

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Jaartal + zaaknummer : 2021 / Z331429-2021
Raadsvergadering d.d. : 25 januari 2022
Portefeuillehouder : G. Wiersma
Programma : Wenjen en Omjouwning
Programmaonderdeel : Wenjen
Naam opsteller : B. Pijlman E-mail: b.pijlman@dantumadiel.frl
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Rjochthússtrjitte 1 te Rinsumageast'
Begrotingswijziging : nee

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld de volgende besluiten te nemen:

1. het analoge en digitale bestemmingsplan "Rjochthússtrjitte 1 te Rinsumageast," met de IMRO-code: NL.IMRO.1891.BpRiRjochthusstr1-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 7 mei 2020 heeft uw raad het bestemmingsplan 'Rinsumageast' vastgesteld. In dat plan is niet opgenomen dat op de locatie Rjochthússtrjitte 1 een horecabedrijf met bed & breakfast mogelijk zijn. Dit was onder het eerdere bestemmingsplan (vastgesteld 26 juni 2007) wel mogelijk. Om dit te herstellen is een bestemmingsplanprocedure nodig. Hiervoor is het bijgevoegde bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht.

Beoogd effect

Het bieden van een planologisch kader dat recht doet aan de bestaande en vergunde situatie

Argumenten

1.1 Met het bestemmingsplan wordt een vergissing rechtgezet

In het bestemmingsplan dat in 2007 is vastgesteld waren mogelijkheden voor een horecabedrijf en bed & breakfast opgenomen. In het bestemmingsplan dat op 7 mei 2020 is vastgesteld zijn per ongeluk zijn twee aanduidingen op de verbeelding vergeten. Hierdoor zou een horecabedrijf en bed & breakfast op basis van deze bestemming niet meer mogelijk zijn. In de huidige situatie valt het gebruik als horecabedrijf en bed & Breakfast onder het overgangsrecht.

1.2 De feitelijke situatie verandert niet

Onder het voorgaande bestemmingsplan waren een horecabedrijf en bed & breakfast mogelijk. Toen was er ook sprake van een goede ruimtelijke ordening. Er is geen aanleiding om te vermoeden dat de omstandigheden zo zijn gewijzigd dat dit tot een andere conclusie leidt. Het plan heeft dus geen negatieve effecten op omgevingsaspecten. Er blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening.

1.3 Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend

Er is dus ook geen reden kenbaar gemaakt die tot een andere conclusie zou moeten leiden dan vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan.

2.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet verplicht

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is een exploitatieplan bij een bestemmingsplan nodig als er een bouwplan is voorgenomen. In dit geval is er slechts sprake van een functiewijziging en niet van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Geen bouwplan dan is ook geen exploitatieplan nodig.

Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Financiën

Het initiatief van het plan ligt bij de gemeente. De kosten voor de procedure en het bestemmingsplan komen ten laste van het budget ruimtelijke ordening.

Vervolg en planning

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het gepubliceerd en ter inzage gelegd. Tijdens de inzage periode van zes weken kan beroep worden ingediend bij de Raad van State.

Communicatie + Participatie

De eigenaren van het Rjochthús worden op de hoogte gesteld van de raadsvergadering waarin het onderwerp zal worden behandeld. Ook krijgen zij bericht wanneer er een besluit is genomen.

Bijlagen

Bestemmingsplan 'Rjochthússtrjitte 1 te Rinsumageast'

Damwâld, 21 december 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de secretaris, R.G. Dijksterhuis

de burgemeester, N.L. Agricola

Raadsbesluit

2021 / Z331429-2021



De raad van de gemeente Dantumadiel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 december 2021;

Gelezen het voorstel van de agendacommissie d.d. 11 januari 2021;

Overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan 'Rjochthússtrjitte 1 te Rinsumageast' van 7 oktober tot en met 17 november 2021 ter inzage heeft gelegen;

tijdens deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in de afdeling 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

Besluit:

1. het analoge en digitale bestemmingsplan "Rjochthússtrjitte 1 te Rinsumageast," met de IMRO-code: NL.IMRO.1891.BpRiRjochthusstr1-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering d.d. 25 januari 2022

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

T.D. de Jong

N.L. Agricola