

Raadsvoorstel



Vergadering van	:	25 juni, 2 en 3 juli 2013
Agendanummer	:	6-3d
Onderwerp	:	Besluitvorming over vaststelling bestemmingsplan "Feanwâlden-kom"
Programma	:	Ruimte om te leven

Voorstel

I. In te stemmen met de "Zienswijzennota bestemmingsplan "Feanwâlden-kom".

II. De zienswijze van:

1. de heer Hoitinga ontvankelijk en gegrond te verklaren, met dien verstande dat de ter plekke aanwezige waterpartij voorzien wordt van de bestemming "Water";
2. Vastenburg Bouw Advies Bureau ontvankelijk en gegrond te verklaren.

III. Verbeelding en regels

Naar aanleiding van:

1. zienswijze nummer 1 de betreffende strook grond die in het ontwerp-bestemmingsplan "Feanwâlden-kom" (op blad 1) is voorzien van de bestemming "Verkeer-Verblijf" en oostelijk is gelegen van de Feanhout 10 en 28 en westelijk is gelegen van Feanhout 26 en 12 te wijzigen in de bestemming "Groen", met dien verstande dat de ter plekke aanwezige waterpartij wordt bestemd als "Water";
2. zienswijze nummer 2 het bestemmingsplan "Feanwâlden-kom" zodanig te wijzigen dat op de Lysterstrjitte 45A (de bovenverdieping) twee appartementen kunnen worden gerealiseerd.

IV. Ambtshalve wijzigingen

1. *Regels, artikel 3 "Agrarisch" 3.6 sub c en d:*

Inhoud wijziging: Als gevolg van het niet aanwezig zijn van een "besloten karakter van het landschap" (ter plekke betreft het een open gebied waar behalve op het erf van het aanwezige agrarisch bedrijf geen singels aanwezig zijn (het agrarisch bedrijf is ingepakt met groen aan de oostkant) en omdat niet meer gesproken wordt over "waterpartijen", de toetsingsgronden onder 3.6. sub c en d voor het wel of niet verlenen van een omgevingsvergunning voor het dempen van waterlopen / waterpartijen en het rooien of kappen van houtsingels als volgt te wijzigen:

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag:
 1. waterlopen te dempen;
 2. houtsingels te rooien of te kappen.
- b. De onder a bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
- c. De onder a bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan de

opstreckende kavelstructuur en het patroon van waterlopen, de landschappelijke inpassing van het agrarisch bouwperceel en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen.

2. *Regels, artikel 4 "Bedrijf" 4.1 a onder 2 in combinatie met bijlage 4:*

Inhoud wijziging: In bijlage 4 het LPG station verwijderen nu het LPG station bij de bestemmingsplanherziening van "Feanwâlden Súd" wordt opgenomen.

3. *Regels, artikel 15 "Wonen" onder 15.4:*

Inhoud wijziging: Bij afwijken van de bouwregels onder de zes gedachtenstreepjes waarin de afwegingscriteria zijn opgenomen de tekst op te nemen "bij een omgevingsvergunning afwijken van".

4. *Verbeelding, ten aanzien van De Wylgen 6 Feanwâlden*

Inhoud wijziging: Omdat de uitbreiding van het hoofdgebouw aan de achterkant met ca. 31 m² ruimtelijk aanvaardbaar wordt bevonden de (noordelijke) bouwbloklijn af te stemmen op het ingediende schetsontwerp "uitbreiding tandartspraktijk a/d Wylgen 6 – Feanwâlden d.d. 08-05-2013" waarmee het bouwblok circa 1 meter in noordelijke richting wordt verlengd.

5. *Bijlage bij het bestemmingsplan – Advies externe veiligheid*

Inhoud wijziging: Tijdens de inspraakperiode van het voorontwerp bestemmingsplan "Feanwâlden-kom" heeft de brandweer Fryslân geadviseerd om een verantwoording van het groepsrisico op te stellen. Deze notitie "Advies externe veiligheid ten behoeve van bestemmingsplan "Feanwâlden-kom" (kenmerk 9027PV/tk) is opgesteld door de Milieuadviesdienst en als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

V. Het analoge bestemmingsplan "Feanwâlden-kom", waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige basiskaart Dantumadiel 2013-02-11 overeenkomstig het gestelde onder I, II en III gewijzigd vast te stellen.

VI. Het digitale bestemmingsplan "Feanwâlden-kom", waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Dantumadiel 2013-02-11, met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891BPFeanwaldenkom-0301, overeenkomstig het gestelde onder I, II en III gewijzigd vast te stellen.

