

Welstandsnota uitbreidingsplan Driezum

Gebiedsbeschrijving

De locatie ligt aan de zuidoostkant van Driezum. Het gebied grenst aan de Freulestrjitte een uitbreiding van de woonwijk welke in het begin van de 21^e eeuw heeft plaats gevonden. Het stedenbouwkundige plan volgt de landschappelijke structuur. In het uitbreidingsgebied staan veel individuele woningen met een eigen uitstraling op overwegend ruime kavels. Hoekkavels kunnen in sommige gevallen benut worden als stedenbouwkundig accent. De tweekappers kunnen als projectmatige nieuwbouw woningen gerealiseerd worden. Deze zijn per cluster of straatzijde gegroepeerd en in aantal ondergeschikt aan de individuele woningen. Dit gebied krijgt een uitstraling die aansluit bij de rest van het dorp en het omliggende landschap, dorpse architectuur die past bij Driezum. Moderne interpretaties zijn welkom maar wel met de basiskenmerken van de streekeigen bebouwing.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid is gericht op het beheer van de bestaande situatie. De nieuwbouw dient zich te voegen in de kwaliteit van de bestaande omliggende bebouwing. De nieuwbouw zorgt voor een verhoging van de ruimtelijke kwaliteit ter plekke.

Welstandsambitieniveau

Voor deze gebieden geldt een aanduiding als regulier welstandsgebied. De criteria zijn gericht op het handhaven en respecteren van de aanwezige basiskwaliteiten. Incidentele veranderingen worden mogelijk geacht, mits deze respect tonen voor het reeds aanwezige bebouwingsbeeld.

GEMEENTE DANTUMADIEL - Uitbreidingsplan Driezum (grotere ontwikkelingsprojecten)

Referentiefoto's	Gebiedskenmerken en criteria	Ui	Re	Iv
 Enkelvoudig en samengestelde massa-opbouw	Plaatsing			
	Hoofdgebouwen staan per cluster in een rooilijn dan wel vrij		■	
	Overwegend vrijstaande bebouwing			■
	Gebouwen staan overwegend haaks op of evenwijdig aan de weg; De gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte. Hoeksituaties kunnen als stedenbouwkundige accenten worden benut	■		
	Hoofdvorm			
	Eén tot twee bouwlagen met veelal een kap; Bijzondere functies kunnen hiervan afwijken		■	
	De massa-opbouw is enkelvoudig tot samengesteld en kent individuele uitstraling	■		
	De gebouwen zijn hoofdzakelijk kantig tot vloeiend opgezet			■
	Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en in een afgeleide architectuur of kennen een bijzondere vormgeving		■	
 Individuele uitstraling				
	Aanzichten			
	Er is sprake van een gerichtheid op de openbare ruimte.	■		
	De geleding en compositie van de gevel is sterk individueel of juist per cluster in onderlinge samenhang		■	
 Eenvoudige detaillering	Opmaak			
	Gevels hebben in hoofdzaak een stenig karakter of zijn van hout; Accenten kunnen in moderne materialen	■		
	Bij verbouw dient een zorgvuldige afstemming op de bestaande individuele kwaliteit van het gebouw plaats te vinden		■	
	Traditionele tot moderne kleurstellingen, in dorpsranden terughoudend kleurgebruik		■	
	Detailering is eenvoudig tot sterk		■	
	Bijgebouwen zijn ondergeschikt		■	
	Overige			
	Voor reclame-uitingen geldt bescheidenheid.	■		

Beleidsintentie: Ui - Uitgangspunt; Re - Respecteren en interpreteren; Iv - Incidenteel veranderbaar.