

De raad van de gemeente Dantumadiel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 juni 2021;

gelezen het voorstel van het presidium d.d. 29 juni 2021;

Overwegende dat:

in het kader van de algemene actualisering van bestemmingsplannen het bestemmingsplan 'Feanwâlden - Súd' is geactualiseerd;

het ontwerp bestemmingsplan 'Feanwâlden -Súd' van 7 mei tot en met 17 juni 2020 ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze termijn negen zienswijzen zijn ingediend;

acht zienswijzen op tijd binnen zijn gekomen en daarmee ontvankelijk zijn;

de negende zienswijze ondanks de ontvangst buiten de termijn en vanwege het algemene belang dat daarmee is gediend betrokken is bij ons vaststellingsbesluit;

in de 'zienswijzennota bestemmingsplan Feanwâlden - Súd' onze reactie op de zienswijzen is opgenomen;

de zienswijzen, evenals de opgesomde omgevingsvergunningen en de ambtshalve wijzigingen aanleiding geven het bestemmingsplan 'Feanwâlden - Súd' gewijzigd vast te stellen;

gelet onder meer op afdeling 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

Besluit:

1. In te stemmen met de 'zienswijzennota bestemmingsplan Feanwâlden - Súd'.
2. Het analoge en digitale bestemmingsplan 'Feanwâlden - Súd', met IMRO-code NL.IMRO.1891.BPFeanwaldensud-0301 waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond basisregistratie kadaster (BRK) (2018-08-11) en grootschalige basiskaart (GBK) (2018-08-11), gewijzigd vast te stellen inhoudende dat:
 - a. de voorgestelde aanpassingen in de 'zienswijzennota bestemmingsplan Feanwâlden - Súd' in het bestemmingsplan 'Feanwâlden - Súd' worden verwerkt;
 - b. de volgende omgevingsvergunningen en het bestemmingsplan 'Feanwâlden Kûkhernewei 9 (verplaatsing bedrijfswoning)' van 2016 in het bestemmingsplan 'Feanwâlden - Sud' worden verwerkt:
 - i. Feanwâlden De Swette 15, het veranderen van het bedrijfspand en het realiseren van een bedrijfswoning (zaaknummer 14001501 en vergund 25 juni 2014);
 - ii. Feanwâlden De Swette 41, nieuwbouw van een loods/constructiewerkplaats (zaaknummer 14005461-14002552 en vergund 8 februari 2016);
 - iii. het bestemmingsplan 'Feanwâlden Kûkhernewei 9 (verplaatsing bedrijfswoning)' (2016) waarbij rekening wordt gehouden met de nadien verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning en de schuur via de omgevingsvergunning (zaaknummer 16013012 en vergund 20 juni 2016) waarmee is afgeweken van het bestemmingsplan 'Feanwâlden Kûkhernewei 9 (verplaatsen bedrijfswoning)' voor wat betreft de bouwhoogte van zowel de bedrijfswoning en de ondergeschikte bebouwing;
 - iv. Feanwâlden Ambachtstrjitte 2, het realiseren van een showroom (autoverkoop) (zaaknummer 16015277 en vergund 2 december 2016);
 - v. Feanwâlden Stasjonswei 2a, nieuwe inrichting stationsgebied Feanwâlden (zaaknummer 20182692 en vergund 27 februari 2019);

