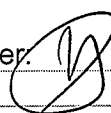


C

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. agendapunt:

Paraaf afdelingsmanager: 

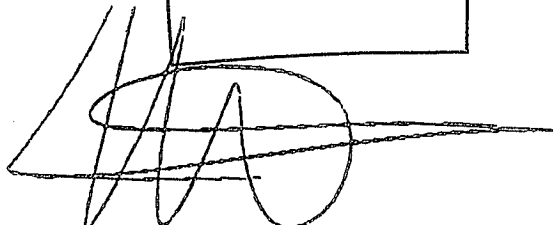
Onderwerp	Vaststelling wijzigingsplan Sotaweg 37	
Datum	27 februari 2012	
Vorbereid door	A.P. Spring in 't Veld	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Wethouder A.G.M. Kea	
Financiële gevolgen / dekking	Eventuele financiële gevolgen zijn afgedekt middels een anterieure overeenkomst	
Bijlage(n)	Wijzigingsplan Sotaweg 37	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Nee	
Beslispunten	1. Het wijzigingsplan Sotaweg 37 (toelichting, regels en verbeelding) vaststellen. 2. Het vastgestelde wijzigingsplan voor zes weken ter inzage leggen.	
Samenvatting	Eerder heeft het college besloten middels een wijzigingsplan mee te werken aan het herbestemming van de woning Sotaweg 37 in Roelofarendsveen, van bedrijfswoning naar burgerwoning. Het ontwerp wijzigingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het college heeft dan ook besloten het wijzigingsplan vast te stellen.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
J.B. Uit den Boogaard			
A.J.M. van Velzen			
A.G.M. Kea			
F.M. Schoonderwoerd			
M.E. Spreij			

Besluit d.d.

Conform Advies

06 MRT 2012



Inleiding

De heer T. Akerboom, Sotaweg 41 in Roelofarendsveen (Akerboom Freesia Onroerend Goed BV) heeft op 31 januari 2011 een verzoek ingediend om een wijzigingsbevoegdheid toe te passen voor het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning. Het betreft de woning Sotaweg 37 in Roelofarendsveen. Op 1 maart 2011 is besloten medewerking te verlenen aan het verzoek middels het opstellen van een wijzigingsplan ex artikel 3.6.1-c Wro.

Nadat uw college op 27 december 2011 heeft ingestemd met de inhoud en de terinzagelegging van het daartoe opgestelde ontwerp wijzigingsplan, hebben de stukken zes weken ter inzage gelegen.

De vraag die in dit advies centraal staat is: is uw college thans bereid het wijzigingsplan vast te stellen?

Beoogd resultaat

Het vaststellen van het wijzigingsplan Sotaweg 37 zodat de beoogde bestemmingswijziging geformaliseerd wordt.

Kader

- Bestemmingsplan De Baan en Sotaweg
- Wet ruimtelijke ordening
- Milieuwetgeving
- Positieve adviezen van het Hoogheemraadschap van Rijnland en van de Agrarische adviescommissie.

Procedure

Buro SRO heeft een ontwerp wijzigingsplan opgesteld, dit is in het kader van het wettelijk vooroverleg (3.1.1 Bro) opgestuurd naar het Hoogheemraadschap van Rijnland, de provincie Zuid-Holland en de VROM-inspectie. De tekstuele reactie van het HHR is inmiddels verwerkt in het ontwerp wijzigingsplan, dat zes weken ter inzage gelegen.

Argumenten

Niemand heeft gereageerd op of zienswijzen kenbaar gemaakt tegen het plan. Thans zijn er geen redenen om het wijzigingsplan niet vast te stellen.

Draagvlak

Niemand heeft gereageerd of zienswijzen kenbaar gemaakt, zodat voldoende draagvlak verondersteld wordt.

Financiële aspecten

Aanvrager heeft een anterieure overeenkomst getekend; hierin is geregeld dat de aanvrager de leges voor het wijzigingsplan voor zijn rekening neemt. Verder is middels de overeenkomst de planschade geregeld.

Realisatie

Zodra uw college het voorliggende wijzigingsplan heeft vastgesteld zal dit voor zes weken ter inzage worden gelegd en kunnen belanghebbenden beroep instellen. Na deze periode treedt het wijzigingsplan in werking en is de bestemming definitief gewijzigd.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Eenieder	Terinzagelegging vastgesteld wijzigingsplan	Witte Weekblad, Staatscourant, Website	Z.s.m.
Aanvrager	Terinzagelegging vastgesteld wijzigingsplan	Brief	Z.s.m.
HHR en PZH	Terinzagelegging vastgesteld wijzigingsplan	E-mail	Z.s.m.

Integraliteit

In het kader van het vooroverleg zijn in een eerder stadium de betreffende instanties geraadpleegd. Zowel de bouwaanvraag als het voornemen hiervoor een wijzigingsplan op te stellen zijn in een eerder stadium in het Coördinatieoverleg Vergunningen en Handhaving besproken. De wethouder stemt in met dit advies.

Ondernemingsraad

De ondernemingsraad hoeft hierbij niet betrokken te worden.