

Feburari 2022

versie 1.3

Projectplan voor het inrichten en in werking houden van een algemene voorziening in Broeksterwoude.



Hoeve de Houtwiel
Algemene voorziening

PROJECTPLAN: UITBREIDING

Algemene voorziening Hoeve de Houtwiel



Perspectief voor mens en milieu

Inleiding

Voor u ligt het projectplan ten behoeve van de uitbreiding van activiteiten voor de Sociale Onderneming 'van der Woude VOF' uit Broeksterwoude. Aan de hand van dit projectplan schetsen wij de toekomst en de verwachting die wij hebben met de uitbreiding van onze onderneming. Van der Woude VOF heeft met ingang van 1 maart 2020 met de gemeente Dantumadiel een overeenkomst gesloten om een algemene voorziening op te richten onder de naam Algemene Voorziening "Hoeve de Houtwiel". Deze algemene voorziening biedt plaats aan 30 tot 40 personen en is vijf dagen per week geopend. De activiteiten van de algemene voorziening vinden plaats op drie locaties namelijk: De kringloopwinkel 'Second Chance' in Damwoude, 'Hoeve de Houtwiel' in Broeksterwoude en Biovrucht in De Westreen.

De **Algemene Voorziening Hoeve de Houtwiel** is een voorliggende voorziening waar iedereen welkom is, , iedereen die mee wil doen kan vandaag naar binnen lopen en morgen starten. Er is geen verwijzing nodig. De groep deelnemers is zeer divers, jong en oud, met en zonder migratieachtergrond. Mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en buurtbewoners. Sommigen hebben een indicatie vanuit de wet langdurige zorg maar een groot deel heeft geen indicatie

We willen graag de werkzaamheden van Biovrucht combineren met de werkplekken voor de kwetsbare inwoners op één locatie. Op deze locatie worden daarnaast allerlei andere activiteiten ontplooid door en voor de deelnemers. Op deze locatie; Haadwei 54 Broeksterwoude willen we een nieuw bedrijfspand bouwen.

"We willen samen bouwen aan Hoeve de Houtwiel"

Omdat er in Damwoude en de nabije omgeving geen pand beschikbaar is met voldoende vloeroppervlak, kiezen we ervoor om op ons terrein aan de Haadwei 54 in Broeksterwoude een nieuwe bedrijfspand te bouwen met 600 m2 vloeroppervlakte. En 150 m2 overstekend dak voor opslag machines en nachtverblijven van dieren. Dit bedrijfspand biedt de benodigde ruimte aan de recycling-activiteiten voor de kringloopwinkel en diverse plaatselijke bedrijven, sanitaire ruimtes voor de camping en werkplekken voor kwetsbare inwoners en productieruimte voor de wijn en vruchtensappen.

Met de bouw van het bedrijfspand kunnen we ook andere activiteiten van de onderneming 'van der Woude VOF' een plek bieden. De centralisatie van alle activiteiten in dit nieuwe pand maakt dat de algemene voorziening het beoogde aantal mensen kan opvangen en een zinvolle daginvulling kan bieden.

Dit plan is bestemd om richting te geven aan de ontwikkeling van de Sociale Onderneming 'van der Woude VOF' waarvan de Algemene Voorziening Hoeve de Houtwiel deel uitmaakt. De informatie die uit dit plan naar voren komt, is bedoeld om de haalbaarheid en de sociale impact inzichtelijk te maken en geeft aan welke stappen er nodig zijn om het beoogde doel te behalen en welke kosten/opbrengsten hiermee gepaard gaan.

Dit projectplan wordt aangeboden aan gemeente Dantumadiel naar aanleiding van de diverse gesprekken die er geweest zijn om te komen tot een algemene voorziening. En voor het vergunningstraject en bestemmingsplan wijziging i.v.m. de bouw van het bedrijfspand. Dit projectplan vormt de basis van de Sociale Onderneming van der Woude VOF en wordt tevens gebruikt voor overige investeerders om het investeringsplan dekkend te krijgen.

Met dit plan creëren wij een omgeving waar (kwetsbare) inwoners een actieve en zinvolle daginvulling kunnen krijgen. De dagelijkse leiding is in handen van de drie vennoten op termijn verwachten we daarnaast vijf fte's nodig te hebben voor de dagelijks begeleiding. Hoeve de Houtwiel is tevens een plek waar de passerende toerist kan verpozen in de natuurrijke theetuin en kan genieten van de rust en ruimte in de Friese wouden en de faciliteiten van 'Hoeve de Houtwiel'. Op de camping genieten de gasten van de rust en natuurrijke uitstraling van deze vakantieplek.

Op het terrein en in het bedrijfspand worden veel verschillende activiteiten aangeboden aan mensen die een zinvolle daginvulling nodig hebben er is daarvoor geen indicatie nodig, deelnemers kunnen zich aanmelden via het gebiedsteam, via zorgaanbieders, re-integratiebedrijven maar ook zichzelf aanbieden via de vacatures bij de vacaturebank van Welzijn Het Bolwerk in Dokkum en onze website en social media.

Naast het onderbrengen van de bestaande activiteiten die belangrijk zijn voor de algemene voorziening, ontwikkelen we op het terrein van 'Hoeve de Houtwiel' verschillende nieuwe activiteiten. Daarover leest u meer in dit plan.

Het projectplan beschrijft dus de onderneming 'van der Woude VOF' nu, en geeft richting aan de toekomst zoals we die voor ogen zien. Voor de algemene voorziening is het noodzakelijk dat het nieuw bedrijfspand nog in 2021 gerealiseerd wordt. Dit plan heeft tevens als doel om het benodigde investerings kapitaal bij elkaar te krijgen.

De sociale onderneming van der Woude VOF is een zogenaamde hybride businessmodel (zietoelichting) en bestaat daarom tevens uit de stichting 'Fryslân58'. Sommige activiteiten die we organiseren voor de kwetsbare inwoners vallen onder de verantwoordelijkheid van de stichting. Omdat we veel met vrijwilligers werken zullen we vanuit deze stichting een beroep doen op vermogensfondsen.

Graag willen wij uw medewerking vragen om dit project mogelijk te maken.

Van der Woude VOF
G. van der Woude



Inhoudsopgave

Inleiding	1
Inhoudsopgave	4
1. Sociale onderneming	5
2. Voorstellen	7
3. Hoveniersbedrijf G & J van der Woude	8
4. Kringloopwinkel Second Change	9
5. Recyclebedrijf	11
6. Algemene voorziening Hoeve de Houtwiel	
6.1 leiding	13
6.2 Minicamping	13
6.3 Thee en showtuin	14
6.4 Biovrucht	14
6.5 Kwekerij/gemeenschapstuin de Houtwiel	15
6.6 Natuurtuin educatie	17
7. Stichting Fryslan 58	
7.1 Hulp voor mensen die het hard nodig hebben	21
7.2 De Hûskeamer van Stichting Fryslân58	23
8. Deelnemers	24
9. Wat is er nodig	
9.1 Een ruimte voor alle activiteiten	26
9.2 Vervangen bestaande loods	27
9.3 Duurzaamheid	28
10. Toekomstperspectief Hoeve de Houtwiel	28
11. Communicatieplan	31
12. Investeringsbegroting	33
13. Begroting en dekkingsplan	35
14. Omzet	35
15. Prognose	36
Bijlage: Principebesluit college Dantumadiel	37
Bijlage: bouwtekeningen	38

1. Sociale onderneming

Het bedrijf 'van der Woude VOF' is een zogenaamde **sociale onderneming**.

Een sociale onderneming is een onderneming met een maatschappelijke missie. In Nederland is daar (nog) geen wettelijk vastgelegde rechtsvorm voor. Een sociale onderneming levert net als elke andere onderneming een product of dienst en heeft een verdienmodel. Een sociale onderneming heeft dus ook een eigenaar, of meerdere eigenaren, en soms ook aandeelhouders. Geld verdienen is echter bij een sociale onderneming niet het hoofddoel maar een middel om maatschappelijke waarde te creëren. Sociale ondernemingen zijn er in alle sectoren van het bedrijfsleven en creëren maatschappelijke waarde voor mens en milieu.

De Europese definitie.

De Europese Unie heeft vanuit het Social Business Initiative een breed geaccepteerde definitie van sociale onderneming opgesteld die houvast kan geven
Een sociale onderneming is een onderneming;

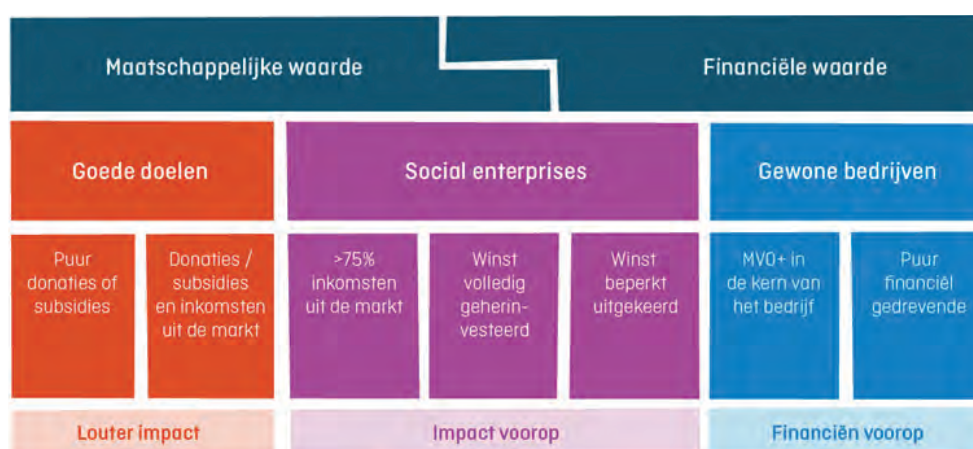
- waarvan de primaire doelstelling is om maatschappelijke impact te bereiken in plaats van het genereren van winst voor eigenaren en aandeelhouders
- die in de markt opereert door middel van de productie van goederen en diensten in een ondernemende en innovatieve manier
- die overschotten voornamelijk gebruikt om deze maatschappelijke doelen te bereiken en
- die beheerd wordt door sociale ondernemers op een verantwoorde en transparante wijze, met name door de werknemers, afnemers en belanghebbenden die verbonden zijn aan de bedrijfsactiviteit erbij te betrekken.

Op die manier hebben sociale ondernemingen een sociale, een ondernemende en een bestuurlijke dimensie. Maatschappelijke uitdagingen hebben innovatieve oplossingen nodig. Ondernemers durven te zoeken naar deze oplossingen. Van MKB tot multinational. Van startup tot eeuwenoud familiebedrijf.

Sociaal ondernemers onderscheiden zich van andere ondernemers. Niet omdat zij innovatiever of beter zijn, maar omdat zij de maatschappelijke missie expliciet vooropstellen. Deze ondernemers zijn koplopers in het bereiken van deze missie. De missie kan zijn om mensen met een beperking een baan te geven, om internationale productieketens eerlijker te maken of om afval een tweede leven te geven. Een sociaal ondernemer is en blijft een ondernemer, omdat hij of zij een product of dienst levert en een verdienmodel heeft. Geld is echter een middel om de maatschappelijke missie te bereiken en geen primair doel: 'impact first'. Door een verdienmodel te hanteren en een product of dienst te verkopen onderscheiden sociaal ondernemers zich bovendien van goede doelen en stichtingen. Stichtingen kennen geen eigenaarschap, waardoor deze minder geschikt zijn voor ondernemers en zeer moeilijk risicodragend kapitaal kunnen aantrekken.

Er zijn verschillende definities van sociaal ondernemen. De rode draad hierin is dat sociale ondernemingen primair en expliciet een maatschappelijk doel nastreven en een maatschappelijk probleem willen oplossen. Kenmerkend is ook dat deze ondernemingen economisch zelfstandig zijn,

hun geld uit de markt halen en niet (volledig) afhankelijk van subsidies, schenkingen en donaties. In onderstaand schema zie je het verschil tussen sociale ondernemingen en gewone bedrijven en goede doelen.



Van der Woude VOF is een sociale onderneming. Het draait bij onze onderneming om de positieve impact op de samenleving. Wij dragen bij aan de arbeidsparticipatie van kwetsbare inwoners. We delen onze kennis met partners. Dragen zorg voor een beter milieu door het hergebruik van goederen of het terug brengen van goederen naar grondstoffen.

Wij maken het verschil door onze circulaire productie. We zorgen over de gehele breedte van het bedrijf voor sociale cohesie.

Ons bedrijf is niet uit op winst maximalisatie, de winst wordt gebruikt om het maatschappelijke doel te behalen. We zijn in constante dialoog met de meest relevante stakeholders van ons bedrijf zoals de medewerkers, klanten en buurtbewoners, leveranciers en B2B

Omdat er voor sociale ondernemingen geen passende rechtsvorm is maken wij gebruik van het zogenaamde **'hybride business model'**. Naast de VOF maken we gebruik van een stichting.

Van der Woude VOF sluit zich aan bij **Social Enterprise NL** en onderschrijft de **code sociale ondernemingen**.

Bron: Initiatiefnota Eppo Bruins. Ondernemen met een maatschappelijke missie. 8 september 2018. Tweede kamer fractie CU.
Bron: social-enterprise.nl
Bron: kvk.nl

2. Voorstellen

Even voorstellen

Wij zijn Geert en Klaske van der Woude en wonen in Broeksterwoude aan de Haadwei 54. Samen met onze oudste zoon Johan van der Woude geven wij leiding aan onze Sociale Onderneming: 'van der Woude VOF' en aan de door ons opgerichte Stichting Fryslân58. De stichting heeft een ANBI status. Van der Woude VOF bestaat uit de volgende onderdelen:

Van der Woude VOF bestaat uit de volgende onderdelen:

- Hoveniersbedrijf G&J van der Woude.
- Kringloopwinkel Second Chance.
- Recycling bedrijf.
- Hoeve de Houtwiel & werken in het groen
- Camping Hoeve de Houtwiel i.o.
- Biovrucht.
- Stichting Fryslân58

Van der Woude VOF beschikt over twee merken:

- Walddelicatesse --> Streekproducten.
- De Woudenbron --> Wijnfabriek.