Voorstel in het kort

U wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Feanwâlden-kom" zowel in analoge als in digitale vorm vast te stellen.

Wat is de aanleiding en/of het probleem ?
--

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp-bestemmingsplan Feanwâlden-kom van 4 april tot en met 15 mei 2013 ter inzage gelegen voor zienswijzen. In deze periode zijn twee zienswijzen ontvangen. In de bijgevoegde zienswijzennota bestemmingsplan Feanwâlden-kom zijn de ingediende zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien.

Wat willen we bereiken en hoe?

In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging een besluit neemt over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hiertoe is het bestemmingsplan nu op route gebracht.

Kosten en dekking

Kostenpost stedenbouwkundige kosten.

Wanneer moet wat gebeuren?

Wanneer conform advies wordt besloten wordt het vaststellingsbesluit zes weken ter inzage gelegd. Als er geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het bestemmingsplan na afloop van deze zes weken in werking.

Fatale datum

Nee. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is echter een gevolg van het niet voor 1 juli 2013 vaststellen van dit bestemmingsplan dat er voor omgevingsvergunningen geen leges meer geheven kunnen worden tot de periode wanneer de gemeenteraad alsnog besluit het bestemmingsplan vast te stellen. Dit geldt ook voor wijzigingsbevoegdheden die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen.

Behandeling presidium

Het presidium heeft op 4 juni 2013 besloten het punt opiniërend te behandelen.

Damwâld, 3 juni 2013.

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

A. Aalberts, burgemeester.

B.T.T. Schat, secretaris.

Raadsbesluit

Vergadering van	:	25 juni, 2 en 3 juli 2013
Agendanummer	:	6
Onderwerp	:	Besluitvorming over vaststelling bestemmingsplan "Feanwâlden-kom"
Programma	:	Ruimte om te leven

De raad van de gemeente DANTUMADIEL;

OVERWEGENDE DAT

wordt gestreefd naar actualisatie en reductie van het aantal bestemmingsplannen;

met de opstelling van het bestemmingsplan "Feanwâlden-kom" hieraan verder uitvoering is gegeven;

het ontwerp bestemmingsplan "Feanwâlden-kom" met ingang van 4 april tot en met 15 mei 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

gedurende de termijn van terinzage legging twee zienswijzen zijn ingediend;

in de bijgevoegde "Zienswijzennota bestemmingsplan Feanwâlden-kom" de zienswijzen van een reactie zijn voorzien;

gelezen het voorstel van het presidium d.d. 4 juni 2013;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 juni 2013;

gelet onder meer op afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening:

Besluit

I. In te stemmen met de "Zienswijzennota bestemmingsplan "Feanwâlden-kom".

II. De zienswijze van:

1. de heer Hoitinga ontvankelijk en gegrond te verklaren, met dien verstande dat de ter plekke aanwezige waterpartij voorzien wordt van de bestemming "Water";
2. Vastenburg Bouw Advies Bureau ontvankelijk en gegrond te verklaren.

III. Verbeelding en regels

Naar aanleiding van:

3. zienswijze nummer 1 de betreffende strook grond die in het ontwerp-bestemmingsplan "Feanwâlden-kom" (op blad 1) is voorzien van de bestemming "Verkeer-Verblijf" en oostelijk is gelegen van de Feanhout 10 en 28 en westelijk is gelegen van Feanhout 26 en 12 te wijzigen in de bestemming "Groen", met dien verstande dat de ter plekke aanwezige waterpartij wordt bestemd als "Water";
4. zienswijze nummer 2 het bestemmingsplan "Feanwâlden-kom" zodanig te wijzigen dat op de Lysterstrjitte 45A (de bovenverdieping) twee appartementen kunnen worden gerealiseerd.

IV. Ambtshalve wijzigingen

5. *Regels, artikel 3 "Agrarisch" 3.6 sub c en d:*

Inhoud wijziging: Als gevolg van het niet aanwezig zijn van een "besloten karakter van het landschap" (ter plekke betreft het een open gebied waar behalve op het erf van het aanwezige agrarisch bedrijf geen singels aanwezig zijn (het agrarisch bedrijf is ingepakt met groen aan de oostkant) en omdat niet meer gesproken wordt over "waterpartijen", de toetsingsgronden onder 3.6. sub c en d voor het wel of niet verlenen van een omgevingsvergunning voor het dempen van waterlopen / waterpartijen en het rooien of kappen van houtsingels als volgt te wijzigen:

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

d. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag:

1. waterlopen te dempen;
2. houtsingels te rooien of te kappen.

e. De onder a bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.

f. De onder a bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan de opstreckende kavelstructuur en het patroon van waterlopen, de landschappelijke inpassing van het agrarisch bouwperceel en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen.

