

**Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 14 november 2017**

agendapunt:

Onderwerp	WP20170003 wijzigingsplan Zuideinde 72 Roelofarendsveen	
Datum	8-11-2017	
Vorbereid door	M. van der Weide Cezarini	Cluster Ruimte en Omgevingszaken
Portefeuillehouder	H.R. Haarman	
Financiële gevolgen / dekking	n.v.t.	
Bijlage(n) met Corsanummers	Wijzigingsplan Zuideinde 72 Roelofarendsveen	
Openbaar	ja	
Gemeenteraad	Nee	
Beslispunten	1. Het wijzigingsplan Zuideinde 72 Roelofarendsveen vaststellen. 2. Het vastgestelde wijzigingsplan voor een periode van zes weken ter visie leggen.	
Samenvatting	Eerder heeft het college besloten middels het wijzigingsplan bekend als Zuideinde 72 Roelofarendsveen besloten mee te werken aan het ter plaatse staken van de glastuinbouwactiviteiten, alle opstallen te slopen, de bestaande woning omzetten naar een burgerwoning, drie vrijstaande woningen toe te voegen en het westelijk deel van het perceel in te richten ten behoeve van reactie, o.a. met vier recreatiewoningen van 90 vierkante meter (cat.4). Het ontwerp wijzigingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het college wordt voorgesteld het wijzigingsplan vast te stellen.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
F.M. Schoonderwoerd			
H.P.M. Hoek			
Y. Peters-Adrian			
H.R. Haarman			
M.E. Spreij			
Besluit d.d.			

Inleiding

Initiatiefnemer wil in het plangebied bekend als Zuideinde 72 te Roelofarendsveen met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ("wijzigingsgebied 2") zoals opgenomen in het bestemmingsplan Roelofarendsveen Zuid de glastuinbouwactiviteiten ter plaatse staken, alle opstallen slopen en de bestaande bebouwing omzetten naar een burgerwoning. Daarbij is initiatiefnemer voornemens drie vrijstaande woningen toe te voegen en de westelijk deel van het perceel in te richten ten behoeve van recreatie, o.a. met 4 recreatiewoningen van 90 vierkante meter (cat.4).

Wat willen we bereiken

Stimuleren en faciliteren van de kleinschalige woningbouw en recreatieve mogelijkheden binnen de gemeente met inachtneming van de ruimtelijke kwaliteit en inpasbaarheid ter plaatse.

Onderbouwing

Voorliggend initiatief heeft initiatiefnemer in het kader van de bestemmingsplanherziening Roelofarendsveen Zuid als zienswijze (met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing) ingediend. Dit heeft ertoe geleid dat de raad bij vaststelling van het bestemmingsplan Roelofarendsveen Zuid voor het perceel Zuideinde 72 een gebiedsaanduiding/wijzigingsbevoegdheid heeft opgenomen, te weten "wijzigingsgebied 2". Voorliggend wijzigingsplan wordt gerealiseerd op basis van de uitwerkingsregels van "wijzigingsgebied 2" met bijbehorende vastgelegde randvoorwaarden. Het wijzigingsgebied 2 met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing zoals vastgesteld door de raad maakt de realisatie van maximaal 3 nieuwe woningen, de herbestemming van de bestaande bedrijfswoning naar Wonen en de realisatie van (dag-)recreatieve voorzieningen mogelijk in de bestemmingen Recreatie, Tuin, Verkeer, Water en Wonen.

Nadat uw college op 29 augustus 2017 heeft ingestemd met de inhoud van het ontwerp wijzigingsplan, hebben de stukken van 21 september 2017 t/m 1 november 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt tegen het ontwerp wijzigingsplan. Er zijn geen redenen om het wijzigingsplan niet vast te stellen.

Uitvoering

Kosten

Er worden leges in rekening gebracht conform de legesverordening. In het kader van het wijzigingsplan is er wel met de aanvrager een anterieure overeenkomst afgesloten. Er zijn verder geen kosten voor de gemeente.

