

INGEKOMEN

13 SEP 2023

provinsje fryslân
provincie fryslân



postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Dantumadiel
Postbus 22
9104 ZG DAMWALD

Leeuwarden, 12 september 2023
Verzonden, **12 SEP. 2023**

Ons kenmerk : 02149236
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/268052: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Heerke Ateswei
20 – Damwâld

Geacht college,

Op 28 juli 2023 hebben wij het ontwerpbestemmingsplan Heerke Ateswei 20 – Damwâld ontvangen. Op grond van art. 3.8 Wro maken wij bij deze onze zienswijze kenbaar over het ontwerpbestemmingsplan.

Provinciaal belang

Het provinciaal belang in dit plan is gelegen in het feit, dat het plan de ontwikkeling van een nieuw recreatiebedrijf mogelijk maakt, aansluitend op het bestaand stedelijk gebied van Damwoude. Damwoude is geen recreatiekern. Daarmee komt het plan niet overeen met de regels van de Verordening Romte Fryslân.

Planinhoud

Het plan maakt het oprichten van een recreatiebedrijf aansluitend aan Damwoude mogelijk.

Vooroverleg

Er heeft geen vooroverleg plaatsgevonden. Om die reden bevat deze zienswijzebrief ook een aantal adviesopmerkingen.

Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op:

1. Nieuw recreatiecomplex

Dit initiatief komt niet overeen met artikel 5.1.2.1 Verordening Romte Fryslân. Op basis van de Verordening Romte Fryslân mag een nieuw complex van recreatiewoningen alleen worden gerealiseerd aansluitend aan of nabij een recreatiekern. Damwâld is niet als een recreatiekern aangewezen.

In de Omgevingsverordening (in werking per 1-1-2024) wordt de voorwaarde voor koppeling aan een recreatiekern losgelaten. De omgevingsverordening vraagt een nadere onderbouwing van initiatieven. Het initiatief moet aansluiten bij Bestaand Stedelijk Gebied, naar aard en schaal passen én een bijdrage leveren aan Gastvrij Fryslân.

In oktober voeren PS een debat over (kleinschalige) recreatie, mogelijk dat de uitgangspunten voor kleinschalige recreatie daardoor veranderen. Dat, in combinatie met de strijdigheid met de huidige regels, brengt ons tot het voorstel om nader overleg te voeren over dit plan. U kunt daarvoor contact opnemen via email romte@fryslan.frl.

In dat overleg kan bepaald worden of en op welke wijze het initiatief gerealiseerd kan worden.

2. Archeologie

Ten onrechte wordt in de plantoelichting opgemerkt dat de ingreep in dit plan niet toekomt aan de grenswaarden voor onderzoek die de Famke adviseert. Omdat het gaat om een bestemmingswijziging moet de oppervlakte van het gehele plan als uitgangspunt worden genomen. Dat er een dubbelbestemming archeologie is opgenomen doet daar niet aan af. Wij verwachten dat u voor de vaststelling alsnog archeologisch onderzoek laat doen en de resultaten daarvan in de plantoelichting verwerkt. Mogelijk dat na het onderzoek de dubbelbestemming Archeologie kan komen te vervallen. U kunt de resultaten van het onderzoek met de provinciaal archeoloog bespreken.

3. Landschappelijke inpassing

Het plan ziet toe op een ontwikkeling waarbij een agrarisch perceel (weiland grotendeels omzoomd met houtsingels) deels wijzigt naar een recreatieve bestemming en waarbij op het overblijvende als agrarisch bestemde gebied een bouwmogelijkheid ontstaat voor een schuur en een paardenbak. Met de toelichting en de daarbij opgenomen tekening wordt aangegeven hoe het zal worden ingericht. Het plangebied ligt op de westelijke rand van Damwoude.

De onderbouwing en de gemaakte keuzes zijn niet overtuigend. Dit is een gemis te meer daar er sprake is van een wijziging die voor deze locatie een stevige ruimtelijke impact heeft. De huidige groene kamer die onderdeel is van een groter slagenlandschap, wordt onderbroken door een nieuw recreatief erf en het overblijvende weiland wordt een soort parklandschap voor paarden met een ogenschijnlijk willekeurig ingetekende nieuwe vijver. Hoewel de onderbouwing aangeeft gebruik te maken van kenmerken van het gebied, wordt feitelijk de identiteit van het gebied niet gerespecteerd.

