadiel - MOUNETILLE DAMWÂLD (bijzonder)

Referentiebeelden (Bron: Adema-architecten)	Gebiedskenmerken en criteria	Hh	Re	Iv
	Plaatsing			
	Kopse gevels richten zich naar de Foarwei en of Munewei	♦		
	Kenmerkend is de verdraaiing in hoofdrichting van de bouwmassa's aan de Foarwei	♦		
	Gezondheidscentrum en het woongebouw 'omsluiten' een groen parkeerterrein	♦		
	Hoofdvorm			
	Overwegend één bouwlaag met een duidelijke kap; bijzondere functies kunnen hiervan afwijken	♦		
	De massa-opbouw is enkelvoudig tot samengesteld en kent individuele uitstraling	♦		
	Kopse gevels naar de Foarwei en Munewei	♦		
	Aan-, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zijn ondergeschikt en in een afgeleide architectuur of kennen een bijzondere vormgeving		♦	
	Aanzichten			
	Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte	♦		
	De kap is het bepalend element met daarbij aandacht voor verticale elementen (schoorsteen)	♦		
	De gevels vormen een afgewogen, eigentijds beeld passend bij de kapvorm		♦	
	Differentiatie in detaillering per bouwwerk mits het totaalbeeld verwant blijft en goed invoecht bij de omgeving	♦		
	Opmaak			
	Gevels in moderne stijl aansluitend op landelijke architectuur		♦	
	Het materiaalgebruik bestaat uit baksteen, glas, hout (of qua uitstraling verwante producten), metaal of riet, waarbij voor gevels en dak afzonderlijk hoofdzakelijk één materiaal wordt toegepast		♦	
	Bij toepassing van dakpannen moet sprake zijn van matte kleur in zwart of oranje-rood		♦	
	Er is sprake van zorgvuldige detaillering met voldoende uitdrukingskracht		♦	
	Overige			
	Ten behoeve van een groene uitstraling is het aan te bevelen om bij de afscheiding voortal te werken met een heg of een constructie met groenblijvende klimplant			♦
	Het parkeergebied tussen Gezondheidscentrum en woongebouw is nadrukkelijk ingepast met groen (hagen en opgaande gebiedseigen soorten)	♦		

Beleidsintentie: Hh - Handhaven/herstel en restauratie; Re - Respecteren en interpreteren; Iv - Incidenteel veranderbaar