

# Quick scan ecologie

Van Klaverweijdeweg 21 te Hoogmade

15 juni 2022



# Samenvatting

# Inhoud

# Inleiding

Op de planlocatie van Klaverweijdeweg 21 worden ruimtelijke plannen voorbereid. De monumentale woonboerderij, de aanliggende woning en het zomerhuis achter op het perceel worden behouden maar verbouwd. De rest van de opstallen worden verwijderd en er wordt een nieuw woonhuis gebouwd.

Onderzocht is of er effecten op beschermde soorten kan ontstaan. Op voorhand is de aanwezigheid van huismus niet uit te sluiten op de verschillende gebouwen op het perceel. De aanwezigheid van vleermuizen en gierzwaluwen kan alleen in de gebouwen en de hooischuur op voorhand niet worden uitgesloten. Voor deze soorten is een afdoend onderzoek noodzakelijk. De aanwezigheid van Uilen kan op voorhand worden uitgesloten. Er zijn in alle aanwezige panden geen invliegmogelijkheden voor deze soorten.

De werkzaamheden bestaan uit het slopen van een deel van de huidige bebouwing en het realiseren van nieuwbouw. Gezien de aard en omvang van de werkzaamheden, en de afstand naar de omliggende natura 2000 gebieden, wordt een stikstofberekening geadviseerd.

- 2 – Inleiding
- 3 – Beschrijving gebied
- 4 – Waarnemingen
- 7 – Analyse
- 9 – Advies & Bronnen

## Colofon

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Opdrachtgever | Van Riezen & Partners |
| Projectnummer | 22.204                |
| Datum         | 15 juni 2022          |
| Auteur        | F. A. Neuteboom       |
| Gecontroleerd |                       |
| Status        | concept               |

Els & Linde B.V.  
Spechtstraat 59  
1223 NX Hilversum  
mob 06 - 27564247  
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

Op de planlocatie van Klaverweijdeweg 21 worden ruimtelijke plannen voorbereid. De monumentale woonboerderij, de aanliggende woning en het zomerhuis achter op het perceel worden behouden maar verbouwd. De rest van de opstallen worden verwijderd en er wordt een nieuw woonhuis gebouwd. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en het maken van een analyse van de mogelijke effecten op die soorten, als gevolg van de werkzaamheden. Hiervoor is door bureau Els & Linde een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Het voorliggende rapport geeft een beschrijving van het oriënterend onderzoek naar de effecten op natuurwaarden.

Om een goed oordeel te geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren, is op 27 mei 2022 door een ecooloog van bureau Els & Linde, een bezoek gebracht aan de planlocatie. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn, die schade kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij is gezocht naar sporen van dieren en is op basis van de begroeiing en de opbouw van het landschap, geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken, een effect veroorzaken.

