

BURO SRO BV
T.a.v. dhr. mr. J. van Nuland
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Datum 3 april 2017
Kenmerk BE/2017/113/r
Uw kenmerk -
Auteur(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Zuideinde 76 te Roelofarendsveen

Aan de Zuideinde 76 te Roelofarendsveen is een voormalige sierteeltkwekerij gesitueerd. De bedrijfsvoering is reeds enkele jaren geleden gestaakt. Dhr. A.G. van der Heijden heeft de locatie aangekocht en is voornemens om de bedrijfswoning en opstallen te slopen om vervolgens drie woningen te realiseren. De huidige bestemming voorziet niet in de beoogde ontwikkeling en dient hiertoe gewijzigd te worden.

De beoogde werkzaamheden hebben mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Buro SRO BV begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Zuideinde 76 te Roelofarendsveen en bestaat uit een voormalig sierteeltbedrijf. De bedrijfswoning is opgesplitst in 3 appartementen (76, 76a en 76b). De woning heeft gemetselde muren, het dak bestaat uit diverse steile hellingen en is bedekt met pannen. Achter de woning staan twee loodsen en een kas. De loodsen hebben houten wanden en een dak van golfplaten. De overige terreindelen zijn verhard of in gebruik als tuin. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie wordt begrensd door een watergang en de woning aan de Zuideinde 74 (noorden), een perceel in gebruik ten behoeve van sierteelt (westen), het perceel aan de Zuideinde 78 en ontsluitingsweg achtergelegen perceel (zuiden) en de Zuideinde (oosten). De directe omgeving bestaat uit (voormalige) sierteelt-/tuindersbedrijven, woonpercelen, woonwijken, voorzieningen en dorpsinfrastructuur. Op een afstand van circa 125m ten oosten ligt het Braassemermeer.



Figuur 1 De planlocatie (rood omlijnd) is gelegen aan de Zuideinde 76 te Roelofarendsveen (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De beoogde ingreep bestaat uit de sloop van alle bestaande bebouwing en de realisatie van 3 woningen waarvan 1 vrijstaand en 2 twee-onder-een-kap woningen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- sloop woning, schuren en kas: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- verwijderen beplanting en terreininrichting: kapwerkzaamheden, afvoer groen en materiaal;
- vergraven terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken; aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie woningen met bijgebouwen algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie en de directe omgeving hiervan komen mogelijk tijdelijk of geheel te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of tijdelijke afname van geschikt leefgebied en opzettelijke verstoring.

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 13 maart 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 0/8 bewolkt, 9° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten.

In de verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ree</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Wezel</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedsfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Gedurende het veldbezoek zijn geen sporen van (beschermde) planten en/of sporen en delen hiervan aangetroffen. De planlocatie bestaat uit een (voormalig) sierteelt-/tuindersbedrijf en is vrijwel geheel bebouwd. Het terrein wat niet is bebouwd is in gebruik als tuin of verharding. In de tuin zijn aangeplante of gedomesticeerde soorten aangeplant. Tussen de tuinplanten staan enkele algemene kruidachtige inheemse soorten. De waargenomen soorten betreffen onder andere: kleeftkruid, magnolia, prunus, conifeer, skimmia, knotwilg, yucca, raaigras, paardenbloem, sneeuwklokje en narcis. De habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten bestaat met name uit specifieke en bijzondere kenmerken. Dergelijke kenmerken zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Beschermde vaatplanten worden derhalve niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie is ongeschikt voor in het wild levende grote zoogdieren. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust, voortplantingsmogelijkheden en dergelijke aanwezig zijn. De gebouwen zijn ontoegankelijk en/of ongeschikt voor de meeste grondgebonden zoogdieren. Voor soorten zoals huismuis en bruine rat zijn er beperkte mogelijkheden. De voortuin ligt langs de drukke weg Zuideinde en biedt geen geschikt habitat voor zoogdieren. Mogelijk maken enkele algemene soorten tijdelijk of incidenteel gebruik van de locatie tijdens de migratie en/of foerageertochten. Hierbij valt te denken aan muisachtigen, mol en egel.