Sinds 1 maart 2020 is er een overeenkomst met de gemeente Dantumadiel om een Algemene voorziening in het kader van de WMO op te richten. Deze voorziening is onderdeel van de onderneming van der Woude VOF.

De algemene voorziening Hoeve de Houtwiel is een zogenaamde voorliggende voorziening waar op een laagdrempelige manier een zinvolle daginvulling wordt aangeboden aan (kwetsbare) inwoners uit de nabije omgeving. Daarnaast bieden we plaats aan vrijwilligers die niet tot de WMO doelgroep behoren. inwoners uit de nabije omgeving.

Wij werken momenteel vanuit drie locaties. Met de komst van de algemene Voorziening is het noodzakelijk om een nieuw bedrijfs-pand te laten bouwen. Het pand gaat gebouwd worden aan de Haadwei 54 te Broeksterwoude. In dit bedrijfs-pand kunnen de mensen geplaatst worden die in het kader van zorg in natura een daginvulling nodig hebben. Daarnaast kunnen we een aantal bestaande en nieuwe bedrijfsactiviteiten samenvoegen.



3. Hoveniersbedrijf

Actief sinds 1998

Het hoveniersbedrijf is gevestigd aan de Haadwei 54 in Broeksterwoude sinds 1998. We zijn gespecialiseerd in aanleg en onderhoud van tuinen voor particulieren, bedrijven en overheden. Naast de reguliere aanleg en onderhoud van tuinen, ontwikkelt ons bedrijf zich steeds meer in de aanleg van een natuurrijke groene omgeving. Dit gebeurt door het aanleggen van tuinen waarin we rekening houden met de plaatselijke (inheemse) flora en fauna. Door het toepassen daarvan, leveren we een bijdrage aan een grotere bio-diversiteit

Door de aanleg van de Centrale As in Noord Oost Friesland is de bestemming van het terrein aangepast. Naast de huidige bestemming dient het bestemmingsplan aangepast en uitgebreid te worden met de bestemming Maatschappelijke doeleinden. Op 22 juni 2021 heeft het college van de gemeente Dantumadiel zich in een principe verzoek bereid verklaart mee te werken aan de realisatie van de uitbreidingsplannen.

De **huidige bestemming** is 'Agrarisch – Kwekerij'. Tevens zijn de gronden mede bestemd voor de **camping (waarvoor reeds een vergunning is), hoveniersactiviteiten, showtuin, theetuin en ondergeschikte detailhandel in eigen en aanverwante producten. Het bestemmingsplan dient uitgebreid te worden met maatschappelijke doeleinden.**

Natuurlijke tuinen waarbij
we rekening houden
met plaatselijke (inheemse)
flora en fauna.



4. Kringloopwinkel

“Kringloopwinkel Second Chance”

4.1 Kringloopwinkel Second Chance maakt het verschil!

Kringloopwinkel Second Chance is in 2016 opgericht. Sinds 1 januari 2020 zijn de activiteiten van de kringloopwinkel overgenomen door ‘van der Woude VOF’. De kringloopwinkel draagt bij aan het terugdringen van verspilling, en het verkleinen van de afvalberg. In de kringloopwinkel worden afgedankte goederen die geschikt zijn voor **hergebruik**, verkocht. Wanneer we iets hergebruiken, dan wordt het product of het materiaal opnieuw gebruikt in de huidige vorm, zonder daar iets aan te veranderen. Door het hergebruiken van materialen wordt een product niet direct weggegooid, of als afval beschouwt, maar krijgt het een Second Chance, een tweede kans. Hergebruik heeft een positieve invloed op onze maatschappij. Door producten een tweede kans te geven, leveren wij een belangrijke bijdrage aan het terugbrengen en het verkleinen van de afvalberg, het verlagen van de CO2-uitstoot en aan de circulaire economie.



Hergebruik heeft een positieve invloed op onze maatschappij. Door producten een tweede kans te geven leveren wij een belangrijke bijdrage aan het terugbrengen en verkleinen van de afvalberg.

In de kringloopwinkel worden veel goederen verkocht, van kleding tot huishoudelijke apparaten en decoratieartikelen. **Dagelijks bedienen wij tussen de 50 en 75 consumenten uit Dantumadiel en omgeving.** Daarnaast bieden we plek aan mensen die te maken hebben met eenzaamheid en op zoek zijn naar gezelschap, een praatje en een bakje koffie. **De Kringloopwinkel Second Chance is het sociale hart van Damwoude.**

In de kringloopwinkel werken we met vaste vrijwilligers. Daarnaast bieden we ruimte aan inwoners die te maken hebben met een afstand tot de reguliere arbeidsmarkt. We bieden oa: leer / werk / stage plekken aan studenten of leerlingen van het Voortgezet of Speciaal Onderwijs. Wij zijn ervan overtuigd, dat wij, door samen te werken met onze vrijwilligers mensen, een opstap kunnen maken naar het reguliere werk. Maar het kan ook gewoon dienen tot een zinvolle daginvulling. Je draagt bij aan de maatschappij en aan de ontwikkeling van je eigen structuur.

Het is onze passie om mensen te helpen een zinvolle daginvulling te zoeken die bij hen past. We willen bevorderen dat zoveel mogelijk mensen kunnen meedoen in de maatschappij. ‘Second Chance’ geeft dus goederen én mensen een tweede kans.



5. RECYCLE BEDRIJF

“Maatschappelijk verantwoord ondernemen”

Hergebruik van grondstoffen is de sleutel voor de toekomst

Op onze locatie ‘Second Chance’ is sinds 2016 de opslag en recycling georganiseerd van alle goederen die binnen gebracht worden ten behoeve van de kringloopactiviteiten. Allerhande meubilair, huishoudelijke electronica, kleding, verlichting, bedden, gereedschap, decoratieartikelen, worden hier binnen gebracht. De goederen worden door onze vakmensen beoordeeld, gesorteerd, getest en gekeurd waarna ze een nieuwe bestemming krijgen. Wij werken met een boedelservice. Het leeghalen en uitruimen van een woning, b.v. na een overlijden, kan een emotionele gebeurtenis zijn. Wij bieden mensen die daar tegenop zien, onze hulp aan.

Onze vrijwillige vakmensen zijn sterk in het ophalen, herstellen en vernieuwen van herbruikbare producten en goederen. Afval zien we als grondstof en inspiratiebron voor een duurzame manier van leven.

Naast de opslag van goederen is het **recyclen** of ook wel **upcyclen** van de aangeleverde goederen een belangrijke ontwikkeling. Aangeleverde producten die bestemd worden voor hergebruik, worden opgeslagen tot ze naar de kringloopwinkel gaan. Soms moeten deze producten hersteld worden. Daar zorgen onze vakmensen voor. Veel meubelen die ingeleverd worden, passen niet meer bij de huidige inrichting van woningen. Op de afdeling ‘het meubelatelier’ voorzien onze vakmensen ze van een nieuw uiterlijk door aanpassingen te doen en ze te zandstralen of te schilderen. Van oude meubels en resthout worden zeer aantrekkelijk gestylde, stoere gebruiksgoederen en meubels gemaakt.

Veel kleding en ander textiel producten wordt binnengebracht. In ons ‘was en naai atelier’ worden de producten gesorteerd, gekeurd en gereed gemaakt voor hergebruik. Van de reststukken worden nieuwe artikelen en gebruiksgoederen gemaakt.

In het ‘elektronicatestcentrum’ en ‘repaircafe’ worden alle huishoudelijke apparaten getest, waar nodig gerepareerd en geschikt gemaakt voor de verkoop. Van koffiezetapparaat tot wasmachine of computer zorgen we ervoor dat alles werkend geleverd kan worden. Apparaten die niet meer geschikt zijn voor reparatie worden gedemonteerd, we noemen dit proces downcyclen. De daardoor beschikbaar gekomen grondstoffen worden weer op de markt gebracht. Ieder kwartaal organiseren we een Repaircafe om huishoudelijke apparaten van inwoners te herstellen. Deze werkzaamheden worden nu door een klein team verzorgd.

Na de bouw van het nieuwe bedrijfspand zijn we in staat hier 30 tot 40 deelnemers een zinvolle dag invulling te bezorgen



We gaan tot het uiterste om van afval herbruikbare producten te maken. Zelfs als we de producten niet meer kunnen hergebruiken zorgen we door het zogenaamde downcyclen

We gaan tot het uiterste om van afval herbruikbare producten te maken. Zelfs als we de producten niet meer kunnen hergebruiken, zorgen we door het zogenaamde downcyclen ervoor, dat ze nog geschikt gemaakt kunnen worden om als grondstof gebruikt te worden. Voorbeelden hiervan zijn bv het demonteren van huishoudelijke elektronica, computers, meubels ed

Naast de inbreng in de kringloopwinkel helpen we andere bedrijven **‘Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen’**

Met diverse bedrijven uit de regio hebben we afspraken gemaakt om hun restgoederen te verwerken. We hebben deze afspraken gemaakt met:

- Vd Galien Recycling Kootstertille.
- Martijn Installaties Damwoude.
- Inmarsat Solutions BV Burum.
- Spar Boonstra Dokkum.
- Spar Damwâld.

10 ton oud papier, 5 ton kleding en 20 ton huisraad

Jaarlijks worden vele tonnen aan goederen verzameld door ons die NIET in de afvalstroom van de gemeentelijke reiniging terecht komen. Een kleine indruk van de cijfers: In 2019 verzamelden we ca 10 ton oud papier, 5 ton kleding, 3 ton huishoudelijke electronica en ca 20 ton huisraad. Al deze goederen vinden hun weg via de kringloopwinkel naar de consument. Of wordt gesorteerd en verwerkt tot grondstof.

[Hergebruik – Recyclen – Upcyclen – Downcyclen](#)



6. Hoeve de Houtwiel

“Algemene voorziening”

6.1 Inleiding

Met ingang van 1 januari 2020 hebben we het bedrijfsonderdeel Hoeve de Houtwiel toegevoegd aan van der Woude VOF. Hoeve de Houtwiel is per 1 maart 2020 een algemene voorziening zoals bedoeld in de wet maatschappelijke ondersteuning 2015. Hiervoor is er een overeenkomst gesloten met de gemeente Dantumadiel. De gemeente draagt jaarlijks € 42100,00 aan subsidie bij op basis van het aantal deelnemers. De Algemene Voorziening is een zogenaamde voorliggende voorziening, mensen die dagbesteding nodig hebben en daarvoor een ZIN (zorg in natura) indicatie in het kader van de WMO zouden krijgen, kunnen gebruik maken van deze voorziening maar ook mensen die op vrijwillige basis een bijdrage willen leveren aan dit project, kunnen zo een zinvolle daginvulling krijgen.

De mensen die aan de Algemene Voorziening Hoeve de Houtwiel deelnemen kunnen geplaatst worden op drie locaties.

- Kringloopwinkel & Recycle bedrijf Second Chance in Damwoude.
- Biovrucht onze foodafdeling in De Westreen.
- Hoeve de Houtwiel (werken in het groen) in Broeksterwoude.

Voor de Algemene Voorziening Hoeve de Houtwiel is het essentieel dat er een nieuw bedrijfspand gaat komen aan de Haadwei 54 in Broeksterwoude. Hierdoor zijn we in staat 30 tot 40 personen te helpen aan een goede structuur en een passende dag invulling. Daarmee bevorderen we de zelfredzaamheid van deelnemers en voorkomen we verergering van problemen.

In het nieuw te bouwen bedrijfspand brengen we de verschillende onderdelen van het bedrijf van der Woude VOF samen bovendien zullen er meer activiteiten bij komen die we op het terrein van Hoeve de Houtwiel zullen ontplooien. Daardoor bieden we een veel breder pakket activiteiten aan mensen die op zoek zijn naar een zinvolle daginvulling.

6.2 Minicamping Hoeve de Houtwiel

Binnen het bestemmingsplan buitengebied is rekening gehouden met de camping aan de Haadwei 54 in Broeksterwoude. We willen het terrein inrichten als minicamping met ca. 15 staanplaatsen. De doelgroep die we voor ogen hebben, zijn mensen die op zoek zijn naar rust en willen genieten van de prachtige omgeving die de Friese Wouden biedt.

Activiteiten

“Hoeve de Houtwiel”

Het nabij gelegen natuurgebied de Houtwiel biedt hier een uitgelezen kans voor evenals de overige plaatsen waar van de rust en natuur genoten kan worden. Voor de minicamping is er behoefte aan een plek voor de receptie/kantoorruimte, sanitaire voorzieningen en een slecht weer voorziening waar tevens beperkte horeca beschikbaar is. **In de nieuw te bouwen bedrijfspand** kan dit een plek krijgen. In het bestemmingsplan Buitengebied is op deze locatie de mogelijkheid gegeven om een minicamping te starten.

De minicamping wordt ingebed in een natuurlijk aangelegde omgeving waar we voorwaarden scheppen voor de ontwikkeling van inheemse flora en fauna. En gebruik maken van eetbare soorten. Omdat we graag circulair willen werken maken we gebruik van gebruikte tuinmaterialen die normaliter afgevoerd zouden worden naar de stort. Deze natuurlijke omgeving dient tevens als leer en kennisplek voor inwoners ten aanzien van circulair tuinieren

6.3 Thee/showtuin

Ook vastgelegd in het huidige bestemmingsplan, is rekening gehouden met het oprichten van een theetuin op deze locatie om de plaatselijke recreant te voorzien van een rustpunt nabij de Houtwiel. Deze theetuin zal onderdeel zijn van de aan te leggen natuurlijke showtuin waarin we voorbeelden willen laten zien hoe een tuin veel natuurlijker ingericht kan worden. De theetuin is aangemeld bij Rustpunt.nu en is daarmee één van de vele pleisterplaatsen geworden in het Friese land waar de recreant even kan verpozen.

