
Aan: Gemeente Kaag en Braassem

T.a.v.: Mevrouw V. Platteeuw

Onderwerp: Geurhinder Vierambachtsweg Woubrugge

Datum: 17 september 2010

Referte: Matthijs van der Meulen

Aanleiding

Er worden ruimtelijke procedures voorbereid voor de bouw van 2 woningen aan de Vierambachtsweg in Woubrugge (een projectbesluit voor een woning op nummer 35b en een bestemmingsplan voor een woning achter nummer 35d). Aan de overzijde van de Vierambachtsweg (nummer 18) is een veehouderij gelegen. In het kader van de ruimtelijke procedures voor de nieuwe woningen dient te worden aangetoond dat dit bedrijf door de realisatie van de woningen niet onevenredig in zijn bedrijfsvoering wordt beperkt en dat ter plaatse van de geprojecteerde woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In deze memo wordt achtereenvolgens ingegaan op het toetsingskader, de resultaten van het onderzoek en de conclusies die op basis daarvan kunnen worden getrokken.

Toetsingskader

Besluit landbouw milieubeheer

Het Besluit landbouw milieubeheer (Blm) is van toepassing op melkrundveehouderijen, akkerbouw- en tuinbouwbedrijven met open grondteelt, gemechaniseerde loonbedrijven, paardenhouderijen, kinderboerderijen, kleinschalige veehouderijen, witloftrekkerijen, teeltbedrijven met eetbare paddenstoelen, spoelbassins en opslagen van vaste mest.

Het Blm bevat voorwaarden die bepalen of een inrichting wel of niet onder het Blm valt. Deze voorwaarden hebben onder andere betrekking op het aantal dieren, de afstand tot een kwetsbaar gebied, de afstand tot gevoelige objecten en de aard en capaciteit van stoffen die worden op- en overgeslagen. Indien niet aan de minimale afstanden wordt voldaan, is het bedrijf Wm-vergunningplichtig. De minimale afstanden zijn weergegeven in de tabel 1. Naast de in tabel 1 genoemde afstanden gelden minimale afstanden tot opslagen van mest, afgedragen gewassen en dergelijke.

Tabel 1 Minimale afstanden landbouwbedrijven

	inrichting waar landbouw- huisdieren worden gehou- den	inrichting waar geen land- bouwhuisdieren worden ge- houden
min. afstand tot objecten cat. I en II	100 m	50 m
min. afstand tot objecten cat. III, IV en V	50 m	25 m

De indeling van objecten is in tabel 2 weergegeven.

Tabel 2 Indeling van objecten

object categorie	omschrijving
I	1. bebouwde kom met stedelijk karakter; 2. ziekenhuis, sanatorium, en internaat; 3. objecten voor verblijfsrecreatie.
II	1. bebouwde kom of aaneengesloten woonbebouwing van beperkte omvang in een overigens agrarische omgeving; 2. objecten voor dagrecreatie.
III	1. verspreid liggende niet-agrarische bebouwing die aan het betreffende buitengebied een overwegende woon- of recreatiefunctie verleent.
IV	1. woning behorend bij een agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij waar 50 of meer mestvarkeneenheden op grond van een vergunning aanwezig mogen zijn; 2. verspreid liggende niet-agrarische bebouwing.
V	1. woning, behorend bij een veehouderij waar 50 of meer mestvarkeneenheden op grond van een vergunning aanwezig mogen zijn.

Overigens zullen de afstanden tot gevoelige objecten in de toekomst nog worden afgestemd op de Wet geurhinder en veehouderij.

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat een beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Het beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld (in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv)) geldt een waarde (maximale geurbelasting) op een geurgevoelig object¹⁾;
- voor andere diercategorieën geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten;
- daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Reconstructiewet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom.

Tabel 3 bevat een overzicht van de normen.

