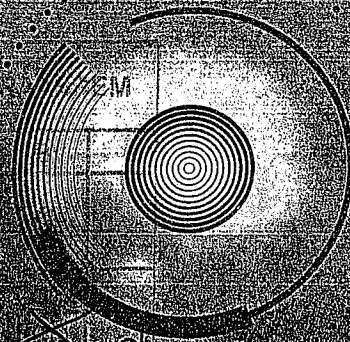


Milieudienst West-Holland

Correspondentie-adres: Bezoekadres: Telefoon: 071 408 36 00
Postbus 159 Schipholweg 128 Fax: 071 408 36 01
2300 AD Leiden 2316 XD Leiden www.mdwh.nl

Gemeente Kaag en Braassem
Mevrouw V. Platteeuw
Postbus 1
2370 AA Roelofarendsveen

GEDEENTE AAN EN
Docu: MILIEU
Datum:
Voigt: 19/11/10
OVB: Ja/nee
Fysiek: Ja/nee



Contactpersoon: Claudia Lokman
Uw referentie:
Betreft: RO milieuadvies A. de Graaflaan 31 in Woubrugge

Datum: 7 december 2011
Kenmerk: 2011014422
Inboeknummer: 2011013343

VERZONDEN 08 DEC. 2011

De Milieudienst West-Holland voert de milieutaken uit voor de gemeenten:

- Alphen aan den Rijn
- Hillegom
- Kaag en Braassem
- Leiden
- Leiderdorp
- Nieuwkoop
- Oegstgeest
- Rijnwoude
- Teylingen
- Zoeterwoude

Zij verricht ook milieuwerkzaamheden voor andere gemeenten.

Geachte mevrouw Platteeuw, beste Vera,

Op 3 november 2011 heeft u de Milieudienst gevraagd om advies over het wijzigingsplan¹ voor de vergroting van het bouwvlak van de melkrundveehouderij op het perceel A. de Graaflaan 31 in Woubrugge.

Vanuit milieu zijn er geen belemmeringen voor het plan. Wel adviseren wij om het wijzigingsplan op de volgende punten aan te passen:

- In het wijzigingsplan het aantal stuks vee te wijzigen in 450 melkkoeien en 99 stuks jongvee (conform de aanvraag om omgevingsvergunning);
- Paragraaf 4.7 Bedrijven en milieuhinder (blz. 30, 1^e alinea): toevoegen dat behalve de nok ook de zijgevels worden dichtgemaakt over de eerste 25 meter;
- Paragraaf 4.11 Bodemkwaliteit: tekst aanvullen volgens voorstel;
- Nagaan of sleufsilo's buiten het bouwblok mogen worden gerealiseerd;
- Het actuele geluidsonderzoek d.d. 15 augustus 2011 opnemen in de bijlage.

Ten aanzien van duurzaam bouwen adviseren wij u om de initiatiefnemer een GPR-berekening te laten uitvoeren.

Nadere informatie per milieuaspect vindt u in het advies Ruimtelijke plannen d.d. 7 december 2011 dat als bijlage bij deze brief is gevoegd.

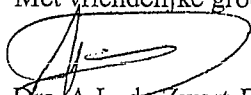
Mocht u verder nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Claudia Lokman van onze dienst.

¹ wijzigingsplan A. de Graaflaan 31 in Woubrugge, RBOI, 1 november 2011.



Namens het dagelijks bestuur van de Milieudienst West-Holland,

Met vriendelijke groet,



Drs. A.L. de Zwart-Durieux
hoofd afdeling Leefmilieu

Bijlage: advies Ruimtelijke plannen A. de Graaflaan 31 in Woubrugge d.d. 7 december 2011

Cc:

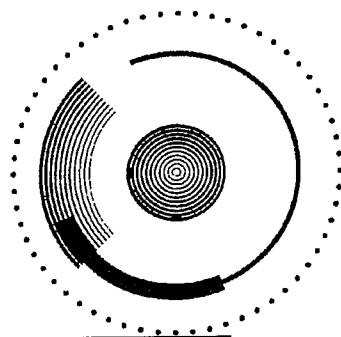
- Procedurekamer (ROM advies)



Paraaf coördinator

Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



Project	A. de Graaflaan 31 Woubrugge
Gemeente	Kaag en Braassem
Datum vraag	3 november 2011
Datum advies	7 december 2011
Contactpersoon gemeente	V. Platteeuw
Contactpersoon MDWH	Claudia Lokman
Akkoord coördinator MDWH	
Adviseurs	Wouter Rademaker (Bedrijven en milieuzonering) Alex Jirka (Bodem) Yvo Vlug (Geluid) Susanne van der Laan (Luchtkwaliteit) Tom Schonenberg (Duurzaamheid)

Samenvatting en conclusie

De Milieudienst heeft het wijzigingsplan voor het vergroten van het bouwvlak op het perceel A. de Graaflaan 31 in Woubrugge beoordeeld.