6.4 Biovrucht

Met ingang van 1 januari 2021 hebben we een bedrijf overgenomen wat uitstekend past bij de producten die we ontwikkelen en de ruimte die we daarbij bieden aan (kwetsbare) inwoners die een zinvolle daginvulling nodig hebben. In De Westreen is tot de bouw van het nieuwe bedrijfspand aan de Haadwei in Broeksterwoude de foodafdeling van Hoeve de Houtwiel gevestigd. We vullen hier voor het bedrijf Crombach uit Vaals appel en perendiksap af van bulk naar consumentenverpakking. Omdat we in deze locatie beschikken over een Bio – certificaat en een accijnsvergunning van de douane hebben we ook de productie van onze vruchtwijnen hier tijdelijk ondergebracht. Er is hier een pick-up point gevestigd van onze webshop www.kringloopsecondchance.nl

Activiteiten

“Hoeve de Houtwiel”

6.5 Kwekerij/gemeenschapstuin de Houtwiel

Op ons terrein wordt een kwekerij ingericht. Op deze kwekerij produceren we lokaal duurzaam voedsel. We willen hiermee invulling geven op de groeiende behoefte om de afstand tussen producent en consument te verkleinen en in te schakelen bij het productie proces. Op het terrein wordt een voedselbos/boomgaard aangeplant van diverse fruitsoorten zoals appels, peren, walnoten, tamme kastanje enz. De vruchten zullen op het terrein te koop aangeboden worden. Naast de verkoop van het verse fruit willen we het verwerken tot jam, siroop, vruchtensappen en wijn. Ook het telen en verkopen van diverse groenten maakt deel uit van de kwekerij. Uitgangspunt bij de kwekerij is de zogenaamde CSA (community-supported agriculture) of gemeenschapslandbouw. Gemeenschapslandbouw is een vorm van samenwerking tussen burgers en lokale landbouwers. Burgers betalen jaarlijks een bijdrage om de productiekosten te dekken. In ruil hiervoor krijgen ze een deel van de opbrengst. Er is ook de mogelijkheid om te helpen bij het telen en onderhouden van de producten. Inwoners en deelnemers worden mede eigenaar van de oogst.

Op het terrein van Hoeve de Houtwiel willen we een kas bouwen van ca 20 x 12 meter. De kas wordt gebruikt voor de beschermde kweek van groenten en gewassen die dit nodig hebben. Deels is deze kas bestemd als verkoop ruimte.

Vrijwilligers en deelnemers van de Algemene Voorziening Hoeve de Houtwiel kunnen hier een zinvolle dag invulling krijgen. (Basis) scholen willen we hier de gelegenheid bieden om te laten zien hoe ons dagelijks voedsel geteeld en verwerkt wordt.

Walddelicatesse (merk)

Naast het telen van fruit en groente zijn er allerlei dieren op het terrein aanwezig die op een zo natuurlijk mogelijke manier worden gehouden. Momenteel zijn er varkens, Dexter koeien, kippen en eenden die worden gehouden voor het vlees en/of de eieren. Hoeve de Houtwiel zorgt voor de teelt en verwerking van de diverse producten en levert die aan haar klanten onder het eigen merklabe:

‘Walddelicatesse’.



Activiteiten

“Hoeve de Houtwiel”

De Woudenbron (merk)

We zijn tevens eigenaar van het merklabel “**De Woudenbron**”. De machines, voorraad en werkzaamheden vinden nu nog plaats in ons bedrijfspand in De Westreen. Na de realisatie van het nieuwe bedrijfspand komt de ‘foodafdeling’ ook in Broeksterwoude. Wij produceren diverse vruchtenwijnen zoals vlierbessen, bramen en cranberrywijn. Deze wijnen worden verkocht aan particulieren maar ook aan winkels en restaurants. Op dit moment zijn ze verkrijgbaar bij de SPAR in Damwoude, Dokkum, Garijp en Woudsend. Bij vier vestigingen van ‘Ut Streekie’. Bij een promotiebureau uit Groningen en via Ammarens regioproducten uit Drachten. De wijnen zijn een mooie aanvulling op de streekproducten, zoals peulvruchten en koolzaadolie die we al geruime tijd verkopen onder het merklabel “Walddelicatesse”.

Voor de verkoop en verwerking van de op de kwekerij geteelde groente en fruit is een ruimte nodig waarin de producten (gekoeld) kunnen worden opgeslagen en verwerkt tot de gewenste eindproducten zoals sap en jam of wijnen. Een kookstudio is hierbij onmisbaar. In deze kookstudio die een plek krijgt in het nieuwe bedrijfspand worden tevens workshops gegeven.

Voor alle activiteiten die we ontplooiën op ons bedrijf geldt dat het werkzaamheden moeten zijn die gedaan kunnen worden door de doelgroep. Het geeft de deelnemers veel voldoening dat het product wat geproduceerd wordt ook zijn weg vindt naar de lokale markt. Er is zichtbaar resultaat.

De locatie van Hoeve de Houtwiel is door zijn unieke ligging in de Friesche Wouden nabij de pas aangelegde Centrale – As en het natuurgebied de Houtwiel in Broeksterwoude voor ons ideaal om ‘Hoeve de Houtwiel’ verder te ontwikkelen. Het bijna 1,5 ha grote terrein heeft als huidige bestemming kampeerterrein, kwekerij en thee/showtuin. Samen met de hoveniers activiteiten maakt dat deze locatie zeer geschikt is voor het beoogde doel.



Activiteiten

“Hoeve de Houtwiel”

6.6 Natuurtuin

Op het terrein van Hoeve de Houtwiel geven we leerlingen van het basis, middelbaar en speciaal onderwijs de mogelijkheid om ze kennis te laten maken met de vele facetten van de natuur. Leerlingen maken kennis met de natuur, leren wat er nodig is voor hun voedsel op het bord beland. Ze kunnen workshops volgen in onze kookstudio en ook een stage volgen op het gebied van recreatie en kleine horeca. De moestuin wordt voor een deel bestemd als ‘schooltuintjes’ waar leerlingen zelf onder begeleiding hun groente kunnen kweken en oogsten. In samenwerking met diverse scholen gaan we hier verder invulling aan geven.

Zoals eerder in dit projectplan aangegeven is het bedrijf ‘van der Woude VOF’ een sociale onderneming. Een **sociale onderneming** zoals die van ons heeft wel een verdienmodel maar dat is niet het hoofddoel we kijken in de eerste plaats naar de sociale impact. ‘impact first’ . Geld is daarom voor ons een middel om maatschappelijke waarde te creëren.

Alle bedrijfsonderdelen en werkzaamheden hebben als eerste doel om mensen te helpen aan een zinvolle dagbesteding, daardoor structuur te bieden en verergering van problemen te voorkomen. Binnen alle bedrijfsonderdelen leveren we maatwerk aan deelnemers zodat zij een volwaardige functie hebben en een bijdrage leveren aan de maatschappij.









7. Stichting Fryslân58

7.1 Stichting Fryslân 58 helpt mensen in nood

Stichting Fryslân58 is in 2013 opgericht om te voorzien in de groeiende noden onder gezinnen in Friesland. Wij hebben gemerkt dat er onder de bevolking in de regio veel nood is.

Stichting Fryslân58 is opgericht om de behoeften van de plaatselijke inwoners te onderzoeken en oplossingen te bieden.

Stichting Fryslân58 ontwikkeld activiteiten, zorgt voor aanschaf en de nodige financiële middelen om in deze activiteiten te kunnen investeren en maakt het hierdoor mogelijk dat kwetsbare inwoners hiervan gebruik kunnen maken.

Stichting Fryslân58 organiseert buurtactiviteiten die de promotie en bekendheid tot doel hebben van de sociale onderneming.

Stichting Fryslân58 ontwikkeld een strategie die het mogelijk maakt om geefgelden oa. uit vermogen fondsen beschikbaar te krijgen en hiermee de activiteiten te bekostigen die we ontwikkelen om de kwetsbare inwoners van een zinvolle dag invulling te kunnen voorzien.

Stichting Fryslân58 maakt het mogelijk dat er op twee locaties een Hûskeamer (buurtkamer) wordt opgericht waar kwetsbare inwoners op regelmatige basis terecht kunnen. De twee locaties zijn in de kringloopwinkel Second Chance en in het nieuwe bedrijfspand in Broeksterwoude.

Stichting Fryslân58 is een ANBI stichting maar heeft momenteel 2 vacatures waar we invulling voor zoeken.

Stichting Fryslân58 werkt via een eigen nog te ontwikkelen website www.fryslan58.nl



Stichting Fryslân58

“HûsKeamer / buurtkamer”

7.2 De Hûskeamer van Stichting Fryslân58

Stichting Fryslân58 organiseert en start nadat de benodigde financiën voor elkaar zijn gekomen met de Hûskeamer (buurtkamer).

In de Hûskeamer gaat het om contact met de ander, ergens bij horen, een plek hebben waar je naartoe kunt, waar je meedoet met anderen. Een plek waar je niet verplicht naar toe hoeft, maar waar je zeker iedere dag welkom bent. Waar je binnen kunt lopen, maar ook weer naar huis kunt gaan wanneer je dit wilt. Iedereen is welkom.

De Hûskeamer is een huiselijke omgeving waar je jezelf kunt zijn. Je hebt ruimte om de tijd naar eigen idee, of samen met anderen in te vullen. In de Hûskeamer kunnen mensen elkaar ontmoeten in een ontspannen sfeer. Je kunt er binnen lopen voor een kopje koffie of thee met de krant erbij of eventueel meedoen aan een activiteit of een spel wat georganiseerd wordt door de gastvrouw/gastheer van de Hûskeamer.

” In de Hûskeamer gaat het om contact met de ander, ergens bij horen, een plek hebben waar je naartoe kunt, waar je meedoet met anderen.

Tussen de middag is het mogelijk om met ons mee te lunchen voor een klein bedrag.
De Hûskeamer is dagelijks open van 10.00 tot 13.00. uur

Regelmatig, organiseert de Hûskeamer een eetcafé met en voor inwoners.

Met deze activiteit willen we inwoners met elkaar in verbinding brengen die op een andere manier niet plaats zou vinden. Daarnaast willen we mensen bewust maken van gezonde voeding en laten kennis maken met de door ons geteelde streekproducten.

De Hûskeamer is ook de plek waar vrijwilligers en bezoekers/klanten een kopje koffie/thee kunnen drinken, een kleine snack of van een eenvoudige lunch kunnen genieten

*De Hûskeamer is een initiatief
van stichting fryslân58.*



8. Deelnemers

Onze dagbesteding/werkplekken zijn niet gericht op 1 speciale doelgroep. Wij geloven dat in een gemengde groep het beter mogelijk is om vaardigheden van elkaar te leren en elkaar te ondersteunen. Iedereen die mee wil doen kan vandaag naar binnen lopen en morgen starten. Er is geen verwijzing nodig. De groep deelnemers is zeer divers, jong en oud, met en zonder migratieachtergrond. Mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en buurtbewoners. Meestal hebben zij een indicatie vanuit de wet langdurige zorg maar een deel heeft geen indicatie. Door deelnemers passende werkzaamheden en daarbij verantwoordelijkheden te geven, willen we ze ondersteunen bij het bereiken van persoonlijke doelen. Uitgangspunt hierbij is de deelnemer zelf. Wat zijn de mogelijkheden van de deelnemer en wat wil hij of zij leren. Welke doelen moeten bereikt worden en wat kunnen wij doen om de deelnemer daarbij te ondersteunen. Wij hebben ruimte voor 30 – 40 deelnemers



Uitgangspunt hierbij is de deelnemer zelf. Wat zijn de mogelijkheden van de deelnemer en wat wil hij of zij leren.

Deelnemers kunnen, in overleg, via de gebiedsteams van de gemeente of zorginstelling, of een andere organisatie, bij ons worden geplaatst, maar kunnen ook zichzelf bij ons aanmelden.

In dit plan wordt gesproken over deelnemers en vrijwilligers. Dit kan verwarrend werken vandaar dat we dat hier willen toelichten. Met deelnemers bedoelen we inwoners die bij ons gekomen zijn waar ook een zorgvraag aan ten grondslag ligt. Mensen die vanuit een bepaalde situatie behoefte hebben aan structuur en een zinvolle daginvulling zonder dat zij direct een beroep doen op de reguliere dagbesteding. Hoeve de Houtwiel is een voorliggende voorziening. Op een laagdrempelige manier kunnen mensen bij ons instromen. Vandaag aanmelden kan betekenen dat je morgen al aan het werk kunt. Daarnaast spreken we over vrijwilligers. Dit zijn mensen die graag betrokken willen zijn bij dit project omdat het werk en de zorg voor anderen hen aanspreekt en zij daar graag onderdeel van willen zijn. Tussen beide groepen is er geen onderscheid. Samen willen we bouwen aan Hoeve de Houtwiel; voor een Betere Toekomst.

