

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Dantumadiel
Postbus 22
9104 DAMWALD

Leeuwarden, 7 juni 2022
Verzonden, **- 7 JUNI 2022**

Ons kenmerk : 01999839
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies vooroverleg bestemmingsplan Wenplan Driezum

Geacht college,

Op 15 april 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen. Het betreft een voorontwerp bestemmingsplan voor een nieuwe woonwijk met uiteindelijk 40 woningen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Woningbouw typologie en aantallen (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Het voorliggende plan bevat een programma voor 25 woningen en kent een wijzigingsbevoegdheid voor 15 extra woningen. Uit de aangeleverde stukken blijkt niet goed hoe de verhoudingen zijn ten aanzien van het KAW rapport met voor de komende 10 jaar 10 woningen en de cijfers die nu worden gepresenteerd in dit plan. Ook de doelgroepen die in dit plan een plek moeten krijgen komen niet overeen met de analyse die is gedaan ten behoeve van dit plan.

Wij vragen u om deze volkshuisvestelijke onderbouwing mede gericht op het toekomstperspectief kijkend naar vergrijzing, afnemende bevolking, passende kwaliteit woningen, te onderbouwen en aan te vullen.

Zorgvuldig ruimtegebruik (laddertoets) (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Wij constateren dat de Laddertoets niet volledig is en adviseren u om te komen met een verdiepingsslag waarbij een analyse van herbestemmen, binnenstedelijke ontwikkelingen en andere locaties in de gemeente worden meegenomen. Wij adviseren u om daarbij ook gelijk te kijken naar de aspecten zoals water, landschap en geomorfologie.

Landschap (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

De toelichting op de landschappelijke inpassing heeft u verantwoord onder meer vanuit de Belvédère-gedachte 'behoud door ontwikkeling'. Deze uitwerking zien wij echter niet terug in het voorliggende plan. Hier ligt bij uitstek een kans om de houtsingelstructuur te benutten en te versterken.

Ook de zuidelijk afronding van het plan bevat geen landschappelijke inpassing. Wij adviseren u om na de beoordeling op de eerste twee punten (volkshuisvesting en zorgvuldig ruimtegebruik) te komen tot een goed landschappelijk kader (met bijbehorende borging) bijvoorbeeld via een Omgevingstafel. Gezien de hoeveelheid woningen zou u ook kunnen denken aan het opstellen van een beeldkwaliteitskader voor het bouwen.

Natuur(inclusief) en houtopstanden (cat.3, overige provinciale belangen)

In de bijgevoegde onderzoeken worden adviezen gegeven hoe om te gaan met de ecologische aspecten. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt echter geen vervolg gegeven aan de adviezen die zijn opgenomen in de ecologische onderzoeken.

Met de vaststelling van onze Provinciale Omgevingsvisie 'De Romte Diele' (sept 2020) wordt aandacht gevraagd voor natuur-inclusief bouwen. In de ecologische onderzoeken worden ook suggesties gedaan voor de soortenbescherming. Met de uitwerking van het plan, kan zowel in stedenbouwkundige zin als in architectonische zin invulling worden gegeven aan dit onderwerp. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Wellicht is hierbij ook inspiratie op te doen met de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging maar kan ook onze ecooloog u hierover adviseren.

Wij adviseren u om beide onderwerpen dan ook een prominente plek te geven in het stedenbouwkundige- en architectonische ontwerp.

Op basis van de tekening in de stukken valt te herleiden dat er bomen worden gekapt. In dat kader adviseren wij u om hiervoor een melding te doen (te laten doen) in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderwerp houtopstanden.

Ontgrondingen (cat.3, overige provinciale belangen)

In het inrichtingsvoorstel zijn diverse waterpartijen opgenomen. Mogelijk is hier sprake van ontgrondingen en ontstaat er een vergunningenplicht. Wanneer in de toelichting hier aandacht aan wordt besteed, bestaat de mogelijkheid dat het plan kan worden vrijgesteld van de ontgrondingenvergunning.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Waterrobuust en klimaatadaptief bouwen (cat.4, omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

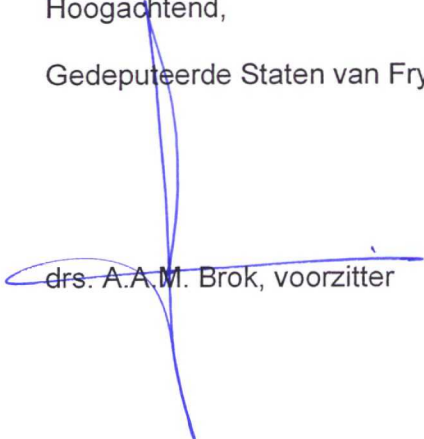
In de Provinciale Omgevingsvisie 'De Romte Diele' is een van de uitgangspunten waterrobuust bouwen. Onder waterrobuust bouwen wordt verstaan het voldoende adaptief bouwen, zodat bij calamiteiten de schade van een overstroming beperkt blijft. In de nog vast te stellen Provinciale Omgevingsverordening wordt daarom van gemeenten gevraagd in ruimtelijke plannen aandacht te besteden aan dit onderwerp en hierover regels in ruimtelijke plannen op te nemen. Concreet kan dan gedacht worden aan het opnemen van aanleghoogte in ruimtelijke plannen voor te schrijven, zodat bij falen van boezemkeringen schade zoveel mogelijk voorkomen wordt. Bij dit laatste wordt geadviseerd ook de mogelijke aanwezigheid