Voor een dergelijke ontwikkeling, zeker ook vanwege de ligging op de rand van het dorp, is het van belang om tenminste op schaalniveau van het dorp en beter nog het gemeentelijk grondgebied, te beoordelen of een dergelijke functie zou kunnen en met welke ruimtelijke voorwaarden. Daarbij dient ook zorgvuldig gekeken te worden naar de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten. Wij stellen voor dat dit punt wordt betrokken bij het eerder genoemde vervolgoverleg over het plan.

4. Stikstof

Er is geen Aeriusberekening uitgevoerd. Wij adviseren alsnog een berekening te laten maken. Het is van belang uit te sluiten dat er een effect van stikstofdepositie uitgaat. U kunt de berekening voorleggen via email aan wnb@fryslan.frl. Wij verwachten dat u de uitkomsten van de berekening verwerkt in de plantoelichting.

Houtopstanden

In de plantoelichting wordt niet uitgesloten dat bij de uitvoering elzensingels gekapt worden. Bij een voornemen tot eventuele kap van singels adviseren wij u contact op te nemen met de provinciale dienst (wnb@fryslan.frl).

Natuurinclusief bouwen

Wij adviseren u te kijken naar de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen. Korteids-halve verwijzen wij u naar onze factsheet Natuurinclusief bouwen. U kunt de factsheet vinden op onze website.

Ontgronding

In het plan wordt voorzien in het graven van een poel. Dit betekent dat in het gebied ontgrondingen plaatsvinden waarop de Ontgrondingenverordening van toepassing is. Wij verwijzen u naar de factsheet Ontgrondingen, zodat u in nadere afstemming met de Fu-mo, nader kunt afwegen of een vrijstelling van de vergunningplicht aan de orde is.

Op grond van de Wro, artikel 3.8 lid 4, dient u na een gewijzigde vaststelling door de gemeenteraad of de niet overgenomen zienswijze de provincie onverwijld hiervan in kennis te stellen en kan het vaststellingsbesluit pas na 6 weken na vaststelling bekend worden gemaakt.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ba


mevr. A.J. Tack
teamleider Groene Regelgeving

REACTIENOTA

ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN

Heerke Ateswei 20 te Damwâld

Inleiding

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp-bestemmingsplan “Heerke Ateswei 20” te Damwâld van 10 mei 2023 tot en met 21 juni 2023 ter inzage gelegen voor zienswijzen.

De aanleiding voor dit bestemmingsplan betreft het planvoornemen voor de realisatie van maximaal 5 recreatieverblijven.

Zienswijzen

In de periode waarin het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen is 1 (schriftelijke) zienswijze ingediend. Alle zienswijzen zijn binnen de daarvoor gestelde termijn ingediend.

De zienswijze bestaat uit meerdere punten. In deze reactienota zijn de zienswijzen, per punt, samengevat en voorzien van een reactie.

1. De provincie Fryslân, postbus 20120, 8900 HM te Leeuwarden.

1. Zienswijze Provincie Fryslân

1.1. Nieuw recreatiecomplex

Dit initiatief komt niet overeen met artikel 5.1.2.1 Verordening Romte Fryslan. Op basis van de Verordening Romte Fryslan mag een nieuw complex van recreatiewoningen alleen worden gerealiseerd aansluitend aan of nabij een recreatiekern. Damwald is niet als een recreatiekern aangewezen. In de Omgevingsverordening (in werking per 1-1-2024) wordt de voorwaarde voor koppeling aan een recreatiekern losgelaten. De omgevingsverordening vraagt een nadere onderbouwing van initiatieven. Het initiatief moet aansluiten bij Bestaand Stedelijk Gebied, naar aard en schaal passen én een bijdrage leveren aan Gastvrij Fryslan.