8. Deelnemers

Er is ruimte om ca. 30 – 40 personen te plaatsen bij Hoeve de Houtwiel. We zijn 4 dagen per week hiervoor open. De werkzaamheden die gedaan kunnen worden zijn zeer gevarieerd en vinden zowel buiten als binnen plaats. Voor iedereen is er een passende bezigheid te vinden. De werkzaamheden komen voort uit wat hierboven beschreven is. Te denken valt aan:

De werkzaamheden komen voort uit het hiervoor staande. Te denken valt aan:

- Sorteren, herstellen en wassen van kleding. Sorteren, herstellen en schoonmaken van huishoudelijke artikelen, decoratieartikelen, electronica, computers en tv's
- Houtbewerking, herstellen, stralen en schilderen van meubels tbv de verkoop in de kringloopwinkel.
- Onderhoud aan de tuinen en groenvoorzieningen op het terrein van Hoeve de Houtwiel zoals snoeien, maaien, schoffelen.
- Het verzorgen van de dieren die op het terrein aanwezig zijn, schoonhouden van de dierenverblijven en de omheiningen op orde houden.
- Oogsten en verwerken van groente en fruit.
- Verkopen in de streekwinkel.
- Verwerken en verkoop klaar maken van streekproducten, sappen en wijnen.
- Gasten helpen op de camping.
- Producten gereed maken in de foodafdeling.
- Pasteuriseren en verpakken van oa appeldiksap / perendiksap
- Produceren en bottelen van diverse vruchtwijnen.
- Bezorgen van bestelde producten door diverse afnemers

9. Wat is er nodig

9.1 Een ruimte voor alle activiteiten

Om de omschreven uitbreidingen beter vorm te kunnen geven, zijn er een aantal aanpassingen nodig.

Voor de thee/showtuin wordt een natuurrijke tuin aangelegd. Op het eigen terrein komt ruimte voor toegang en parkeergelegenheid. In het land direct naast de Haadwei is een omheining geplaatst waarbinnen we de varkens, kippen en eenden houden. Voor de gemeenschapstuin is er behoefte aan een kas voor de beschermde teelt. Achter de woning, in plaats van de bestaande loods zal een nieuw bedrijfspand gebouwd worden om aan alle voorzieningen onderdak te kunnen geven. Achter dit bedrijfspand is een paardenbak aangelegd welke is bedoeld voor de paarden die we houden of meegenomen worden door de recreant. Op het naastgelegen terrein is ruimte voor ca. 15 staanplaatsen t.b.v. de minicamping. Voor deze minicamping dienen stroom/ water punten aangelegd te worden. De sanitaire ruimtes komen in het nieuwe bedrijfspand. Het gehele terrein wordt aan de zuid- en westzijde omzoomd door een windsingel die bestaat uit bomen en struiken die door hun vruchten weer gebruikt kunnen worden voor het maken van sappen, wijn en jams.

Om al deze zaken een plaats te bieden, moeten we de bestaande loods vervangen door een bedrijfspand te bouwen die voldoende groot is om onderdak/ruimte te bieden aan de verschillende onderdelen. Het bedrijfspand zal ruimte moeten bieden aan de opslag voor het hoveniersbedrijf, diverse werkplekken, sanitaire ruimte, receptie, en zaaltje voor kleine horeca activiteiten, verwerkingsruimte/kookstudio voor workshops en verwerking van fruit, vlees en groenten en voor de wijn & sap-productie en verwerkingsruimte. Onder het overstekende dak aan de achterzijde komen de (winter) onderkomens van de dieren en de opslag van het machinepark. En een pick up point van onze boerenlandwinkel om onze producten te kunnen verkopen.

9. Wat is er nodig

“Vervanging loods”

9.2 Vervangen loods

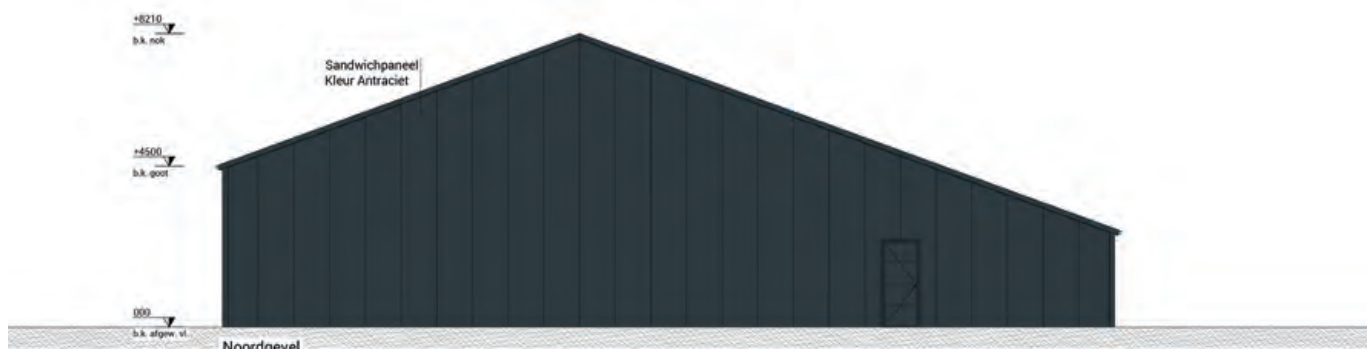
De huidige loods heeft een oppervlakte van ca. 100 m² en is niet groot genoeg voor de verschillende doeleinden, bovendien is hij niet geïsoleerd. De huidige loods zal vervangen en uitgebreid moeten worden om te voldoen aan de gevraagde doelen. Hieronder volgt een globale indeling aan de hand van deze indeling is de ruimte behoefte vastgesteld op 600 m². Excl. Een overstekend dak met daaronder 150 m² ruimte

Keuken, kantine, receptie, streekwinkel,	:	150 m ²
Sanitaire ruimte	:	50 m ²
Wijn productie en overige food ruimte	:	100 m ²
Opslag, werkplekken, koel en vriescel	:	300 m ²

Overstekend dak met ruimte voor nachtverblijf van dieren
stalling voor machines : 150 m²

Plaatsen van een glazen kas, type Venlo : 250 m²





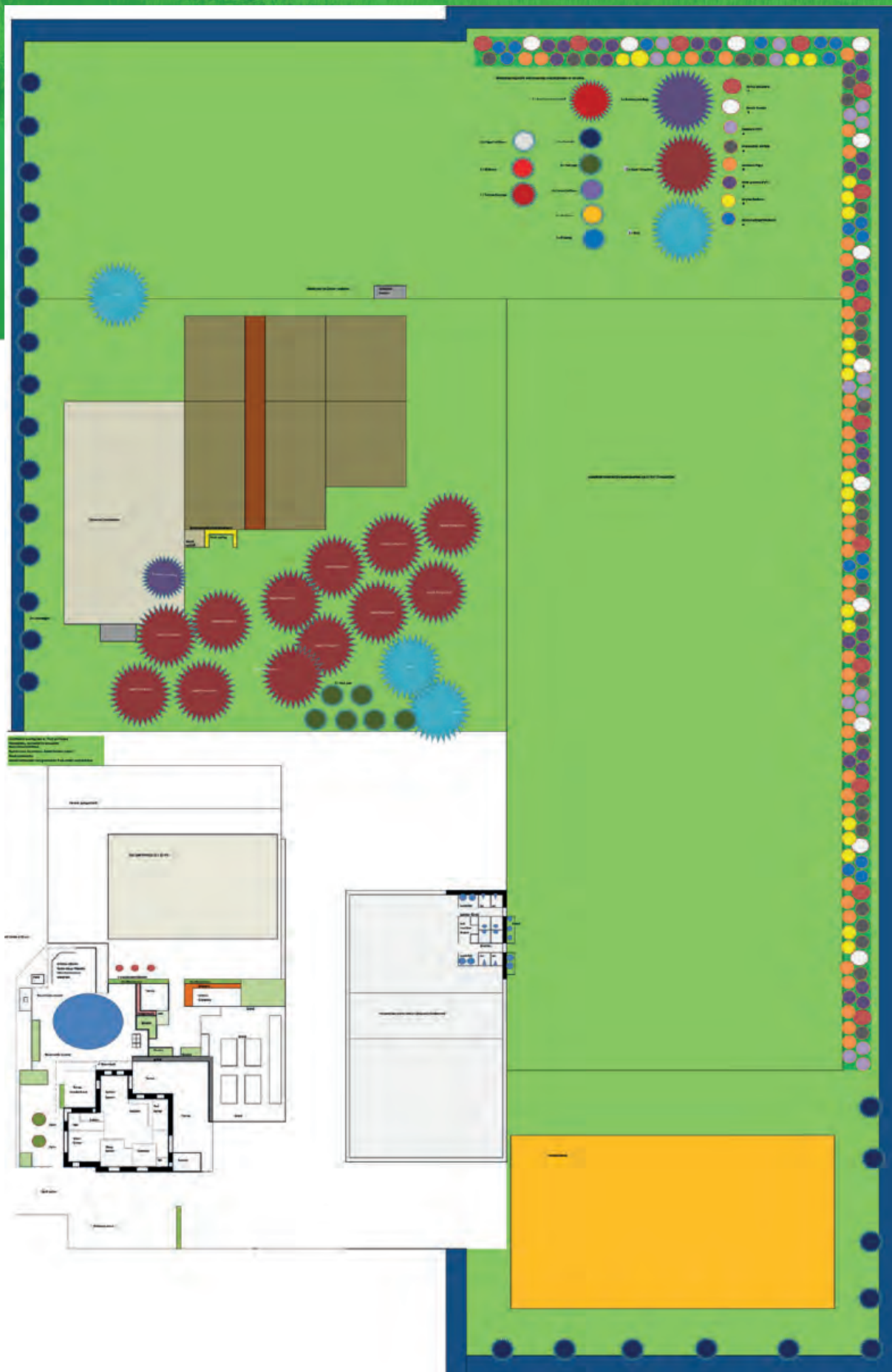
10. Duurzaamheid en Toekomst

10.1 Duurzaamheid

Aardgas gaat stap voor stap uit woningen en bedrijven verdwijnen. Duurzame energie voor verwarming en warm water komt ervoor in de plaats. Om de nieuw te bouwen bedrijfspand en de bedrijfswoning op een verantwoorde wijze te voorzien van warmte en warm water, kiezen we voor een houtvergasser of een warmtepomp en plaatsen we die in het bedrijfspand. Voor de elektriciteit gaan we in de toekomst gebruik maken van zonnepanelen.

10.2 Toekomstperspectief Hoeve de Houtwiel

We denken dit project in ca. vijf jaar voldoende zelfvoorzienend te kunnen maken. De sociale impact van het bedrijf is er vanaf het begin. Met de realisatie van dit project kunnen er op termijn ca 5 fte's worden gerealiseerd. In het zomerseizoen zal de behoefte aan seizoenwerkers groter zijn. Daarnaast bieden we aan ca. 30 tot 40 personen een zinvolle (arbeidsmatige) daginvulling. Hoeve de Houtwiel is dé plek voor mensen die vrijwilligerswerk willen doen. Voor mensen uit de doelgroep zal het een prima locatie zijn waardoor ze kunnen bouwen aan een groeiend zelfvertrouwen en verbreding van de horizon. Deelnemers ontwikkelen en ontdekken eigen talenten, capaciteiten en kwaliteiten. Er is veel ruimte voor zelfontplooiing hierdoor voelen deelnemers zich gewaardeerd, zijn betrokken en leren verantwoordelijkheid te nemen. Deelnemen aan Hoeve de Houtwiel draagt bij aan een goede gezondheid en kwaliteit van leven, bevordert de zelfredzaamheid en voorkomt verergering van problemen



11. Communicatieplan.

Met de uitbreiding van de algemene voorziening Hoeve de Houtwiel bereiken en helpen wij meer en meer mensen en ontstaan er meerdere samenwerkingen ten aanzien van de realisatie. Communicatie is een sleutel tot succes en wij proberen met een duidelijke strategie mensen en partijen continue te informeren, zodat alle neuzen dezelfde kant op staan en de betrokkenheid actief en levendig te houden met publiek en mogelijke partners.

Bij het communiceren hanteren wij diverse doelgroepen waarbij wij specifiek kijken hoe we deze groep het beste kunnen bereiken.

- Interne communicatie met personeel en vrijwilligers
- Externe communicatie op inwoners
- Externe communicatie klanten/afnemers
- Externe communicatie met partners
- Externe communicatie met klanten van showtuin en camping
- Externe communicatie met donateurs/vrienden

Interne communicatie

Samen bouwen aan Hoeve de Houtwiel. We zeggen het vaak en het is ook dan ook het uitgangspunt om mensen enthousiast te maken. Belangrijk is transparant communiceren. We willen graag het personeel, de vrijwilligers en deelnemers betrekken bij het proces en planvorming. Zo vergroten wij draagvlak en is er meer ruimte voor zelfontplooiing en ideeën.

- Vast maandelijks overleg
- Koffiemoment met ruimte tot overleg
- Vast aanspreekpunt voor deelnemers, vrijwilligers en personeel
- Personeelshandboek met kaders, regels, werkzaamheden en begrippen
- Vrijwilligersovereenkomst
- Jaarlijkse BBQ en andere bedrijfsuitjes ten aanzien van waardering en teambuilding.

Externe communicatie (B2C)

Wij vertellen anderen graag wat wij doen en hoe Hoeve de Houtwiel een verschil maakt in de maatschappij en omgeving. Om dat te bereiken is beleving toevoegen in de communicatie een sleutel. Dit doen wij o.a. door:

- Onze website
- Telefoon en e-mail
- Met regelmaat nieuwsbrieven versturen met ontwikkelingen, leuke weetjes over dieren of tuin, foto's etc.
- Foto's en video's op Instagram
- Foto's, video's en berichten op Facebook
- Enquête online of per mail.
- Maandelijks verloten wij een van onze streekproducten aan de volgers op onze Social Media kanalen. Goed voor naamsbekendheid en mensen komen in aanraking met onze eindproducten.
- Communiceren we jaarplannen met resultaten (via onze website)
- Advertenties
- Maandelijkse een artikel in het dorpskrantje

Externe afnemers (B2B)

Met externe afnemers onderhouden wij contact zoals je dat mag verwachten als B2B. Daarnaast houden wij externe afnemers op de hoogte via een nieuwsbrief en communicatiemiddelen zoals flyers, folders en samples van onze producten.

Sociaal Domein, Gebiedsteam, Zorgaanbieders en Partners (B2B)

Deze partijen informeren en betrekken wij naast telefonisch contact, doormiddel van het versturen van een nieuwsbrief (op regelmatige frequentie), het delen resultaten en werkzaamheden en/of door het geven van een presentatie.