- vi. Feanwâlden De Swette 13, bedrijfsvestiging jachtbouw (zaaknummer 20190236 en vergund 12 maart 2019);
 - vii. Feanwâlden Stasjonswei 2, een nieuwe fietsenstalling bij het treinstation (zaaknummer 20191899 en vergund 21 augustus 2019);
 - viii. Feanwâlden Freiahôf, het realiseren van zes woningen (zaaknummer 20182168 en vergund 16 oktober 2019);
 - ix. Feanwâlden Hellingstrjitte 9, handel in zand en grind (zaaknummer 20203097 en vergund 6 januari 2021).
- c. de volgende ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan 'Feanwâlden - Súd' worden verwerkt:
- i. in de raadsvergadering van 2 maart 2021 bij het onderwerp 'Instemming met het Concept Beleidskader zonne-energie 2020 Dantumadiel' is bij amendement onder andere besloten: 'geen zonneprojecten toe te staan op landbouw- en natuurgronden'. Hieraan wordt uitvoering gegeven door de algemene wijzigingsbevoegdheid van artikel 21 voor zover daarmee de bestemming 'Agrarisch' kan worden gewijzigd voor een opstelling van zonne-energie te schrappen;
 - ii. aan de algemene wijzigingsbevoegdheid van artikel 21 wordt de provinciale zonneladder in de volgende vorm toegevoegd:
'Een nieuwe opstelling voor zonne-energie op gronden in het landelijk gebied kan alleen worden toegestaan en als uit onderzoek blijkt dat de opstelling noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan de gemeentelijke ambitie, waarbij toepassing is gegeven aan de volgende prioritering voor het vinden van locaties voor zonne-energie: 1. op daken en gevels; 2. op gronden binnen het bestaand stedelijk gebied; 3. op gronden met een andere primaire functie dan landbouwgrond zoals vuilstorten nutsvoorzieningen, zandwinputten en infrastructuur'.
- Ten overvloede:
Als vierde punt in de provinciale zonneladder is genoemd: '4. op landbouwgronden of in natuurgebieden'. Overeenkomstig het amendement in de raadsvergadering van 2 maart 2021 bij het onderwerp 'Instemming met het Concept Beleidskader zonne-energie 2020 Dantumadiel' is punt 4 ook hier geschrapt;
- iii. in de algemene wijzigingsbevoegdheid van artikel 21 waarmee bestemmingen kunnen worden gewijzigd ten behoeve van het plaatsen van zonnepanelen in grondopstelling de volgende tekstuele aanpassing door te voeren bij het vierde en het vijfde punt: de tekst 'voorafgaand aan de verlening van de omgevingsvergunning' aan te passen naar de tekst 'voorafgaand aan het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid';
 - iv. in hoofdstuk 3 van de toelichting van het bestemmingsplan de volgende paragrafen te voorzien van vastgestelde en inwerking getreden beleidsdocumenten: 'paragraaf 3.2 provinciaal beleid', 'paragraaf 3.3 regionaal/intergemeentelijk beleid' en 'paragraaf 3.4 gemeentelijk beleid';
 - v. hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan op basis van de onderzoeken te updaten;
 - vi. het 'Akoestisch onderzoek zone "industrieterrein" bestemmingsplan "Feanwâlden - Súd" (projectnummer: 63913, datum: 27 december 2013)' zoals opgenomen in bijlage 2 bij de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan 'Feanwâlden - Súd' te vervangen door het ge-update 'Akoestisch onderzoek geluidzone industrieterrein bestemmingsplan Feanwâlden - Súd (kenmerk 2020-FUMO-0042928, datum 26 mei 2021)';
 - vii. bij de bekendmaking van dit raadsbesluit het 'Akoestisch onderzoek geluidbelasting railverkeer t.b.v. bestemmingsplan Feanwâlden - Súd' zoals opgenomen in bijlage 3 bij de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan 'Feanwâlden - Súd' te vervangen met de ge-update versie daarvan en de gevolgen daarvan afwegen en verwerken in het bestemmingsplan 'Feanwâlden - Súd';
 - viii. bij de bekendmaking van dit raadsbesluit het advies externe veiligheid zoals opgenomen in de bijlage 4 en 6 bij de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan 'Feanwâlden - Súd' te vervangen met het geupdate advies externe veiligheid en de gevolgen daarvan afwegen en verwerken in het bestemmingsplan 'Feanwâlden - Súd';
 - ix. het ecologisch onderzoek 'Advies Natuurwaarden Feanwâlden-Súd (datum 7 maart 2018 Projectnummer 040.00.07.35.02)' zoals opgenomen in bijlage 7 bij de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan 'Feanwâlden - Súd' aan te vullen met de volgende stukken: bijlage '7A Beknopte natuurtoets Feanwâlden-Súd (projectnummer P000438, datum 7 juli 2021)' waarmee een actualisatie van de natuurtoets is verricht en de bijlagen '7B AERIUS-berekening Feanwâlden-Súd 2021 (Projectnummer P000438, datum 4 juni 2021)', '7B.1 aanleg AERIUS_bijlage' en '7B.2 gebruik AERIUS_bijlage' waarmee de stikstofdepositie in beeld is gebracht alle betrekking hebbend op de in de bestemming 'Agrarisch' opgenomen gebiedsaanduiding 'wetgevingszone wijzigingsgebied' waarmee besloten kan worden de

bestemming 'Agrarisch' te wijzigen naar de bestemmingen 'Bedrijventerrein', 'Groen' en 'Verkeer';

