

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders

d.d. 31 augustus 2020

agendapunt:

Onderwerp	Wijzigingsplan Aderweg 33 te Roelofarendsveen.	
Zaaknummer	34709	
Datum	18 augustus 2020	
Vorbereid door	M. van der Weide Cezarini	Cluster Ruimte en Omgevingszaken
Portefeuillehouder	I.A.A. van der Meer	
Financiële gevolgen / dekking	geen	
Bijlage(n)	Ontwerp wijzigingsplan Aderweg 33 Roelofarendsveen	
Openbaar	ja	
Gemeenteraad	Nee	
Beslisapunten	1. Het wijzigingsplan Aderweg 33 Roelofarendsveen vaststellen. 2. Het vastgestelde wijzigingsplan voor een periode van zes weken ter inzage leggen.	
Samenvatting	Er is een verzoek ingediend om de bedrijfswoning Aderweg 33 te Roelofarendsveen om te zetten naar een plattelandswoning. Het ontwerp wijzigingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Het college wordt voorgesteld het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
F.M. Schoonderwoerd			
P.C. van der Wereld-Verkerk			
Y. Peters-Adrian			
I.A.A. van der Meer			
M.E. Spreij			

Besluit d.d. 31 augustus 2021

Conform besloten



Inleiding

Initiatiefnemer wil in het plangebied Aderweg 33 te Roelofarendsveen met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Buitengebied West” de aanwezige bedrijfswoning omzetten naar een plattelandswoning.

Wat willen we bereiken

Het vaststellen van een publiekrechtelijk kader om de bedrijfswoning aan de Aderweg 33 om te zetten naar een plattelandswoning.

Onderbouwing

Een plattelandswoning mag door iedereen bewoond worden, maar blijft planologisch wel onderdeel uitmaken van het bedrijf waar het ooit bij heeft gehoord. Het betreffende perceel is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied West en heeft de bestemming ‘Agrarisch met waarden – Landschapswaarden’. Binnen het bouwblok van het bestaande agrarische bedrijf zijn twee wooneenheden toegestaan en hebben op dit moment de aanduiding bedrijfswoning.

De beoogde wijziging is om de tweede bedrijfswoning, Aderweg 33, om te vormen tot een plattelandswoning welke gebruikt zal worden als burgerwoning. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het gebruik als plattelandswoning toe te staan. Op dit moment is het betreffende perceel onderdeel van een agrarisch bedrijf die de bedrijfsactiviteiten niet beëindigd heeft en waarbij de agrarische activiteiten worden voortgezet. De ontsluiting van de tweede bedrijfswoning is op dit moment geregeld via het agrarische bedrijf. In de beoogde ontwikkeling zal de plattelandswoning een eigen ontsluiting krijgen.

De plattelandswoning blijft milieutechnisch onderdeel uitmaken van het bestaande glastuinbouwbedrijf en zal geen belemmering vormen voor de bedrijfsactiviteiten. Dit is onderzocht en als zodanig geconcludeerd door de Omgevingsdienst West Holland. Ook is er een onafhankelijk agrarisch deskundigenadvies opgesteld met goed gevolg.

De ontwikkeling in de vorm van voorliggend ontwerp wijzigingsplan Aderweg 33 Roelofarendsveen voldoet dan ook aan alle vereisten zoals gesteld in de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingplan Buitengebied West.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van donderdag 17 juni 2021 tot en met woensdag 28 juli 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan.

Uitvoering

Kosten

Er worden leges in rekening gebracht conform de legesverordening. In het kader van het wijzigingsplan is er met de aanvrager een planschadeovereenkomst afgesloten. Er zijn verder geen kosten voor de gemeente.

Participatie en tijdlijn

Het draagvlak vanuit de omgeving is onderzocht en initiatiefnemer heeft de omgeving aan de voorkant van het proces geïnformeerd. Voorts heeft het ontwerp wijzigingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen en inwoners zijn door middel van een bekendmaking op de hoogte gebracht van de tervisielegging van het ontwerp wijzigingsplan en de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerp wijzigingsplan binnengekomen. Na vaststelling zal het wijzigingsplan in het kader van de beroepstermijn voor zes weken ter inzage gelegd worden.



Risico's

Aan dit voorstel zijn geen risico's verbonden. De risico's voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid komen door middel van de plangschadeovereenkomst voor rekening van de aanvrager

Communicatie

<i>Doelgroep</i>	<i>Boodschap</i>	<i>Middel</i>	<i>Planning</i>
aanvrager	Terinzagelegging vastgesteld wijzigingsplan	Brief	Zo snel mogelijk na collegebesluit
Provincie Zuid-Holland	Terinzagelegging vastgesteld wijzigingsplan	e-formulier	Zo snel mogelijk na collegebesluit
Inwoners Kaag en Braassem (en eenieder)	Terinzagelegging vastgesteld wijzigingsplan	Staatscourant, www.ruimtelijkeplannen.nl	Zo snel mogelijk na collegebesluit

Ondernemingsraad

Het besluit is niet relevant voor de ondernemingsraad.

Integraliteit

In het kader van vooroverleg 3.1.1 van het Bro is het concept ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de provincie Zuid-Holland, het hoogheemraadschap van Rijnland en de Omgevingsdienst West-Holland. Op basis van het advies van de Omgevingsdienst West-Holland is het ontwerpbestemmingsplan aangepast. De provincie en het hoogheemraadschap zijn akkoord.

Het voorstel is besproken met de portefeuillehouder en het resultaat van dit overleg is conform advies. Het advies is akkoord bevonden door de afdelingsmanager en de teamleider.