Alle soorten die mogelijk gebruik maken van de planlocatie betreffen algemene soorten. Voor deze soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*) (Wet-Nb, art 3.10). In de nieuwe situatie zal overigens meer geschikt habitat ontstaan voor grondgebonden zoogdieren. Effecten op beschermde grondgebonden zoogdieren naar aanleiding van de beoogde ingrepen zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). De bebouwing op de locatie is te onderscheiden in een kas, twee schuren en de woning met appartementen. De kas is gesloten per definitie ongeschikt voor vleermuizen. De schuren bestaan uit houten wanden, de daken bestaan uit golfplaten. Onder de golfplaten van het dak is sprake van een continue luchtstroom, sterk wisselende temperaturen, een stabiel klimaat ontbreekt. Vleermuizen gebruiken in de regel geen locaties met een instabiel microklimaat als verblijfplaats. De woning bestaat uit gemetselde muren met een spouw. In de gevel aan de noordzijde is een ventilatierooster aanwezig. Het rooster is gecontroleerd op de aanwezigheid van gebruikssporen, deze zijn niet aangetroffen. Tussen de stenen is sprake van spinnenrag en ander organisch materiaal wat duidt op de afwezigheid van dieren en/of gebruik van de roosters. De te kappen bomen en struiken hebben geen relevante functie voor vleermuizen.

De planlocatie en directe omgeving wordt mogelijk door vleermuizen gebruikt als foerageergebied. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele insectenaanbod leidend is voor de plaats waar ze op dat moment foerageren. De toekomstige terreininrichting biedt gunstigere omstandigheden voor vleermuizen. De watergang aan de noordzijde en de bebouwingcontour langs de Zuideinde zijn potentieel geschikt als vlieg- en/of migratieroute van vleermuizen. Beide structuren worden niet aangetast. Gelet op de ligging van de planlocatie en de huidige terreininrichting kan de aanwezigheid van foeragerende en passerende vleermuizen niet worden uitgesloten. Zowel tijdens de sloop en ontwikkeling dient hiermee rekening te worden gehouden. Tevens dient in de beoogde situatie geen sprake te zijn van een toename van (buiten)verlichting of uitstraling van licht naar de directe omgeving.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de directe omgeving is de aanwezigheid bekend van: kleine watersalamander, bruine kikker, gewone pad en groene kikker (Creemers en Van Delft, 2009; raven, ndff). Gelet op de habitatpreferenties, omvang van planlocatie en permanente verstoring, geografische ligging etc. is de aanwezigheid van reptielen is uitgesloten op de planlocatie.

Amfibieën leven in een terrestrisch (m.n. herfst/winter) en aquatisch (m.n. lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. De planlocatie biedt voor amfibieën slechts (zeer) beperkte mogelijkheden. De watergang langs de noordzijde van het perceel is slecht toegankelijk en de struiken en planten in de tuin bieden nauwelijks geschikt leefgebied. Daarnaast heeft de watergang, gelet op de functie, inrichting en het omliggende landgebruik in het verleden een beperkte waterkwaliteit.

De soorten die mogelijk incidenteel gebruik maken van de planlocatie (o.a. gewone pad en kleine watersalamander) zijn opgenomen in de lijst 'overig beschermde soorten'. Voor deze soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In de beoogde situatie zijn er aannemelijk meer mogelijkheden voor amfibieën. De beoogde ontwikkeling en ingrepen leiden niet tot een negatief effect op beschermde amfibieën en reptielen.

Vissen

In het watersysteem van Roelofarendsveen zijn algemene soorten bekend zoals: snoek, paling, zeelt, rietvoorn, blankvoorn, karper, kleine modderkruiper rivierdonderpad, tien- en driedoornige stekelbaars, snoekbaars, baars en brasem. Het is uitgesloten dat de watergang ten noorden van de planlocatie een relevante functie heeft voor beschermde vissoorten:

beekdonderpad, beekprik, elrits, gestippelde alver, grote modderkruiper en/of kwabaal. Deze soorten stellen specifieke eisen aan het habitat en komen veelal voor in specifieke wateren zoals diepere delen van veenplassen, oude rivierarmen en beken.

De werkzaamheden leiden niet tot aantasting van de oeverzone. Daarnaast zullen de vissen die gedurende de werkzaamheden worden verstoord door trillings- en geluidsoverlast, vluchten naar de directe omgeving waar ruim voldoende schuilplekken en geschikt leefgebied aanwezig is. De beoogde sloop van de bestaande opstallen en realisatie van de woningen leidt derhalve niet tot effecten op beschermde vissen.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. Op de locatie en in de directe omgeving zijn slechts enkele algemene of aangeplante vegetatie aangetroffen. Op de ontwikkellocatie is geen geschikt oppervlaktewater (ondiep, vegetatierijk stilstaand) aanwezig, voor veel insecten maakt dit een essentieel onderdeel uit van de levenscyclus.