12. Investeringsbegroting

Investerings Hoeve de Houtwiel.

Investerings:	Raming	Gerealiseerd	Investering 2023	Investering 2024
Bouw loods + installaties	€ 400.000,00		€ 400.000,00	
inventaris streekwinkel	€ 1.459,00		€ 1.459,00	
inventaris restaurant	€ 2.653,00		€ 2.653,00	
inventaris keuken	€ 10.000,00		€ 10.000,00	
inrichting werkplekken	€ 8.730,00		€ 4.365,00	€ 4.365,00
stellingen tbv opslag	€ 1.500,00	€ 1.500,00		
Zandstraalunit tbv herstel meubelen	€ 3.250,00			€ 3.250,00
kantoorinventaris	€ 1.500,00	€ 1.500,00		
Containers voor verwerking electra ed.	€ 1.750,00	€ 1.750,00		
oud papier container	€ 1.000,00	€ 1.000,00		
gereedschap voor demontagewerkplek	€ 1.239,60		€ 619,80	€ 619,80
Koel/Vriescel	€ 1.000,00	€ 1.000,00		
Aanleg stroom + verlichting camping	€ 7.205,34			€ 7.205,34
Aanleg Wifi kampeertrein	€ 150,00		€ 150,00	
Aanleg parkeerterrein en verhardingen	€ 10.050,00		€ 5.025,00	€ 5.025,00
Aanleg natuurtuin	€ 4.500,00			€ 4.500,00
Promotie/publicatiemiddelen	€ 3.000,00		€ 1.500,00	€ 1.500,00
Diverse vergunningen en leges	€ 10.000,00		€ 10.000,00	
Paardenbak + omheining 2018	€ 6.000,00	€ 6.000,00		
Paardenboxen 2018	€ 2.750,00	€ 2.750,00		
Tunnelkas 2019	€ 180,00	€ 180,00		
Kippenhok + omheining 2019	€ 750,00	€ 750,00		
Varkensweide + omheining 2018	€ 2.500,00	€ 2.500,00		
Schrikdraadapparaat 2018	€ 750,00	€ 750,00		
Aanschaf Varkens 2018	€ 1.500,00	€ 1.500,00		
Aanschaf kippen/eenden 2019	€ 200,00	€ 200,00		
Aanschaf 2 dexterrunderen 2019	€ 750,00	€ 750,00		
Mini tractor 2019	€ 8.150,00	€ 8.150,00		
Frees voor minitractor 2019	€ 350,00	€ 350,00		
Rotorkoep + Zaaiunit 2019	€ 4.500,00	€ 4.500,00		
Kleppelmaaier voor minitractor 2017	€ 750,00	€ 750,00		
Gazonmaaier John Deere 2017	€ 1.500,00	€ 1.500,00		
Fruitbomen 2018	€ 2.000,00	€ 2.000,00		
Hulpmiddelen fruitbomen 2018	€ 180,00	€ 180,00		
Heesters windsingel 2018	€ 520,00	€ 520,00		
Wijnproductie fabriek 2019	€ 1.350,00	€ 1.350,00		
Tractor International 2020	€ 6.000,00	€ 6.000,00		
Kipper voor International 2020	€ 2.500,00	€ 2.500,00		
Mest/watertank voor International 2020	€ 2.000,00	€ 2.000,00		
gebruikte kas 20x13 mtr type Venlo	€ 5.000,00			€ 5.000,00
Totaal te investeren	€ 519.166,94			
Totaal investering gerealiseerd		€ 51.930,00		
Totaal investeringen 2023			€ 435.771,80	
Totaal investeringen 2024				€ 31.465,14

13. Begroting en dekkingsplan

Toelichting op het dekkingsplan.

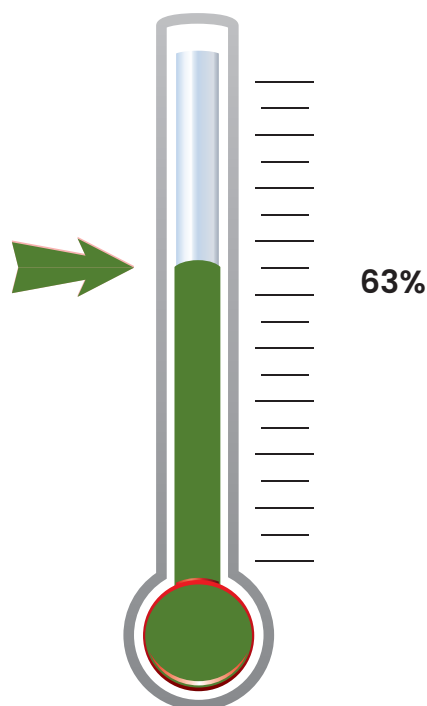
Voor de totale investering om dit project uit te kunnen voeren is € 519.106,94 nodig. Dit bedrag is opgedeeld een investering die reeds gedaan is van € 51.930,00 en in twee investeringsjaren. In 2023 is een bedrag nodig van € 435.711,80 en in 2024 is een bedrag nodig van € 31.465,14

In het dekkingsplan vindt u de volgende bedragen;

- Leadersubsidie € 150000,00 deze is inmiddels toegezegd.
- Gedane investeringen € 51.930,00 deze zijn reeds uitgevoerd
- Vermogens fondsen € 50.000,00 nog in behandeling
- Gemeente Dantumadiel draagt jaarlijks € 42.100,00 bij.
Ieder jaar in Maart wordt dit opnieuw vastgelegd door het college
- Dan rest er nog een bedrag waar we een hypotheek voor nodig hebben van € 140.876,94

Begroting en dekkingsplan Hoeve de Houtwiel.

BEGROTING		DEKKINGSPLAN	
Wat	Bedrag	Wat	Bedrag
Gedane investeringen	€ 51.930,00	Leader subsidie	€ 150.000,00
Investering 2023	€ 435.711,80	Gedane investeringen	€ 51.930,00
Investering 2024	€ 31.465,14	Vermogensfondsen	€ 50.000,00
		Gemeente Dantumadiel 2022	€ 42.100,00
		Gemeente Dantumadiel 2023	€ 42.100,00
		Gemeente Dantumadiel 2024	€ 42.100,00
		Hypotheek / lening Rabobank	€ 140.876,94
Totaal € 519.106,94		Totaal	€ 519.106,94



14. Omzet

	1-1-2020 t/m 31-12-2020	
Netto omzet van der Woude VOF	€	226.112
Netto omzet AV Hoeve de Houtwiel	€	42.100
Inkoopwaarde omzet v / d Woude VOF	€	61.176
Bruto marge	€	207.036
Lonen en salarissen	€	25.096
Afschrijvingen	€	10.064
Exploitatiekosten	€	8.327
Huisvestingskosten	€	28.500
Kantoorkosten	€	1.551
Vervoerskosten	€	12.357
Verkoopkosten	€	12.016
Algemene kosten	€	19.557
Totale kosten	€	117.468
Bedrijfsresultaat	€	89.568
Financiële lasten	€	8.549
Netto resultaat	€	81.019

15. Prognose

	P2021	P2022
Netto omzet van der Woude v.o.f.	€ 205.000	€ 225.000
Netto omzet AV Hoeve de Houtwiel	€ 42.100	€ 42.100
Netto omzet camping/horeca/theetuin	€	€ 5000
TOTALE OMZET	€ 247100	€ 272100
Inkoopwaarde van der Woude v.o.f.	€ 51250	€ 56250
Inkoopwaarde omzet camping/horeca/theetuin	€	€ 1.500
TOTALE INKOOP	€ 51250	€ 57750
Bruto marge	€ 195850	€ 215850
Lonen en salarissen	€ -	€ -
Afschrijvingen	€ 36.000	€ 40.000
Exploitatiekosten	€ 2.500	€ 3.000
Huisvestingskosten	€ 27.500	€ 20.000
Kantoorkosten	€ 2.000	€ 2.000
Vervoerskosten	€ 12.000	€ 12.000
Verkoopkosten	€ 15.000	€ 15.000
Algemene kosten	€ 12.500	€ 12.500
Totale kosten	€ 107.500	€ 104.500
Bedrijfsresultaat	€ 88.350	€ 111.350
Financiële lasten	€ 18.000	€ 17.500
Netto resultaat	€ 70.350	€ 93.850

College B&W (Dantumadiel)

Dossiernummer	3379
Extern Zaak ID	Z318027-2021
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	22 juni 2021
Agendapunt	3.b.11
Omschrijving	Principebesluit algemene voorziening dagbesteding Hoeve De Houtwiel Haadwei 54, Broeksterwâld
Eigenaar	Haagsma, Jacob Dirk
Portefeuillehouder	G.Wiersma

Bijlagen
Adviesnota principebesluit.docx
Bijlage 1 Projectplan.pdf
Bijlage 2 Gebruik loods.pdf

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B&W (Dantumadiel)	22 juni 2021

Parafering			
Kram, Berend Jan	Akkoord		18-06-2021 12:53
Venekamp, Lenet	Akkoord		18-06-2021 15:23

Toelichting

Van der Woude VOF heeft met ingang van 1 maart 2020 met de gemeente Dantumadiel een overeenkomst gesloten om een algemene voorziening op te richten onder de naam Algemene Voorziening "Hoeve de Houtwiel". Het betreft het aanbieden van verschillende activiteiten aan mensen die een zinvolle dagbesteding nodig hebben en daarvoor een indicatie zorg in natura (ZIN) in het kader van de WMO hebben. Hiervoor is eind augustus 2020 een informatieverzoek met een projectplan bij de gemeente ingediend voor het samenbrengen van verschillende activiteiten op de locatie Haadwei 54 te Broeksterwâld. Dit gaat gepaard met de bouw van een schuur ter vervanging van een bestaande kleinere schuur.

Het perceel is thans bestemd en in gebruik als kwekerij/ hoveniersbedrijf. De beoogde

dagbesteding heeft betrekking op opslag van materiaal t.b.v. maatschappelijke noodhulp, recyclingactiviteiten, een mini-camping, een theetuin en productie en verkoop van streekproducten. De opslag hangt nadrukkelijk samen met de dagbesteding en is functioneel verbonden aan een kringloopwinkel die elders gevestigd is en blijft.

De activiteiten zijn in ruimtelijk en functioneel opzicht niet meer ondergeschikt aan de bestaande agrarische functie. Er is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk om planologisch medewerking te kunnen verlenen.

Het verzoek is in essentie passend binnen gemeentelijk en provinciaal beleid. Aansluiting kan worden gevonden bij de ontwikkeling van nevenfuncties bij agrarische bedrijven c.q. hergebruik vrijkomende bebouwing met aanvullende nieuwbouw. Het verzoek heeft daarbij een nadrukkelijk maatschappelijk belang.

Geadviseerd wordt om door middel van een bestemmingsplanherziening in principe medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een centrum voor dagbesteding (incl. realisatie schuur) op de locatie Haadwei 54 in Broeksterwâld.

Voorgesteld besluit

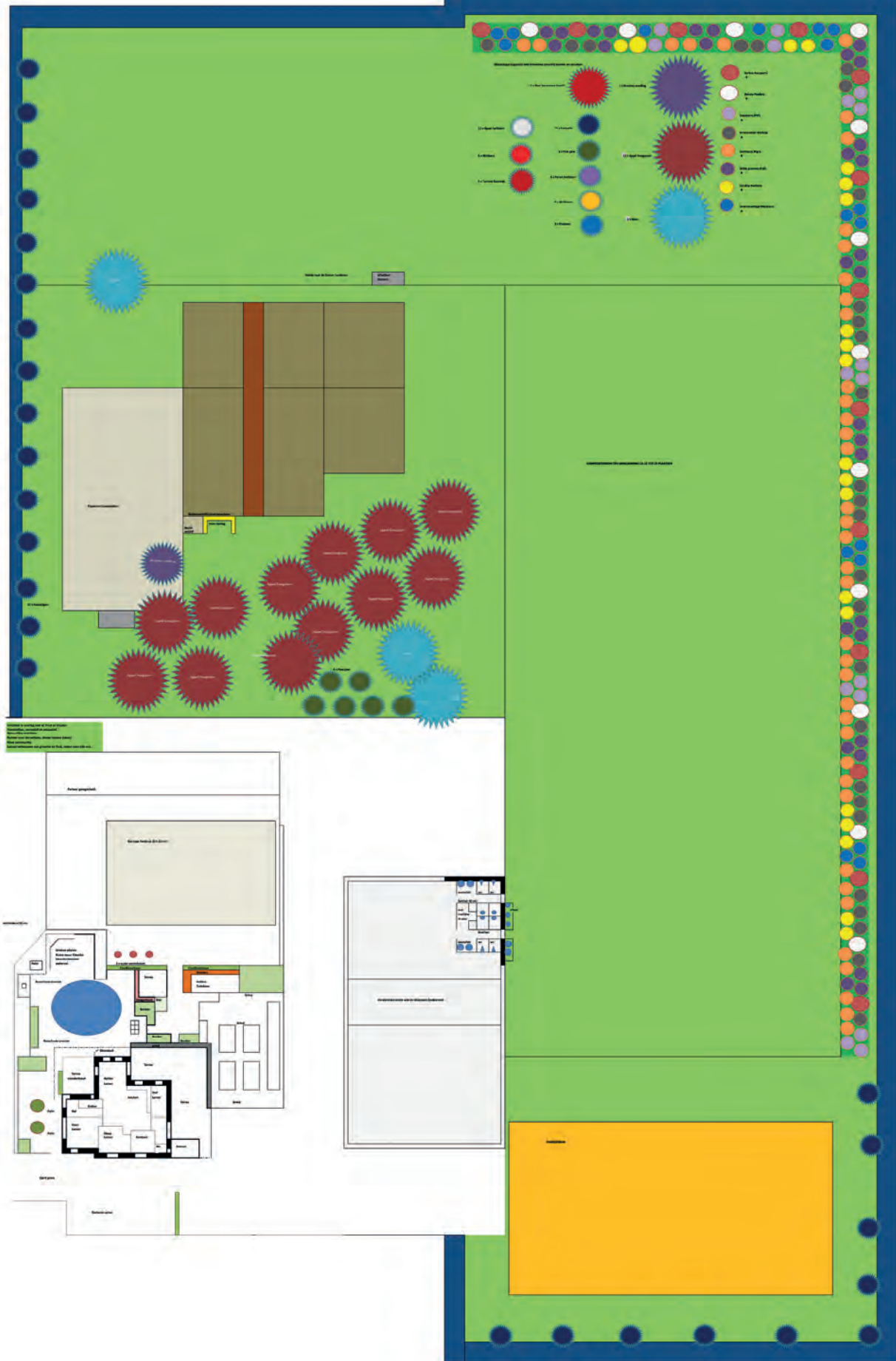
1. In principe bereid te zijn medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een centrum voor dagbesteding op de locatie Haadwei 54 in Broeksterwâld;
2. In principe bereid te zijn medewerking te verlenen aan de bouw van een loods als centrale voorziening binnen het centrum voor dagbesteding;
3. De ontwikkelingen genoemd onder 1 en 2 mogelijk te maken door medewerking aan een bestemmingsplanprocedure.

