

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Jaartal + zaaknummer : 2024 / 2022-261422
Raadsvergadering d.d. : 8 juli 2024
Portefeuillehouder : G. Wiersma
Programma : (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : Wenjen
Naam opsteller : M. Ras
Onderwerp : Bestemmingsplan 'Damwâld - Hearewei naast 41'
Begrotingswijziging : Nee

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld het (de) volgende besluit(en) te nemen:

1. het bestemmingsplan 'Damwâld - Hearewei naast 41' met IMRO-code NL.IMRO.1891.BpDwHearewei41-ON01 ongewijzigd vast te stellen;
2. voor het bestemmingsplan Damwâld - Hearewei naast 41' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Inleiding

Aanleiding

Op 27 september 2021 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een grondgebonden woning op het perceel naast Hearewei 41 in Damwâld. Op basis van het huidige bestemmingsplan is deze ontwikkeling niet toegelaten. Het geldende bestemmingsplan biedt geen afwijkmogelijkheden om op deze locatie een grondgebonden woning te realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. De initiatiefnemer is daarom een bestemmingsplanprocedure gestart naar aanleiding van het principebesluit. Uw college is op 19 december 2023 akkoord gegaan met het ontwerpbestemmingsplan dat vervolgens ter inzage heeft gelegen van 28 december 2023 tot en met 8 februari 2024.

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Ook is er geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren. Het bestemmingsplan is nu gereed om vastgesteld te worden.

Het plan

De beoogde situatie is helder. Direct westelijk van het perceel Hearewei 41 ter plaatse van de huidige agrarische percelen bestaat het voornemen om een woning te bouwen. De initiatiefnemers wonen op dit moment aan de Hearewei 41 te Damwâld. Dit is een woonomgeving met vrij uitzicht, dichtbij de natuur en het Geastmerbosk. Zij zijn eigenaar van het naastgelegen perceel en willen hierop een levensloopbestendige woning bouwen, die ze samen hopen te betrekken en waar ze kunnen blijven wonen als de fysieke en mentale conditie afneemt. Het voornemen is om alle functies, dus ook garage en buitenberging, op te nemen in één enkel volume met een oppervlakte van circa 250 m². Dit om zo min mogelijk losse bouwwerken toe te voegen aan het lint. Het parkeren voor de nieuw te realiseren woning op eigen erf is geen probleem. De aan te leggen inrit zal daarvoor voldoende ruimte bieden. Gelet op de heersende verkeersintensiteiten op de Hearewei is ook de ontsluiting hierop als veilig te kwalificeren. De planuitwerking is uitgebreid verwoord in het inpassings- en beeldkwaliteitsplan dat is gevoegd als bijlage bij dit bestemmingsplan. Korteidshalve wordt naar dit document verwezen.



Bijlagen

Bijlage 1: BP Damwâld - Hearewei naast 41 - Plankaart

Bijlage 2: BP Damwâld - Hearewei naast 41- Planregels

Bijlage 3: BP Damwâld - Hearewei naast 41 - Bijlagen bij de planregels

Bijlage 4: BP Damwâld - Hearewei naast 41 - Toelichting

Bijlagen 5 t/m 16: Bijlagen bij het bestemmingsplan

Damwâld, 28 mei 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de secretaris, R.G. Dijksterhuis

de burgemeester, N.L. Agricola

Raadsbesluit

2024 / 2022-261422



De raad van de gemeente Dantumadiel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 mei 2024;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan 'Damwâld - Hearewei naast 41' zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende de zienswijzeperiode geen zienswijze is ingediend;

het bestemmingsplan 'Damwâld - Hearewei naast 41' voorziet in een goede ruimtelijke ordening

Besluit:

1. het bestemmingsplan 'Damwâld - Hearewei naast 41' met IMRO-code NL.IMRO.1891.BpDwHearewei41-ON01 ongewijzigd vast te stellen;
2. voor het bestemmingsplan Damwâld - Hearewei naast 41' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering van 8 juli 2024

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

M. Jonker

N.L. Agricola