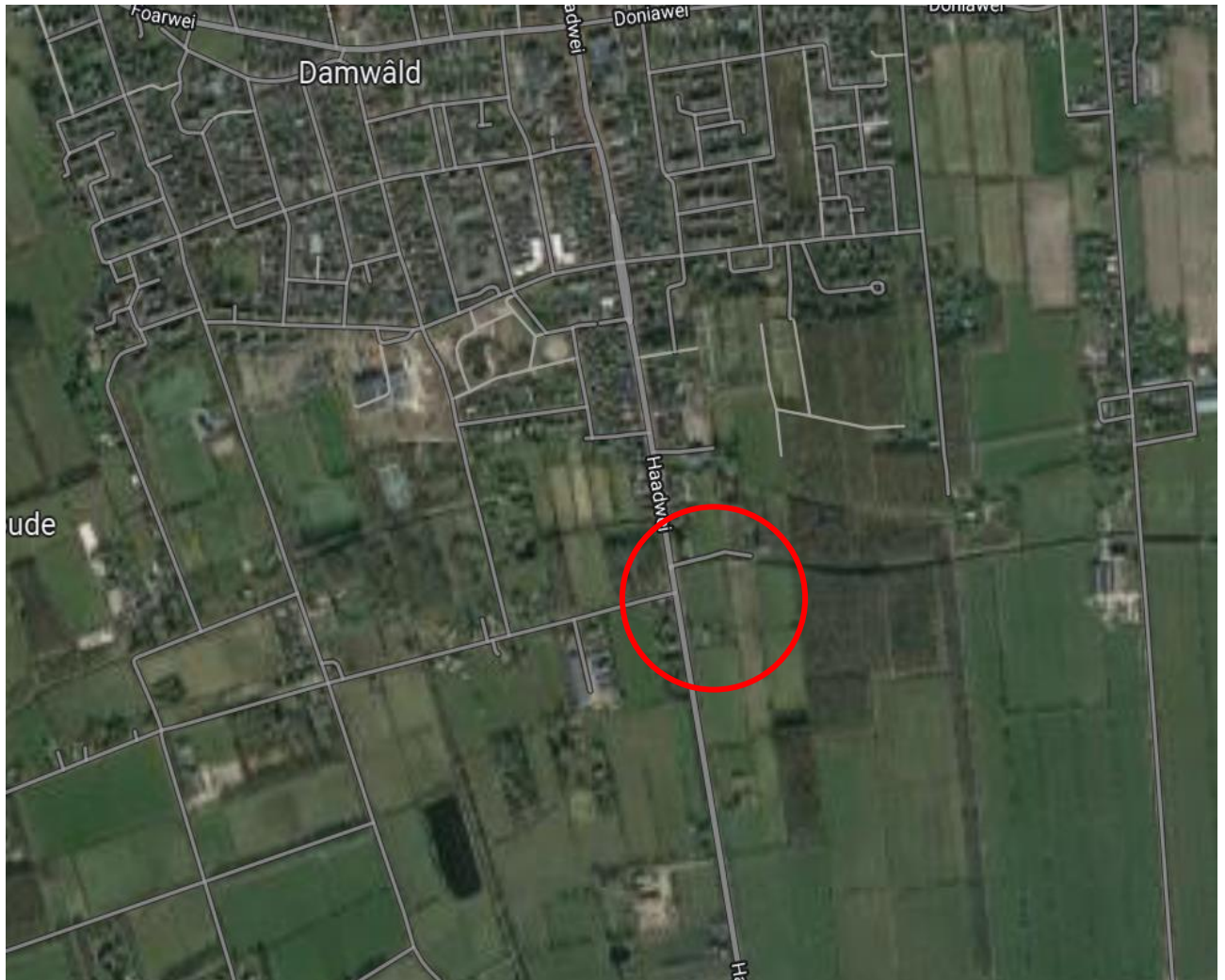


Perceel tussen Haadwei 143 en Haadwei 151 Damwâld

Erfinrichting



14-1-2023

Aanleiding

Het plan richt zich op het perceel tussen Haadwei 143 en Haadwei 151 aan de zuidzijde van Damwâld. Op deze locatie worden 4 bouwkavels gerealiseerd voor eigen bewoning. Het perceel is gelegen tegen de bestaande bebouwing richting het centrum van het dorp en tegenover de bebouwing aan de overzijde richting Broeksterwâld.