Reactie college van burgemeester en wethouders

Het college herkent zich in de opmerking van de provincie dat conform de VRF alhier sprake is van een recreatieve ontwikkeling in een kern dat niet is aangemerkt als recreatiekern. Met de beoogde plannen is echter vooruitgelopen op de ruimere voorwaarden van de Omgevingsverordening. De Omgevingsverordening vraagt echter een nadere onderbouwing die (nog) onvoldoende in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan naar voren komt.

De Omgevingsverordening vraagt namelijk een nadere onderbouwing op een aantal punten:

Aansluiting bij het bestaande stedelijk gebied.

De ontwikkeling van deze nieuwe (kleinschalige) verblijfsrecreatie sluit direct aan bij het stedelijk gebied. De beoogde bedrijfswoning (ter vervanging van de huidige woning) wordt gerealiseerd binnen in het bestaande stedelijk gebied. Hierdoor is een fors deel van de 'verstening' in het plan voorzien in bestaand stedelijk gebied. De recreatieverblijven, klein paardenverblijf en kas zijn voorzien direct aansluitend aan het stedelijk gebied. Bovendien legt deze ontwikkeling contact met het stedelijk gebied; De huidige dorpsrand ter plaatse van het plangebied staat in de huidige situatie namelijk met de rug naar het landelijk gebied. In de nieuwe situatie wordt meer een link tussen stedelijk en landelijk gebied gelegd.

Naar aard en schaal passend

De planlocatie ligt op de grens van het stedelijk gebied en een kleinschalig landschap met elzensingels. Deze ruimtelijke setting wordt gerespecteerd door binnen 1 kamer van dit landschap een vijftal recreatieverblijven, kleine paardenstal en kas te realiseren. De beoogde ontwikkeling is daarmee kleinschalig en respecteert de landschappelijke setting zonder deze aan te tasten. De elzensingels rondom de locatie blijven allen in tact. Daarbij geldt tevens dat de recreatieverblijven (pods) geen permanente fundering hebben en middels een houten vlonder op de grond worden gerealiseerd. Deze verblijven zijn objecten die op termijn verwijderd kunnen worden. Het project zorgt daarmee niet voor een onomkeerbare ontwikkeling.

Bijdrage leveren aan Gastvrij Fryslan

- *Er is sprake van een 'slimme groei' van toerisme; De ontwikkeling behelst namelijk de realisatie van een klein aantal van 5 recreatieverblijven / pods. Qua schaal is dit passend bij de directe omgeving. Bovendien is de omvang 'behapbaar' voor de startende recreatieondernemer. Toevoeging van kleine hoeveelheden, hoogwaardige, recreatieverblijven past bij een gastvrij Fryslân. Ook veranderen deze verblijven door hun kleinschalige omvang en natuurinclusieve verschijning niet het landschap, maar gaan juist op in het (wouden)landschap*
- *In dit plan is veel oog voor de kwaliteit. Deze kwaliteit manifesteert zich zowel in de recreatiewoningen zelf, alsook in de ruimtelijke inpassing rondom de dorpsrand. Met de omvang van de ontwikkeling is sprake van een ontwikkeling waar duidelijk de 'kwaliteit boven kwantiteit' gaat. De bedrijfsopzet heeft veel oog voor de groene invulling en 'contact met het*

agrarische landschap', temeer er ook gewassen zullen worden verbouwd die tevens door de gasten genuttigd kunnen worden.

- De recreatiewoningen zijn mede door de kwaliteit uitermate geschikt voor een jaarronde bezetting. Dergelijke mogelijkheden zijn rond Damwâld op dit moment slechts zeer beperkt aanwezig;*
- Kwaliteit laat zich betalen; met deze recreatiewoningen worden recreanten getrokken die iets te besteden hebben. Dit zal ook een 'spin off' voor de omgeving opleveren (o.a. horeca-bestedingen in de kern van het dorp).*
- Tevens worden toeristen getrokken die een voorkeur hebben voor het waardevolle (wouden)landschap. Er wordt met deze ontwikkeling ingezet op een bezoeker die interesse én oog heeft voor het landelijk gebied.*
- Met deze ontwikkeling wordt het, voornamelijk seizoensgebonden, aanbod in de directe omgeving gecomplementeerd c.q. aangevuld met accommodaties die jaarrond beschikbaar zijn. Hiermee is deze ontwikkeling geen concurrent voor de bestaande voorzieningen, maar een aanvulling.*

Aangezien dit plan aansluiting vindt bij de ruimte die de Omgevingsverordening biedt, is het college van opvatting dat hier sprake is van een zeer verantwoorde recreatieontwikkeling van hoge kwaliteit en beperkte omvang. Deze is passend bij de plaatselijke aard en schaal van het (wouden)landschap.