Tevens zijn op de planlocatie geen specifieke planten soorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Tevens is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde terrestrische insecten. Een essentiële functie voor zwaardere en strik beschermde soorten is uitgesloten. Significante negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

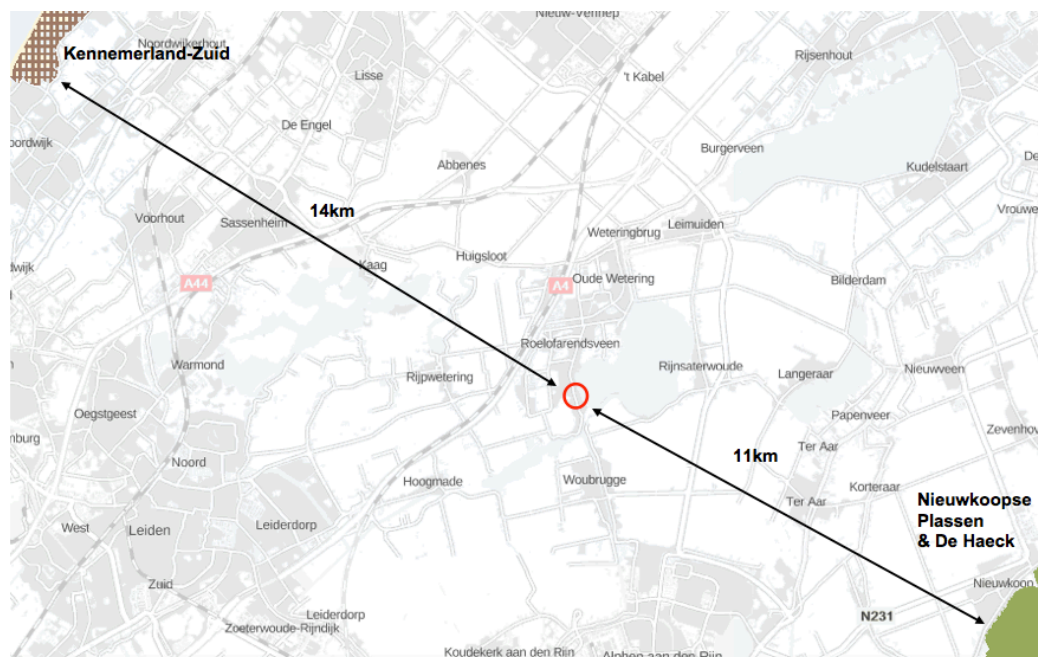
In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek zijn foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: spreeuw, tortelduif, vink en kauw. Er zijn geen oude nesten of nestlocaties aangetroffen van algemene soorten of soorten waarvan de nestlocatie het gehele jaar beschermd is. Op de locatie zijn geen sporen aangetroffen van uilen of roofvogels die duiden op het gebruik van de planlocatie en omgeving als foerageergebied (o.a. braakballen, prooi-resten, geplukte vogels, zitplaatsen met uitwerpselen/krijtsporen). De daken van de woning en schuren zijn om meerdere redenen niet geschikt voor gebouwbewonende soorten zoals: huismus, gierzwaluw en spreeuw (o.a. geen openingen tussen dakpannen/onder nokvorsten, steile dakvlakken en geen openstaand lood).

De struiken en bomen op de locatie bieden voor algemene broedvogels in beperkte mate geschikte nestgelegenheid. Vogels prefereren een (broed)locatie waar sprake is van voldoende rust, voedsel en beschutting. Bij het verwijderen van de vegetatie dient derhalve rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedgevallen. De werkzaamheden dienen bij voorkeur buiten het broedseizoen te worden opgestart of, indien dit niet mogelijk is, dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden maar betreft indicatief de periode medio maart - medio juli.