6. *Regels, artikel 4 "Bedrijf" 4.1 a onder 2 in combinatie met bijlage 4:*

Inhoud wijziging: In bijlage 4 het LPG station verwijderen nu het LPG station bij de bestemmingsplanherziening van "Feanwâlden Súd" wordt opgenomen.

7. *Regels, artikel 15 "Wonen" onder 15.4:*

Inhoud wijziging: Bij afwijken van de bouwregels onder de zes gedachtenstreepjes waarin de afwegingscriteria zijn opgenomen de tekst op te nemen "bij een omgevingsvergunning afwijken van".

8. *Verbeelding, ten aanzien van De Wylgen 6 Feanwâlden*

Inhoud wijziging: Omdat de uitbreiding van het hoofdgebouw aan de achterkant met ca. 31 m² ruimtelijk aanvaardbaar wordt bevonden de (noordelijke) bouwbloklijn af te stemmen op het ingediende schetsontwerp "uitbreiding tandartspraktijk a/d Wylgen 6 – Feanwâlden d.d. 08-05-2013" waarmee het bouwblok circa 1 meter in noordelijke richting wordt verlengd.

9. *Bijlage bij het bestemmingsplan – Advies externe veiligheid*

Inhoud wijziging: Tijdens de inspraakperiode van het voorontwerp bestemmingsplan "Feanwâlden-kom" heeft de brandweer Fryslân geadviseerd om een verantwoording van het groepsrisico op te stellen. Deze notitie "Advies externe veiligheid ten behoeve van bestemmingsplan "Feanwâlden-kom" (kenmerk 9027PV/tk) is opgesteld door de Milieuadviesdienst en als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

V. Het analoge bestemmingsplan "Feanwâlden-kom", waarbij voor de ondergrond

Raadsbesluit



gebruik is gemaakt van de Grootschalige basiskaart Dantumadiel 2013-02-11 overeenkomstig het gestelde onder I, II en III gewijzigd vast te stellen.

- VI. Het digitale bestemmingsplan "Feanwâlden-kom", waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Dantumadiel 2013-02-11, met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891BPFeanwaldenkom-0301, overeenkomstig het gestelde onder I, II en III gewijzigd vast te stellen, met in acht name van de bij dit agendapunt behorende aangenomen amendement, nummer 19a.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Dantumadiel, gehouden in het gemeentehuis te Damwâld op 3 juli 2013.

De raad voornoemd,

, voorzitter.

, griffier.

RECHTSBESCHERMINGSCLAUSULE:

Op grond van artikel 8.2 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:8 lid 4 Algemene bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een gedagtekend, ondertekend en gemotiveerd beroepschrift tegen dit besluit indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Desgewenst kan daartoe bij de voorzitter van diezelfde rechtbank een schorsingsverzoek worden ingediend als er sprake is van een spoedeisend belang.

dd. - 3 07. 2013 nr. 6-3d
Cees Vos
(de griffier)

ChristenUnie

Amendement bij punt 6: Bestemmingsplan Feanwalden

NUMMER (19)A

De raad van Dantumadiel in vergadering bijeen op 2 juli 2013,

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Om in het raadsbesluit het volgende toe te voegen:

De wijzigingsbevoegdheid voor de bestemming wonen die luid;

Het bevoegd gezag mag onder voorwaarden bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. *het bepaalde in lid 10.2, sub a, onder 1 voor het bouwen buiten het bouwvlak, mits er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, dan wel een verkregen hogere grenswaarde;*
- b. *het bepaalde in lid 10.2, sub a, onder 3 voor een goothoogte van hoofdgebouwen van ten hoogste 5,5 m;*
- c. *het bepaalde in lid 10.2, sub a, onder 4 voor een bouwhoogte van hoofdgebouwen van ten hoogste 11 m;*
- d. *het bepaalde in lid 10.2, sub c, onder 4 en 5, ten behoeve van het bouwen van ondergeschikte bebouwing met een bouwhoogte die ten hoogste de bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt;*

wordt ook toegepast op woningen binnen de bestemming "agrarisch" en "bedrijf".

Toelichting:

De bestemming bedrijf en agrarisch komen afwisselend in het dorp voor naast woningen met de bestemming wonen. Daarom dient deze mogelijkheid ook voor die woningen te gelden.

Fractie ChristenUnie Dantumadiel: ~~Gerben Wiersma~~

T. Smit

T. Smit - de Vries