Tabel 3 Geldende waarden/afstanden intensieve veehouderij

		concentratiegebied	niet-concentratiegebied	afstand buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object
binnen bebouwde kom	diercategorieën Rgv	max. 3 ouE/m ³	max. 2 ouE/m ³	min. 50 m
	andere diercategorieën	min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object	min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object	
buiten bebouwde kom	diercategorieën Rgv	max. 14 ouE/m ³	max. 8 ouE/m ³	min. 25 m
	andere diercategorieën	min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object	min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object	

Voor geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een andere veehouderij (zoals bijvoorbeeld een bedrijfswoning of nevenactiviteit) gelden niet de in de tabel 3 genoemde maximale geurbelastingen, maar de minimale afstanden van 100 m binnen de bebouwde kom en 50 m buiten de bebouwde kom.

1) Definitie van een geurgevoelig object: een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent, of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

Regeling geurhinder en veehouderij

In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is de wijze vastgelegd waarop:

- de geurbelasting wordt bepaald;
- de afstand tussen veehouderij en geurgevoelig object wordt gemeten.

Onderzoek

Veehouderij Vierambachtsweg 18

De veehouderij op het perceel Vierambachtsweg 18 betreft een bedrijf met 30 koeien, 30 stuks jongvee tot 2 jaar, 25 schapen en 4 paarden. Het bedrijf beschikt niet over een milieuvergunning. De minimale afstand tussen de stal en de geprojecteerde woningen bedraagt circa 69 meter. De woningen zijn aan te merken als categorie II-object, zodat niet wordt voldaan aan de afstandseis die geldt op basis van het Blm. Door de Milieudienst West-Holland is een advies uitgebracht over de woningbouwontwikkeling in relatie tot de nabijgelegen veehouderij². Daaruit blijkt dat het bedrijf door de realisatie van de woningen niet in zijn bedrijfsvoering wordt beperkt, omdat er op kortere afstand reeds bestaande woningen aanwezig zijn. Wel dient het bedrijf, volgens het advies van de milieudienst, alsnog een milieuvergunning aan te vragen. Hierover wordt nog in overleg getreden met de betreffende ondernemer.

Wat betreft het te verwachten woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde woningen is van belang dat de veehouderij aan de overzijde van de Vierambachtsweg relatief kleinschalig is. De woningen worden gerealiseerd in een bestaand lint op de grens van stedelijk en landelijk gebied. De milieudienst geeft in haar advies aan dat met een berekening dient te worden aangetoond dat ter plaatse van de beoogde woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De geurbelasting ten gevolge van het bedrijf Vierambachtsweg 18 kan niet worden gekwantificeerd, omdat voor meeste van de ter plaatse aanwezige diercategorieën (koeien, jongvee tot 2 jaar en paarden) geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Uitzondering vormen de 25 schapen, waarvoor wel een berekening kan worden uitgevoerd (V-stacks gebied, versie 2010). Uit de resultaten zoals opgenomen in bijlage 1 blijkt dat de geurbelasting ter plaatse van de beoogde woningen als gevolg van deze schapen verwaarloosbaar klein is (maximaal 0,16 ouE/m³).

Andere veehouderijen in de omgeving

Daarnaast kan inzicht worden gegeven in de achtergrondbelasting als gevolg van de in de (ruime) omgeving aanwezige veehouderijen. Hiertoe is een berekening uitgevoerd met het programma V-stacks gebied. Naast de geurbelasting als gevolg van de 25 schapen op het perceel Vierambachtsweg 18 is voor 7 andere bedrijven (aan de A. de Graaflaan, Boddens Hosangweg en Oudendijkseweg) de cumulatieve geurbelasting ter plaatse van de beide geplande woningen berekend (voor zover het gaat om diercategorieën waarvoor emissiefactoren zijn vastgesteld). Voor de bestaande situatie is uitgegaan van de vergunde aantallen dieren zoals die bekend zijn bij de Milieudienst West-Holland. Bijlage 2 geeft een overzicht van de invoergegevens van de berekening. Voor de hoogte van het emissiepunt, de diameter van het emissiepunt en de uittreesnelheid zijn de default-waarden uit het programma V-stacks aangehouden. Uit de resultaten blijkt dat de (achtergrond)belasting maximaal 2,14 ouE/m³ bedraagt (zie bijlage 2). Uit de handreiking Wet geurhinder en veehouderij blijkt dat bij een achtergrondbelasting van 2 ouE/m³ binnen de bebouwde kom (geurhinderpercentage 6%) sprake is van een 'goede' milieukwaliteit.