Besluit

1. In principe bereid te zijn planologische medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een centrum voor dagbesteding op de locatie Haadwei 54 in Broeksterwâld;
2. In principe bereid te zijn planologische medewerking te verlenen aan de bouw van een loods als centrale voorziening binnen het centrum voor dagbesteding;
3. De ontwikkelingen genoemd onder 1 en 2 mogelijk te maken door planologische medewerking aan een bestemmingsplanprocedure.

Aanwezigen

Klaas Agricola, Ronald Dijksterhuis, Tietie Keizer, Rommy Kempenaar, Kees Wielstra en Gerben Wiersma

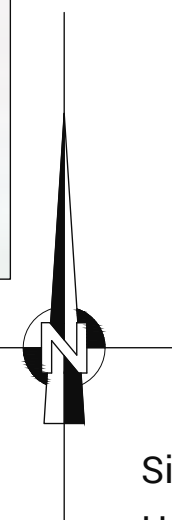




Bestaande situatie



Nieuwe situatie



Situatie Gemeente Dantumadiel
Haadwei 54, Broeksterwoude
Schaal 1:500

Overzicht bebouwing:

- A: Woning
- B: Te slopen bestaande bebouwing
- C: Nieuwe Kas (12.80x21.20)
- D: Nieuw bedrijfspand (30x25)

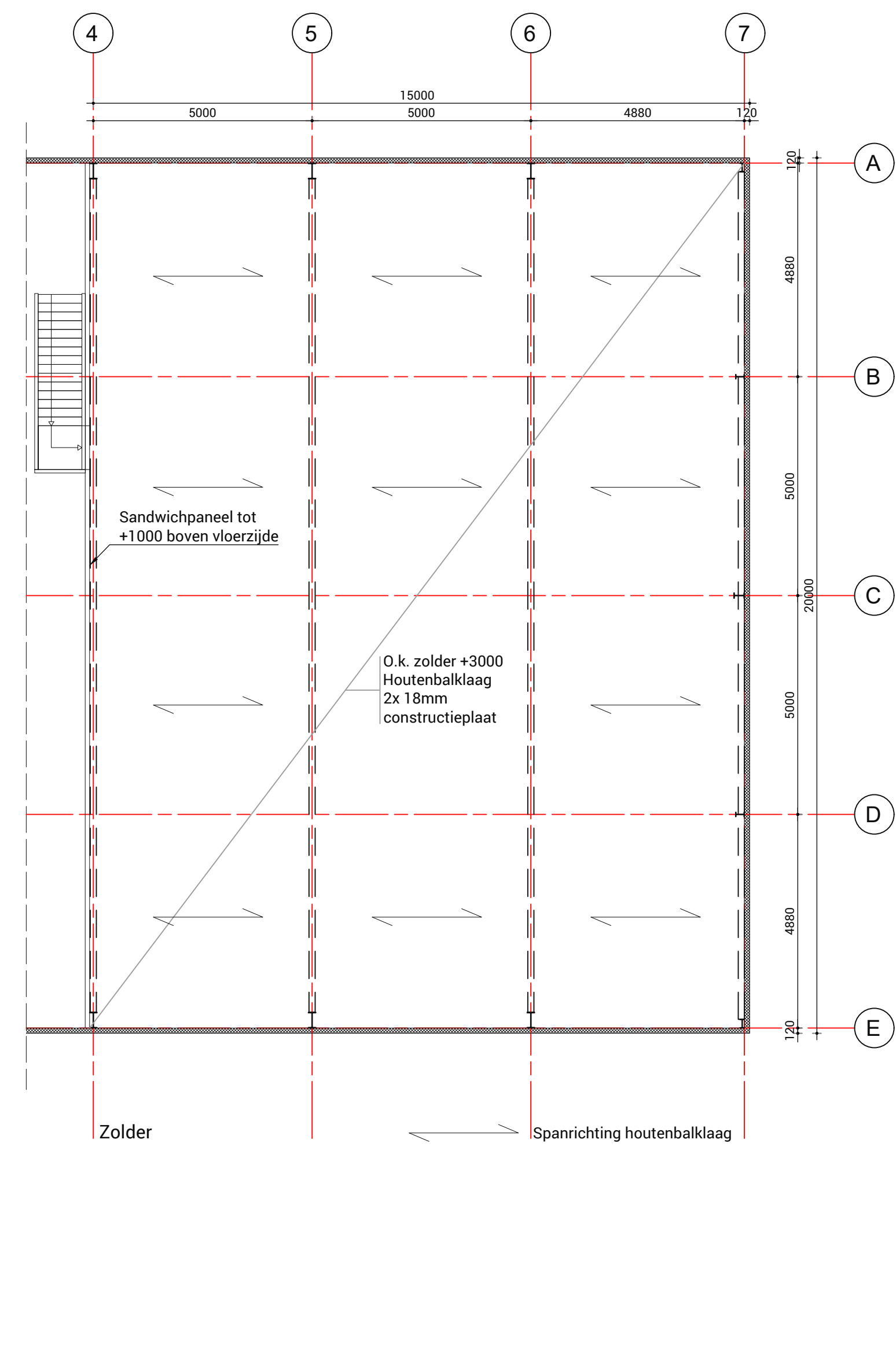
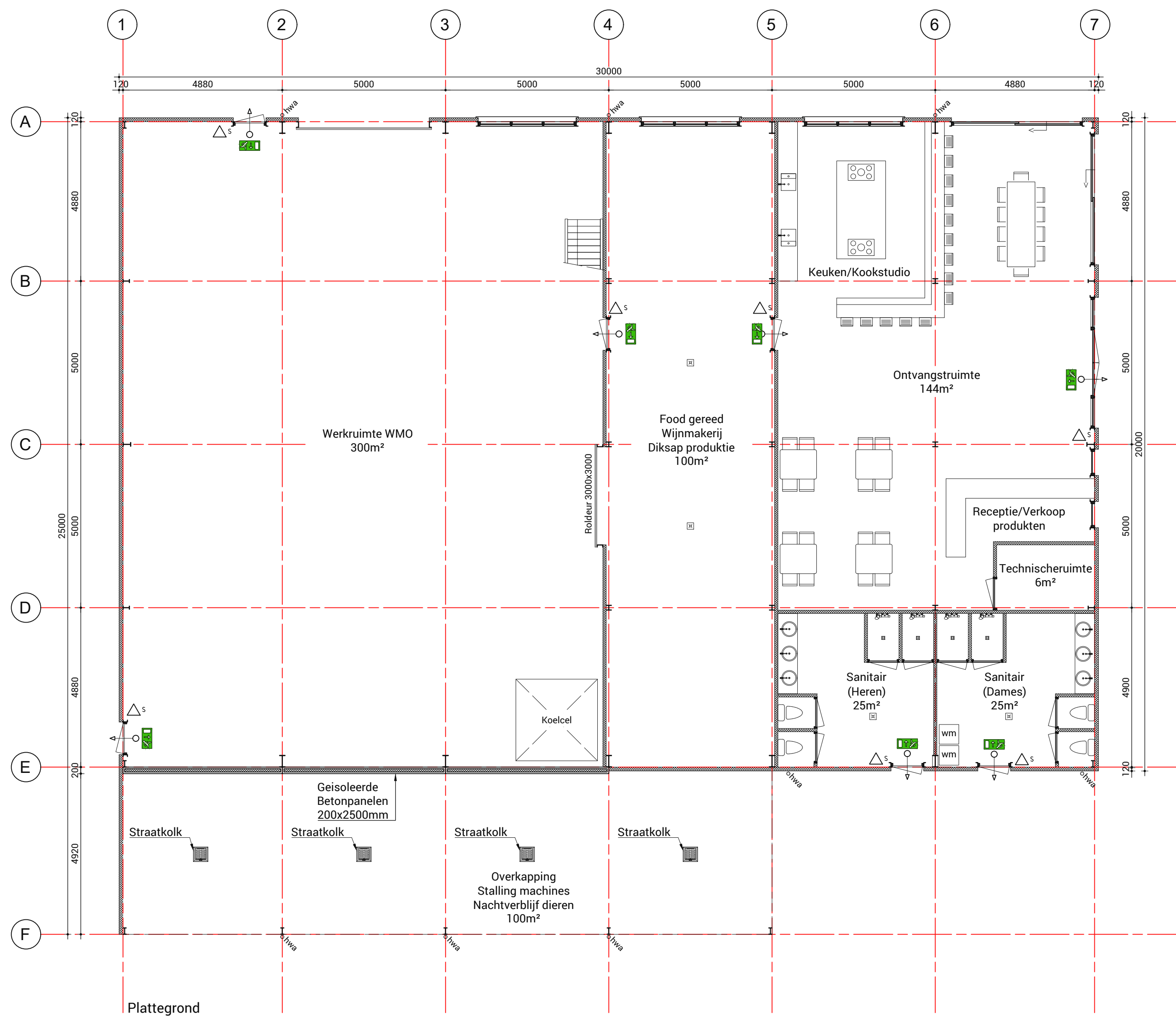
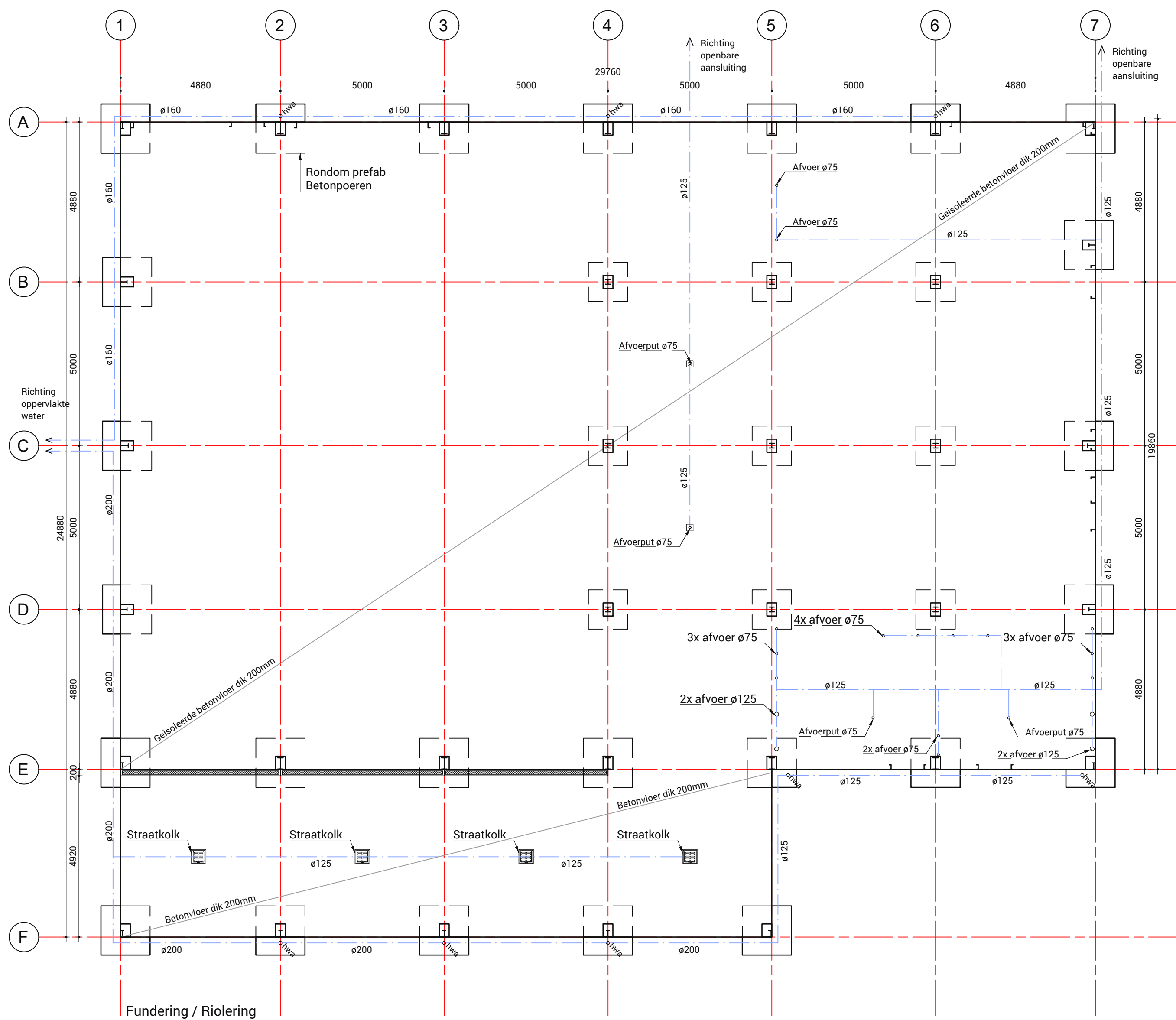
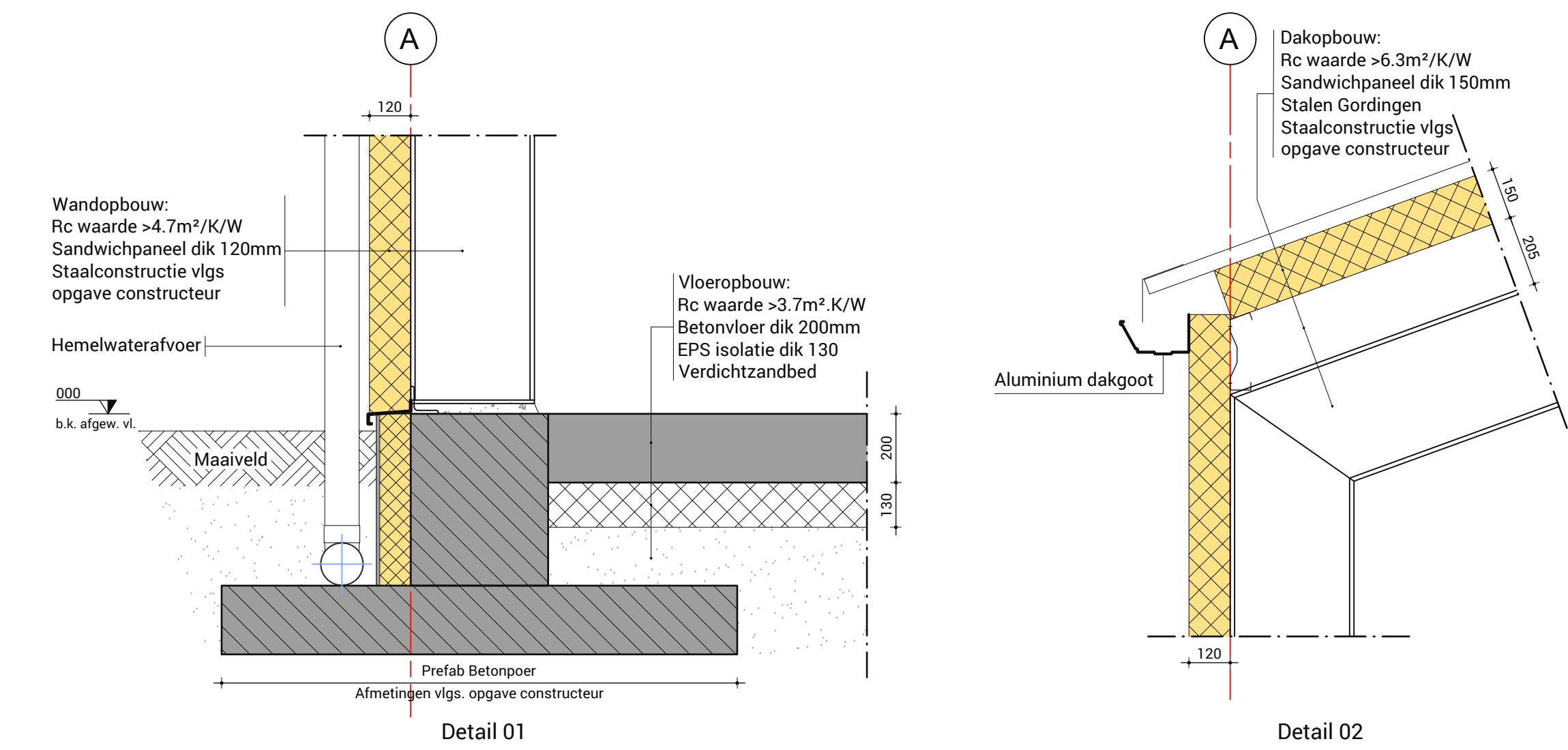
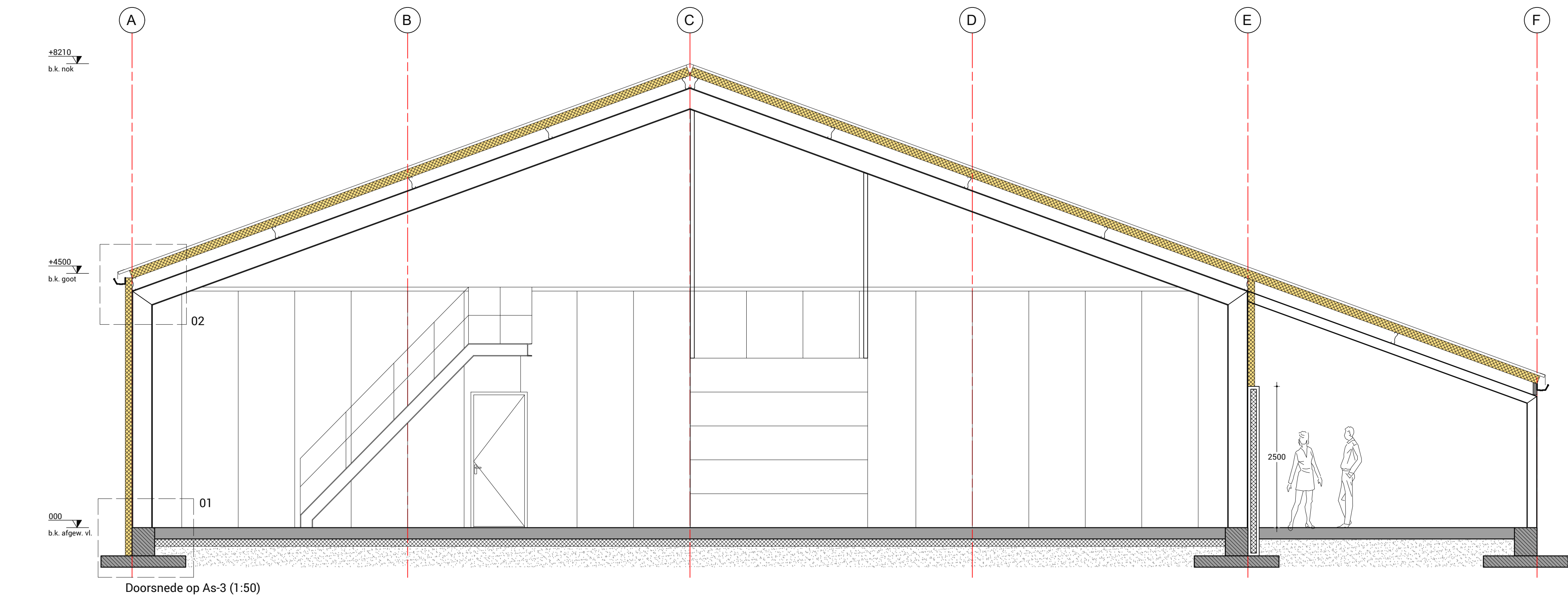
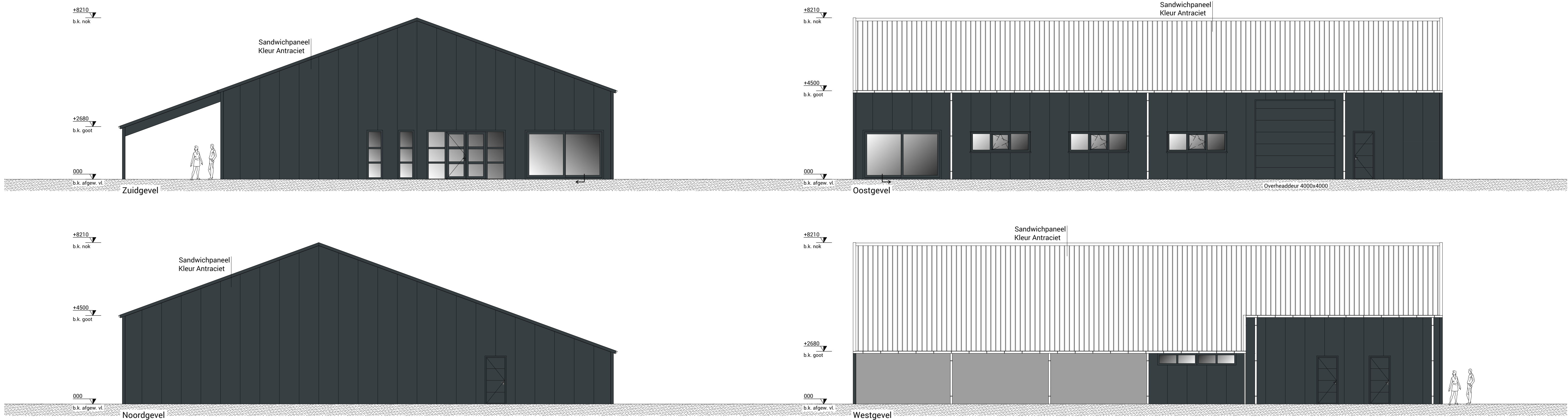
Formaat: A3	Schaal:	1:500	Tekenaar:	F. v/d Weij	Werknummer:	Tekeningnummer:
	Nevenschaal:	-	Datum:	13-09-2021	20-031	S-01
					Revisie:	1