Participatie en tijdlijn

Het draagvlak vanuit de omgeving is onderzocht en uitkomsten daarvan opgenomen in het ontwerp wijzigingsplan. Initiatiefnemer heeft de omgeving aan de voorkant van het proces geïnformeerd. Het ontwerp wijzigingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen en inwoners zijn door middel van een bekendmaking op de hoogte gebracht van de tervisielegging van het ontwerp wijzigingsplan en de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Nu de termijn van tervisielegging is gesloten kan e.e.a. aangeboden worden aan het college ter vaststelling, waarna een beroepstermijn volgt van zes weken.



Risico's

Aan dit voorstel zijn geen risico's verbonden. De risico's voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid komen door middel van de anterieure overeenkomst voor rekening van de aanvrager.

Communicatie

<i>Doelgroep</i>	<i>Boodschap</i>	<i>Middel</i>	<i>Planning</i>
aanvrager	Terinzagelegging vastgesteld wijzigingsplan.	Brief	Zo snel mogelijk na collegebesluit
Provincie Zuid Holland	Terinzagelegging vastgesteld wijzigingsplan.	e-formulier	Zo snel mogelijk na collegebesluit
Inwoners Kaag en Braassem (en eenieder)	Terinzagelegging vastgesteld wijzigingsplan.	Staatscourant, www.ruimtelijkeplannen.nl	Zo snel mogelijk na collegebesluit

Ondernemingsraad

Het besluit is niet relevant voor de ondernemingsraad.

Integraliteit

Het voorstel is besproken met cluster Beleid en Strategie. De juridisch adviseur (JZ) heeft in een eerder stadium de anterieure overeenkomst opgesteld. Het ontwerpwijzigingsplan is al op 17 augustus 2017 besproken met de portefeuillehouder. Er zijn geen wijzigingen. Het voorstel is geaccordeerd door de teamleider.

Vooroverleg

Het concept ontwerpwijzigingsplan is in het kader van het vooroverleg (3.1.1 Bro) voorgelegd aan de vooroverlegpartners, in dit geval de provincie Zuid-Holland en het hoogheemraadschap van Rijnland. De milieuparagraaf van het ontwerpbestemmingsplan is reeds getoetst door de Omgevingsdienst West-Holland en opmerkingen daaromtrent zijn in het wijzigingsplan verwerkt.

Agenda B&W vergadering, gehouden op datum 14-11-2017.

Aanwezig:

Burgemeester K.M. van der Velde-Menting

Gemeentesecretaris M.E. Spreij

Wethouder Y. Peters

Wethouder H. Hoek

Wethouder H. Haarman

Wethouder F. Schoonderwoerd

C03 Wijzigingsplan Zuideinde 72 Roelofarendsveen

Eerder heeft het college besloten middels het wijzigingsplan bekend als Zuideinde 72

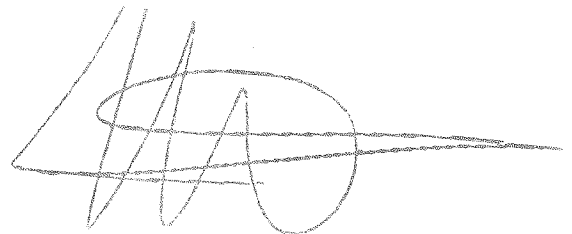
Roelofarendsveen besloten mee te werken aan het ter plaatse staken van de

