

BURO SRO BV
t.a.v. dhr. R. van der Made
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Datum 15 januari 2019
Kenmerk BE/2018/445/R
Uw kenmerk Email d.d. 31 juli 2018
Auteur(s) J.J.M. Jansen
Projectleider(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan Veerstraat 16 te Oude Wetering

Gelegen aan de het kanaal de 'Oude Wetering' bevindt zich een perceel met een woning en administratiekantoor. Tevens is er een struweel aan de achterzijde van de planlocatie gelegen wat tevens grenst aan een watergang. De initiatiefnemer is voornemens om de woning te slopen om in de plaats een twee-onder-een kapwoning te bouwen. Tevens zal er een vrijstaande woning worden gebouwd op het vegetatieve gedeelte van de planlocatie (zuidwesten). Het administratiekantoor zal worden verbouwd/ gesloopt om plaats te maken voor woningbouw. Het huidige bestemmingsplan voorziet niet in deze ontwikkeling en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Buro SRO begeleidt de procedure en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

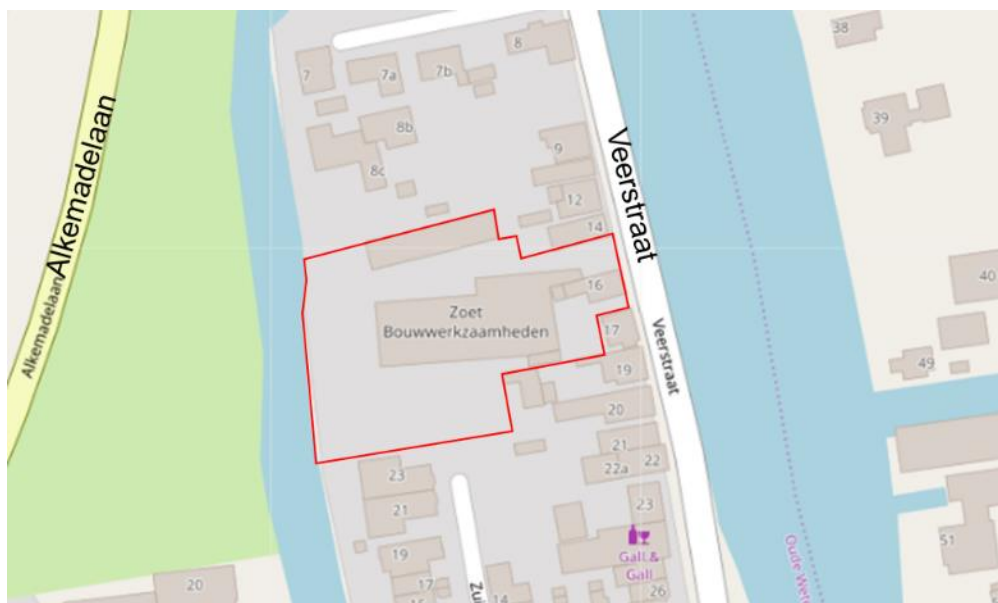
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project, zoals hiervoor omschreven, uitvoerbaar zoals het bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gesitueerd aan Veerstraat 16 te Oude Wetering. Aan de voorzijde van het perceel is een woning aanwezig. Tevens is op de planlocatie een administratiekantoor gelegen met daarachter een uitgebreide moestuin. De woning is opgetrokken uit gedeeltelijk steen en gedeeltelijk houten rabatdelen met een zadeldak met dakpannen. Tevens is er een dakkapel aanwezig. Het administratiekantoor is opgetrokken uit dubbelsteense muren met een plat bitumen dak. Aan de noordzijde van de planlocatie bevindt zich een schilders kantoor. Dit kantoor is opgebouwd uit houten rabatdelen, bevat één bouwlaag en heeft een plat bitumen dak. De overige terreininrichting bevat twee onderdelen. Het noordelijke gedeelte is volledig verhard en bebouwd, waar tevens verschillende materialen en vervoermiddelen zijn gesitueerd. De zuidkant van de planlocatie betreft een uitgebreide siertuin, met een moestuin, een grasveld en een beukhaag. De locatie wordt met een hoog kwaliteitsbeeld onderhouden. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Oude Wetering. De Veerstraat ligt parallel aan het kanaal de Oude Wetering op circa 0,3km uitmondt in het Braassemermeer, ten zuidoosten van de planlocatie. De directe omgeving wordt gekenmerkt door een stedelijke omgeving ten westen van de planlocatie en het Braassemermeer ten zuidoosten van de planlocatie. Tevens ligt aan de overzijde van het kanaal de Oude Wetering, de bebouwing van Leimuiden, met daarachter het agrarisch gebied. Op 1,5km ten westen van de planlocatie bevindt zich de snelweg A4.



Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan Veerstraat 16 te Oude Wetering (bron kaart: arcgis.com).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft het verbouwen van het kantoorpand, het slopen van de woning, en het terugbouwen van nieuwe woningen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- kap bomen en verwijderen vegetatie: kapwerkzaamheden, afvoer groen;
- sloop huidige bebouwing: sloopwerkzaamheden en afvoer materiaal;
- egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- bouwrijp maken terrein: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- verbouwen kantoorpand: algemene bouwwerkzaamheden;
- realisatie woningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein: algemene hoveniers-, bestratings- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenoemde ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 6 augustus 2018. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: droog, 0/8 bewolkt, 21° Celsius en windkracht 0-1 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten.

In de verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Zuid-Holland.

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ree</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Wezel</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Het noordelijke gedeelte van de planlocatie is volledig verhard. Alleen het zuidwestelijke gedeelte van de planlocatie bevat vegetatie. De vegetatie hier bestaat hoofdzakelijk uit algemene kruiden, gemaaid gras en bomen. Rondom de bomen is geen sprake van goed ontwikkelde vegetatiestructuren. Aangetroffen soorten betreffen onder andere: zwarte els, hortensia, wilg, cipres, esdoorn, walnoot, druif, adelaarsvaren, druif, grote brandnetel, braam, stinkende gouwe, haagwinde, hartlelie, paardenbloem en perzikkruid.

De directe omgeving bestaat uit sterk beïnvloede kunstmatige en stedelijke structuren. De watergangen die zijn gelegen naast de locatie bevatten geen vegetatie, of zelfs geen oevervegetatie (Oude Wetering). Door de hoge mate van verstoring, de onderhoudsintensiteit en de habitatpreferentie kunnen beschermde vaatplanten worden uitgesloten.

Zoogdieren

De locatie is gelegen aan de rand van de bebouwde kom, aan een watergang. Er is groenstructuur op de planlocatie aanwezig. In de omgeving is onder andere de aanwezigheid van de volgende soorten vastgesteld: bosmuis, huisspitsmuis, egel, haas, veldmuis, Noordse woelmuis, waterspitsmuis, muskusrat, konijn, bruine rat en mol. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. Op en rondom de planlocatie zijn geen sporen als vraatsporen (leeggegeten eieren, huiden van kleine(re) zoogdieren, afgebeten veren, etc.), uitwerpselen, latrines, pootafdrukken of loopsporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de vrijstellingsregeling vallen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). De locatie is wegens het ontbreken van geschikte migratieroutes en extensief beheerde waterkanten uitermate ongeschikt als verblijfplaats en specifieke habitatonderdelen voor zeldzame, kwetsbare of beschermde soorten die geen gebruik maken van bomen (waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen); bijvoorbeeld: waterspitsmuis en Noordse woelmuis.

Op de locatie is wel sprake van een specifiek leefgebied voor zoogdiersoorten die algemeen voorkomen, dit betreft soorten zoals: bruine rat en egel. Aannemelijk maken opportunistische en algemene soorten incidenteel gebruik van de planlocatie. Voor dergelijke soorten is in de directe omgeving voldoende geschikt leefgebied waar individuen zich naar toe kunnen begeven. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen in het kader van habitatrichtlijnsoorten of niet vrijgestelde overige soorten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis. In het kader van de beoogde ontwikkeling worden er gebouwen gesloopt of verbouwd. Er is een kier aanwezig in de bebouwing die zich op de planlocatie bevindt (figuur 2). Het betreft een scheur aan de achterzijde van het gebouw. De scheur biedt mogelijk toegang tot ruimten die gebruikt kunnen worden door vleermuizen als vaste rust- en/of verblijfplaats. De spouw is 35 á 40 mm diep, maar is gevuld met een isolerende gegolfde folie met een dikte van ca. 8 á 10 mm. Spouwmuren zijn onder meer geschikt als vleermuizen, afhankelijk van de temperatuur, de keuze hebben om of aan de zijde van de buitenmuur of aan de zijde van de binnenmuur te zitten. Is de vrije ruimte tussen isolatiemateriaal (inclusief platen) en de buitenmuur minder dan 1,5 tot 2 centimeter dan raken ze altijd de buitenmuur, hetgeen niet gunstig is. Doordat de scheur bijna de gehele lengte

