

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders

d.d. 25 augustus 2020

agendapunt:

Onderwerp	Wijzigingsplan Geestweg 60 te Roelofarendsveen.	
Zaaknummer	9393	
Datum	1 augustus 2020	
Vorbereid door	M. van der Weide Cezarini	Cluster Ruimte en Omgevingszaken
Portefeuillehouder	I.A.A. van der Meer	
Financiële gevolgen / dekking	geen	
Bijlage(n)	1. Ontwerpwijzigingsplan Geestweg 60 Roelofarendsveen 2. Nota van beantwoording zienswijze 3. Namenlijst indiener zienswijze (VERTROUWELIJK)	
Openbaar	Ja, behalve de namenlijst	
Gemeenteraad	Nee	
Beslisputen	1. De nota van beantwoording zienswijzen vaststellen. 2. Het wijzigingsplan Geestweg 60 Roelofarendsveen vaststellen. 3. Het vastgestelde wijzigingsplan voor een periode van zes weken ter inzage leggen.	
Samenvatting	Er is een verzoek ingediend om met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Geestweg Floraweg” de bedrijfswoning bekend als Geestweg 60 Roelofarendsveen om te zetten naar een plattelandswoning. Het ontwerpwijzigingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en er is één zienswijze ingediend. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassingen van het plan. Het college wordt dan ook voorgesteld het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
F.M. Schoonderwoerd			
P.C. van der Wereld-Verkerk			
Y. Peters-Adrian			
I.A.A. van der Meer			
M.E. Spreij			

Besluit d.d. 25 augustus 2020

Conform besloten



Inleiding

Initiatiefnemer wil in het plangebied bekend als Geestweg 60 te Roelofarendsveen met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Geestweg Floraweg” de aanwezige bedrijfswoning omzetten naar een plattelandswoning.

Wat willen we bereiken

Het vaststellen van een publiekrechtelijk kader om de bedrijfswoning aan de Geestweg 60 om te zetten naar een plattelandswoning.

Onderbouwing

Geestweg 60 maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan “Geestweg Floraweg”. In dit bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om van een bedrijfswoning een plattelandswoning te maken.

In het principebesluit van 2018 heeft uw college aangegeven dat het in principe positief staat ten opzichte van het initiatief. Voorwaarde hierbij was dat de initiatiefnemer kon voldoen aan de vereisten die zijn opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid. In de toelichting van het plan in paragraaf 3.3.1. is gemotiveerd dat aan deze vereisten voldaan kan worden.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft van donderdag 16 april 2020 tot en met woensdag 27 mei 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan. In de bijgevoegde nota van beantwoording is de zienswijze en onze reactie daarop verwoord. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

Uitvoering

Kosten

Er worden leges in rekening gebracht conform de legesverordening. In het kader van het wijzigingsplan is er met de aanvrager een planschadeovereenkomst afgesloten. Er zijn verder geen kosten voor de gemeente.

Participatie en tijdlijn

Het draagvlak vanuit de omgeving is onderzocht en initiatiefnemer heeft de omgeving aan de voorkant van het proces geïnformeerd. Voorts heeft het ontwerpwijzigingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen en inwoners zijn door middel van een bekendmaking op de hoogte gebracht van de tervisielegging van het ontwerpwijzigingsplan en de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Er is één zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan binnengekomen. Na vaststelling zal het wijzigingsplan in het kader van de beroepstermijn voor zes weken ter inzage gelegd worden.



Risico's

Aan dit voorstel zijn geen risico's verbonden. De risico's voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid komen door middel van de planschadeovereenkomst voor rekening van de aanvrager.

Communicatie

<i>Doelgroep</i>	<i>Boodschap</i>	<i>Middel</i>	<i>Planning</i>
aanvrager	Terinzagelegging vastgesteld wijzigingsplan	Brief	Zo snel mogelijk na collegebesluit

Provincie Zuid-Holland	Terinzagelegging vastgesteld wijzigingsplan	e-formulier	Zo snel mogelijk na collegebesluit
Inwoners Kaag en Braassem (en eenieder)	Terinzagelegging vastgesteld wijzigingsplan	Staatscourant, www.ruimtelijkeplannen.nl	Zo snel mogelijk na collegebesluit
Indiener zienswijze	Reactie conform de Nota van beantwoording	Brief	Zo snel mogelijk na collegebesluit

Ondernemingsraad

Het besluit is niet relevant voor de ondernemingsraad.

Integraliteit

In het kader van vooroverleg 3.1.1 van het Bro is het concept ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de provincie Zuid-Holland, het hoogheemraadschap van Rijnland en de Omgevingsdienst West-Holland. Op basis van het advies van de Omgevingsdienst West-Holland is het ontwerpbestemmingsplan aangepast. De provincie en het hoogheemraadschap zijn akkoord.

Het voorstel is besproken met de portefeuillehouder en het resultaat van dit overleg is conform advies. Het advies is akkoord bevonden door de afdelingsmanager en de teamleider.