

De raad van de gemeente Dantumadiel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 juni 2021;

gelezen het voorstel van het presidium d.d. 7 september 2021;

Overwegende dat:

in het kader van de algemene actualisering van bestemmingsplannen het bestemmingsplan 'Driezum' is geactualiseerd;

het ontwerp bestemmingsplan 'Driezum' van 7 mei tot en met 17 juni 2020 ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze termijn acht zienswijzen zijn ingediend;

de zienswijzen op tijd binnen zijn gekomen en daarmee ontvankelijk zijn;

in de 'zienswijzennota bestemmingsplan Driezum' onze reactie op de zienswijzen is opgenomen;

de zienswijzen, evenals de opgesomde omgevingsvergunningen en de ambtshalve wijzigingen aanleiding geven het bestemmingsplan 'Driezum' gewijzigd vast te stellen;

gelet onder meer op afdeling 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

Besluit:

1. In te stemmen met de 'zienswijzennota bestemmingsplan Driezum'.
2. Het analoge en digitale bestemmingsplan 'Driezum', met IMRO-code NL.IMRO.1891.BpDriezum-ON01 waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2017-05-10) en basisregistratie kadaster (BRK) (2017-05-10), gewijzigd vast te stellen inhoudende dat:
 - de voorgestelde aanpassingen in de 'zienswijzennota bestemmingsplan Driezum' in het bestemmingsplan 'Driezum' worden verwerkt;
 - de volgende omgevingsvergunningen in het bestemmingsplan 'Driezum' worden verwerkt:
 - o de bouw van drie huurwoningen aan de Canterstrjitte 17 tot en met 23 te Driezum (zaaknummer 20203046) en de naderhand verleende omgevingsvergunning waarmee de plaatsing van deze woningen is aangepast (zaaknummer 20210109);
 - o het realiseren van een aanbouw ter vervanging van de stalen 'romney' loodsen aan de Foarwei 35 te Driezum (zaaknummer 20173110);
 - o het legaliseren van een blokhut met overkapping aan de Freulestrjitte 19 te Driezum (zaaknummer 15010072);
 - o het plaatsen (legaliseren) van een bouwwerk met rieten dakbedekking voor de voorgevel aan de Kolkenloane 4 te Driezum (zaaknummer 20202801);
 - o het uitbreiden van het bedrijfspand aan de Kolkenloane 4 te Driezum (zaaknummer 20171971);
 - o het bouwen van zeven huurwoningen aan de Master Hofstrastrjitte 8 tot en met 20 te Driezum (zaaknummer 20193237);
 - o het bouwen van een berging aan de Van Sytzamawei 29 te Driezum (zaaknummer 20191228);
 - o het plaatsen (legalisatie) van een hekwerk aan de Van Sytzamawei 35 te Driezum (zaaknummer 20193262);
 - o het plaatsen van zonnepanelen aan de Van Sytzamawei 35 te Driezum (zaaknummer 16016200).
 - de volgende ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan 'Driezum' worden verwerkt:
 - o in hoofdstuk 4 'Beleidskader' van de toelichting van het bestemmingsplan de volgende paragrafen te voorzien van vastgestelde en inwerking getreden beleidsdocumenten:

‘paragraaf 4.2 provinciaal beleid’, ‘paragraaf 4.3 regionaal/intergemeentelijk beleid’ en ‘paragraaf 4.4 gemeentelijk beleid’;

- bij opening van de bijlagen bij de regels wordt de juiste bijlagennummering niet weergegeven. Dit wordt hersteld en in overeenstemming met de artikelen gebracht;
- in de bijlage bij de regels ‘Lijst bestaande bedrijven bij woningen’ wordt het bestaande bedrijf Vrieswijk Spacksput-en Afwerkbedrijf aan de Tsjerkestrjitte 15 Driezum opgenomen. De verbeelding bij het ontwerp bestemmingsplan geeft op dit adres de bestemming ‘Wonen’ met de functieaanduiding ‘bedrijf’ aan, maar dit bestaande bedrijf ontbrak nog op de hiervan onderdeel uitmakende bijlagelijst ‘Lijst bestaande bedrijven bij woningen’;
- het bouwblok van de woning aan de Singel 13 te Driezum wordt iets gekanteld en aan de straatzijde aanpast zodat het hele hoofgebouw binnen het bouwvlak komen te liggen;
- de Foarwei 1 is in het ontwerp bestemmingsplan voorzien van de bestemming ‘Wonen’ met de functieaanduiding ‘detailhandel’. De functieaanduiding ‘detailhandel’ heeft geen relatie met de bijlage bij de regels ‘Lijst bestaande bedrijven bij woningen’ zodat de Foarwei 1 wordt verwijderd uit deze bijlagelijst.
- in de algemene wijzigingsbevoegdheid van artikel 20 lid d waarmee bestemmingen kunnen worden gewijzigd ten behoeve van het plaatsen van zonnepanelen in grondopstelling de volgende tekstuele aanpassing door te voeren bij het vierde en het vijfde punt: de tekst ‘voorafgaand aan de verlening van de omgevingsvergunning’ aan te passen naar de tekst ‘voorafgaand aan het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid’.

3. Voor het bestemmingsplan ‘Driezum’ geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering d.d. 28 september 2021

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Signed By: de Jong, Teun <t.dejong@dantumadiel.fri>
05/10/2021 09:09:34 CEST
ID: dc08562e-c6fe-4b36-a8d4-f4dcc4718df6
Auth: Scribble



T.D. de Jong

Signed By: Agricola, Klaas <k.agricola@dantumadiel.fri>
30/09/2021 16:58:13 CEST
ID: dc08562e-c6fe-4b36-a8d4-f4dcc4718df6
Auth: Scribble



N.L. Agricola

RECHTSBESCHERMINGSCLAUSULE:

Op grond van artikel 8.2 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:8 lid 4 Algemene bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een gedagtekend, ondertekend en gemotiveerd beroepschrift tegen dit besluit indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Desgewenst kan daartoe bij de voorzitter van diezelfde rechtbank een schorsingsverzoek worden ingediend als er sprake is van een spoedeisend belang.