van de bebouwing betreft, is tevens een tochtstroom aanwezig. Hierdoor ontbreekt er een stabiel microklimaat. Als laatste kan de aanwezigheid van de regenpijp gezien worden als een obstakel, waardoor het voor vleermuizen lastig wordt om in en uit te kunnen vliegen. In de overige bebouwing zijn geen holtes, spleten of openingen waargenomen waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. Gezien al het vorengenoemde is het uitgesloten dat er in de bebouwing sprake is van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen.



Figuur 2 De spouw is 35 a 40 mm diep en gevuld met een isolerende gegolfde folie. Deze folie is ca. 8 a 10 mm dik.

Op de planlocatie zijn een aantal bomen aanwezig. De meeste bomen hebben een diameter die niet breder is dan 2 à 3 dm en zijn derhalve te smal om in geschikte openingen ten aanzien van vaste rust- en/of verblijfplaatsen voor vleermuizen te voorzien. Een paar bomen die zijn aangetroffen, de cipressen en de wilg, zijn breder, maar in geen van deze bomen zijn holten of openingen aangetroffen die kunnen dienen als rust- en/of verblijfplaatsen ten dienste van vleermuizen.

Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele insectenaanbod leidend is voor de plaats waar ze op dat moment foerageren. De groenstructuren op de locatie, en de watergangen die naast de planlocatie zijn gelegen, maken mogelijk onderdeel uit van het foerageer- en migreernetwerk van vleermuizen. De beoogde ontwikkeling betreft het verbouwen, slopen bouwen van verschillende woningen. Daarnaast zullen enkele bomen geveld worden. Deze bomen maken geen deel uit van een lijnvormige structuur en zijn derhalve niet essentieel in een mogelijke vliegroute. Gelet op de directe omgeving, het stedelijk gebied, de structuren rondom de planlocatie en de beoogde ontwikkeling, zal de toekomstige situatie vergelijkbaar zijn met de huidige. Er zullen een paar bomen worden verwijderd en er zal gras verdwijnen, maar het grootste gedeelte van de planlocatie blijft hetzelfde en tevens zal de boomgaard en het water wat mogelijk dient als foerageergebied niet dusdanig veranderen dat vleermuizen zich niet meer kunnen oriënteren in het landschap. Mogelijk worden aanwezige vleermuizen verstoord gedurende het foerageren en migreren. Hiervan is echter enkel sprake indien er gewerkt wordt na zonsondergang. Tijdens de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van foeragerende en passerende vleermuizen (verlichting aanpassen of werken tussen zonsopkomst en zonsondergang).

Amfibieën en reptielen

Gedurende het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. Voor reptielen zijn kale (zandige) plekken, dichte heide en opgaande vegetatie afgewisseld met open structuren van essentieel belang. Vergraafbare grond wordt gebruikt door hagedissen om holen te graven en eieren in af te zetten. De planlocatie is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Oude Wetering. De locatie grenst aan een watergang met een gedeeltelijk beschoeide oever. Op de planlocatie is vegetatie aanwezig, maar geen ontwikkelde natuurlijke vegetatiestructuren en er zijn geen werkzaamheden voorzien aan oppervlaktewateren. Voor beschermde reptielen en amfibieën als levendbarende hagedis, zandhagedis, vroedmeesterpad, heikikker, rugstreeppad en alpenwatersalamander ontbreken

geschikte voortplantingsplaatsen als poelen, vennen en vijvers en overwinteringslocaties als strooisellagen, kruidenrijke graslanden en dichte vegetatie. Er zijn geen ontwikkelingen beoogd aan of in het water. Effecten op habitatrichtlijnsoorten en bijzondere nationaal beschermde soorten kan worden uitgesloten.

De aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad en bruine kikker kan echter niet worden uitgesloten. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Behoudens de algemene zorgplicht zijn geen bijzondere bepalingen van toepassing en kan overtreding van verbodsbepalingen in het kader van amfibieën en reptielen uitgesloten worden.