Voorgesteld wordt om de zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren. De zienswijze leidt tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan. In die zin dat de bovenstaande motivering wordt toegevoegd aan de plantoelichting.

1.2. Archeologie

Ten onrechte wordt in de plantoelichting opgemerkt dat de ingreep in dit plan niet toekomt aan de grenswaarden voor onderzoek die de Famke adviseert. Omdat het gaat om een bestemmingswijziging moet de oppervlakte van het gehele plan als uitgangspunt worden genomen. Dat er een dubbelbestemming archeologie is opgenomen doet daar niet aan af. Wij verwachten dat u voor de vaststelling alsnog archeologisch onderzoek laat doen en de resultaten daarvan in de plantoelichting verwerkt. Mogelijk dat na het onderzoek de dubbelbestemming Archeologie kan komen te vervallen. U kunt de resultaten van het onderzoek met de provinciaal archeoloog bespreken.

Reactie college van burgemeester en wethouders

In de toelichting van het bestemmingsplan is omschreven dat het plan onder de grenswaarden blijft die het Famke adviseert. Deze motivatie is gebaseerd op globale aannames en kan daardoor in twijfel worden getrokken. Mede als gevolg van deze zienswijze is ervoor gekozen om bij de planontwikkeling de grote waterpartij te schrappen (zie ook 1.3). Als gevolg van deze keuze wordt de 'bodemroering' sterk teruggedrongen, waardoor er duidelijk sprake is van een bodemroering die niet aan de grenswaarden van de Famke toekomt. De (potentiële) bodemroering is door het schrappen van de vijver dusdanig klein dat het opnemen van een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' volstaat om het belang van de archeologische waarde in het plan af te dekken.

Bovendien is in dit bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen in artikel 8.3 van de regels. Met deze voorwaardelijke verplichting wordt verzekerd dat de het plan wordt ontwikkeld volgens het inrichtingsplan dat is gevoegd als bijlage 5 bij de planregels. Hiermee is geborgd dat er geen andere bodemroeringen plaatsvinden die niet zijn voorzien in dit inrichtingsplan, en derhalve ook is geborgd dat er geen bodemingrepen plaatsvinden die boven de grenswaarden voor onderzoek uitkomen. Naar opvatting van het college zijn met deze regeling de archeologische waarden afdoende geborgd.

Voorgesteld wordt om de zienswijze ontvankelijk en deels gegrond te verklaren. De zienswijze leidt tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan. In die zin dat de grote vijver wordt geschaft uit de plannen, waardoor de potentiële bodemroering dusdanig klein van omvang wordt dat de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' en voorwaardelijke verplichting volstaan voor het borgen van de archeologische waarde(n).

1.3. Landschappelijke inpassing

De provincie geeft aan dat het plan toeziet op een ontwikkeling waarbij een agrarisch perceel deels wijzigt naar een recreatieve bestemming en waarbij op het overblijvende agrarisch bestemde gebied een bouwmogelijkheid ontstaat voor een schuur en een paardenbak. Met de toelichting en de daarbij opgenomen tekening wordt aangegeven hoe het zal worden ingericht. Het plangebied ligt op de westelijke rand van Damwoude. De onderbouwing en de gemaakte keuzes zijn niet overtuigend. Dit is een gemis te meer daar er sprake is van een wijziging die voor deze locatie een stevige ruimtelijke impact heeft. De huidige groene kamer die onderdeel is van een groter slagenlandschap, wordt onderbroken door een nieuw recreatief erf en het overblijvende weiland wordt een soort parklandschap voor paarden met een ogenschijnlijk willekeurig ingetekende nieuwe vijver. Hoewel de onderbouwing aangeeft gebruik te maken van kenmerken van het gebied, wordt feitelijk de identiteit van het gebied niet gerespecteerd. Voor een dergelijke ontwikkeling, zeker ook vanwege de ligging op de rand van het dorp, is het van belang om tenminste op schaalniveau van het dorp en beter nog het gemeentelijk grondgebied, te beoordelen of een dergelijke functie zou kunnen en met welke ruimtelijke voonvaarden. Daarbij dient ook zorgvuldig gekeken te worden naar de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten.

