

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders

d.d. 11 december 2018

agendapunt:

Onderwerp	UP20170002: Vaststellen uitwerkingsplan 'Floraweg 8' te Roelofarendsveen.	
Datum	3 december 2018	
Vorbereid door	E. van Breukelen	Cluster Ruimte en Omgevingszaken
Portefeuillehouder	I.A.A. van der Meer	
Financiële gevolgen / dekking	De financiële gevolgen zijn gedekt door middel van een anterieure overeenkomst	
Bijlage(n) met Corsanummers	1. Uitwerkingsplan a. Toelichting b. Regels c. Verbeelding d. Bijlagen behorende bij de toelichting	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	nee	
Beslisputen	Het uitwerkingsplan Floraweg 8 vaststellen.	
Samenvatting	Op het perceel gelegen aan de Floraweg 8 te Roelofarendsveen rust de bestemming uit te werken woondoeleinden. In de huidige situatie wordt het perceel gebruikt voor recreatieve doeleinden. De aanwezige bebouwing bestaat uit een schuur van 55m2 en een kas. De kas zal worden verplaatst naar het westen van het perceel. De schuur zal worden gesloopt. Daarvoor in de plaats zal een gelijkvloerse bungalowwoning worden gerealiseerd met een bouwhoogte van vijf meter. Het plan heeft van 18 oktober 2018 t/m 28 november 2018 als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen binnengekomen. Het college wordt voorgesteld om het uitwerkingsplan ongewijzigd vast te stellen.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
F.M. Schoonderwoerd			
P.C. van der Wereld-Verkerk			
Y. Peters-Adrian			
I.A.A. van der Meer			
M.E. Spreij			

Besluit d.d. 11 december 2018

Conform besloten

Inleiding

Het uitwerkingsplan (UP20170002) Floraweg 8 heeft van 18 oktober 2018 t/m 28 november 2018 ter inzage gelegen. In die periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Het college wordt voorgesteld om het uitwerkingsplan ongewijzigd vast te stellen

Wat willen we bereiken

Het vaststellen van een publiekrechtelijk kader om een nieuwe woning mogelijk te kunnen maken.

Onderbouwing

Ruimtelijke inpasbaarheid en wenselijkheid

Het perceel is omringd door water en wordt ontsloten met een pad naar de Floraweg. Door het omringende water vormt het perceel als het ware een eiland. De hoge bomen en begroeiing zijn kenmerkend voor het perceel. De bestaande bebouwing is beschut door de begroeiing. Ook de nieuw te bouwen bungalowwoning met een maximale bouwhoogte van 5 meter zal beschut liggen tussen de hoge bomen van het perceel. Het aanzicht van het perceel zal nagenoeg niet wijzigen.

Besluit hogere waarde

Ten behoeve van de nieuwe woning is akoestisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie is dat de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder vanwege wegverkeerslawaaï wordt overschreden. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde heeft gelijktijdig met het ontwerpwijzigingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen hierover binnengekomen. De Omgevingsdienst West-Holland zal een besluit hogere grenswaarde nemen vanwege weg- en verkeerslawaaï. Dit besluit is ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Uitvoering

Kosten

Er worden leges volgens de legesverordening geheven.

Participatie en tijdlijn



Risico's

De risico's voor de wijziging van het bestemmingsplan zijn door middel van de anterieure overeenkomst voor rekening van de initiatiefnemers.

Communicatie

<i>Doelgroep</i>	<i>Boodschap</i>	<i>Middel</i>	<i>Planning</i>
Aanvragers	Collegebesluit	E-mail	z.s.m.
Eenieder	1.3.1 van het Bro en ter inzage voor eenieder	Publicatie (Staatscourant, gemeentebblad en www.ruimtelijkeplannen.nl)	z.s.m. na collegebesluit
Overleginstanties	3.1.1 van het Bro overleg	E-mail / E-formulier	z.s.m. na collegebesluit

Ondernemingsraad

Het besluit is niet relevant voor de ondernemingsraad.

Integraliteit

Het voorstel is besproken met de portefeuillehouder op 3 december 2018. Resultaat van dit overleg is conform advies. Het advies is akkoord bevonden door de afdelingsmanager en de teamleider.