Vissen

Aan de oostkant van de planlocatie loopt, naast de Veerstraat, het kanaal de Oude wetering. Dit kanaal heeft beschoeide oevers. De westkant van de planlocatie grenst aan een smallere watergang die aan een zijde oevervegetatie bevat. Beide wateren bevatten geen essentiële habitatonderdelen of structuren die voldoen aan het habitat van habitatrichtlijnsoorten zoals grote modderkruiper, rivierdonderpad, bittervoorn, beekprik en houting waardoor het voorkomen van deze soorten kan worden uitgesloten.

Verder gelet op de ontstaansgeschiedenis, ligging, gebruik van de watergang en ecologische indicatoren is geen relevante functie voor vissen geconstateerd en worden slechts algemene en zeer tolerante soorten verwacht. In de directe omgeving is voor algemene en opportunistische soorten voldoende vergelijkbaar habitat waar ze zich naartoe kunnen verplaatsen en zich eventueel kunnen vestigen. Bovendien zijn geen werkzaamheden aan het kanaal voorzien en zal er geen afname van leefgebied optreden. Effecten op (beschermde) vissen zijn uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. Tevens zijn geen mierenhopen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van zeldzame, kwetsbare en/of beschermde mieren. Op de planlocatie is een groot koolwitje waargenomen. Op de locatie zijn diverse (gedomesticeerde) bomen aanwezig. De vegetatie is voor veel algemene insecten geschikt ten behoeve van voedsel, voortplanting, opgroei (larvale stadium), popstadium en verblijfplaats. Er zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Effecten ten aanzien van beschermde insecten als gevolg van de beoogde werkzaamheden zijn uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: huiszwaluw, merel, koolmees, Vlaamse gaai en kleine mantelmeew.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Op de planlocatie en in de directe omgeving hiervan zijn geen (grote, oude) bomen met horsten, holtes en/of oude nesten aanwezig van of die geschikt zouden kunnen zijn voor roofvogels en uilen.

De bebouwing bevat voor het overgrote deel een bitumen plat dak. Alleen de woning bevat een zadeldak met dakpannen. Deze is als nestlocatie in theorie geschikt voor huismussen. In de ruime omgeving is het voorkomen bekend van een kleine (deel)populatie huismussen (Oude Wetering). Doch is er weinig zand in de directe omgeving van de woning aanwezig dat kan dienen als stofbad. Daarnaast zijn er geen kiezels aanwezig en ontbreken er wintergroene struiken op de gehele planlocatie. Grit en kleine steentjes bevorderen de vertering van harde granen. Als laatste ontbreken er voldoende voedselbronnen binnen een straal van 50 m. vanaf de woning. De directe omgeving wordt gekenmerkt door grotendeels bebouwing en verharding. De tuin ligt dichterbij woningen welke tevens geschikt (al dan niet geschikter vanwege twee bouwlagen) zijn voor huismus. Voedselbronnen welke voornamelijk eiwitrijk voedsel kunnen bieden, zijn noodzakelijk voor het voeden van de jongen. Een huismus kan tot wel 5 jongen per broedgeval hebben en de aanvoer van voedsel dient continu aangevoerd te worden. Door het

ontbreken van dergelijke voedselbronnen (welke aanwezig zijn in de ruime omgeving), kan er worden uitgesloten dat er zich nestlocatie bevinden in de woning. Een groot aantal van de essentiële onderdelen van het habitat voor huismus ontbreken waardoor huismus nestlocaties uitgesloten zijn. Bovendien zijn er in de ruime omgeving van het plangebied meerdere woningen aanwezig waar het functioneel leefgebied van huismussen in hogere mate aanwezig is.