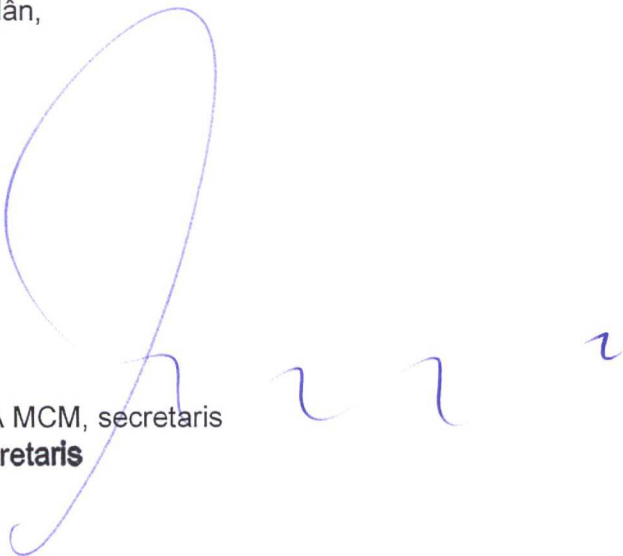
van keileem in de ondergrond in beschouwing te nemen, vanwege de kans op grondwateroverlast.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijzen wij u naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,


drs. A.A.M. Brok, voorzitter


R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris
voor deze, de loco-provinciesecretaris

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dantumadiel
T.a.v. B. Pijlman
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 25 april 2022
Onze referentie UIT/21225 Z/22/00008587
Uw referentie 21077
Uw brief van 15 april 2022

Behandeld door N. Kramer
Doorkiesnummer 06-2895 3635
E-mail nkramer2@vrfryslan.nl

Bijlagen -

Pand-ID

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2022 - Driezum

Geacht college,

Op 15 april 2022 heeft u ons ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening om een vooroverlegreactie op het "Wenplan Driezum" gevraagd. Wij reageren middels dit advies op het toegezonden plan.

Situatie

Het plan voorziet in dorpsuitbreiding aan de zuidoostzijde van Driezum met 25 woningen in de eerste fase en een wijzigingsbevoegdheid waarmee nog eens 15 woningen worden gerealiseerd. In de huidige situatie betreft het plangebied groenlandschap.

Advies

In overeenstemming met de hieronder gemaakte uitwerking adviseert Brandweer Fryslân om:

- de initiatiefnemers te informeren over het overschrijden van de norm voor de opkomsttijd van het eerst aankomende blusvoertuig, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn;
- de weg te laten voldoen aan de voorwaarden genoemd onder bereikbaarheid;
- te borgen dat alle wooneenheden bereikbaar zijn tot een maximale afstand van 40 meter vanaf de weg ten behoeve van de slangdekking;
- in overleg met de brandweer de locatie en het aantal te realiseren brandkranen te bepalen;
- ons op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/21225 Z/22/00008587
Pagina 2 van 3

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 16 minuten en voldoet daarmee niet aan de geldende normen.

Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

Om de weg bereikbaar te laten zijn voor de brandweer dient deze te voldoen aan een aantal voorwaarden:

- een verharding van minstens 4,5 meter breed;
- een vrije breedte van minstens 4,5 meter en een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;
- een minimale bochtstraal van 10 meter in de buitenbocht;
- een minimale bochtstraat van 5,5 meter in de binnenbocht.

Daarnaast moet bij eengezinswoningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de gebouwen gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweervagen 60 meter is.

Bluswatervoorziening

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de bluswatervoorziening.

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan, als voorbeeld, een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen – in veel gevallen brandkranen.

Wat betreft de beschikbaarheid van bluswater hanteert de brandweer de vuistregel dat een adres binnen 100 meter moet beschikken over een brandkraan, in dit geval met een minimale opbrengst van 500 liter water per minuut. Bij een grotere afstand is voor de opbouw van de



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/21225 Z/22/00008587
Pagina 3 van 3

bluswatervoorziening een tweede voertuig noodzakelijk, wat een snelle en adequate inzet van de brandweer vertraagt.

Kijkende naar de bluswatervoorziening in het plangebied ligt er, vanaf mogelijke opstelplaatsen gerekend, voor een meerderheid van de wooneenheden op meer dan 100 meter afstand een brandkraan. De situatie voldoet daarmee niet aan de vereisten.