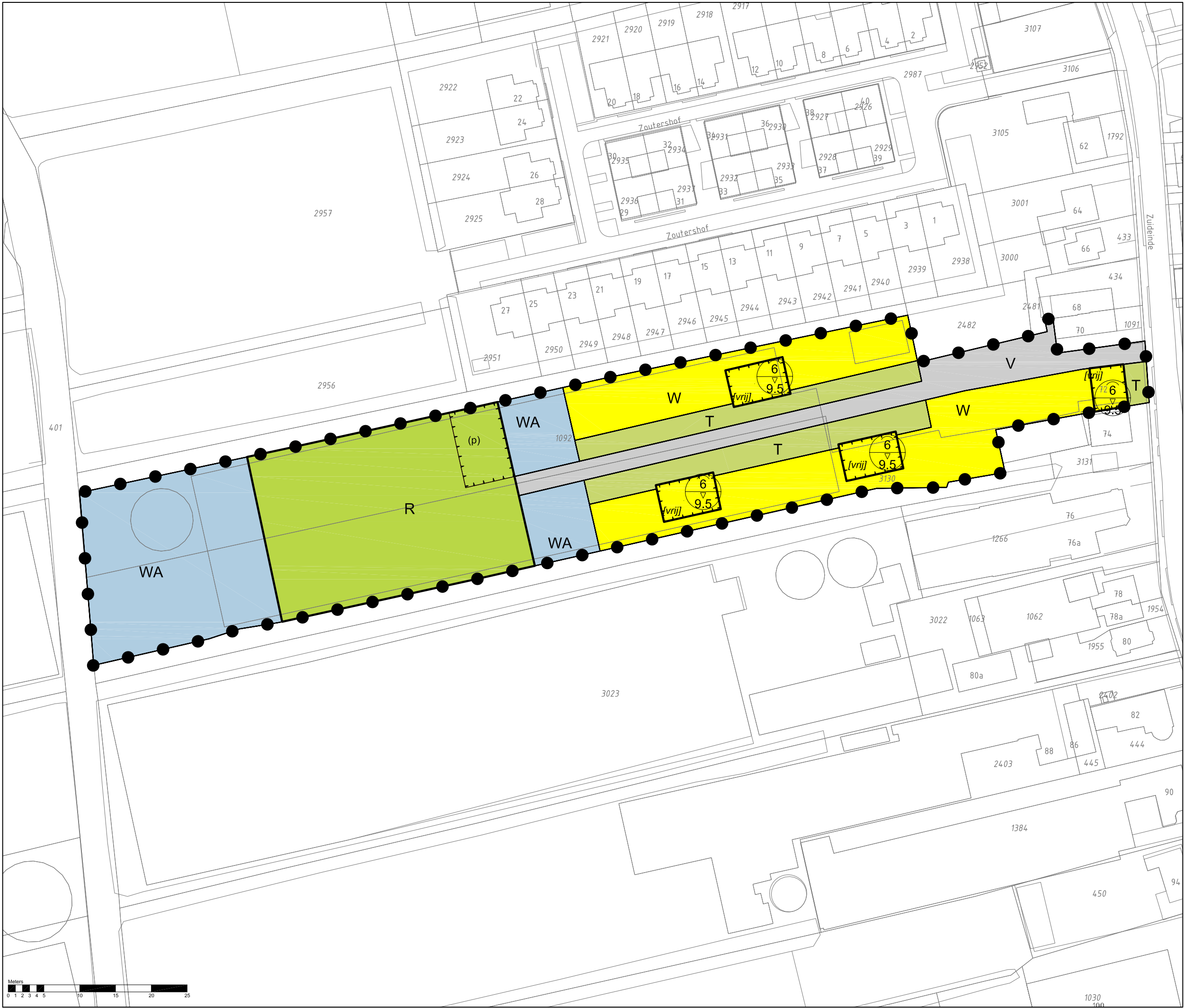
glastuinbouwactiviteiten, alle opstallen te slopen, de bestaande woning omzetten naar een burgerwoning, drie vrijstaande woningen toe te voegen en het westelijk deel van het perceel in te richten ten behoeve van reactie, o.a. met vier recreatiewoningen van 90 vierkante meter (cat.4). Het ontwerpwijzigingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het college wordt voorgesteld het wijzigingsplan vast te stellen.

Besluit

1. Het wijzigingsplan Zuideinde 72 Roelofarendsveen vaststellen.
2. Het vastgestelde wijzigingsplan voor een periode van zes weken ter visie leggen.

Conform besloten.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.



Legenda

Plangebied

plangrens

Enkelbestemmingen

- R Recreatie
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Functieaanduidingen

(p) parkeerterrein

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[vrij] vrijstaand

Maatvoeringen

6
9.5
maximum goothoogte (m),
maximum bouwhoogte (m)

Wijzingsplan Zuidelnde 72 gemeente Kaag en Braassem

schaal: 1:500
datum: 31 augustus 2017
projectnummer: SR160105
formaat: A3
aantal bladen: 1
bladnummer: 1
identificatienr. NL.IMRO.1884.WPZUIDENDE72-ONT1

vorige versie: 16 juni 2017
voorontwerp: -
ontwerp: -
vaststelling: -