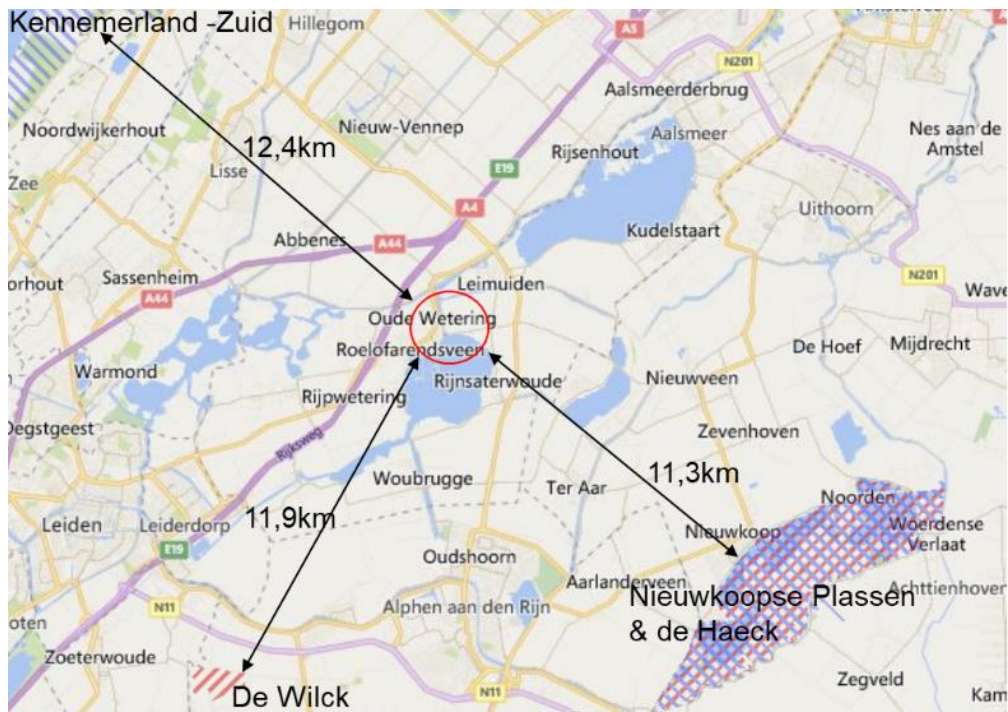
Van de aanwezige bebouwing is slechts de woning aan de oostzijde van de planlocatie beperkt geschikt voor gierzwaluwen. De woning bevat een pannenzadeldak met kieren. Echter is de woning niet hoog genoeg om in geschikte verblijfplaatsen van gierzwaluw te voorzien. Gierzwaluw heeft vrije uitvliegopening nodig van tenminste 3 meter hoog en 1 meter breed aangezien zij niet meteen kunnen optrekken en zich hierom eerst naar beneden laten vallen (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Het voorkomen van nestlocaties van gierzwaluwen binnen het plangebied kan uitgesloten worden. Rondom de bomen zijn geen eischalen, braakballen, veren, uitwerpselen of andere sporen aangetroffen die mogelijk aanleiding geven dat een van de te kappen bomen een functie vervult ten aanzien van ransuilen of sperwerachtigen. Tevens zijn in de directe omgeving ruim voldoende geschikt alternatieven dat de (tijdelijke) afname van enkele bomen geen effect uitoefent op de lokale populaties. Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van jaarrond beschermde nestlocaties en essentiële habitatonderdelen is geen sprake.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode of in bijzondere gevallen)

De bomen en struiken voorzien in voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden. De bomen en nabijgelegen groen vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Tevens zijn bij enkele bomen mezenkasten aangetroffen. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura2000, belangrijk weidevogelgebied of het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 11,3km en meer zijn enkele Natura2000-gebieden gelegen (figuur 3). De planlocatie ligt op een afstand van 1,3km tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 4).



Figuur 3 De planlocatie (rood traject) ligt op een afstand 11,3km tot de Nieuwkoopse Plassen & de Haack, 11,9km tot De Wilck en 12,4km tot Kennemerland-Zuid (bron: natura2000.eea.europa.eu).



Figuur 4 De planlocatie (rood kader) ligt op een afstand van 1,3km tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: www.pzh.b3p.nl).

De beoogde ontwikkeling betreft het slopen en mogelijk verbouwen van de bebouwing. Het transport en de bouwwerkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). De ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke (n.a.v. vergelijkingsberekening met als referentie 2012 t/m 2014) en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. Bovendien gelet op de nabijgelegen autosnelwegen zal de toename van (vracht)verkeersbewegingen verwaarloosbaar zijn.