Naast de huidige situatie is ook een toekomstige situatie doorgerekend, waarbij rekening is gehouden met een toename van het aantal dieren in de omgeving van de beoogde woningen. Voor de bedrijven aan de A. de Graaflaan en de Oudendijkseweg is rekening gehouden met een groei van het aantal dieren met 50% ten opzichte van het vergunde aantal dieren (E-vergund maal 1.5, zie invoergegevens bijlage 3). Voor het bedrijf aan de overzijde van de Vierambachtsweg en de bedrijven aan de Boddens Hosangweg is geen rekening gehouden met een groei van het aantal dieren vanwege de bestaande woningen die op korte afstand van de betreffende bedrijven zijn gelegen (deze maken een verdere groei van de geuremissie onmogelijk). Uit de resultaten zoals opgenomen in bijlage 3 blijkt dat de achtergrondconcentratie in dat geval maximaal 3,2 ouE/m³ bedraagt. Uit de handreiking Wet geurhinder

² Milieudienst West Holland, Advies concept bestemmingsplan Vierambachtsweg Woubrugge, kenmerk: 2010007621, d.d. 7 juli 2010.

en veehouderij blijkt dat bij een achtergrondbelasting van 3 ouE/m³ binnen de bebouwde kom (geurhinderpercentage 9%) sprake is van een 'goede' milieukwaliteit.

Conclusie

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het bedrijf op het perceel Vierambachtsweg 18 door de realisatie van de woningen niet in zijn bedrijfsvoering wordt beperkt. Wel dient het bedrijf een milieuvergunning aan te vragen.

Op basis van de achtergrondbelasting ter plaatse van de beoogde woningen, en het feit dat het bedrijf aan de overzijde van de Vierambachtsweg relatief kleinschalig is en de woningen in een bestaand lint worden gerealiseerd, wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bijlage 1 Berekening Vierambachtsweg 18

De onderstaande tabel geeft een overzicht van de gehanteerde invoergegevens.

X_COORD	Y_COORD	EP-h	Geb-h	EP-diam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg	Adres
103999	464449	5	5	0.5	4	195	195	Vierambachtsweg 18

De onderstaande tabel geeft een overzicht van de berekeningsresultaten voor de huidige situatie.

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm [OU/m3]	Geurbelasting [OU/m3]
Woning 1	103933	464405	2.000	0.146
Woning 2	103917	464420	2.000	0.158

De berekende geurbelasting is dermate laag, dat het rekenmodel geen contouren voor deze bron genereert.

