

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Dantumadiel
Postbus 22
9104 ZG DAMWALD

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 21 november 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02172164
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/270519: advies vooroverleg bestemmingsplan Damwâld -
Achterwei 21a

Geacht college,

Op 9 november 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie

Wij kunnen instemmen met uw conclusie dat archeologisch onderzoek niet nodig is. Wel adviseren wij u om een dubbelbestemming op de gronden te leggen om de verwachtingswaarden op grond van de Erfgoedwet adequaat te beschermen.

Soortenbescherming

Omdat het verbreden van een sloot onderdeel uitmaakt van de plannen is een quickscan flora en fauna nodig. Wij adviseren u het onderzoek uit te voeren voordat het plan ter inzage wordt gelegd.

Natuurinclusief bouwen

Wij stellen voor dat u de initiatiefnemer vraagt om bij het ontwerp van de woning de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen te betrekken. Voor meer informatie verwijzen wij naar de factsheet 'Natuurinclusief bouwen' op onze website.

Ontgrondingen

Een bestaande sloot in het plangebied wordt verlengd. Wij adviseren u om in overleg met de Fumo te beoordelen of een vergunning of melding op grond van de Ontgrondingenverordening nodig is.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/270519.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.nl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/270519.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

dhr. T. van Leussen
teamleider Omgevingszaken

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dantumadiel
T.a.v. de heer M. Ras
Postbus 22
9104ZG DAMWALD

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 14 november 2023
Onze referentie UIT/30529 Z/23/00012932
Uw referentie Z/23/00012932
Uw brief van 9 november 2023

Behandeld door H. Westra
Doorkiesnummer 06 15 03 23 40
E-mail h.westra@brandweefryslan.nl

Bijlagen 0

Pand-ID

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Achterwei 21a - Damwâld

Geacht college,

Op 9 november 2023 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het concept bestemmingsplan 'Damwâld - Achterwei 21a' toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

Aan de Achterwei 21a in Damwâld wil initiatiefnemer op het westelijke deel van het woonperceel een nieuwe vrijstaande woning laten bouwen. De woning wordt rechtstreeks ontsloten middels een inrit op de Achterwei. Op grond van het bestemmingsplan 'Damwâld' is de bouw van de woning op deze locatie niet toegestaan. Om dit mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit concept bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/30529 Z/23/00012932
Pagina 2 van 2

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.