VDW BOUWSTYLE
Vossepol 8
9231 HH Surhuisterveen
Mobiel: 06-11 70 4100
info@vdw-bouwstyle.nl
www.vdw-bouwstyle.nl

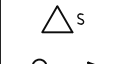
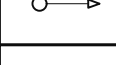


VDW BOUWSTYLE
BOUWKUNDIG TEKEN- EN ADVIESBURO

- Ontwerp
- Advies
- Begrotingen
- Bouwvergunningen
- Bouwbegeleiding



- Artikel 2.71. 1. De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 3 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 5 m van de perceelgrens liggen. Indien het perceel waar het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speelveld, een kamperterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden ten behoeve van de weg, dat water, dat groen of dat perceel.
2. Het eerste lid geldt ook voor een bouwwerk met een gebruiksoverlappende van ten hoogste 50m².
- Artikel 2.67. 1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
2. In afwijking van het eerste lid, geldt de eis aan de rookklasse uitsluitend bij een beschermde vluchtroute.
- Artikel 2.68. 1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
2. Het deel van een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13m, voldoet aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
3. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
4. Het eerste tot en met derde lid zijn niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.
5. In afwijking van het eerste tot en met derde lid voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te achten constructieonderdeel aan brandklasse D11, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Artikel 2.69. 1. In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht rookklasse s1 en brandklasse D3, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
2. In afwijking van de artikel 2.68 geldt voor een bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Opmerkingen	
Constructieve gegevens worden minimaal 3 weken voor aanvang werkzaamheden ingediend.	
De elektrische installatie voldoet aan de eisen die zijn gesteld volgens de NEN 1010	
Algemene Bepalingen Brandpreventie	
	Nooduitgang
	Richting naar nooduitgang
	Sproeiachuisbuis, inhoud 6/9kg
	Deur van binnenruimte zonder sleutels te openen.

Bescherming tegen ratten en muizen	
De uitwendige scheidsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.	
Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor:	
Luchtventilatie, afvoer van rook of de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecalen.	
Voor een inwendige scheidsconstructie geldt het zelfde (bij 2 verschillende gebruiksfuncties)	

Inbraakwerendheid	
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.	
Dit geldt ook voor een inwendige scheidsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.	

Afmetingen van een vrije doorgang	
Minimum vrije breedte van een toe- en doorgang	0,85 m
Minimum vrije hoogte van een toe- en doorgang	2,3 m
Maximum hoogte van de drempel t.p.v. een toe- of doorgang	0,020 m

Oppervlakten				
Industriefunctie		Aantal personen	G.O. (m²)	V.G. (m²)
Begane grond				
Werkruimte W.M.O.	Verblijfsruimte	10	300	300
Productieruimte Food/wijn/diskap	Verblijfsruimte	3	100	100
Verdieping				
Zolder	Opelgruimte	-	300	-
Logiesfunctie (Camping)				
Begane grond				
Ontvangstruimte	Verblijfsruimte	20	144	144
- Keuken / Keukenstudio				
- Receptie / verkoop producten				
Technischeruimte	Technischeruimte	-	6	-
Sanitair Heren	Sanitair	7	25	-
Sanitair Dames	Sanitair	7	25	-
Overkapping	Opelgruimte	-	100	-
- Stalling machines				
- Nachverblijf dieren				
Totaal			1000	544