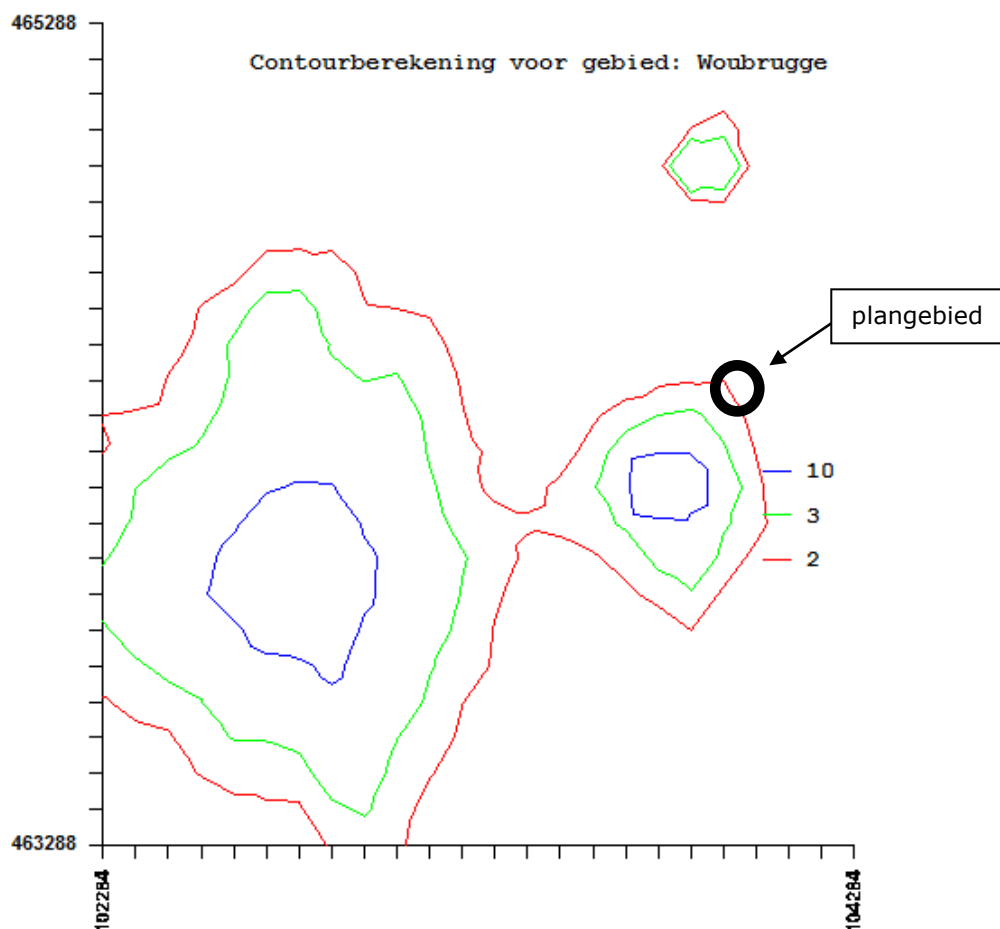
Bijlage 2 Berekening achtergrondbelasting huidige situatie

De onderstaande tabel geeft een overzicht van de gehanteerde invoergegevens.

X_COORD	Y_COORD	EP-h	Geb-h	EP-diam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg	Adres
103798	464161	5	5	0.5	4	11553	11553	A de Graaflaan 19
103821	464075	5	5	0.5	4	1317	1317	A de Graaflaan 28
103796	463976	5	5	0.5	4	780	780	A de Graaflaan 31
103890	464938	5	5	0.5	4	2925	2925	Boddens Hosangweg 31
103885	465039	5	5	0.5	4	245	245	Boddens Hosangweg 35
102813	463938	5	5	0.5	4	56296	56296	Oudendijkseweg 4
102755	464481	5	5	0.5	4	4894	4894	Oudendijkseweg 20
103999	464449	5	5	0.5	4	195	195	Vierambachtsweg 18

De onderstaande tabel geeft een overzicht van de berekeningsresultaten voor de huidige situatie.

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm [OU/m3]	Geurbelasting [OU/m3]
Woning 1	103933	464405	2.000	2.141
Woning 2	103917	464420	2.000	1.987



Bijlage 3 Berekening achtergrondbelasting toekomstige situatie

De onderstaande tabel geeft een overzicht van de gehanteerde invoergegevens.

X_COORD	Y_COORD	EP-h	Geb-h	EP-diam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg	Adres
103798	464161	5	5	0.5	4	17329	17329	A de Graaflaan 19
103821	464075	5	5	0.5	4	1976	1976	A de Graaflaan 28
103796	463976	5	5	0.5	4	1170	1170	A de Graaflaan 31
103890	464938	5	5	0.5	4	2925	2925	Boddens Hosangweg 31
103885	465039	5	5	0.5	4	245	245	Boddens Hosangweg 35
102813	463938	5	5	0.5	4	84444	84444	Oudendijkseweg 4
102755	464481	5	5	0.5	4	7341	7341	Oudendijkseweg 20
103999	464449	5	5	0.5	4	195	195	Vierambachtsweg 18

De onderstaande tabel geeft een overzicht van de berekeningsresultaten voor de huidige situatie.

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm [OU/m3]	Geurbelasting [OU/m3]
Woning 1	103933	464405	2.000	3.212
Woning 2	103917	464420	2.000	2.980