Vanuit milieu zijn er geen belemmeringen voor het plan. Wel adviseren wij om het wijzigingsplan op de volgende punten aan te passen:

- In het wijzigingsplan het aantal stuks vee te wijzigen in 450 melkkoeien en 99 stuks jongvee (conform de aanvraag om omgevingsvergunning);
- Paragraaf 4.7 Bedrijven en milieuhinder (blz. 30, 1^e alinea): toevoegen dat behalve de nok ook de zijgevels worden dichtgemaakt over de eerste 25 meter;
- Paragraaf 4.11 Bodemkwaliteit: tekst aanvullen volgens voorstel;
- Nagaan of sleufsilo's buiten het bouwvlak mogen worden gerealiseerd;
- Het actuele geluidsonderzoek d.d. 15 augustus 2011 opnemen in de bijlage.

Ten aanzien van duurzaam bouwen adviseren wij u om de initiatiefnemer een GPR-berekening te laten uitvoeren.

Projectbeschrijving

Het ingediende plan betreft een wijzigingsplan voor de uitbreiding van het bouwvlak tot 2 ha in verband met de uitbreiding van de melkrundveehouderij op het perceel A. de Graaflaan 31 in Woubrugge.

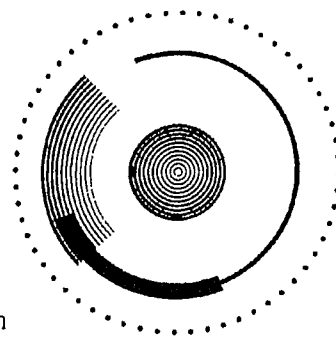
Adviesvraag

De gemeente heeft de Milieudienst gevraagd advies uit te brengen over dit plan. De Milieudienst heeft de milieuparagraaf van het plan beoordeeld en de beoordeling is per milieuaspect in de onderstaande hoofdstukken beschreven.

Voor het advies is uitgegaan van het wijzigingsplan A. de Graaflaan 31 in Woubrugge, RBOI, 1 november 2011.

Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



Algemeen

In het wijzigingsplan wordt gesproken over circa 400 stuks melkvee. Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor 450 melkkoeien en 99 stuks jongvee. De ontwerpvergunning is nu naar de gemeente. In het bestemmingsplan wordt gesproken over circa 400 stuks melkvee. Wij adviseren om het wijzigingsplan op dit punt aan te passen.

Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.)

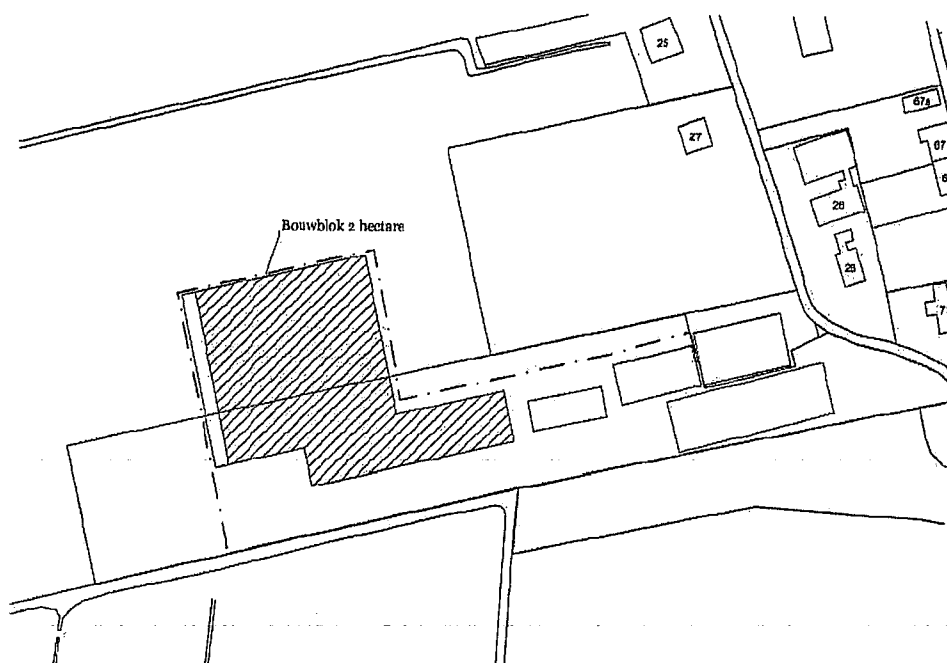
Ten aanzien van paragraaf 4.8 en Bijlage 4 MER-beoordeling heeft de Milieudienst geen opmerkingen.

