

Notulen van de informatie/buren avond “Plan Familie Warmerdam - Zuideinde 112”

Datum: donderdag 26 oktober 2017

Locatie: Zuideinde 112 te Roelofarendsveen

Bijlage: Power point presentatie Bureninformatieavond Zuideinde 112

Aanwezig:

Joke en Gerard Warmerdam

Monique Warmerdam en Ernst Oomen

Tim en Lotte Warmerdam

De heer en mevrouw Bakker, Zuideinde 104

Mevrouw Bakker, Zuideinde 106

De heer en mevrouw Bakker, Zuideinde 108

De heer en mevrouw Verdel, Zuideinde 114

De heer en mevrouw Rodewijk, Zuideinde 116

Afwezig:

Martijn Warmerdam en Marije Cozijn

Agenda:

- Wat willen we vandaag
- Toen naar Nu
- Het Plan
- In vogelvlucht

1 Wat willen we vandaag

Tim opent de avond om 20:08 uur en heet iedereen van harte welkom. Tijdens deze informatie/buren avond willen we jullie informeren over de plannen van familie Warmerdam voor de ruimte achter het woonhuis te Zuideinde 112.

2 Toen naar Nu

In 2005 is het idee ontstaan om woningen te bouwen achter Zuideinde 112. Op advies van de Gemeente hebben wij gewacht met het uitwerken van het plan in verband met het nieuwe bestemmingsplan. Later bekend als “Braassemmerland”. In 2013 is er bekend geworden dat het zuidelijke deel van bestemmingsplan Braassemmerland geen doorgang zou vinden en dat er een klankbordgroep opgericht zou worden om gezamenlijk tot een nieuw plan te komen, vanaf toen genaamd Roelofarendsveen Zuid.

In april 2015 heeft de Gemeente een voor ontwerp bestemmingsplan uitgewerkt. Naar aanleiding van dit voor ontwerp hebben wij een eerste opzet van het huidige plan, woningen in combinatie met recreatie, ingediend.

In mei 2016 hebben wij een aanvulling, als in een ruimtelijke onderbouwing, toegevoegd aan het plan.

September 2016 heeft de Gemeente het plan Roelofarendsveen Zuid akkoord gegeven.

In November 2016 is er gebleken dat niet de gehele kavel achter Zuideinde 112 in het wijzigen van het bestemmingsplan is opgenomen. Dit zal nog aangepast worden.

3 Het Plan

We hebben het plan opgedeeld in 3 fases. Fase 1 is op dit moment opgestart en we zijn in mei 2016 begonnen met het verwijderen van de rolkas achter (op dit moment al verwijderd) en er worden regelmatig workshops gegeven.

Wij hopen volgend jaar te kunnen starten met Fase 2. In deze fase willen we aanlegplaatsen voor sloepen, een bbq/pizza plek, meerdere parkeerplaatsen en 3 woningen realiseren.

In de laatste fase willen we, waar mogelijk, uitbreiden met diverse recreatie mogelijkheden en het realiseren van 3 recreatiewoningen.

4 In vogelvlucht

We laten een film zien met hierin het ontwerp van het plan gevisualiseerd.

Vragen:

- *Gaan jullie het pad onderheien?*

De verwachting is van niet in verband met kosten.

- *Als dit plan akkoord is, dan kan je gelijk gaan beginnen met bouwen?*

Dat zal naar verwachting nog enige tijd duren omdat er eerst nog een bouwvergunning aangevraagd. Deze aanvraag kan parallel lopen aan het wijzigen van het bestemmingsplan. Daarna zal alles eerst bouwrijp gemaakt moeten worden voor er werkelijk gebouwd gaat worden.

- *Wie komt waar te wonen?*

Van voor aan de weg naar achter komen de kinderen van oud naar jong te wonen.

Om 20:51 uur sluit Tim de informatie/buren avond af en dankt iedereen voor hun komst.