

Zienswijzennota

*Bestemmingsplan Jagerswei fase III te
Broeksterwâld*

oktober 2022

(geanonimiseerde versie)

Inleiding

Van 4 augustus tot en met 15 september 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Jagerswei fase III' te Broeksterwâld ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is eenieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door:

- de heer G. Plantinga en mevrouw J. Plantinga, Westerloane 27 te Broeksterwâld (per email verzonden en binnengekomen op 8 augustus 2022).

Mondeling is er geen zienswijze ingediend.

In het navolgende verslag wordt de samengevatte inhoud van de ingekomen zienswijze en het antwoord daarop van het college van burgemeester en wethouders weergegeven. De volledige zienswijze is als bijlage toegevoegd. Volledigheidshalve wordt daarnaar verwezen.

Zienswijze de heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED], binnengekomen 8 augustus 2022

De brief is afkomstig van een inwoner van het plangebied en gedateerd 8 augustus 2022 en is ingekomen op 8 augustus 2022 en dus binnen de daarvoor gestelde termijn. De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Inhoud

1. Indieners geeft aan dat hij afgelopen november (2021) de concept tekeningen hebben gezien tijdens de inloop in het dorpshuis "de Pipegael". Hen valt in het nu voorliggende bestemmingsplan op dat de straat in tegenstelling tot de gepresenteerde tekeningen in de Pipegael toch is doorgetrokken over de vaart. Indieners zijn benieuwd naar de overwegingen die ten grondslag liggen aan deze keuze;
2. Indieners geven de voorkeur aan de variant waarbij de weg niet wordt doorgetrokken over de vaart;
3. Indieners geven aan dat de vaart twee jaar geleden is opgehaald, waarbij ook de nutsvoorzieningen op de plek waar nu de weg alsnog wordt doorgetrokken zijn verlegd. Nu weer dichtgooien zou volgens indieners een desinvestering zijn;
4. Indieners geven aan dat de nieuwe noordoost straat in Jagerswei nu ook al Westerloane heet, en gaat na realisatie van het nu voorliggende plan de bocht om. Doortrekken van de Westerloane over de vaart zorgt voor volgens indieners voor onlogica in de benaming van de Westerloane;
5. Indieners geven aan dat ze het wel positief vinden dat de achtertuinen van ons en de burens ook mee worden genomen in dit plan;
6. Afrondend geven indieners aan dat deze zienswijze geen 'bezwaar' is, maar opiniërend/ter info is bedoeld.

Reactie gemeente

1. Voortschrijdend inzicht heeft ons doen besluiten om de Westerloane toch te verlengen over de vaart. Dit zorgt er namelijk voor dat het verkeer van en naar het meest westelijke deel van het woongebied Jagerswei zowel langs de noord- als zuidkant de vaart kan passeren. Dit zorgt voor een evenwichtige verdeling van de (toch al beperkte) verkeersbewegingen. Daarnaast wordt een relatieve lange doodlopende straat voorkomen. Dit zorgt er bijvoorbeeld voor dat vuilophaaldiensten/ pakketbezorgdiensten niet nodeloos lange trajecten achteruit moeten rijden;
2. Wij nemen kennis van de voorkeur van de indieners. Echter om de bij punt 1 beschreven motieven zijn ons inziens voldoende aanleiding om toch de genoemde weg over de vaart door te trekken;
3. Voortschrijdend inzicht (zoals in het antwoord bij punt 1 beschreven) zorgt ervoor dat het kruisen van de vaart toch wenselijk is voor het plan. Zoals indieners terecht aangeven zijn kosten gemaakt om nutsvoorzieningen te verleggen. Hiermee waren (beperkte) kosten gemoeid. Met inachtneming van de extra kosten om deze nutsvoorzieningen terug te leggen, menen wij dat het doortrekken van deze weg over de vaart het plan verbetert waardoor deze keuze verantwoord is;
4. De (uiteindelijke) naamgeving van wegen is geen onderdeel van een bestemmingsplan en is daarmee niet relevant voor de vaststelling van dit bestemmingsplan. Het spreekt echter voor zich dat bij uiteindelijk naamgeving en huisnummering 'zo logisch mogelijk' gebeurt;
5. Wij nemen kennis dit aangedragen (positieve) punt van de indieners;
6. Wij nemen kennis van dit punt en beoordelen deze zienswijze dan ook opiniërend / ter info.

Conclusie:

De ingediende zienswijze leidt niet tot een wijziging van het bestemmingsplan.

Bijlage bij reactienota zienswijze:

Zienswijze nr. 1

Betreft ontwerp bestemmingsplan Jagerswei fase III

Beste gemeente Dantumadiel, team Romte,

Naar aanleiding van de publicatie van het voorontwerp in de Dockumer Courant hebben we het nieuwe plan bekeken op ruimtelijkeplannen.nl. Afgelopen november hebben we de concept tekeningen gezien tijdens de inloop in het dorpshuis “de Pipegael”. Wat ons opviel aan de huidige tekeningen is dat de straat voor ons huis nu wel is doorgetrokken over de vaart. We waren benieuw naar de overwegingen, zodoende even telefonisch contact opgenomen met Denise Rozeboom. Naar aanleiding van haar tip om onze gedachten in te dienen ontvangt u bij deze onze gedachten nog even schriftelijk.

Wat ons betreft heeft het vorige plan waarbij de vaart open blijft onze voorkeur.

- De vaart is twee jaar geleden open gehaald, waarbij ook de nutsvoorzieningen op die plek zijn verlegd. Nu weer dichtgooien zou een desinvestering zijn.
- De nieuwe Noord-Oost straat in Jagerswei II heet ook Westerloane, en gaat daarmee de bocht om. Doortrekken van de Westerloane over de vaart zorgt voor onlogica in de benaming van de Westerloane.
- De eerlijkheid gebiedt te zeggen dat we ook wel even moeten schakelen. Vele jaren kwamen signalen dat de gemeente geen woningbouwintentie meer had in Broeksterwald. Tijdens uitvoer van fase II werd aangegeven dat dit een afsluitend project was en er niet meer uitbreiding kwam in dit gebied. We waarderen het wonen op deze plek met op dit moment nog vrij zicht in twee richtingen en meer geluid van vogels dan van verkeer.

We vinden het wel positief dat de achtertuinen van ons en de burens ook mee worden genomen in dit plan.

Afrondend; zoals telefonisch besproken is dit geen ‘bezwaar’ maar opiniërend ter info.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted address]