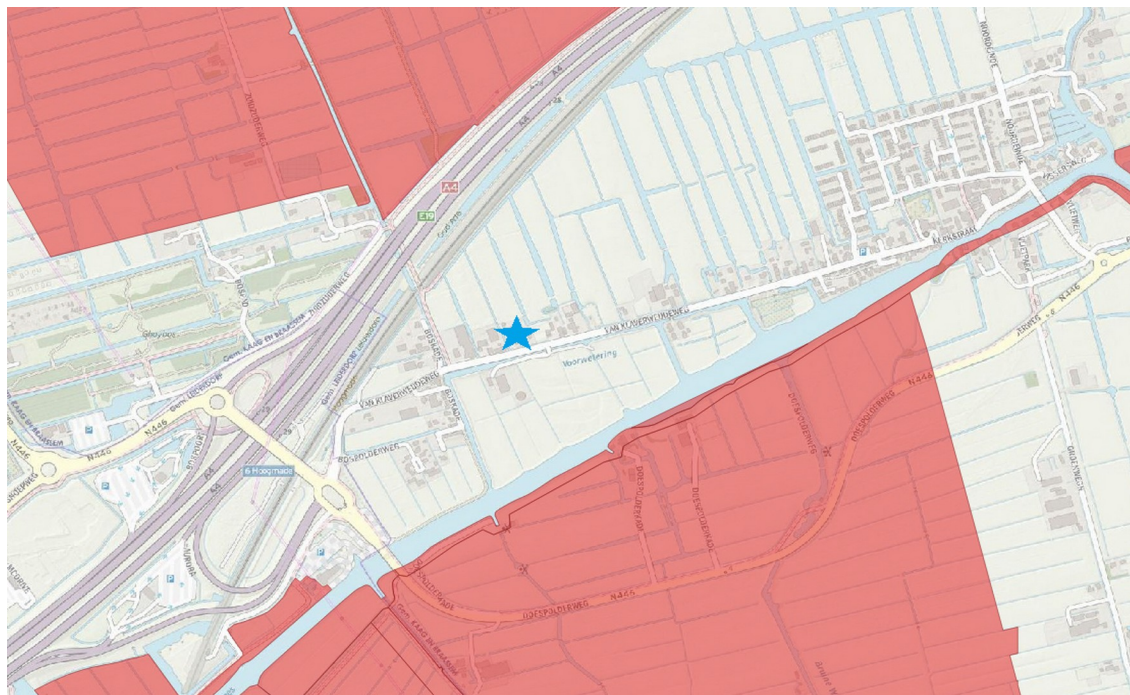


Ligging van de opstallen. Blauw blijft behouden, Rood wordt gesloopt.

# H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de Natura 2000-gebieden.



Ligging van het Natuurnetwerk Nederland.

De planlocatie ligt aan De van Klaverweideweg 21 binnen de bebouwde kom van Hoogmade. De planlocatie wordt omsloten door wegen, woonbebouwing en weilanden. De planlocatie ligt op ongeveer 5.5 km van Natura 2000 gebied “De Wilck”, Alle overige Natura 2000 gebieden liggen op meer dan 10 km afstand van de planlocatie. De planlocatie ligt op ruim 300 m van het Natuurnetwerk Nederland.

De werkzaamheden zijn :

- Sloop van Kassen, schuur, hooischuur en tuinhuisje
- Verbouwen van monumentale boerderij, woonhuis en zomerhuis
- Bouw van een woonhuis

Gezien de aard van de werkzaamheden, de nieuwe bestemming van het pand en de afstand tot het dichtstbijzijnde natuurgebied wordt een stikstofberekening geadviseerd.

## Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000-gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor de functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt, is een berekening noodzakelijk van de effecten.

## Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het natuurnetwerk Nederland.

# H03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



## Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor een dergelijk onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Tevens wordt gezocht naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek.

De quick scan bestaat uit de volgende activiteiten:

- Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten binnen de planlocatie.
- Een veldbezoek waarbij de locaties worden beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden bijvoorbeeld de te kappen bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde nesten.
- Voor de aangetroffen strikt beschermde soorten wordt, door een beschrijving van de ecologische functionaliteit van het gebied (foerageergebied, migratieroute, voortplantingsgebied of winterverblijf, enz.), aangegeven hoe het gebied door iedere soort wordt gebruikt.
- Een schatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabij gelegen beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk en Weidevogelleefgebied).

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 27 mei 2022 door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocaties. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats, is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende planten en dieren in de directe omgeving van de planlocaties. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocaties sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving. In de voorliggende notitie worden de resultaten van de quick scan ecologie besproken.



### Waarnemingen

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die binnen de planlocaties en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten. Tijdens het veldbezoek van 27 mei 2022 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties.

### Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd. Er zijn geen waarnemingen geregistreerd door derden.

### Vegetatie en planten

Op de planlocatie zijn struiken, bomen, gras- en kruidachtige vegetatie waargenomen. Ook zijn er een aantal cultiva's waargenomen. In de kassen zijn ook een aantal planten waargenomen. Geen van de waargenomen soorten is beschermd. Eventuele kap of verwijdering moet buiten het broedseizoen gestart zijn.

### Zoogdieren

#### *Juridisch zwaarder beschermde soorten*

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de ruimtelijke ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De planlocaties en de directe omgeving zijn daarom nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, evenals essentiële vliegroutes en foerageergebieden.