- x. aan het verzoek van de eigenaar van de Kûkhernewei 3 te Feanwâlden in die zin tegemoet te komen door de woonbestemming noordelijk op te rekken zoals aangegeven in het oranje kader in bijlage 1 figuur 1 bij dit raadsbesluit en voor het overige te verwijzen naar de gemeentelijke beantwoording bij de inspraakreactie C van het 'Inspraakverslag voorontwerp bestemmingsplan Feanwâlden - Súd' zoals opgenomen in de bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan 'Feanwâlden - Súd';
 - xi. de zinssnede 'dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien dat meer is' toe te voegen in de bouwregels zoals opgenomen in de bestemmingen 'Bedrijventerrein' (artikel 5, lid 5.2 onder a aanhef en onder 3), 'Bedrijventerrein - Gezoned' (artikel 6, lid 6.2 onder a aanhef en onder 3), 'Horeca' (artikel 8, lid 8.2 onder a aanhef en onder 2), 'Kantoor' (artikel 9, lid 9.2 onder a aanhef en onder 2), 'Maatschappelijk' (artikel 10, lid 10.2 onder a aanhef en onder 2) en 'Wonen' (artikel 14, lid 14.2 onder a aanhef hier opgesplitst onder 3 en 4);
 - xii. bij bladzijde 9 en 18 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Feanwâlden - Súd' waar wordt verwezen naar paragraaf 2.2.3 verwijzen naar paragraaf 2.1.3;
 - xiii. op bladzijde 38 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Feanwâlden - Súd' bij het 'Advies externe veiligheid' te verwijzen naar bijlage 4 in plaats van bijlage 3;
 - xiv. op bladzijde 64-66 van de toelichting bij 'persoonsgebonden overgangsrecht' te verwijzen naar artikel 23 in plaats van artikel 24;
3. De nadere eis zoals genoemd in artikel 5 lid 5.3 (bestemming 'Bedrijventerrein') en artikel 6 lid 6.3 (bestemming Bedrijventerrein – Gezoned) als volgt aan te passen:
"Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de goothoogte, bouwhoogte en de afmetingen van bedrijfsgebouwen, overkappingen, (bedrijfs)woningen *en bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde*, en voor zover buiten het bouwvlak wordt gebouwd ook de plaats van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, ten behoeve van:
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - een goede woonsituatie;
 - de verkeersveiligheid;
 - de sociale veiligheid;
 - de milieusituatie;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden".
4. Voor het bestemmingsplan 'Feanwâlden - Súd' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering
d.d. 5 juli 2021

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Signed By: de Jong, Teun <t.dejong@dantumadiel.fri>
08/07/2021 16:43:30 CEST
ID: ba94281c-7668-4fe3-ab8e-d7927bfd419f
Auth: Scribble



T.D. de Jong

Signed By: Agricola, Klaas <k.agricola@dantumadiel.fri>
08/07/2021 16:21:40 CEST
ID: ba94281c-7668-4fe3-ab8e-d7927bfd419f
Auth: Scribble



N.L. Agricola

RECHTSBESCHERMINGSCLAUSULE:

Op grond van artikel 8.2 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:8 lid 4 Algemene bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een gedagtekend, ondertekend en gemotiveerd beroep schriftelijk tegen dit besluit indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 2500 EA Den Haag. Een beroep schriftelijk schort de werking van dit besluit niet op. Desgewenst kan daartoe bij de voorzitter van diezelfde rechtbank een schorsingsverzoek worden ingediend als er sprake is van een spoedeisend belang.