Bedrijven en milieuzonering

Ten aanzien van paragraaf 4.7 Bedrijven en milieuhinder hebben wij de volgende opmerkingen.

Op bladzijde 30, 1^e alinea is aangegeven dat de nok over de eerste 25 meter wordt dichtgemaakt. Volgens de aanvraag om omgevingsvergunning (onderdeel milieu) van Van Stralen B.V. geldt dit voor de nok en de zijgevels. Wij adviseren u om de tekst op dit punt aan te passen.

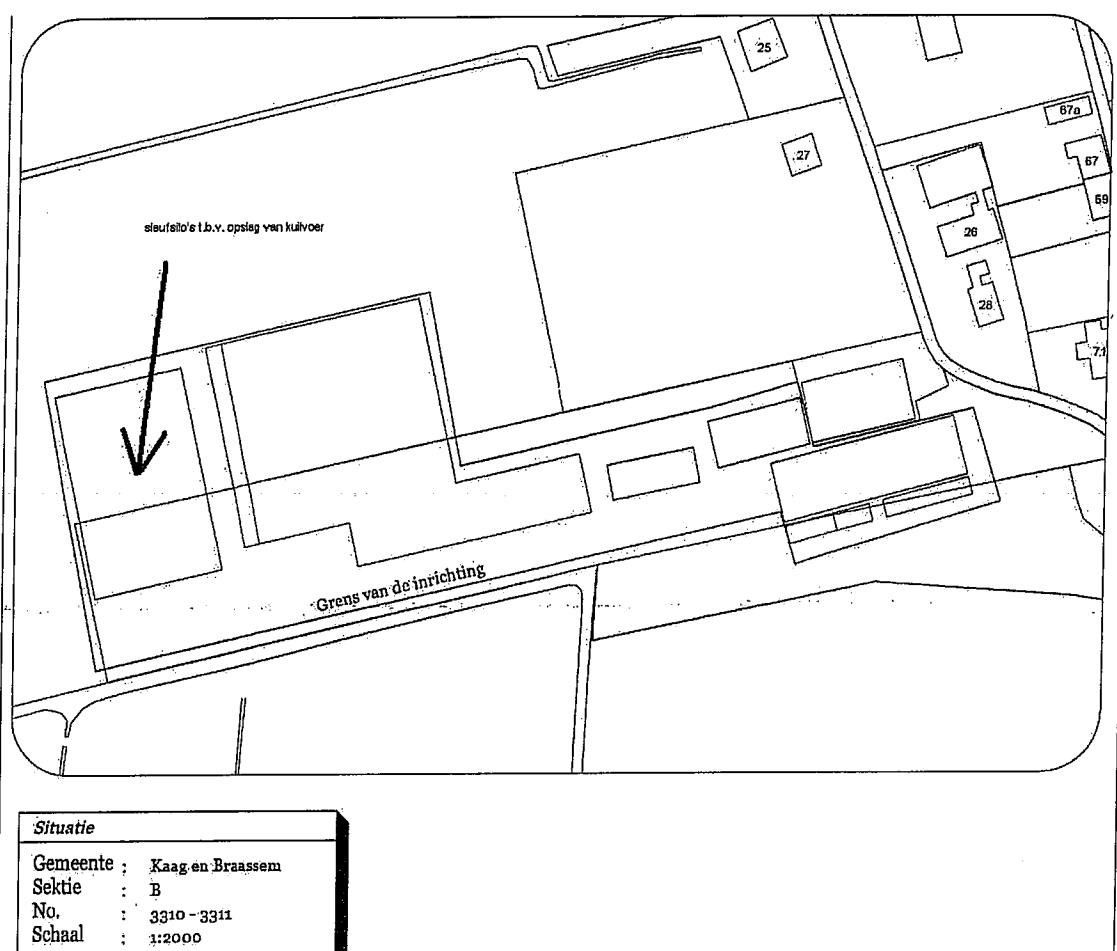
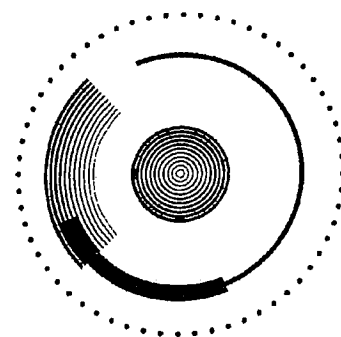
Het valt ons op dat het bouwblok in de gewenste situatie zodanig is dat de, in de aanvraag om milieuvergunning aangevraagde stal, precies binnen het bouwblok valt. Ten westen van de nieuw te bouwen stal, buiten het bouwblok, zijn betonnen sleufsilos aangevraagd voor de opslag van kuilvoer. Wij adviseren u om na te gaan of dit buiten het bouwblok mag worden gerealiseerd (zie onderstaande situatietekeningen uit het wijzigingsplan en uit de aanvraag om omgevingsvergunning, onderdeel milieu).



