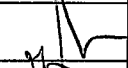
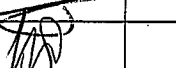


Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. agendapunt:

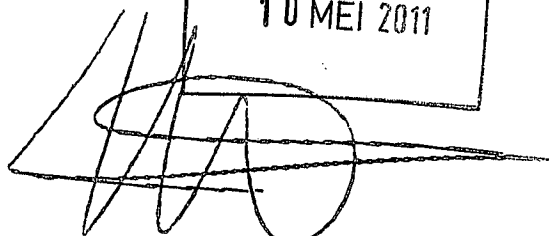
Paraaf afdelingsmanager:

Onderwerp	Vaststelling wijzigingsplan Ofwegen 8	
Datum	2 mei 2011	
Vorbereid door	A.P. Spring in 't Veld	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Wethouder A.G.M. Kea	
Financiële gevolgen / dekking	Eventuele financiële gevolgen zijn afgedekt middels een anterieure overeenkomst	
Bijlage(n)	Wijzigingsplan Ofwegen 8	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Nee	
Beslispunten	1. Het wijzigingsplan Ofwegen 8 (toelichting, regels en verbeelding) vaststellen. 2. Het vastgestelde wijzigingsplan voor zes weken ter inzage leggen.	
Samenvatting	Eerder heeft het college besloten middels een wijzigingsplan mee te werken aan het bouwplan Ofwegen 8 in Woubrugge (oprichten jongveestal). Het ontwerpplan heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Er is wel een reactie ontvangen van een van de overleginstanties, die inmiddels is verwerkt. Het college heeft besloten het wijzigingsplan Ofwegen 8 vast te stellen.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
J.B. Uit den Boogaard			
A.J.M. van Velzen			
A.G.M. Kea			
F.M. Schoonderwoerd			
M.E. Spreij			

Besluit d.d.

Conform Advies
10 MEI 2011



Inleiding

De heer J. van der Salm, Ofwegen 8 in Woubrugge, heeft in mei 2009 een eerste principeverzoek laten indienen voor het bouwen van een jonveestal op zijn perceel. Naar aanleiding van een tweede, aangepast verzoek uit maart 2010 is op 20 juli 2010 besloten hieraan medewerking te verlenen middels het opstellen van een wijzigingsplan ex artikel 3.6.1-c Wro. Vervolgens is een ontwerp wijzigingsplan opgesteld, waarmee uw college op 15 maart 2011 heeft ingestemd. Dit ontwerp heeft zes weken ter inzage gelegen en is naar 'de instanties' gestuurd. Thans is de vraag: is uw college bereid het wijzigingsplan vast te stellen?

Beoogd resultaat

Het vaststellen van bovengenoemd wijzigingsplan om, na het onherroepelijk worden daarvan, de gevraagde bouwvergunning te kunnen verlenen.

Kader

- bestemmingsplan Buitengebied, artikel 16 (Agrarische doeleinden, subbestemming grondgebonden veehouderij) en artikel 35, lid 3: het college heeft de bevoegdheid de bestemming Agrarische doeleinden te wijzigen ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak.
- Wet ruimtelijke ordening: artikel 3.6.1-a geeft aan dat bij een bestemmingsplan kan worden bepaald dat met inachtneming van de bij het plan te geven regels burgemeester en wethouders binnen bij het plan te bepalen grenzen het plan kunnen wijzigen.

Procedure

Buro SRO heeft een ontwerp wijzigingsplan opgesteld, waarmee uw college op 15 maart 2011 heeft ingestemd. Dit ontwerp heeft zes weken ter inzage gelegen en is in het kader van het wettelijk vooroverleg (3.1.1 Bro) opgestuurd naar het Hoogheemraadschap van Rijnland, de provincie Zuid-Holland en de VROM-inspectie. Provincie en inspectie hebben positief gereageerd op het plan, het HHR heeft inhoudelijk gereageerd. De op- en aanmerkingen van het Hoogheemraadschap zijn inmiddels verwerkt in het plan.

Argumenten

Niemand heeft gereageerd op of zienswijzen kenbaar gemaakt tegen het plan; er zijn geen redenen om het wijzigingsplan niet vast te stellen.

Draagvlak

Niemand heeft gereageerd of zienswijzen kenbaar gemaakt, zodat voldoende draagvlak verondersteld kan worden.

Financiële aspecten

Aanvrager heeft een anterieure overeenkomst getekend; hierin is geregeld dat hij naast de bouwleges ook de leges voor het wijzigingsplan voor zijn rekening neemt. Verder is middels de overeenkomst de planschade geregeld.

Realisatie

Zodra uw college het voorliggende wijzigingsplan heeft vastgesteld zal dit voor zes weken ter inzage worden gelegd en kunnen belanghebbenden beroep instellen. Na deze periode - en behoudens ingesteld beroep - zal de omgevingsvergunning voor het bouwplan van de jongveestal verleend worden bodemaspect naar behoren is afgehandeld.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Eenieder	Terinzagelegging vastgesteld plan	Witte Weekblad, Leidsch Dagblad, Staatscourant, Website	Z.s.m.
Aanvrager	Terinzagelegging vastgesteld plan	Brief	Z.s.m.
VROM, HHR, Provincie	Terinzagelegging vastgesteld plan	E-mail	Z.s.m.

Integraliteit

In het kader van het vooroverleg zijn in een eerder stadium de betreffende instanties geraadpleegd. Zowel de bouwaanvraag als het voornemen hiervoor een wijzigingsplan op te stellen zijn in een eerder stadium in het Coördinatieoverleg Vergunningen en Handhaving besproken. Dit advies is besproken met de wethouder.

Ondernemingsraad

De ondernemingsraad hoeft hierbij niet betrokken te worden.