Afsluiting

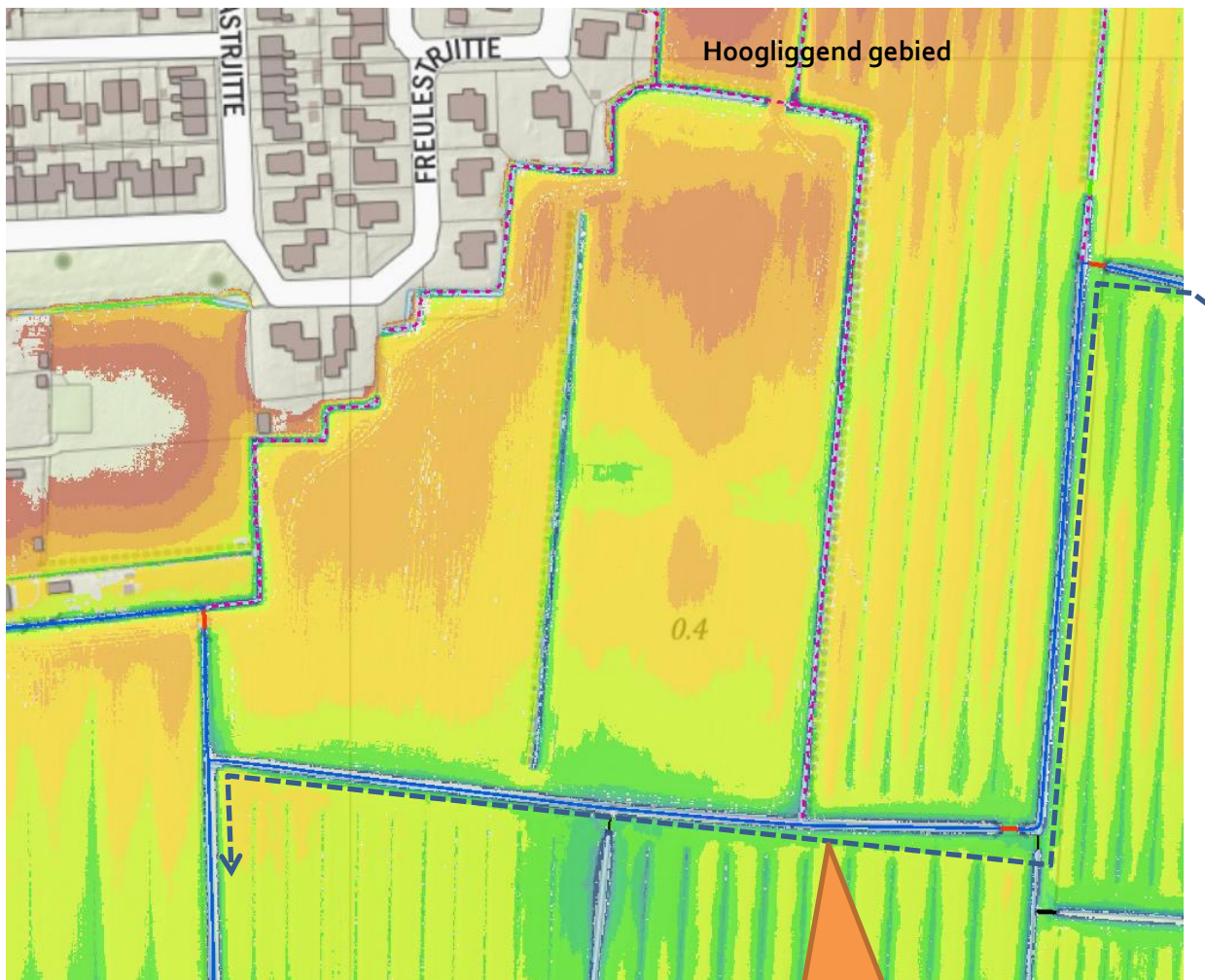
Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.



Huidige situatie watersysteem
Donkerblauwe lijn is hoofdwatergang
Paarse stippellijn is schouwwatergang
De gekleurde vlakken geven de hoogtes aan.
(donker)oranje is hoog, groen/blauw is laag

Afvoerrichting
watersysteem: naar
gemaal Petsloot

Op volgende bladzijde zijn op de verschillende plan onderdelen suggesties/opmerkingen geleverd.

Algemeen: Werken vanuit de bedoeling is belangrijker dan strikt handhaven m2's. Dus zorg ervoor dat in de toekomst het watersysteem niet zwaarder belast wordt dan nu. (zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit)

- 1 Minimale leggerafmetingen. Talud minimaal 1: 1,5. Bodembreedte 50 cm. Minimale waterdiepte is 60 cm (tov laagste peil: nap -0,80) Hoe ruimer hoe beter. Dus liever nog talud 1:2. Vooral bij de vijvers/waterpartijen. Liefst zo flauw dat het onder water kan lopen.
- 2 Watersysteem robuust. Toegevoegde sloot doortrekken naar andere sloten, zodat het water alle kanten op kan.
- 3 Knijpconstructie is evt mogelijk. Zie volgende bladzijde
- 4 Aandacht voor riolering. Regenwater via wateroppervlak afvoeren is beter zichtbaar. Voorkom foute aansluitingen (ook in de toekomst) RWZI is vol. Hier kan geen extra regenwater heen.
- 5 Afvoer regenwater ten noorden van knijpconstructie?

Plan uit bestemmingsplan (of nemen we de eerste versie, @Wiebe Smid)

