

Project: Uitbreidingsplan Driezum, opdrachtgever: Loonbedrijf D. van der Beek

Werknummer: 5070

Onderdeel: drooglegging

Vraag:

Indiener verwacht problemen met afwatering en rioleringsproblemen. De oorzaak daarvan zou zijn het hoogteverschil tussen de percelen Freulestrjitte 2 en 4. Hoogteverschil zou 1,50 m onder het bestaande peil liggen.

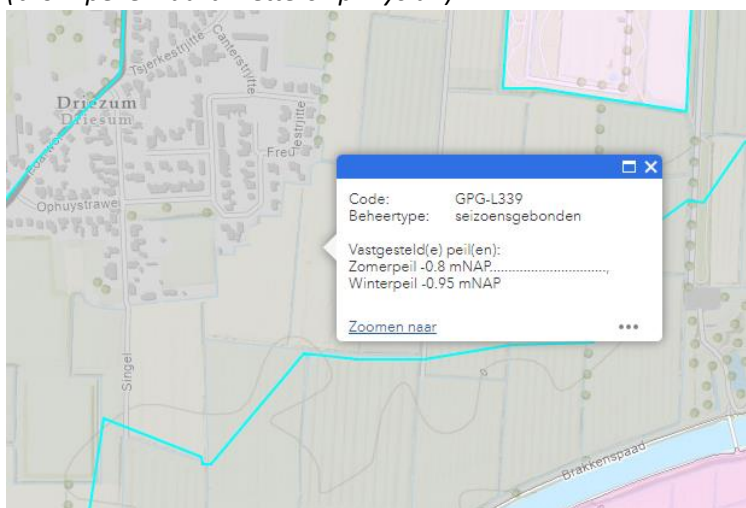
Bestaande situatie:

De volgende uitgangspunten worden gehanteerd voor de bestaande situatie:

- Bestaande maaiveldhoogte percelen Freulestrjitte 2 en 4: +0,80m en +1,70 m N.A.P. (bron: DTM-meting d.d. 01-03-2022 Timmermans Landmeetkunde)
- Bestaande maaiveldhoogte akkerbouwperceel ten zuiden van Freulestrjitte 2 en 4: gem. +0.50 m N.A.P. Aan de zuidzijde van het plangebied ligt het huidige maaiveld op ca. 0.00 m NAP;
(bron: DTM-meting d.d. 01-03-2022 Timmermans Landmeetkunde)
- Gemeten waterpeil in de watergangen ten zuiden van Freulestrjitte 2 en 4: ca. -0,68 m N.A.P. (bron: DTM-meting d.d. 01-03-2022 Timmermans Landmeetkunde)
- Grondwaterstand ter plaatse van boring 4, welke gesitueerd is te zuiden van Freulestrjitte 2 en 4 is -1,00 m t.o.v. bestaand maaiveld. Maaiveld is ca. +0.50 m, grondwaterstand is dan - 0,50 m t.o.v. N.A.P.
(bron: Verkennend bodemonderzoek WMR Rinsumageest, rapportnummer 210776/JvdM d.d. 9 februari 2022)

Ontwerpsituatie:

De locatie van de uitbreiding bevindt zich in een peilgebied waar het volgende peilbeheer van toepassing is: zomerpeil -0,80 m NAP / winterpeil -0.95 m NAP. Zie uitsnede peilenkaart hieronder.
(bron: peilenkaart Wetterskip Fryslân)



Wanneer vanuit de landmeetkundige werkzaamheden opgemaakt kan worden dat, dat het waterpeil gem. ca. -0,68 bedraagt en er maar een klein laagje water in de watergang aanwezig is (gem. 0,10 m), betekent dat de bodem van de bestaande watergangen hoger ligt van het van toepassing zijnde peilgebied. In overleg met Wetterskip Fryslân is besloten om wel op basis van het van toepassing

zijnde peilniveau te gaan ontwerpen. Dit betekent dat de bestaande watergangen verruimd zullen worden met een waterhoogte van 0,50 m (bodemhoogte -1,45 m NAP).

Ontwerp bouwpeilen: de beoogde bouwpeilen variëren van +1,30m NAP naar +1,10m NAP. Hoe verder naar het zuiden, des te lager het bouwpeil ivm inpassing in de bestaande situatie. Het huidige maaiveld loopt ook af richting het zuiden. Er wordt een minimale drooglegging van 1,00 m aangehouden in het ontwerp. Het gehele terrein zal worden opgehoogd.

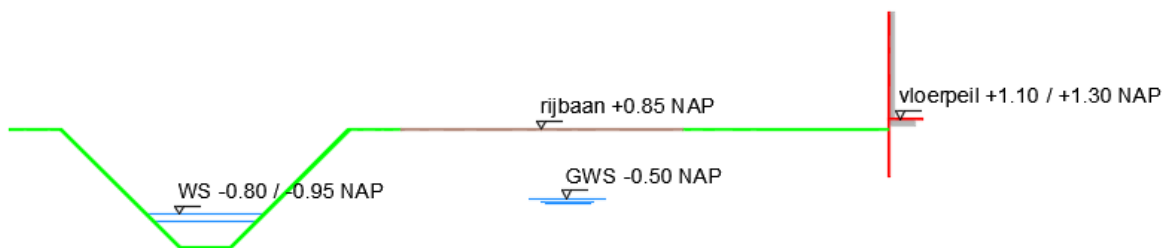
De dimensionering van de afwateringsduikers zijn in overleg en onder goedkeuring van Wetterskip Fryslân overeengekomen. De dimensionering van de riolering is berekend en akkoord bevonden door de gemeente Noardeast-Fryslân.

Er zijn in het ontwerp geen wijzigingen doorgevoerd t.o.v. het huidige peilvak.

Conclusie drooglegging:

1. Ten opzichte van de bestaande woningen Freulestrjitte 2 en 4 is er een drooglegging van:
 - a. Freulestrjitte 2: maaiveld naar zomerpeil watergang: 1,60 m
 - b. Freulestrjitte 2: maaiveld naar grondwaterstand: 1,30 m
 - c. Freulestrjitte 4: maaiveld naar zomerpeil watergang: 2,50 m
 - d. Freulestrjitte 4: maaiveld naar grondwaterstand: 2,20 m
2. Ten opzichte van de nieuw te bouwen woningen, vloerpeil +1.10 m (laagste ontwerppeil in fase 1):
 - a. Vloerpeil naar grondwaterstand: 1,60 m
 - b. Vloerpeil naar zomerpeil watergang: 1,90 m
3. Ten opzicht van de rijbaan, +0,85 m NAP:
 - a. Rijbaan naar grondwaterstand: 1,35 m
 - b. Rijbaan naar zomerpeil watergang: 1,65 m

Conclusie: minimale drooglegging van 1,00 m wordt op alle locaties behaald.



Opgemaakt te Surhuisterveen, 19 september 2023

Ing. Joh. Kooistra, Reidinga Advies BV