#### *Verblijfplaatsen*

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen – voor zover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.

De aanwezigheid van vleermuizen kan bij de kassen, het tuinhuisje en het kleine schuurtje achter op het perceel op voorhand worden uitgesloten. Voor deze gebouwen hoeft geen afdoend onderzoek naar deze soort wordne uitgevoerd. Voor de hooisluur, de boerderij en de woningen is de aanwezigheid niet op voorhand uit te sluiten. Er zijn voldoende openingen in deze gebouwen waargenomen waar vleermuizen zich kunnen vestigen. Voor de hooisluur en eventuele verbouwing aan de buitenkant van de woningen is een afdoend onderzoek naar deze soorten noodzakelijk.

#### *Potentiële vliegroutes en foerageergebieden*



Op het terrein kunnen vliegroutes en foerageergebieden aanwezig zijn. Deze ondervinden geen hinder aan de ruimtelijke plannen. Essentiele vliegroutes kunnen worden uitgesloten.

#### ***Overig beschermde zoogdieren***

Op de planlocatie is de aanwezigheid van beschermde grondgebonden zoogdieren op voorhand niet uit te sluiten. Marterachtigen (wezel, hermijn en bunzing) kunnen zich op het terrein ophouden. Er kunnen muizen en andere kleine zoogdieren voorkomen. Voor deze soorten geldt de zorgplicht.

#### ***Vogels***

##### ***Jaarrond beschermd nest***

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor vogels met een jaarrond beschermd nest.

Op voorhand kan de aanwezigheid van huismus in het tuinhuisje, de schuren en de woonhuizen niet worden uitgesloten. Er zijn in deze gebouwen voldoende openingen waargenomen waar een huismus zich kan vestigen. Er zijn geen exemplaren of sporen van deze soort waargenomen tijdens de quickscan. Voor deze gebouwen is een afdoend onderzoek naar deze soort noodzakelijk. Op voorhand kan de aanwezigheid van gierzwaluw alleen voor de woonhuizen en de hooischuur niet worden uitgesloten. Hier zijn voldoende openingen gevonden waar deze soort zich kan vestigen. Voor deze gebouwen is een afdoend onderzoek naar deze soort noodzakelijk. Op voorhand kan de aanwezigheid van uilen en roofvogels worden uitgesloten. Geen van de gebouwen hebben voldoende openingen voor deze soorten om zich er te vestigen.

##### ***Algemene broedvogels***

Voor andere algemene broedvogels is er mogelijkheid om zich in de vegetatie op de planlocatie te vestigen. Voor deze soorten geldt dat de werkzaamheden dienen te starten buiten het broedseizoen.

#### ***Herpetofauna en vissen***

Er is een gracht om het perceel van de planlocatie aanwezig. Echter zullen de werkzaamheden geen hinder vormen voor eventuele soorten die zich er bevinden.

#### ***Overige soorten***

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde bijzondere insecten of overige soorten te verwachten binnen de planlocaties. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; de planlocatie voldoet hier niet aan. De aanwezigheid van beschermde overige soorten worden daarom uitgesloten binnen de planlocaties.

# H04 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogel leefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000-gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

## Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen en stikstofdepositie.

De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

## Beschermde soorten

Op de planlocatie kan de aanwezigheid van gierzwaluw en vleermuizen in de hooischuur, de monumentale boerderij en de woonhuizen niet op voorhand worden uitgesloten. Er zijn voldoende openingen waargenomen waar deze soorten zich kunnen vestigen. Voor deze gebouwen geldt dat een afdoend onderzoek naar deze soorten noodzakelijk is. De aanwezigheid van huismus kan voor de woonhuizen, de monumentale boerderij, de schuren en het tuinhuisje niet op voorhand worden uitgesloten. Er zijn voldoende openingen waargenomen waar deze soort zich kan vestigen. Voor deze gebouwen is een onderzoek naar deze soort noodzakelijk. De aanwezigheid van uilensoorten is op voorhand uit te sluiten. Er zijn onvoldoende openingen waargenomen waar deze soort zich kan vestigen.