Op dit moment is er sprake van stikstofdepositie. De woning het de overige bebouwing van de planlocatie wordt reeds gebruikt. De toekomstige situatie zal een afname voortbrengen aangezien de isolatie eisen voor nieuwe bebouwing beter zullen zijn. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura2000-gebieden te groot is en dat de mate van deze verstoringfactoren niet zullen leiden tot een toename. Tevens zorgen de tussen gelegen percelen, woningen en infrastructuur voor voldoende bufferwerking om deze (eventuele) effecten te ondervangen. De ontwikkeling resulteert niet in een significant verhoogde verkeersintensiteit en/of stikstofdepositie. De nieuwe woningen dienen gebouwd te worden naar de nieuwste energie- en uitstooteisen waardoor deze zeer energiezuinig zullen zijn. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland is externe werking geen toetsingskader.

Op basis van de Europese vogel- en habitatrichtlijn geldt voor projecten en andere handelingen de verplichting om aan te tonen dat er geen significant effecten optreden als gevolg van stikstofdepositie. De algemene richtlijn hiervoor is dat voor ieder project of handeling, middels de rekentool Aeries, een berekening gemaakt dient te worden om aan te tonen of er wel of geen sprake is van een meldings- of vergunningsplichtige stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats. Of er sprake kan zijn van overschrijding van de drempelwaarde is afhankelijk van een aantal factoren. Vaak betreft dit een combinatie van de kwetsbaarheid van een gebied, de terreinomstandigheden, ligging van het project en overheersende windrichting. Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door het bevoegd gezag wenselijk worden geacht een Aeries berekening uit te voeren.

Houtopstanden

Het kappen van bomen en struiken kan melding- of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Het kappen van bomen is niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Nb als het de volgende type houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

De kapwerkzaamheden zijn voorzien aan een aantal bomen in een tuin (b). Het kappen/verwijderen van houtopstanden op de planlocatie is derhalve niet melding- en/of vergunningplichtig op grond van de Wet natuurbescherming.

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. De planlocatie heeft aannemelijk geen relevante functie voor beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Mogelijk maken vleermuizen gebruik van de locatie tijdens het foerageren en migreren. De planlocatie en de directe omgeving hebben (mogelijk) een functie voor algemeen voorkomende planten, zoogdieren, amfibieën, insecten en vogels. De bomen zijn geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, het Natuurnetwerk Nederland of Belangrijk Weidevogelgebied. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake. Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een melding- of vergunningplicht geldt.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de te verwachten effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda - = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja) / m (mogelijk)	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+	+/-
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	-	-	+/-	-	-	-		
Geschikt habitat overige soort	-	+/-		+/-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	n	n	n	n	n	n
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aerius			
Natura2000	11,3km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	1,3km		geen		n.v.t.			
Houtopstanden	aanwezig		kap		melding / vergunning			
Struiken	ja		nee		n.v.t.			
Bomen	ja		ja		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De werkzaamheden en toekomstige situatie leiden niet tot aantasting van beschermde gebieden of beschermde natuurwaarden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen en algemene zoogdieren, amfibieën en broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De beoogde ontwikkeling aan Veerstraat 16 te Oude Wetering is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodem-bewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De werkzaamheden dienen uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
- Ten aanzien van algemene broedvogels dienen de werkzaamheden opgestart/uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

natura2000.eea.europa.eu	www.ravon.nl
pas.natura2000.nl	www.vleermuisprotocol.nl
synbiosys.alterra.nl	www.vlinderstichting.nl
webkaart.provincie-utrecht.nl	www.waarneming.nl
www.arcgis.com	www.wilde-planten.nl
www.bij12.nl	www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,
ir. J.J.M. Jansen

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De initiatiefnemer is voornemens de woning aan Veerstraat 16 te Oude Wetering te slopen om plaats te maken voor een twee-onder-een kapwoning.



Figuur 2 Daarnaast zal een administratiekantoor worden verbouwd/ gesloopt om plaats te maken voor nieuwe woningen.



Figuur 3 De bebouwing bevat aan de achterzijde een ruime scheur die zich in verticale richting van de gevel begeeft. Mogelijk geeft deze scheur toegang tot de spouwmuur. Door de aanwezigheid van gegolfde folie in de spouw, blijft er te weinig ruimte over vleermuizen. De vrije ruimte is minder dan 1,5 tot 2 centimeter, hierdoor zullen ze altijd de buitenmuur raken, wat zeer ongunstig is voor een verblijfplaats.