

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Voorstelnummer : 2017/ Z17177/12
Raadsvergadering d.d. : 16 juli 2018
Portefeuillehouder : G. Wiersma
Programma : Wenjen en omjouwing
Programmaonderdeel : Algemeen
Onderwerp : Vaststellen ontwerp-bestemmingsplan "Agrarisch perceel De Falom"

Voorgesteld besluit

Een opsomming van beslispunten van het voorgestelde raadsbesluit in korte, heldere zinnen.

De raad besluit:

1. Het ontwerp-bestemmingsplan "Agrarisch perceel De Falom" ongewijzigd vast te stellen;
2. Het ontwerp-bestemmingsplan "Agrarisch perceel De Falom" analoog vast te stellen;
3. Het ontwerp-bestemmingsplan "Agrarisch perceel De Falom" digitaal vast te stellen met planidentificatie IMRO dataset_NL.IMRO.1891.bpFAAgraperceel-0401.

Samenvatting

Een korte toelichting om een goed beeld te geven van het complete voorstel en het gevraagde besluit.

In het kader van de realisatie van de Centrale As heeft de provincie Fryslân een agrarisch bedrijf aan de Achterwei in de Falom aangekocht. De gronden van dit bedrijf zijn deels aangekocht voor de aanleg van de Centrale As. De resterende gronden zijn gebruikt als ruilgrond om de gebiedsstructuur te versterken en in het bijzonder de landbouwkundige situatie.

Het plangebied, als onderdeel van een groter perceel, heeft momenteel de natuurbestemming in het vigerende bestemmingsplan. Het plangebied maakt echter geen deel uit van de door de provincie Fryslân begrensde Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Het huidige en ook het historische gebruik van de gronden is agrarisch. Omdat deze gronden geen onderdeel zijn van de Ecologische Hoofdstructuur ligt er geen beleidsmatige inrichtingsopgave vanuit de provincie. Ook is de provincie niet van plan de gronden alsnog op te nemen in de EHS. In het licht van de gewenste gebiedsstructuur en in het bijzonder de landbouwkundige situatie, is daarom verzocht om de huidige natuurbestemming om te zetten naar een agrarische bestemming. Hierdoor kan de planologische bestemming in overeenstemming gebracht worden met het huidige en toekomstige gebruik van de gronden.

Argumenten

Inhoudelijk is dit het hart van het voorstel!

Zie boven

Aanleiding

Wat is de reden om nu met dit voorstel te komen?

Zie boven

Beoogd effect

Wat willen we hiermee bereiken? Ook relatie met programmabegroting of uitvoeringsprogramma wordt aangegeven.

Afronding grondtransacties die betrekking hebben op de ontwikkeling van de Ecologische Hoofdstructuur ter plaatse.

Financiële aspecten

Wat zijn de kosten en hoe worden deze gedekt? Altijd in samenspraak met financiën.

De kosten van het project worden geheel extern gedragen.

Kanttekeningen / risico's

De kanttekeningen en risico's die direct met het voorgestelde besluit te maken hebben.

Geen

Communicatie en participatie

Welke partijen zijn bij het besluit betrokken en op welke wijze wordt er gecommuniceerd?

Provincie Fryslân

Planning en voortgang

*Welke acties vloeien voort uit dit besluit en wat is de planning daarvan. Hoe wordt de raad op de hoogte gehouden?
Kortom: geef de raad inzicht in de wijze waarop deze haar controlerende taak kan uitoefenen.*

B en W	19 juni 2018
Presidium	3 juli 2018
Raad	17 juli 2018

Bijlages

In geval van meerdere bijlages: deze nummeren.

Ontwerp-bestemmingsplan "Agrarisch perceel De Falom"

Ter inzage gelegde stukken

Vermelden of- en waar eventueel achtergrondinformatie ter inzage wordt gelegd (bijv. leeskamer of fractiekamer)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel.

de secretaris,

de burgemeester

**In te vullen door griffier
na eerste behandeling**

Het voorstel gaat verder als:

- ☒ Hamerstuk
- ☐ Behandelstuk

Raadsbesluit

Nr. 2018 / 12



De raad van de gemeente Dantumadiel

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente d.d. 19 juni 2018

Gelezen het voorstel van het presidium van de gemeente d.d. 3 juli 2018

Overwegende

dat het ontwerp-bestemmingsplan "Agrarisch perceel De Falom" voorziet in gewenste ruimtelijke ontwikkelingen;

dat het planinitiatief voortkomt uit de vormgeving van de ecologische hoofdstructuur (EHS), een landinrichtingsopgave van de provincie Fryslân;

dat het plangebied zelf geen onderdeel is van deze ecologische hoofdstructuur, maar een restant is van agrarische percelen die wel voor dit doel zijn aangewend;

dat het huidige en ook het historische gebruik van de gronden agrarisch is en dat dit gebruik door de bestemmingswijziging van "Natuur" naar "Agrarisch" wordt geformaliseerd;

dat het ontwerp-bestemmingsplan "Agrarisch perceel De Falom" 19 april tot en met woensdag 30 mei 2018 ter inzage heeft gelegen voor zienswijzen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

Besluit:

1. Het ontwerp-bestemmingsplan "Agrarisch perceel De Falom" ongewijzigd vast te stellen;
2. Het ontwerp-bestemmingsplan "Agrarisch perceel De Falom" analoog vast te stellen;
3. Het ontwerp-bestemmingsplan "Agrarisch perceel De Falom" digitaal vast te stellen met planidentificatie IMRO dataset_NL.IMRO.1891.bpFAagraperceel-0401.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Dantumadiel d.d.16 juli 2018.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,