Door realisatie van woningen zal er in het hedendaagse straatbeeld een verlenging optreden van het bestaande dorpslint. De opzet van het plan kenmerkt zich door een ruime uitstraling en openheid. En daardoor een passende overgang naar het buitengebied. Daarom zijn de kavels ruim opgezet.

De nieuwe woningen worden in de dezelfde voorgevelrooilijn als nummer 151 gebouwd. De gemeente Dantumadiel vraagt ons om een passende erfinrichting voor het perceel in relatie tot de omgeving. Het uitgangspunt is om aan te sluiten bij het omliggende landschap.

Landschapstype

Damwald ligt in de Noordelijke Friese Wouden. Zeer karakteristiek voor het landschap is de strokenverkaveling, die gepaard gaat met een zeer grote lengte aan elzensingels. Het gevolg van dit coulisselandschap is een intieme en kleinschalig aandoende beslotenheid.

Het ontstaan, de ontwikkeling en de kwaliteiten van het gebied worden omschreven in het bestemmingsplan buitengebied Dantumadiel en de structuurvisie buitengebied Dantumadiel en Kollumerland. Oude kaarten van het gebied laten zien dat deze structuur al lang aanwezig is. Het huidige perceel wordt hedendaags gebruikt voor het kleinschalig houden van schapen.

Erf

Het perceel is gelegen in een bebouwingslint van woningen met een open karakter. Op de kaart van 1925 is te zien dat gebied bestond uit lintbebouwing langs de Haadwei. En dat op het huidige plangebied aan de noordzijde bebouwing stond.

De beplanting rondom het perceel bestaat uit houtsingels vooral uit elzen en lagere begroeiing. Onderdeel van de singels zijn de sloten die het gebied ontwateren.