Reactie college van burgemeester en wethouders

Met deze ontwikkeling is ons college voornemens een recreatieve ontwikkeling toe te laten binnen de bestaande landschappelijke kamer op de rand van het stedelijk gebied van Damwâld. Met betrekking tot de landschappelijke inpassing is gekozen om de beoogde recreatieverblijven compact vorm te geven op de zuidwesthoek van het plangebied. Er is (mede) ten behoeve van het behoud van het groene landschap, gekozen voor een maximale invulling met vijf recreatieverblijven. In deze omvang is de recreatieontwikkeling ruimschoots passend binnen de schaal van het aanwezige landschap. De ontwikkeling is immers mogelijk binnen één landschappelijke kamer zonder deze optisch te verdichten.

Daarnaast is de maximale oppervlaken van de recreatiebebouwing (strak) vastgelegd. Recreatiewoningen worden maximaal 50 m² van omvang, de kassen (moestuin) zijn gemaximaliseerd op twee stuks van elk 20m². Hiermee is geborgd dat de landschappelijke kamer overwegend groen blijft en grotendeels rurale uitstraling behoudt.

De recreatieverblijven worden terughoudend en kleinschalig vormgegeven en zullen ieder 'op zichzelf' in het veld staan. Er zal bijvoorbeeld geen sprake zijn van erfafscheidingen tussen de verblijven, maar juist een groene inkleding om de verblijven in het landschap te laten 'verdwijnen'. Door de gekozen positionering op de zuidwesthoek blijft ook het vrije, groene uitzicht van de bewoners van de Heerke Ateswei 12 t/m 18 gehandhaafd.

Het noordelijk deel van het plangebied zal een agrarische weide zijn waar mogelijk twee paarden weiden. In dit gebied wordt de huidige agrarische setting vrijwel volledige behouden ten opzichte van het huidige beeld. Slechts aan de noordzijde wordt (op termijn) een kleine paardenstal met paardenbak voorzien. Deze is bewust in het uiterste noorden van het plan voorzien, om alhier een compacte setting te creëren met de reeds aanwezige bebouwing direct ten noorden van het plangebied. Hierdoor vindt geen nieuwe verdichting van het landschap plaats maar een bestaande verdichting benut. Ook de beperkte omvang (hobbymatige omvang) draagt hieraan bij.

Daarnaast is de ontwikkeling gestoeld op een recreatieverblijf in een agrarische setting. Er wordt in het plangebied een agrarische invulling voorzien met moestuinen en het kweken van gewassen. Dit is een invulling van het gebied dat passend is bij het huidige agrarische gebied. Immers; verbouwen van gewassen is al passend binnen het bestaande agrarische gebruik.

Het college kan zich daarnaast wel vinden in de opmerking dat de grote vijver in het paarden weiland een te grote impact op het landschap heeft. Om die reden wordt ervoor gekozen om deze vijver niet op te nemen in het plan. In plaats daarvan wordt gekozen voor een invulling van dit gebied met een agrarische weide. Dit deel van het plangebied blijft daarmee vrij van een (forse) vijver en opgaande beplanting. Daarmee behoudt deze landschappelijke kamer de landschappelijke identiteit die het nu ook heeft.

Voorgesteld wordt om de zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan.

1.4 Stikstof

Er is geen Aeriusberekening uitgevoerd. Wij adviseren alsnog een berekening te laten maken. Het is van belang uit te sluiten dat er een effect van stikstofdepositie uitgaat. Wij verwachten dat u de uitkomsten van de berekening verwerkt in de plantoelichting.