## Zorgbeginsel

Binnen het gebied is een geringe kans op algemeen voorkomende soorten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecoloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten het werkkerrein intact te worden gelaten.

Eventueel noodzakelijk kap moet buiten de kwetsbare periode (winter) worden uitgevoerd en voorafgaand aan de kap (of het anderszins vrijstellen van een werkplek)



is het verstandig een ecooloog te laten beoordelen of effecten zijn te verwachten en eventueel maatregelen te (laten) nemen om die effecten te verminderen.

#### **Natura 2000**

De planlocatie ligt aan De van Klaverweideweg 21 binnen de bebouwde kom van Hoogmade. De planlocatie wordt omsloten door wegen, woonbebouwing en weilanden. De planlocatie ligt op ongeveer 5.5 km van Natura 2000 gebied “De Wilck”, Alle overige Natura 2000 gebieden liggen op meer dan 10 km afstand van de planlocatie.

De werkzaamheden zijn :

- Sloop van Kassen, schuur, hooischuur en tuinhuisje
- Verbouwen van monumentale boerderij, woonhuis en zomerhuis
- Bouw van een woonhuis

Gezien de aard van de werkzaamheden, de nieuwe bestemming van het pand en de afstand tot het dichtstbijzijnde natuurgebied is op voorhand duidelijk dat er geen verhoogde depositie is, een stikstofberekening is niet nodig.

#### **Natuurnetwerk Nederland**

De planlocatie ligt op ruim 300 m van het Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard en de omvang van de geplande werkzaamheden, wordt echter geen effect verwacht.

# H05 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Op de planlocatie van Klaverweijdeweg 21 worden ruimtelijke plannen voorbereid. De monumentale woonboerderij, de aanliggende woning en het zomerhuis achter op het perceel worden behouden maar verbouwd. De rest van de opstallen worden verwijderd en er wordt een nieuw woonhuis gebouwd.

Voorliggend rapport betreft een onderzoek naar effecten op natuurwaarden. Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 27 mei 2022 beoordeeld of er beschermde plant- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

## Beschermde soorten

Op de planlocatie kan de aanwezigheid van gierzwaluw en vleermuizen in de hooischuur, de monumentale boerderij en de woonhuizen niet op voorhand worden uitgesloten. Er zijn voldoende openingen waargenomen waar deze soorten zich kunnen vestigen. Voor deze gebouwen geldt dat een afdoend onderzoek naar deze soorten noodzakelijk is. De aanwezigheid van huismus kan voor de woonhuizen, de monumentale boerderij, de schuren en het tuinhuisje niet op voorhand worden uitgesloten. Er zijn voldoende openingen waargenomen waar deze soort zich kan vestigen. Voor deze gebouwen is een onderzoek naar deze soort noodzakelijk. De aanwezigheid van uilensoorten is op voorhand uit te sluiten. Er zijn onvoldoende openingen waargenomen waar deze soort zich kan vestigen.

## Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland

De planlocatie ligt aan De van Klaverweideweg 21 binnen de bebouwde kom van Hoogmade. De planlocatie wordt omsloten door wegen, woonbebouwing en weilanden. De planlocatie ligt op ongeveer 5.5 km van Natura 2000 gebied “De Wilck”, Alle overige Natura 2000 gebieden liggen op meer dan 10 km afstand van de planlocatie.

De werkzaamheden zijn :

- Sloop van Kassen, schuur, hooischuur en tuinhuisje
- Verbouwen van monumentale boerderij, woonhuis en zomerhuis
- Bouw van een woonhuis

Gezien de aard van de werkzaamheden, de nieuwe bestemming van het pand en de afstand tot het dichtstbijzijnde natuurgebied wordt een stikstofberekening geadviseerd.

De planlocatie ligt op ruim 300 m van het Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard en de omvang van de geplande werkzaamheden, wordt echter geen effect verwacht.

- Anonymus (2017). Kennisdocument huismus, BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument gierzwaluw, BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12
- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.
- Synbiosis Alterra natura 2000
- Zuid-holland.nl
- waarneming.nl