



Hoogheemraadschap van
Rijnland

W 20110071

GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM

Doc.soort:	Alg. 10052	BV	
Datum:	17 NOV 2011	OR	
Volgnr.:	11.18674	MI	
OVB: ja / nee		☒	☐
Fysiek: ja / nee		SL	

uw kenmerk: NL.IMRO.1884.15184-0001

uw email van: 3 november 2011

ons kenmerk: 11.53273

bijlagen: -3-

inlichtingen: M. van Duijn

doorkiesnummer: (071) 306 34 90

onderwerp: Reactie wijzigingsplan A. de Graaflaan 31
te Woubrugge

Gemeente Kaag en Braassem

t.a.v. mevr. V. Platteeuw

Postbus 1

2370 AA ROELOFARENDSEVEEN

Leiden, 15 NOV. 2011

Geachte mevrouw Platteeuw,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvingen wij op 3 november 2011 per email de kennisgeving van het voorontwerp wijzigingsplan A. de Graaflaan 31 te Woubrugge, d.d. 1 november 2011

Hierbij ontvangt u onze reactie.

Beleid

Op bladzijde 21 wordt het beleid van Rijnland beschreven.

Wij verzoeken u gebruik te (laten) maken van de in bijlage 1 bijgevoegde tekstsjabloon en deze integraal over te nemen omdat er enige verschillen zitten in de door u en/of uw adviesburo gehanteerde verouderde teksten.

Peilen

In hoofdstuk 4.4.1 Algemeen beschrijft u de peilen die binnen het plangebied gehanteerd worden. Deze peilen zijn niet volledig weergegeven

Hieronder treft u een overzicht van de peilen;

Polder Oudendijk

OR-3.37.HW06 : peil onbekend (moet geïnventariseerd worden).

PBS OR-3.37.1.2 : zomer peil NAP min -4,65 en winterpeil NAP -4,90

Vrouwgeestpolder

OR-3.48.OB05 : peil NAP min -5,36 (vast)

Een overzicht waarbij deze peilen op kaart zijn weergegeven is als bijlage 2 bij deze brief gevoegd.

Toename verhard oppervlak

Op bladzijde 21 wordt aangegeven er concrete plannen zijn voor een uitbreiding van de bebouwing (verharding) van 6.500 m² waardoor er 975 m² functioneel oppervlaktewater moet worden gegraven in het zelfde peilgebied. Dit is niet juist. De compensatie moet worden gegraven binnen hetzelfde peilvak. Als dit niet mogelijk is en als de waterstaatkundige situatie het toelaat, moet compensatie plaatsvinden in een peilvak dat deels uitmaakt van dezelfde bemalingseenheid mits de compensatie de bergende functie voor het verhard oppervlak kan vervullen. Het kan dus mogelijk zijn dat er voor deze situatie een maatwerkberekening noodzakelijk is.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet: www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net



Hoogheemraadschap van

Rijnland

Waterkering

Wij wijzen u er op dat er ter plaatse een boezemwaterkering is gesitueerd. Wij verzoeken u de waterkering (zoals aangegeven op de verbeelding die wij als bijlage 3 hebben bijgevoegd) in de planregels en op de verbeelding op te nemen middels een dubbelbestemming. Bestemmingen, die met deze dubbelbestemming samenvallen mogen de belangen van de waterkering niet schaden. Dit is ter beoordeling van de beheerder van de primaire waterkering.

Wij verzoeken u om in de planregels (dubbelbestemming waterkering) op te nemen dat de werken of werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn, mits vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de waterkering en mits ontheffing wordt verkregen van de verboden uit de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland door middel van het aanvragen van een watervergunning.

Wij verzoeken u voorts om in de plantoelichting de onderstaande passage op te nemen over de beperkingen die gelden binnen de dubbelbestemming "waterstaat - waterkering":
"Constructies in, op-of nabij een waterkering vormen een potentieel gevaar voor de primaire functie van de waterkering. Niet alleen kan bebouwing het waterkerend vermogen negatief beïnvloeden, ook kan het toekomstige dijkverzwaring in de weg staan. Het waterkerend vermogen van een dijk wordt bepaald door de kruinhoogte, de fundering, alsmede de stabiliteit en de waterdichtheid van het beklede dijklichaam. De aanwezigheid van bebouwing kan de faalmechanismen en daarmee het waterkerend vermogen negatief beïnvloeden. Het hoogheemraadschap heeft daarom bouwactiviteiten in de waterkering in haar Keur in beginsel verboden. Indien activiteiten plaatsvinden die in strijd zijn met het belang van de kering (bijvoorbeeld bouwwerken, kabels en leidingen, verhardingen, beplanting, etc.) moet een Watervergunning aangevraagd worden bij het hoogheemraadschap van Rijnland. Omdat het waterkeringbelang niet het enige belang is en bouwwerken in sommige gevallen verenigbaar zijn met een veilige waterkering, kan het hoogheemraadschap via een vergunning ontheffing verlenen van dit verbod.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

lva.

mw. I.F. Kramps - Luitwieler,
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening

Bijlage 1: tekstvoorstellen Rijnlands beleid

Waterbeheerplan 2010-2015

Voor de planperiode 2010-2015 zal het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing zijn. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen. Het Waterbeheerplan 2010-2015 van Rijnland is te vinden op de website: www.rijnland.net.

Keur en Beleidsregels 2009

Per 22 december 2009 is een nieuwe Keur in werking getreden, alsmede nieuwe Beleidsregels die in 2011 geactualiseerd zijn. Een nieuwe Keur is nodig vanwege de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. De "Keur en Beleidsregels" maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor:

- Waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden),
- Watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken),
- Andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning op grond van de Keur. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels (voluit: Beleidsregels en Algemene Regels Inrichting Watersysteem 2011 Keur), die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt. De Keur en Beleidsregels van Rijnland zijn te vinden op de website: www.rijnland.net.