

Raadsvoorstel



Vergadering van	:	25 juni, 2 en 3 juli 2013
Agendanummer	:	4/3b
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan "Wâlterswâld-súd"
Programma	:	Ruimte om te leven

Voorstel

1. De zienswijze van de Stichting Dorpshuis "De Nije Warf", Foarwei 31a, 9113 PA Wâlterswâld, met betrekking tot verruiming van de horecamogelijkheden, ontvankelijk en gegrond te verklaren.
2. De zienswijze van de Provincie Fryslân, postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden, ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
3. De zienswijze van K. Dilema, Broekloane 7, 9113 AV Wâlterswâld, ontvankelijk en alleen gegrond te verklaren voor wat betreft de tekst van paragraaf 5.1 van de Toelichting betreffende het doorgaande karakter en de verharding van de Broekloane. Het overige deel van deze zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
4. De zienswijze van H. de Vries, Broekloane 32, 9113 AW Wâlterswâld, ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
5. Het ontwerp-bestemmingsplan "Wâlterswâld-súd" ten gevolge van het in de Reactienota ontwerpbestemmingsplan "Wâlterswâld-súd" vermelde, gewijzigd vast te stellen.
6. Het aldus gewijzigde ontwerp-bestemmingsplan "Walterswâld-súd" analoog vast te stellen.
7. Het aldus gewijzigde ontwerp-bestemmingsplan "Wâlterswâld-súd" digitaal vast te stellen met planidentificatie IMRO dataset_NL.IMRO.1891.BPWalterswaldSud-0401.

Voorstel in het kort

Het bestemmingsplan "Wâlterswâld-Súd" vormt de planologische regeling voor het zuidelijke gedeelte van de bebouwde kom van het dorp Wâlterswâld. Het vervangt het bestemmingsplan "Wouterswoude-Zuid", dat door de gemeenteraad vastgesteld is op 28 februari 1995.

Ook vervangt dit plan het bestemmingsplan "Tsjerkeloane 43/45" (vastgesteld door de gemeenteraad op 22 februari 2005). De oude plannen blijven gelden, zolang het nieuwe bestemmingsplan nog geen rechtskracht heeft. Het nieuwe plan heeft dezelfde begrenzing als het vigerende plan "Wouterswoude-Zuid".

Wijzigingen in de bestaande situatie, die bijvoorbeeld op basis van artikel 19-procedures vorm hebben gekregen, zijn in het voorliggende bestemmingsplan verwerkt. Naast deze algemene actualisering, wordt in het nieuwe plan bijzondere aandacht besteed aan de karakteristiek van het dorp, zoals die onder meer wordt bepaald door de historische bebouwing en structuur.

Ook wordt in dit bestemmingsplan ingegaan op nieuwe ontwikkelingen.

Tengevolge van de ingezette krimp van de bevolking in de regio, en de naar aanleiding hiervan te verwachte beperkte woningbouw in de (kleinere) dorpen, wordt in dit bestemmingsplan gestreefd naar afronding van de woningbouw aanzetten in het dorpsgebied Wâlterswâld-Súd. Daartoe wordt allereerst het bestaande bebouwingslint van de Broekloane, nu nog alleen aan de westzijde van deze straat bebouwd, aangevuld met uit te geven woningbouwkavels aan de oostzijde van deze weg. Deze uitbreiding wordt in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt.

Na dit plan zal vervolgens ook de bestaande bebouwing in de noordoosthoek van het dorp worden afgerond door aanvullingen op de bebouwing, aanwezig aan de Bonifatiusrijtje. Voor deze ontwikkeling is een wijzigingsbevoegdheden opgenomen in het bestemmingsplan.

Wat is de aanleiding en/of het probleem?

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp-bestemmingsplan "Wâlterswâld-súd" van 21 februari 2013 tot 4 april 2013 ter inzage gelegen voor zienswijzen. In deze periode zijn vier zienswijzen ontvangen. In de bijgevoegde Reactienota ontwerp-bestemmingsplan Wâlterswâld-súd zijn de ingediende zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien.

Wat willen we bereiken en hoe?

Actualisatie van het bestemmingsplan voor de zuidelijke kern van het dorp Wâlterswâld door het vaststellen en in werking treden van het bestemmingsplan "Wâlterswâld-súd".

Wanneer moet wat gebeuren?

Het raadsbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd voor beroep. Als er geen beroep wordt ingesteld of voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het bestemmingsplan na afloop van deze zes weken in werking.

Fatale datum

Niet van toepassing.

Behandeling presidium

Het presidium heeft op 4 juni 2013 besloten het punt opiniërend te behandelen.

Danwâld, 7 mei 2013.

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

A. Aalberts, burgemeester.

B.T.T. Schat, secretaris.

Raadsbesluit


Gemeente Dantumadiel
Dantumadiel, 2013-06-27

Vergadering van	:	25 juni, 2 en 3 juli 2013
Agendanummer	:	4/2b
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan "Wâlterswâld-súd"
Programma	:	Ruimte om te leven

De raad van de gemeente DANTUMADIEL;

Overwegende:

dat het bestemmingsplan "Wâlterswâld-súd" voorziet in gewenste ruimtelijke ontwikkelingen;

dat het ontwerp-bestemmingsplan "Wâlterswâld-súd" vanaf 21 februari 2013 tot 4 april 2013 ter inzage heeft gelegen voor zienswijzen;

dat gedurende deze termijn een viertal zienswijzen is ingediend;

dat in de reactienota deze zienswijzen van een reactie zijn voorzien;

Gelezen het voorstel van het presidium d.d. 4 juni 2013;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 mei 2013;

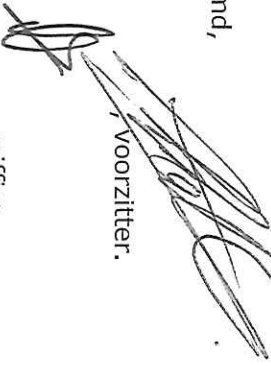
Besluit

1. De zienswijze van de Stichting Dorpshuis "De Nije Warf", Foarwei 31a, 9113 PA Wâlterswâld, met betrekking tot verruiming van de horecamogelijkheden, ontvankelijk en gegrond te verklaren.
2. De zienswijze van de Provincie Fryslân, postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden, ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
3. De zienswijze van K. Dillema, Broekloane 7, 9113 AV Wâlterswâld, ontvankelijk en alleen gegrond te verklaren voor wat betreft de tekst van paragraaf 5.1 van de Toelichting betreffende het doorgaande karakter en de verharding van de Broekloane. Het overige deel van deze zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
4. De zienswijze van H. de Vries, Broekloane 32, 9113 AW Wâlterswâld, ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
5. Het ontwerp-bestemmingsplan "Wâlterswâld-súd" ten gevolge van het in de Reactienota ontwerpbestemmingsplan "Wâlterswâld-súd" vermelde, gewijzigd vast te stellen.
6. Het aldus gewijzigde ontwerp-bestemmingsplan "Wâlterswâld-súd" analoog vast te stellen.

7. Het aldus gewijzigde ontwerp-bestemmingsplan "Wâlterswâld-súd" digitaal vast te stellen met planidentificatie IMRO dataset_NL.IMRO.1891.BPWalterswaldSud-0401 en met in acht name van amendement nummer 15 en 16

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Dantumadiel, gehouden in het gemeentehuis te Damwâld op 2 juli 2013.

De raad voornoemd,


, voorzitter.


, griffier.