

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Jaartal + zaaknummer : 2023/ Z318027-2021
Raadsvergadering d.d. : 26 september 2023
Portefeuillehouder : Gerben Wiersma
Programma : (5) Wenjen en Omjouwring
Programmaonderdeel : Wenjen
Naam opsteller : W. Smid
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Haadwei 54 Broeksterwâld'.
Begrotingswijziging : nee

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld de volgende besluiten te nemen:

1. Het bestemmingsplan 'Haadwei 54 Broeksterwâld' ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Haadwei 54 Broeksterwâld'

Inleiding

Ons college heeft het bestemmingsplan 'Haadwei 54' voorbereid om de realisatie van een maatschappelijke voorziening mogelijk te maken. Alhier wordt aan de bestaande bestemming 'Agrarisch – Kwekerij' een aanduiding 'maatschappelijk' toegevoegd om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken.

Aanleiding

Eind augustus 2020 is het projectplan ontvangen van een initiatief om op de locatie Haadwei 54 te Broeksterwâld verschillende activiteiten samen te brengen. De bedoeling is om deze activiteiten voor een groot deel in een werkcircuit aan te bieden aan mensen die een zinvolle dagbesteding nodig hebben en daarvoor een indicatie Zorg In Natura (ZIN) in het kader van de WMO hebben. Dat hiervoor diverse planologische aspecten in beeld komen vormt de reden dat een ruimtelijke procedure noodzakelijk is om het initiatief te kunnen realiseren.

Zo is er in het initiatief sprake van de bouw van een schuur/dagverblijf ter vervanging van een bestaande kleinere schuur en krijgt het bestaande hoveniersbedrijf/tuincentrum, waar het huidige bestemmingsplan nu grotendeels op is ingericht, in ruimtelijk en functioneel opzicht een kleinere plaats op het perceel. Bovendien zullen zowel schuur als dagbesteding aangewend worden voor en functioneel zijn verbonden met een kringloopwinkel die elders is gevestigd. Een en ander wordt uitgebreid toegelicht in het projectplan dat als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Vervolgens is door de aanvrager het plan verder uitgewerkt en een ontwerpbestemmingsplan voorbereid. Het ontwerpbestemmingsplan is nu volledig om te worden gepubliceerd (voor zienswijzen).

Het plan

Met dit plan voegt de initiatiefnemer een centrum voor dagbesteding toe aan de huidige bedrijfsvoering op Haadwei 54, waar een kwekerij, kampeerterrein en hovenier is gevestigd. De dagelijkse leiding is in handen van de drie vennoten. Hoeve de Houtwiel is tevens een plek waar de passerende toerist kan verpozen in de natuurlijke theetuin en kan genieten van de rust en ruimte in de Noordelijke Fryske Wâlden en de faciliteiten van 'Hoeve de Houtwiel'. Op de (bestaande) camping genieten de gasten van de rust en natuurlijke uitstraling van deze vakantieplek.

Het planvoornemen is om een nieuwe loods te bouwen als centrale voorziening binnen het centrum van dagbesteding. Op het terrein, in het bedrijfspan en de kas worden veel verschillende activiteiten aangeboden aan mensen die een zinvolle daginvulling nodig hebben. Daarvoor heeft men geen indicatie nodig. Deelnemers kunnen zich aanmelden via het gebiedsteam, via zorgaanbieders, re-integratiebedrijven maar ook zichzelf

aanbieden via de vacatures bij de vacaturebank van Welzijn Het Bolwerk in Dokkum en via de eigen website en social media.

Naast het onderbrengen van de bestaande activiteiten op Haadwei, die belangrijk zijn voor de algemene voorziening, wordt op het terrein van 'Hoeve de Houtwiel' verschillende aanvullende activiteiten ontwikkeld. In het projectplan (zie bijlagen bij toelichting bijlage 1) worden de toekomst en verwachtingen geschetst die de initiatiefnemer heeft met de beoogde uitbreiding van het hoveniersbedrijf en de activiteiten.

In plaats van de schuur (100 m²) wordt er een nieuw bedrijfspand (zie figuren 8 en 9) gebouwd met een vloeroppervlakte van 700 m². Deze schuur is al passend binnen de bouwregels van het huidige bestemmingsplan, maar ter plaatse van de locatie ontbreekt nog een aanduiding 'maatschappelijk'. Dit bedrijfspand biedt de benodigde ruimte aan de recycling-activiteiten voor de kringloopwinkel en diverse plaatselijke bedrijven, sanitaire ruimtes voor de camping en werkplekken voor kwetsbare inwoners en productieruimte voor de wijn en vruchtensappen.

Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken is het van belang dat op deze locatie binnen de bestemming 'Agrarisch – Kwekerij' een aanduiding 'maatschappelijk' wordt toegevoegd om de aanvullende activiteiten planologisch te kunnen borgen.

Omgevingsaspecten

In de toelichting op een bestemmingsplan moet inzicht verkregen worden in de uitvoerbaarheid van het plan in relatie tot een aantal kwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer. In de plantoelichting is uitgebreid ingegaan op de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Ten aanzien van externe veiligheid (aanwezigheid van een hogedruk gasleiding) is in de toelichting een beknopte verantwoording groepsrisico gedaan, waaruit blijkt dat de risico's verantwoord zijn. Mede hieruit komt naar voren dat er op het vlak van deze milieu- en omgevingsaspecten geen belemmeringen zijn te verwachten bij de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Zienswijzeperiode

Dit bestemmingsplan heeft van 6 weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

Een ruimtelijk kader bieden voor de beoogde maatschappelijke voorziening.

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen

Het bestemmingsplan heeft voor zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

1.2 Er blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de omgevingsaspecten die van belang zijn voor een goed woon-, en leefklimaat in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat de omgevingsaspecten geen belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig

Op basis van artikel 6.12 van de Wro moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen als een bouwplan is voorgenomen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan onder andere wordt verstaan de bouw van een woning.

De kosten van het maken van het voorliggend bestemmingsplan worden in dit geval gedekt op grond van de legesverordening. Voor dit plan zijn door de gemeente geen aanvullende kosten voor onderzoek begroot en gemaakt. Er is een planschadeverhaalsovereenkomst met de aanvrager gesloten. De vaststelling van een exploitatieplan is zodoende niet nodig aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Kantttekeningen en risico's

Niet van toepassing

Financiën

Het legesbedrag voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan wordt in rekening gebracht bij de aanvrager. Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten.

Vervolg en planning

Indien de raad dit bestemmingsplan (gewijzigd) vaststelt zal het vastgestelde plan binnen twee weken worden gepubliceerd. Vanaf de publicatiedatum ligt het vastgestelde bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage voor beroep.

Communicatie + Participatie

De bekendmaking van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan vindt plaats binnen twee weken na de vaststelling. Dit gaat via een publicatie op woensdagen in het huis-aan-huis blad, in het gemeenteblad en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook zal de bekendmaking gepubliceerd worden op de website van de gemeente Dantumadiel. Gelijktijdig wordt het raadsbesluit bekend gemaakt aan de Provincie, de Brandweer en het Wetterskip Fryslân. Na de bekendmaking start de beroepstermijn van zes weken bij de Raad van State

Bijlagen

Bijlage 1 tm 9: Bestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting met bijlagen)

Damwâld, 29 augustus 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de locosecretaris, G. van Oudenaarden

de burgemeester, N.L. Agricola

Raadsbesluit

2022 / Z303679-2021



De raad van de gemeente Dantumadiel,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 augustus 2023;

Gelet op het bepalen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende dat:

Het ontwerpbestemmingsplan 'Haadwei 54 Broeksterwâld' zes weken ter inzage heeft gelegen;

Gedurende de zienswijze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

Het bestemmingsplan 'Haadwei 54 Broeksterwâld' voorziet in een goede ruimtelijke ordening

Besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Haadwei 54 Broeksterwâld' ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Haadwei 54 Broeksterwâld'.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering d.d. 26 september 2023;

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Signed By: Jonker, Margreet <m.jonker@dantumadiel.frl>
28/09/2023 22:10:51 CEST
ID: 2661b710-0c82-451c-bced-d0f009b6c87d
Auth: Scribble



Signed By: Agricola, Klaas <k.agricola@dantumadiel.frl>
28/09/2023 16:52:58 CEST
ID: 2661b710-0c82-451c-bced-d0f009b6c87d
Auth: Scribble



M. Jonker

N.L. Agricola

Rechtsbeschermingsclausule:

Op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:8 lid 4 Algemene bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een gedagtekend, ondertekend en gemotiveerd beroepschrift tegen dit besluit indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Desgewenst kan daartoe bij de voorzitter van diezelfde rechtbank een schorsingsverzoek worden ingediend als er sprake is van een spoedeisend