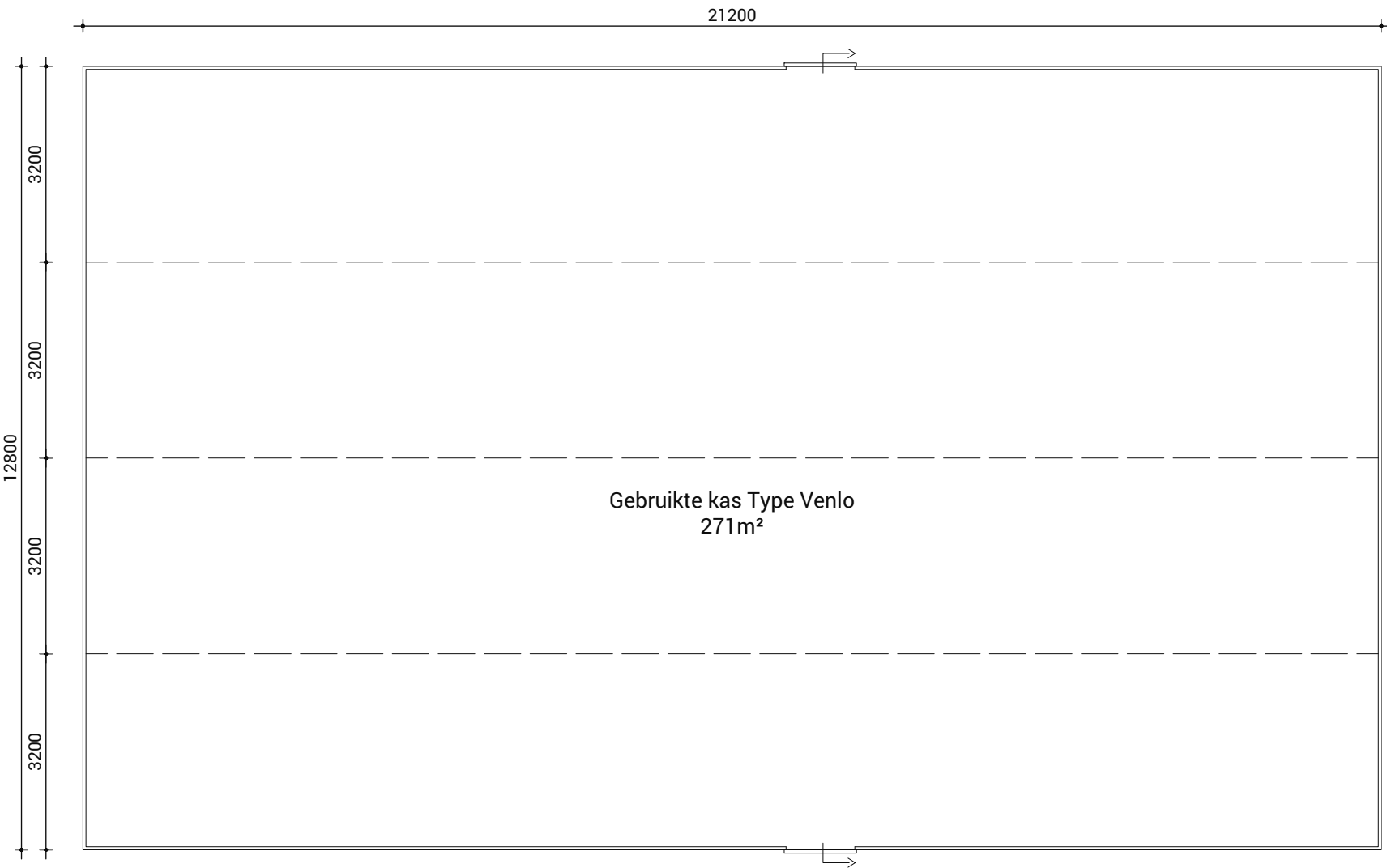
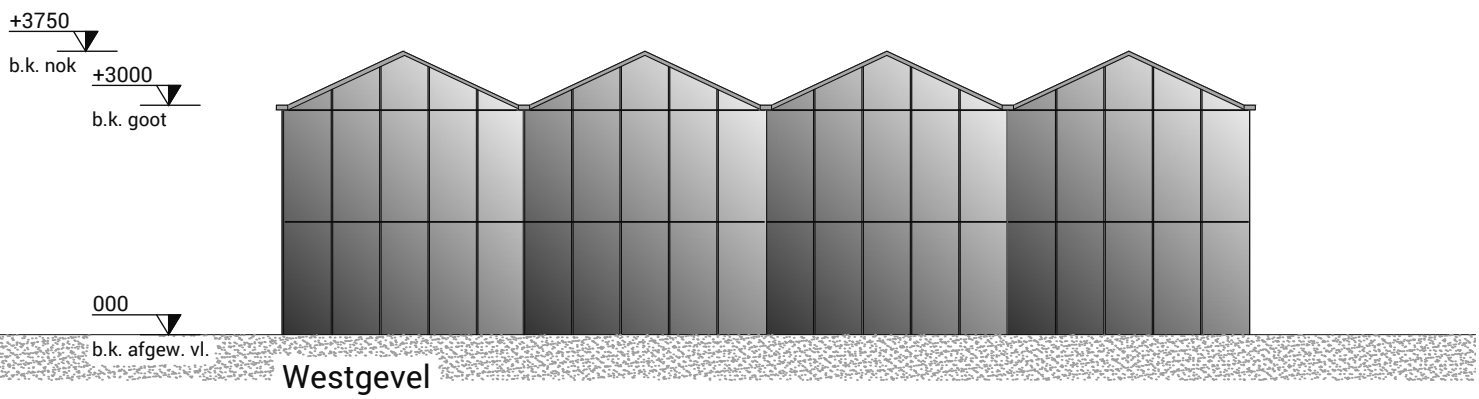
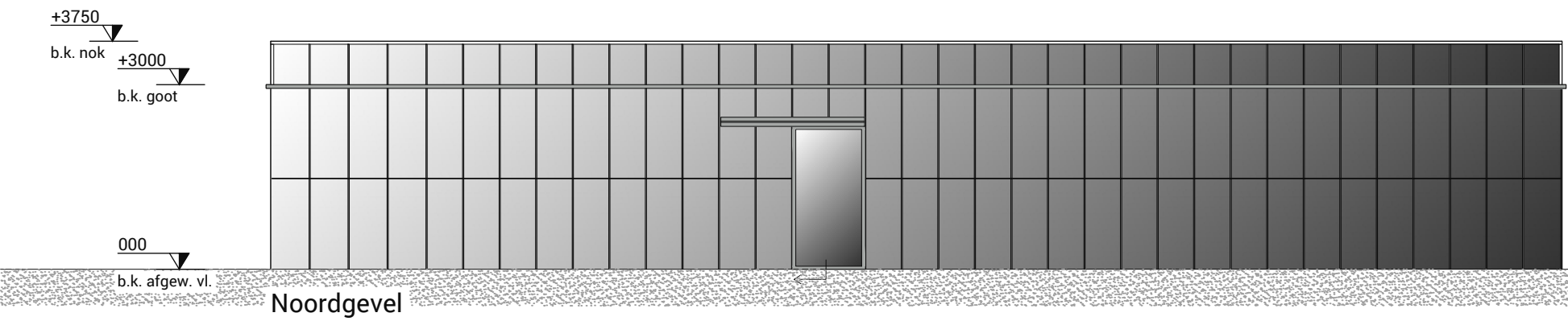
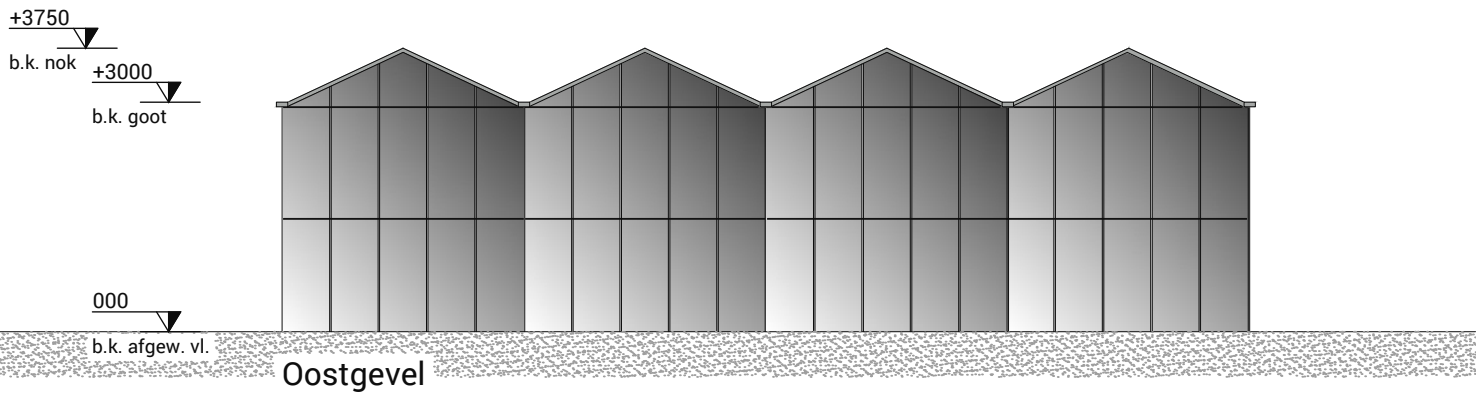
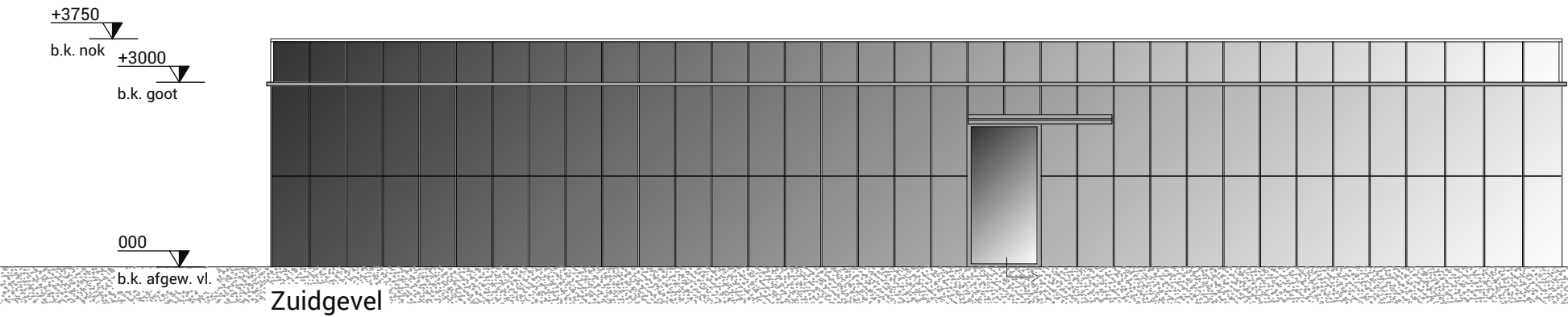
Kleur- en Materialenstaat				
Onderdeel:	Material:	Kleur:	Brandklasse:	Rookklasse:
Gevels	Sandwichpaneel	Antraciet	B	s2
Dakbedekking	Sandwichpaneel	Antraciet	B	s2
Overheaddeuren	Staal	Antraciet	B	s2
Kozijnen	Kunststof	Antraciet	D	s2
Deuren	Kunststof	Antraciet	D	s2
Lijst- Zetwerk	Staal	Antraciet	B	s1
Goed/hwa	Aluminium	Antraciet	B	s2

Bouwkundig Renvooi	
Het gehele bouwwerk wordt gebouwd conform het geldende bouwbesluit en de bijbehorende Nederlandse en Europese normen.	
Wanden van de Wc's en Douche worden betegeld tot onderzijde plafond.	
Deuren afmetingen 880x231 mm tenzij anders aangegeven.	
Gewapend beton niet in het werk gestort	
Gewapend beton in het werk gestort	
Isolatiemateriaal	
Maasveld	
hwa Hemelwaterafvoer ø100mm	

Opdrachtgever:		Tekenaar:		F. v/d Weij:		Revisie:		Datum:		Omschrijving wijziging:		Tekenaar:	
Hoeve de Houtvliet		Schaal:		1:100									
Hoofdweg 54		Hewenschaal:											
9108 MB Broeksterwoude		Datum:		13-09-2021									
		Formaat:		A0									

Werk:		Nieuwbouw Bedrijfsgebouw te Broeksterwoude		Revisie: 8	
Onderdeel:		Bestektekening		Werknummer:	
		Gevelaanzichten, Fundering, Riolering, Plattegrond, Doorsnede en Details		Tekeningsnummer:	
				001	

HCA Fryslân		Postbus 50		9200 AB Surhuisterven		Voorpost 8	
HCA Handel & Constructiebedrijf Algra B.V.		info@hca.nl		9231 HH Surhuisterven		9231 HH Surhuisterven	
		www.hca.nl		Mobiel 06 11 29 4100		Mobiel 06 11 29 4100	
		Tel: 06 54 30 31 59		info@ndvbouwstyle.nl		info@ndvbouwstyle.nl	
				Bouwbegeleiding		Bouwbegeleiding	



Foto's Gebruikte Kas Type Venlo (afmetingen 12.80 x 21.20 mtr)

Opdrachtgever: Hoeve de Houtwiel Hoofdweg 54 9108 MB Broeksterwoude	Tekenaar:	F. v/d Weij	Revisie	Datum	Omschrijving wijziging	Tekenaar
	Schaal:	1:100				
	Nevenschaal:	-				
	Datum:	04-01-2022				
	Formaat:	A2				

Werk: Plaatsen Gebruikte Kas Haadwei 54 te Broeksterwoude Type Venlo Onderdeel: Bestektekening Gevelaanzichten en Plattegrond	Revisie:	0
	Werknummer:	20-031
	Tekeningnummer:	002



HCA Handel & Constructiebedrijf Algra B.V.

Postbus 50
9230 AB Surhuisterveen
info@hcabv.nl
www.hcabv.nl
Tel: 06 54 90 31 59



VDWBOWSTYLE
BOUWKUNDIG TEKEN- EN ADVIESBUREAU

- Ontwerp
- Advies
- Begrotingen
- Bouwvergunningen
- Bouwbegeleiding

Vossepol 8
9231 HH Surhuisterveen
Mobiel: 06-11 70 4100
info@vdw-bouwstyle.nl
www.vdw-bouwstyle.nl



Hoeve de Houtwiel
Algemene voorziening

Algemene voorziening Hoevedehoutwiel

Stichting Fryslan58

Kringloopwinkel Second Chance

Hoveniersbedrijf G. & J. van der Woude

Walddelicatesse

De Woudenbron

Biovrucht

Van der Woude VOF

Fam. G. van der Woude

Haadwei 54, 9108 MB

Broeksterwoude.

Contactpersoon

De heer G. van der Woude

www.hoevedehoutwiel.nl

E-mail: g.vdwoude@knid.nl

Overige contactgegevens

KvKnr: 01081915

Bankrekeningnummer: NL32RABO 0302014993

Projectvermelding

Projectplan algemene voorziening Hoeve de Houtwiel

Perspectief voor mens en milieu