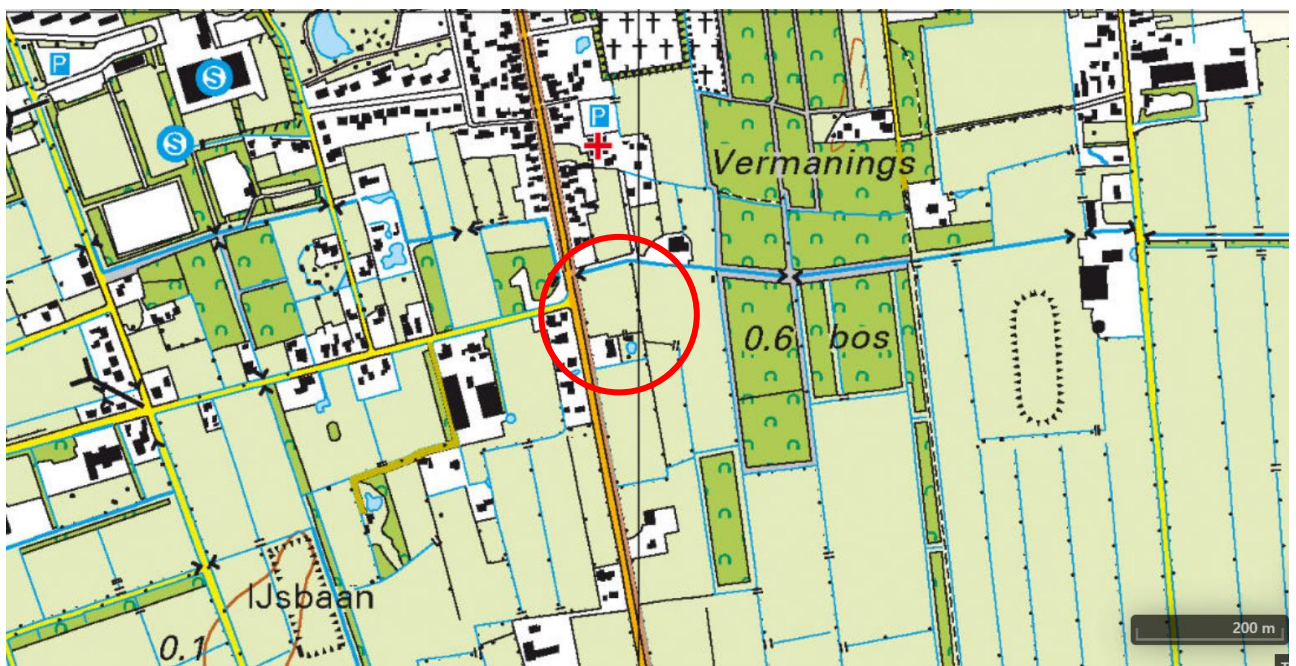
Topografische kaart 1925



Topografische kaart 1950



Topografische kaart 1980



Topografische kaart 2020

Foto's Huidige situatie





Erfinrichting nieuw

Uitgangspunt voor de erfinrichting is om te kiezen voor gebiedseigen beplantingsvormen en materiaal, en een goede inbedding van de woonpercelen in het omliggende landschap te realiseren.

In eerste plaats worden daartoe de bestaande singels die het plangebied omringen zoveel mogelijk gerespecteerd. Alleen de houtsingel langs de Haadwei wordt op twee plaatsen doorbroken ten behoeve van twee uitritten. Er is gekozen voor twee uitritten omdat vier uitritten de bestaande singel teveel zou fragmenteren.

Er is gekozen voor een breedte van 10 meter voor de in- en uitrit. Aansluitend bij Haadwei 151, zie onderstaande foto.

Deze keuze is gemaakt voor de verkeersveiligheid van het fietspad langs de Haadwei. Door de breedte van 10 meter is er beter zicht op passerende fietsers.

De singel langs de oostrand van het plangebied wordt opgenomen in de erfinrichting. Een gesloten singel aan de noordrand van het perceel wordt niet voorgestaan omdat de noord-zuidrichting van de verkaveling hierdoor in beeldkracht zal inboeten.

De onderlinge begrenzing van de 4 woonkavels wordt vormgegeven door de aanplant van hagen die echter niet de voortuinen opdelen. Op deze wijze wordt een ruimtelijke opdeling van het voorterrein voorkomen en wordt het beeld versterkt van de vier woningen als ruimtelijke eenheid. De overige tuininrichting zal bestaan uit borders, of een lage haag. Fruitbomen, enkele moestuinen en ruimte voor weidegang. Het is nadrukkelijk niet gewenst om schuttingen te plaatsen.



De bestaande watergang aan de Haadwei zal worden nagelopen en waar mogelijk iets verbreed. Zodat de watergang optimaal blijft functioneren. Ook zal een klein gedeelte aan voorzijde hersteld worden met Elzen.

Voor de bebouwing op de percelen geldt dat deze zal worden geclusterd en de aansluiting zal zoeken bij de woningen. Hierdoor blijft de verbinding tussen de bestaande linten behouden en de openheid in het landschap zichtbaar. Hiermee blijven de singels herkenbaar en beleefbaar. Ook zal er zo weinig mogelijk verharding en verlichting toegepast worden wat het karakter en landschap behoudt.

Er zijn nog geen definitieve ontwerpen van de woningen. Wel zijn de rooilijnen en posities bekend. Voor het beeld van de bebouwing wordt ingezet op traditioneel en landelijke stijl met een moderne uitstraling. Voorbeelden hiervan zijn moderne uitvoeringen van de traditionele ontwerpen met een enkele hoge gootlijn. En traditionele ontwerpen met enkele bouwlaag met kap. Of eenvoudige langgerekte woningen met zadeldak.

