

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Jaartal + zaaknummer : 2023 / Z305304-2021
Raadsvergadering d.d. : 26 maart 2024
Portefeuillehouder : Gerben Wiersma
Programma : (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : Wenjen
Naam opsteller : W. Smid
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Damwâld Woningen Camstrajitte'.
Begrotingswijziging : nee

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld de volgende besluiten te nemen:

1. Het bestemmingsplan 'Damwâld Woningen Camstrajitte' vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Damwâld Woningen Camstrajitte'

Inleiding

Ons college heeft het bestemmingsplan 'Damwâld Woningen Camstrajitte' voorbereid om de realisatie van 6 woningen mogelijk te maken. Alhier maakt groenbestemming plaats voor de beoogde woningen.

Het plan

Met dit bestemmingsplan wordt de ter plaatse geldende bestemming 'Groen' en klein woongebied met 6 wooneenheden mogelijk gemaakt. Het plan is uitgebreid beschreven en stedenbouwkundig uitgewerkt in de stedenbouwkundige onderbouwing die is gevoegd als bijlage bij de bestemmingsplan toelichting. Korthedshalve wordt verwezen naar deze stedenbouwkundige onderbouwing.

Omgevingsaspecten

In de toelichting op een bestemmingsplan moet inzicht verkregen worden in de uitvoerbaarheid van het plan in relatie tot een aantal kwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer. In de plantoelichting is uitgebreid ingegaan op de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Ook is er ecologisch onderzoek verricht. Uit de onderzoeken komt naar voren dat de omgevingsaspecten geen belemmering vormen voor de (vaststelling van) het bestemmingsplan.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn 8 schriftelijke zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn gevoegd als bijlage bij dit voorstel. De reactie op de zienswijzen is verwoord in de Reactienota zienswijzen. Deze is eveneens gevoegd als bijlage bij dit voorstel. De zienswijzen leiden niet tot (formele) wijzigingen in het bestemmingsplan.

Wel zal de bestemmingsplantoelichting (waterparagraaf) worden aangevuld met een (korte) motivatie waarom een ontgrondingsvergunning niet aan de orde is bij deze planontwikkeling. Dit betreft een aanvulling op de plantoelichting en is daarmee in juridische zin niet aan te merken als een wijziging van het bestemmingsplan.

Ruim na de zienswijzeperiode is er ook schriftelijk reactie (positieve noot) ontvangen van een omwonende. Aangezien deze reactie ruim na de zienswijzeperiode is toegestuurd is deze reactie niet aan te merken als zienswijze. Om die reden wordt deze niet betrokken bij de vaststellingsprocedure.

Beoogd effect

Een ruimtelijk kader bieden voor het realiseren van 6 woningen op de hoek Camstrajitte en Ald Mear te Damwâld.

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen

Het bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn 10 schriftelijke zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn gevoegd als bijlage bij dit voorstel. De reactie op de zienswijzen is verwoord in de Reactienota zienswijzen. Deze is eveneens gevoegd als bijlage bij dit voorstel. De zienswijzen leiden niet tot (formele) wijzigingen in het bestemmingsplan.

Wel zal de bestemmingsplantoelichting (waterparagraaf) worden aangevuld met een (korte) motivatie waarom een ontgrondingsvergunning niet aan de orde is bij deze planontwikkeling. Dit betreft een aanvulling op de plantoelichting en is daarmee in juridische zin niet aan te merken als een wijziging van het bestemmingsplan.

1.2 Er blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de omgevingsaspecten die van belang zijn voor een goed woon-, en leefklimaat in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat de omgevingsaspecten geen belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig

Op basis van artikel 6.12 van de Wro moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen als een bouwplan is voorgenomen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan onder andere wordt verstaan de bouw van een woning.

De kosten van het maken van het voorliggend bestemmingsplan worden in dit geval gedekt op grond van de legesverordening. Voor dit plan zijn door de gemeente geen aanvullende kosten voor onderzoek begroot en gemaakt. Er is een planschadeverhaalsovereenkomst met de aanvrager gesloten. De vaststelling van een exploitatieplan is zodoende niet nodig aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Kantttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiën

Het legesbedrag voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan wordt in rekening gebracht bij de aanvrager. Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten.

Vervolg en planning

Indien de raad dit bestemmingsplan (gewijzigd) vaststelt zal het vastgestelde plan binnen twee weken worden gepubliceerd. Vanaf de publicatiedatum ligt het vastgestelde bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage voor beroep.

Communicatie + Participatie

De bekendmaking van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan vindt plaats binnen twee weken na de vaststelling. Dit gaat via een publicatie op woensdagen in het huis-aan-huis blad, in het gemeenteblad en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook zal de bekendmaking gepubliceerd worden op de website van de gemeente Dantumadiel. Gelijktijdig wordt het raadsbesluit bekend gemaakt aan de Provincie, de Brandweer en het Wetterskip Fryslân. Na de bekendmaking start de beroepstermijn van zes weken bij de Raad van State.

Bijlagen

Bijlage 1: Bestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting)

Bijlage 2: Ingediende zienswijzen

Bijlage 3: Reactienota zienswijzen

Damwâld, 5 maart 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de secretaris, R.G. Dijksterhuis

de burgemeester, N.L. Agricola

Raadsbesluit

2023 / Z305304-2021



De raad van de gemeente Dantumadiel,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 maart 2024;

Gelet op het bepalen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende dat:

Het ontwerpbestemmingsplan 'Damwâld Woningen Camstrajitte' zes weken ter inzage heeft gelegen;

Gedurende de zienswijze periode tien schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;

Het bestemmingsplan Damwâld Woningen Camstrajitte' voorziet in een goede ruimtelijke ordening

Besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Damwâld Woningen Camstrajitte' vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Damwâld Woningen Camstrajitte'.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering d.d. 26 maart 2024;

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

M. Jonker

N.L. Agricola

Rechtsbeschermingsclausule:

Op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:8 lid 4 Algemene bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een gedagtekend, ondertekend en gemotiveerd beroepschrift tegen dit besluit indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Desgewenst kan daartoe bij de voorzitter van diezelfde rechtbank een schorsingsverzoek worden ingediend als er sprake is van een spoedeisend