Reactie college van burgemeester en wethouders

De provincie stelt terecht vast dat er geen stikstofberekening is gevoegd bij het ontwerpbestemmingsplan. De afweging om deze berekening niet uit te voeren is gestoeld op het feit dat de bedrijfswoning gebouwd wordt in de plaats van een andere woning. Dit heeft geen effect op de stikstof depositie in de gebruiksfase. De gebruiksfase levert slechts een extra stikstofdepositie op van de verkeerbewegingen van de nieuwe recreatiewoning. Deze zijn voor 5 recreatiewoningen dermate beperkt dat stikstofdepositie op de Natura 2000 op voorhand is uit te sluiten. Gasten zullen gemiddeld één tot meerdere weken verblijven. Voor uitstapjes in de regio zal de fiets worden gestimuleerd en gefaciliteerd. De toename in verkeersbeweging is daarmee zeer klein. Mede gezien het feit dat het meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000 – gebied. De Duinen van Schiermonnikoog betreffen is. De zeer gering stikstofuitstoot en de grote afstand tot de gevoelige gebied brengt ons tot de conclusie dat op voorhand moet worden geconcludeerd dat er geen stikstofuitstoot volgt op (stikstofgevoelige) Natura 2000 gebieden. Dit geldt zowel in realisatie- als gebruiksfase.

Voorgesteld wordt om de zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan.

1.5 Houtopstanden

In de plantoelichting wordt niet uitgesloten dat bij de uitvoering elzensingels gekapt worden. Bij een voornemen tot eventuele kap van singels adviseren wij u contact op te nemen met de provinciale dienst.

Reactie college van burgemeester en wethouders

De planlocatie ligt op de rand van het 'stedelijk' gebied van de kern Damwâld. In deze zone is sprake van enkele houtsingels. De houtsingels liggen rondom de planlocatie en blijven in de planontwikkeling behouden. Sterker nog; de planontwikkeling is (mede) gebaseerd op het behoud van de elzensingels en het besloten landschap. Ter plaatse van het huidige (en toekomstige) woonerf van de woning is sprake van bosschages en lijnvormige begroeiing. Deze lijnvormige beplanting is onderdeel van de

tuin en gelegen in stedelijk gebied. Deze begroeiing blijft in de planvorming grotendeels behouden en voor een klein deel verwijderd. Hier is echter, gezien de ligging van de houtopstanden binnen de bebouwde kom geen sprake van een eventuele vergunningsplicht voor het kappen.

Voorgesteld wordt om de zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan.

1.6 Natuurinclusief bouwen

De provincie adviseert om te kijken naar de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen. Korthedshalve verwijzen wij u naar onze factsheet Natuurinclusief bouwen. U kunt de factsheet vinden op onze website.

Reactie college van burgemeester en wethouders

Dit aandachtspunt nemen wij voor kennisgeving aan. We zijn, net als de provincie, van opvatting dat natuurinclusief bouwen gestimuleerd moet worden. Dit aandachtspunt geven we de ontwikkelende partij in overweging mee.

Voorgesteld wordt om de zienswijze ontvankelijk te verklaren en voor kennisgeving aan te nemen

1.7 Ontgrondingen

In het plan wordt voorzien in het graven van een poel. Dit betekent dat in het gebied ontgrondingen plaatsvinden waarop de Ontgrondingenverordening van toepassing is. Wij verwijzen u naar de factsheet Ontgrondingen, zodat u in nadere afstemming met de Fumo, nader kunt afwegen of een vrijstelling van de vergunningplicht aan de orde is. provinsje frysland provincie frysland.

Reactie college van burgemeester en wethouders

Zoals de provincie aangeeft is in het ontwerpbestemmingsplan sprake van het voornemen een poel te realiseren in het plangebied. Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is er echter voor gekozen deze poel niet langer mee te nemen in de planvorming. De vergravingen in de ondergrond blijven vervolgens beperkt tot het graven van een bouwkuip (fundering), (ver)graven van greppels en het graven ten behoeve van kabels en leidingen. De grondwerkzaamheden hebben in deze situatie een dusdanig beperkte omvang dat geen sprake kan worden van een ontgraving in de zin van de Ontgrondingsverordening. De noodzaak tot het aanvragen van ontgrondingsvergunning is dan ook niet aan de orde.

Voorgesteld wordt om de zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan.

Bijlage 1: Afschrift zienswijzen (geanonimiseerd)