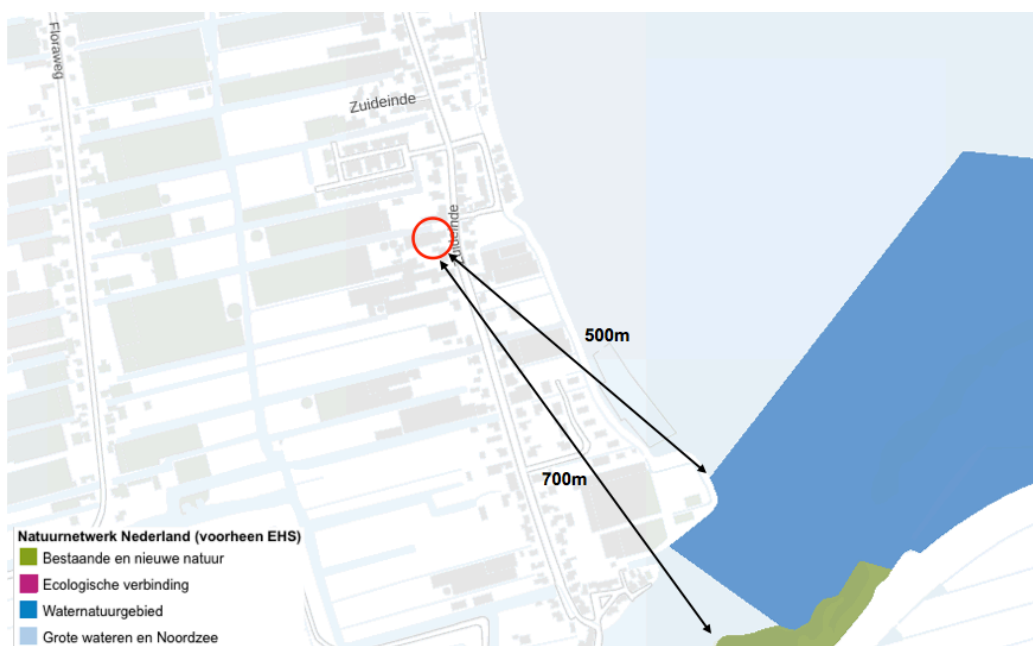
Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt, uitgezonderd een ecologische verbindingzone, geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap, Natuurnetwerk Nederland of weidevogelgebied. Op een afstand van 11km ligt het Natura2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck (figuur 2). De planlocatie ligt op een afstand van 500m het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3). De planlocatie ligt niet in een belangrijk weidevogelgebied (figuur 4).

Op een afstand van 6,4km ligt het Natura2000-gebied De Wilck. De ontwikkeling leidt niet tot een noemenswaardige verkeersaantrekkende werking, het verkeer op de Zuideinde is normatief. De sloop van de woning met opstallen alsmede de realisatie van de nieuwe woningen leidt tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). In de toekomst zal er echter sprake zijn van een relatief lagere uitstoot (hogere isolatiewaarden en een hoogrendement stookinstallatie). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare blijft. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland en beschermd weidevogelgebied per definitie te groot is.



Figuur 2 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van 11 km tot het Natura2000-gebied De Nieuwkoopse Plassen & De Haeck en op 14km van het Natura2000-gebied Kennemerland-Zuid (bron: pzh.b3p.nl).



Figuur 3 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van 500m tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: pzh.b3p.nl).



Figuur 4 De planlocatie (rood omcirkeld) maakt geen onderdeel uit van een belangrijk weidevogelgebied (bron: pzh.b3p.nl).

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De beplanting in de tuin en het oppervlaktewater aan de noordzijde van de planlocatie zijn (beperkt) geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap, Natuurnetwerk Nederland of provinciaal beschermd weidevogelgebied. Van externe werking is geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							ja	x
Geschikt habitat Habitairichtlijnsoort	x	x	m	x	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	x		x	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	x
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aerius			
Natura2000	11km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	500m		geen		n.v.t.			
Belangrijk weidevogelgebied	430m		geen		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De sloop van de woning, schuren, kas en de realisatie van de woningen leidt niet tot de aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden. Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten en hun algemene leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde ontwikkelingen (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De realisatie van 3 woningen aan de Zuideinde 76 te Roelofarendsveen is uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).

- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Indien dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

pzh.b3p.nl
 www.ravon.nl
 www.ruimtelijkeplannen.nl
 www.synbiosys.alterra.nl
 www.vleermuisprotocol.nl
 www.waarneming.nl
 www.wilde-planten.nl
 www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie bv,
 ing. C.J. Blom

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
 KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Zuideinde 76 te Roelofarendsveen en bestaat uit een voormalig tuindersbedrijf.



Figuur 2 Op de planlocatie zijn een bedrijfswoning, twee schuren en kas gesitueerd. De woning is onderverdeeld in 3 appartementen.



Figuur 3 De bedrijfsvoering is geruime tijd gestaakt. De huidige eigenaar is de opstallen aan het saneren.



Figuur 4 Ten noorden van de planlocatie ligt een brede watergang. De watergang is, b=van wegen de steile beschoeing, beperkt toegankelijk voor zoogdieren en amfibieën.