

OVERLEGREACTIES

- Provincie Fryslân
- Wetterskip Fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Dantumadiel
Postbus 22
9104 ZG DAMWALD

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 24 mei 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02118147
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/264284: advies vooroverleg bestemmingsplan Damwald
tussen Haadwei 143 en 151

Geacht college,

Op 17 april 2023 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.
Wij kunnen instemmen met het plan. Wel willen wij nog de volgende opmerkingen
meegeven.

Archeologie

In de ruimtelijke onderbouwing geeft u aan dat het plangebied groter is dan 5.000 m², maar de ingreep maximaal 1.200 m² bedraagt. De archeologische kaart FAMKE adviseert een quickscan bij ingrepen van meer dan 5.000 m². Volgens u is archeologisch onderzoek niet nodig.

Een bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen met de daarbij behorende mogelijkheden is echter een ingreep, in dit geval groter dan 5.000 m². Wij vragen u om alsnog een archeologisch onderzoek uit te voeren voor het betreffende gebied.

Houtopstanden

Voor de ecologische paragraaf is een quickscan uitgevoerd. Hierin is aangegeven dat binnen het planvoornemen enkele bomen worden gekapt ten behoeve van het realiseren van twee ontsluitingen. Deze bomen zijn onderdeel van een bomenrij van meer dan 20 bomen. Het plangebied bevindt zich op de rand van de bebouwde kom van Damwoude. Waar de grens van deze bebouwde kom loopt is niet bekend. Indien het plangebied zich buiten deze grens bevindt, kan er sprake zijn van een meld-en/of herplantingsplicht. Wij vragen u te onderbouwen of het plangebied is gelegen binnen of buiten de bebouwde kom en wie

bevoegd gezag (provincie dan wel gemeente) is met betrekking tot de meld- en herplantplicht.

Natuurinclusief

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuur inclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Wellicht is hierbij ook inspiratie op te doen met de “40 punten checklist” van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging maar kan ook onze ecooloog u hierover adviseren. Wij vragen u om bij het ontwerp hiermee rekening te houden.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,




afdelingshoofd Omgevingszaken

M i n u t e

Registratienummer : 02118147

Primair nummer :

Soort stuk : M

Opgesteld door : Omgevingszaken

Afd./Opgave : Omgevingszaken

Telefoon : (058) 292 59 25

Korte samenvatting van het besluit:

PF-2023/264284: advies vooroverleg bestemmingsplan Damwald tussen Haadwei 143 en 151

Aantekeningen:

Persbericht : Nee

Aantal pagina's : 3

Aantal bijlagen :

Meesturen :

Afschrift aan :

- Paraaf medewerk(st)er :

- Paraaf afdelingshoofd :

WETTERSKIP FRYSLÂN

Reactie via de mail (17-04-2023)

Beste,

Op 13-02-2023 heb je de digitale watertoets doorlopen voor het plan: 'Ontwikkeling van vier vrijstaande woningen tussen Haadwei 143 en 151 te Damwald', waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

- Naast de hoofdwatgang moet er rekening worden gehouden met de beschermingszone van 5 meter. Geen bebouwing, objecten, beplanting etc in deze zone.
- Houdt u er rekening mee dat wanneer er gedempt wordt, dat dit vergunning plichtig is. Dit geldt mogelijk ook voor een dam met duiker (inrit)

We vragen je om bovenstaande punten en de punten uit het standaard wateradvies (die je gelijk hebt ontvangen na het doorlopen van de digitale watertoets) te verwerken in je ruimtelijk plan of besluit.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,



Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân

T 058 – 292 2222 | E zaken@wetterskipfryslan.nl |

Mei freonlike groetnis,