Figuur 2.1 Gewenste situatie

Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



Bodem

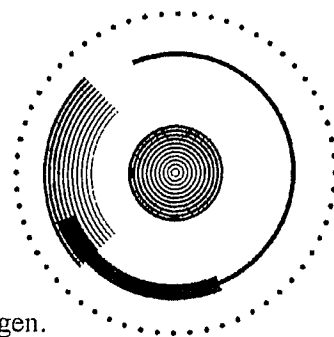
Wij adviseren om de onderstaande tekst toe te voegen aan paragraaf 4.11 Bodemkwaliteit.

Het onderzoek heeft geen betrekking op het nieuwbouw gedeelte op het kadastrale perceel 3311. Voor de verdere uitwerking van het plan is het niet noodzakelijk dit aan te leveren. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning dient hier een beperkt verkennend bodemonderzoek te zijn uitgevoerd. Het onderzoek kan zicht richten op het vaststellen van de chemische kwaliteit van de bovengrond.

Wilt u meer informatie over bodem dan kan contact worden opgenomen met de heer. A. Jirka van de Milieudienst West-Holland (tel: 071-4083260)

Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



Geluid

Ten aanzien van paragraaf 4.3 wegverkeerslawaai hebben wij geen opmerkingen.

In paragraaf 4.7 Bedrijven en milieuhinder onder “Beoordeling van het geluid vanuit het bedrijf” wordt verwezen naar het akoestisch rapport van De Roever omgevingsadvies d.d. 24 maart 2011. Deze is ook als bijlage aan het wijzigingsplan toegevoegd. Het rapport waar de milieuvergunning op is gebaseerd is gedateerd op 15 augustus 2011. In het wijzigingsplan zal deze laatste versie moeten worden opgenomen. Het onderzoek is bijgevoegd.

Luchtkwaliteit

Ten aanzien van paragraaf 4.9 Luchtkwaliteit hebben wij geen opmerkingen.

Externe Veiligheid

Er wordt geen (beperkt) kwetsbaar object opgericht. Externe veiligheid is niet relevant voor dit plan.

Duurzaamheid

De gemeente hanteert als uitgangspunt bij bouwprojecten de Regionale DuBoPlus Richtlijn 2008 als duurzaam bouwen-maatlat gehanteerd. De duurzame prestaties worden berekend met het instrument de GPR-Gebouw¹. Voor elk thema geeft het instrument een kwaliteitsoordeel op een schaal van 1 tot 10. Startwaarde hierbij is een 6.0, wat bij benadering het Nederlandse Bouwbesluit niveau (nieuwbouw) weergeeft. Een score van 7.0 is de regionale ambitie en een score van 8 de ambitie voor gemeentelijke gebouwen.

Wij adviseren u om de initiatiefnemer een GPR-berekening te laten uitvoeren.

¹ GPR Gebouw® is een hulpmiddel bij het toetsen van dubo-ambities. Het is een praktisch programma om de plankwaliteit en milieubelasting van een project in samenhang te optimaliseren. Het programma GPR Gebouw® zet ontwerpgegevens van een gebouw om naar prestaties op het gebied van kwaliteit, toekomstwaarde en de gebruikelijke aspecten van duurzaamheid.

De ontwikkelaar informeert de gemeente met een GPR-Gebouw berekening of gelijkwaardig (meest recente versie) of aan de regionale ambitie wordt voldaan. Hiertoe ontvangt de ontwikkelaar van de gemeente een intakeformulier GPR-Gebouw. Op basis van een ingevuld intakeformulier ontvangt de ontwikkelaar een gratis sublicentie GPR-Gebouw.